

美國再加息港銀不跟風

金管局：應留意借貸風險

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：本港時間昨日凌晨，在矽谷銀行倒閉以及瑞信陷入財困陰霾下，美國聯儲局仍決定上調聯邦基金利率0.25厘；惟香港主要銀行自2月初後，連續第二次未有跟隨美聯儲上調最優惠利率（P）。金管局昨回應美聯儲加息時稱，港元拆息往後一段日子仍將處於較高水平，市民必須對銀行借貸利率波動做好準備，並在決定置業、按揭或其他借貸時「管理好利率風險」。

因應美聯儲加息0.25厘，金管局昨跟隨上調貼現窗基本利率0.25厘至5.25厘。局方表示，未來一段時間，美國利率走勢將繼續存在頗大的不確定性，而近日個別美國銀行的財政狀況和流動性出現問題可能引致信貸收緊，繼而影響經濟活動並左右貨幣政策仍有待評估；儘管外圍市況波動，香港金融及貨幣市場運作繼續維持暢順，金管局會密切監察市場變化，維持貨幣及金融穩定。

1個月HIBOR連跌兩日

至於香港銀行同業拆息（HIBOR）方面，與樓宇按揭相關的1個月HIBOR連跌兩日，報3.35357厘，跌1.53點子。短線拆息方面，隔夜HIBOR報1.94905厘，跌44.88點子。中長線拆息方面，3個月HIBOR報3.74625厘，升2.46點子；12個月HIBOR報4.25458厘，升0.37點子。

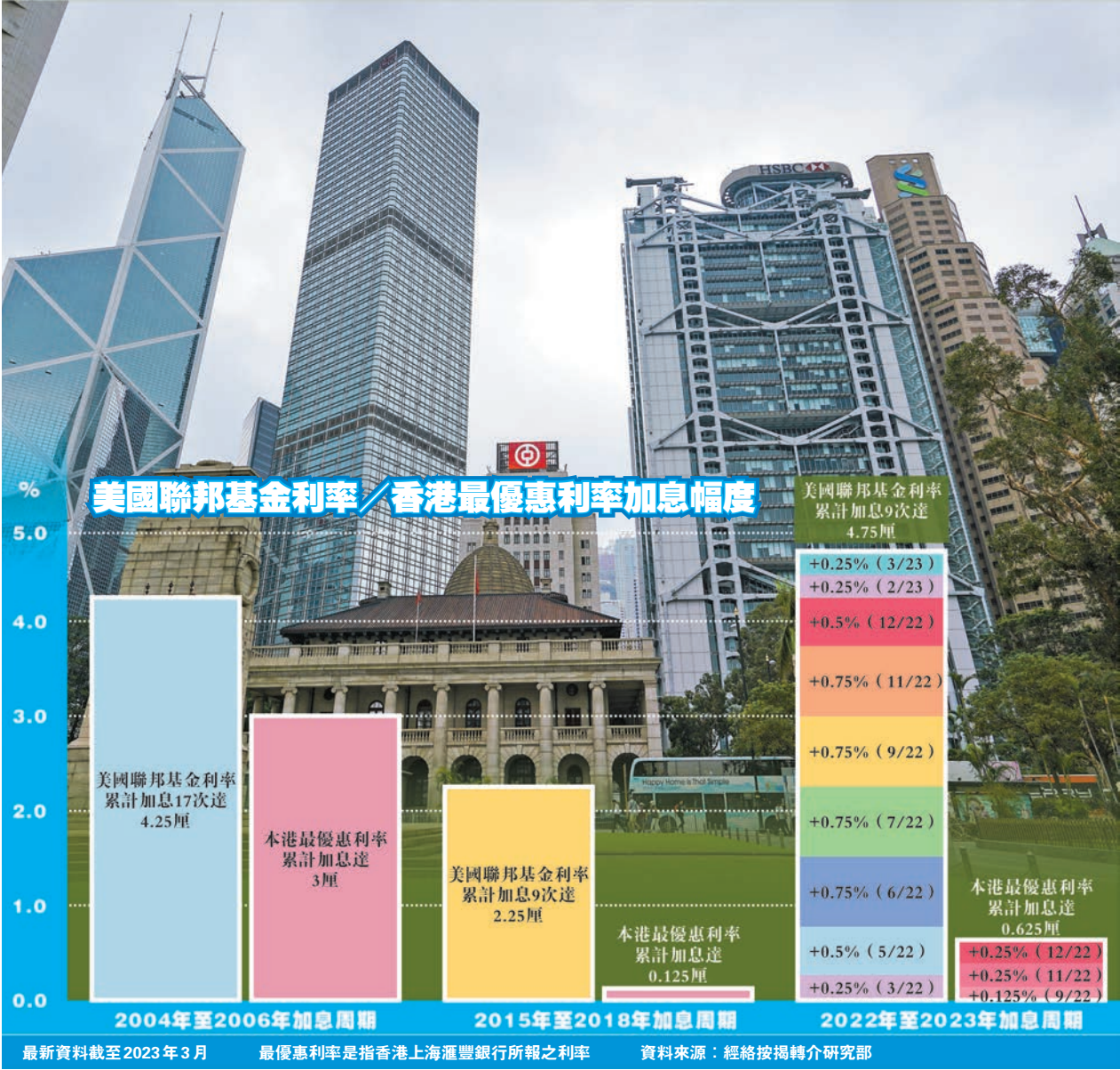
今次，本港主要銀行繼2月初美聯儲議息後，再次未有跟隨美聯儲「加P」。其中，滙豐銀行最優惠利率（P）維持5.625厘不變，而該行對上一次是於去年12月16日「加P」，當時上調0.25厘。中銀香港（2388）同樣維持P為5.625厘不變。另外，渣打（香港）及恒生銀行（011）同樣維持P不變，分別為5.875厘及5.625厘。

分析：P或已到頂

臻享顧問董事總經理王良享接受本報記者訪問時稱，儘管港匯近日貼近1美元兌7.85港元的弱方兌換保證，但沒有引致金管局入市干預；加上近日1個月及3個月美元倫敦銀行同業拆息（美元LIBOR）仍高於HIBOR約1.2厘，反映資金非但沒有流出，反而有流入。他又指，在歐美銀行陷入危機之下，市場沒有人做套息交易，觀乎港息仍可與美息保持一段距離，相信P已到頂。

至於美息走勢，王良享預計，當前美國銀行流動性問題有機會發展成信貸緊縮。屆時，或因收緊貸款標準，拖累美國經濟陷入衰退，通脹回落。他又預計，美聯儲9月有機會減息，但由於當前並非另一次「雷曼時刻」，預期減息步伐將較今次加息周期為慢。

法國外貿銀行亞太區高級經濟學家吳卓殷接受記者訪問時相信，不少銀行認為若再「加P」或會影響其按揭業務，故寧願淨息差收窄，亦希望藉此保住貸款增長。他相信，若美聯儲下次加息0.25厘，港銀有機會屆時再「加P」0.125厘，之後完結今次加息周期。至於美聯儲



本港主要銀行未有跟隨美聯儲加息，維持最優惠利率不變。 資料圖片



何時減息，他相信，雖然市場估計今年底有機會減息，但觀乎美聯儲仍擔心美通脹高企，故認為美國貨幣政策轉向將會從明年才開始。

港銀未有加P壓力

中原按揭董事總經理王美鳳表示，本港拆息在美加息期連續兩日倒跌，反映大型銀行現階段未有加P壓力，故決定最優惠利率P維持不變；觀乎美國今次加息周期有望於今年5月或之前見頂，相信香港今次加

息周期很大機會已完結，但按息今年內仍將處於3厘以上。

王美鳳續稱，香港加息幅度大大低於美息，而是次加息周期港美息加幅差距屬歷年最大，導致香港按息即使在加息周期完結時仍處於3厘多歷史見頂低位。她又指，今年樓市已撇除息率疑慮因素，受惠於近月多個利好樓市因素，樓市首季已轉活，市場信心及氣氛亦已恢復，是次大型銀行決定維持P不變令按息維持平穩低水平，將為樓市進一步帶來正面支持。

息口料見頂 利好樓市

【香港商報訊】港銀不跟隨今次加息，中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，對香港樓市屬喜訊，料可刺激周六新盤銷情，估計單日一手成交可逾600宗，創去年8月以來7個月單日成交新高，樓市將繼續維持升浪。

陳永傑指，美國一年內加息多次，但最近兩次加息幅度明顯放緩，顯示聯儲局於考慮遏抑通脹的同時，亦顧慮到大幅加息對整體經濟的影響。聯儲局官員亦指，小幅加息是適當做法，預示加息周期或於年內見頂。

他又指，自2023年年初至今，利好樓市消息湧現，如財政預算案寬減物業印花稅、通關效應、美國放緩加息等，都為樓市起到提振作用，由樓市小陽春踏入較長遠

的樓市升浪。樓價方面，中原城市領先指數CCL於年內已錄得逾6%升幅，今年首季樓市跟隨經濟復蘇而進入轉角市，樓價升幅相對較快，料第二季經濟復蘇進入中後期，樓價升幅將稍為放緩，預測第二季樓價升5%，上半年合共升11%。

港加息周期或見尾聲

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明指，是次滙豐等銀行宣布最優惠利率P維持不變，相信根據自身資金狀況及公司策略因素而作出決定，並預示本港加息周期或見尾聲。去年美聯儲透過連續4次大手加息0.75厘作打擊通脹的首個階段，美國最新2月份CPI漲幅為6%，連跌8個

月，但短時間內從過度寬鬆政策轉化為過度收緊政策，亦引發近期金融衝擊。雖然近期出現銀行倒閉事件，令美利率走勢增加不確定性，惟現時美國通脹率與目標2%仍有相當距離。他稱，未來仍須留意通脹有否顯著回落，而美國仍有條件加息，以降低通脹為主。

港股揚升重返2萬關

聯儲加息0.25厘，但昨日美匯卻下挫，美元指數更一度失守102關口，人民幣則走強，兼創1個月高位。當天港股在科技股發威下揚升458點，重返2萬關口，以全日最高位20049.64點收市，並連升3天，累升1049點，恒指更重上250天牛熊線（現處19850點）。



加息或加劇銀行擠提風險

【香港商報訊】記者郭志文報道：美聯儲宣布將聯邦基金利率目標區間上調25個基點到4.75%至5%之間，為2007年9月來最高水平。分析認為，聯儲加息或進一步加劇銀行擠提恐慌，令銀行業危機持續。

鮑威爾耶倫現分歧

值得注意的是，聯儲局當前政策立場較月初有顯著變化，已放棄暗示持續加息的相關表述。本月初，聯儲局主席鮑威爾還曾表態「將在必要時加快加息步伐」。聯儲局態度轉變反映出近期矽谷銀行（SVB）和Signature銀行關閉產生的影響。鮑威爾承認，事件發生後，聯儲官員曾考慮暫停加息。惟鑒於目前數據顯示通脹壓力繼續走高，官員在繼續加息方面共識更強。

最新議息聲明中，聯儲局強調美國銀行體系仍健全且有彈性。鮑威爾亦表示，兩家銀行關閉後，聯儲局出台了新的銀行定期融資計劃，保證充足的流動性。

但另一方面，美國財長耶倫卻承認，聯儲局持續加息是導致銀行接連關閉的主因。在高利率環境下，這些銀行所持債券等金融產品價值急速縮水。她認為，當前危機已引發銀行業傳染性擠提，可能對美銀行體系和經濟產生重大影響。

美聯儲正面臨政策風險

華爾街日報指，矽谷銀行關閉可能促使更多存戶和企業將資金從收益率較低的銀行帳戶轉移到收益率較高的貨幣市場基金，加劇銀行擠提風險。

摩通發布最新流動性報告亦顯示，SVB關閉後一周內，大量存戶陷入恐慌，美國銀行業損失了近5500億美元存款。

紐約聯儲前高管辛格認為，美國正面臨一場「規模龐大的信貸緊縮」。

知名聯儲局觀察家杜伊則表示，聯儲局面臨政策風險，「如果在聯儲局加息的同時銀行關閉數量成倍增加，那麼政治後果將非常嚴重。」

未來兩週網羅，包括為低息環境做足壓力測試、加強監管虛擬資產、改革上市制度等等，這些都有助進一步增強香港金融市場的韌性和底氣。近日有內媒引述網上傳言指，由於矽谷銀行倒閉和瑞信財困，超過760億和1650億美元的華人資產從美國和瑞士撤離，主要流入新加坡及香港。資本的流向表明，香港是一個安全可靠避風港。

未來環球金融市場陰晴不定，充滿變數。身處風浪之中的香港須穩字當頭，處變不驚，竭力阻止美歐金融動蕩傳導至香港。也要持續投放資源，進一步完善監管體制，增強市場信心，吸引更多投資者將資產安置在香港。這是香港提升國際金融樞紐地位，強化國際資產管理中心及風險管理中心功能的不二法門。

香港商報評論員 林松年