

# 港鐵擬斥千億 拓新鐵路網

## 小蠔灣項目改良後年內再推



隨著疫情放緩，港鐵的乘客量已經回復至疫情前九成水平。中新社

【香港商報訊】記者蘇尚報道：港鐵(066)管理層昨日於股東周年大會(AGM)前會見傳媒，港鐵主席歐陽伯權談到，未來擬斥資千億開拓新鐵路網及小蠔灣項目。歐陽伯權表示：「以地產商角度來看，會以經濟環境、供求問題及利息關係，考慮有沒有興趣入標(小蠔灣項目)。」惟他透露稱，港鐵已為小蠔灣項目制定新的方案。

今月初港鐵管理層曾表示，將在技術難度及風險承擔等方面，就招標條款加入眾多新元素，年內將推出小蠔灣項目改良版再度招標。港鐵行政總裁金澤培昨日就此補充稱，本港樓市剛復常，復蘇步伐較預期為慢，惟隨着經濟陸續向好，樓市繼續興旺，港鐵會留意市況推出小蠔灣項目。

根據資料顯示，整個小蠔灣項目位於港鐵小蠔灣車廠上蓋，毗鄰擬建的東涌線小蠔灣站，預計可提供最多約1900伙住宅單位，但項目今年2月只收到3份標書而流標。有業界分析指，發展商在目前市況下，投地意欲仍然疲弱，且項目規模龐大屬遠期發展，加上中標者要負責興建部分平台、車站設施及車廠等，面對技術及成本和不明朗因素大增，均增加項目難度。

### 乘客量回到疫前九成

港鐵的千億新鐵路網絡方面，港鐵管理層此前曾透露，《鐵路發展策略2014》中的鐵路項目，包括東涌線延線、屯門南延線、古洞站及北環線，已經展開詳細規劃及設計。有關項目按計劃會通過擁有權方式推行，其中包括鐵路加物業發展模式，由港鐵公司投資建造。展望未來，港鐵會投資大約千億元，發展新鐵路及相關項目。

歐陽伯權又談到，隨着疫情放緩，鐵路服務乘客量逐步回復正常，目前本地乘客量已經回復至疫情

項目	簡介	新建鐵路長度	預計動工日期	預計落成年份
北環線及古洞站	興建新鐵路連接古洞至錦上路一帶	10.7公里	古洞站：2023年 北環線：2025年	古洞站：2027年 北環線：2034年
屯門南延線	將屯馬線延伸至屯門南站	2.4公里	2023年	2030年
東涌線延線	增建東涌東及東涌西站	2.5公里	2023年	2029年
洪水橋站	於天水圍站及兆康站之間建新車站	—	2024年	2030年

資料來源：香港商報資料室

前九成水平，跨境鐵路客量亦達疫情前約七成水平，相信隨着經濟恢復，乘客量可望逐步重返疫情前水平，展望今年鐵路業務會有不錯增長。

港鐵去年於將軍澳線及油麻地站事故後成立專家小組，提出全面檢討資產管理及維修保養制度。金澤培談到，政府有工作小組提出意見，預計港鐵會於未來一兩個月完成檢討，並向政府提交報告，港鐵並會在多方面改善，包括改善維修規章制度，同時引入新科技及加強港鐵的分析能力等。

### 採取漸進式股息政策

港鐵股東周年大會上，有股東關注港鐵會否分拆

香港物業管理業務上市。港鐵財務總監許亮華回應稱，港鐵多元化業務模式令集團過去數年在疫情挑戰下，仍可以保持財務穩健，未來會不定期檢討業務組合，以確保公司長遠可持續發展。他補充稱，港鐵採取漸進式股息政策，希望可以每年穩步增加、或最少維持普通股股息，惟最終派息金額取決於財務表現、資本開支等需求。

談及長者2元乘車優惠被濫用的情況，歐陽伯權回應稱，長者乘車優惠對大部分市民來說，是非常好的措施，港鐵會有職員「查架」，亦有機制處罰濫用人士。至於長者優惠會否加價至3元，港鐵認為應由政府主導，港鐵會作出配合。

# 中海油深水勘探佔比加大

## 管理成本做到最好

【香港商報訊】記者王丹丹報道：中海油(883)管理層坦言，深水勘探將會是公司未來的方向，佔比會越來越大。對於深海項目的成本，若在探明儲量夠大的情況下，甚至會比淺海項目更好，例如圭亞那的項目，儲量超過110億桶。中海油強調，諸多經營策略都是從長遠的角度出發，公司有着嚴格的審批流程，希望在行業內把成本做到最好。

中海油管理層其後表示，



中海油管理層坦言，深水勘探將會是公司未來的方向，佔比會越來越大。記者 王丹丹攝

中國缺乏石油，沒有那麼多石油，那就要好好的找，要比別人多努力10倍。石油的勘探往往需要漫長的過程，耗時甚至超過20年，中海油管理層點評指，過去有些項目經濟效益不好，但效益隨着時間而提升。

公司將加大深水勘探的力度，而隨之產生的成本會加大很多。公司另外一個降低成本的措施，是選擇與舊有項目相關的產業進行併購，從勘探、開發、生產全產業鏈布局能夠降低成本。公司每年勘探發現很多，在建項目很多，光是生產項目就40個，這樣產量才能維持上升。

### 加快推進碳捕集利用與封存

中海油管理層引述世界上優秀的小型石油公司作例子指出，出現過小公司發現了大油田，但是否可以開發得到，還是要看經營者的腦袋，中海油在做收購的時候，希望能找到這樣的公司，並形容這類公司為「很聰明」的公司。

另外，中海油預備了部分資金開展減碳工程，劃撥每年50億元人民幣鋪排新能產業，公司正加快CCS/CCUS(碳捕集利用與封存)示範工程。早前，中海油、廣東省發改委、殼牌集團和埃克森美孚公司四方簽署大亞灣區CCS/CCUS集羣示範項目諒解備忘錄。

舉行債權人會議通告  
香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件  
臨時命令申請案件2023年第138宗  
關於：CHAN KA YEE (陳嘉儀)

根據二零二三年五月十九日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二三年六月十六日(星期五)上午十一時正在香港九龍通州街123號國貿中心13樓A室伍呂會計師事務所有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍通州街123號國貿中心13樓A室伍呂會計師事務所有限公司索取。

代名人 呂志傑  
日期：二零二三年五月廿五日

THE COMPANIES  
(WINDING UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS)  
ORDINANCE (CHAPTER 32)  
STRONG DESIRE (HONG KONG) LIMITED  
(IN MEMBER'S VOLUNTARY LIQUIDATION)  
NOTICE TO CREDITORS TO PROVE DEBTS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the creditors of the abovesaid Company, which is being voluntarily wound up, are required on or before 30 June 2023 to send in their names and addresses and the particulars of their debts or claims, and the names and addresses of their solicitors (if any) to Mr. SUEN Fuk Yuen, Bernice, of Suite 708, 7/F, Greenfield Tower, Concordia Plaza, 1 Science Museum Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong, and if so required by notice in writing from the said Liquidator, to prove its debts or claims at such time and place as shall be specified in such notice, or in default thereof, such creditors will be excluded from the benefit of any distribution before such debts are proved.

Dated this 25 May 2023  
SUEN Fuk Yuen, Bernice  
Liquidator

香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
公司清盤案2022年第36宗  
GRIFFIN ATLAS LIMITED  
(強制清盤中)  
委任清盤人公告

根據香港特別行政區高等法院在2023年4月12日作出的命令，位於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室的張鶴壽先生及孫福源先生在没有審查委員會成立之情況下，獲委任為上述公司的共同及各自清盤人。  
2023年5月25日  
張鶴壽  
孫福源  
共同及各自清盤人

HCMP 1230 / 2021  
香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
雜項案件2021年第1230宗  
YUNG YUK YIN DOROTHY (容廷然) 第一原告人  
LEE SUI LAM FRANCIS (李瑞霖) 第二原告人  
LEE YAT NGA ELKIE (李逸蓮) 第三原告人  
及  
LEE CHUK NGA CHRISTA (李竹蓮) 被告人  
致被告人 LEE CHUK NGA CHRISTA (李竹蓮)，其地址最後所知為 Room 1902, Crowne Plaza Hong Kong, Kowloon East, Kowloon, Hong Kong.  
特此通知：上述三名原告人之代表律師已按照高等法院梅家雅法官於2022年5月12日之命令(並經2022年10月21日之命令修訂)頒佈之指示，完成出售以下物業：  
1. 香港聖尼地地130號慧康6樓A3室；及  
2. 香港聖尼地地128-130號慧康地庫5層停車場號碼42號  
原告人之代表律師按照上述兩項命令之指示，於上述物業出售後將一筆橫幣HK\$3,066,904.48元的款項撥存法院。  
法庭已於2023年5月4日下令 (1) 將本處存款項通知書刊登於一份在香港發行及流通的中文報章香港壹報一次；(2) 將該項通知書的文本及上述命令以平郵寄送至被告人最後所知地址；及 (3) 將該項通知書的文本以電郵發送給被告人最後為人知悉的電郵地址，則須當作已向被告人妥為及充分送達該項通知書。  
就上述案件及相關文件，可於上述地點索取或查詢。  
名稱：杜偉強律師事務所  
地址：香港中環畢打街20號會德豐大廈11字樓  
律師：戴少清律師  
電話：3628 0000  
檔案編號：TA/21-93563 (TA-JCW)

廣東省深圳市龍華區人民法院  
公告  
(2022)粵0309民初13208號

吳偉強：  
原告詹文雅與被告吳偉強離婚糾紛一案，案號為(2022)粵0309民初13208號。原告向本庭提出訴訟請求：1. 判令原告與被告解除婚姻關係；2. 依法分割原告於婚後購買的位於深圳市龍崗區龍城街道盛平社區遠洋新天家園2樓B21D號房產，判令被告向原告支付房屋分割款150萬元(該房產市場價為300萬元)；3. 本案訴訟費用由被告承擔。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條、二百七十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、審理通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內按對方當事人數量向本庭提交答辯狀和證據副本。本庭定於2023年10月13日14時30分在深圳市涉外涉港澳家事審判中心第一審判庭不公開開庭審理本案。逾期不出庭，本庭將依法缺席審理。  
特此公告  
深圳市龍華區人民法院  
二〇二三年五月二十五日

有關呈請書的替代送達報章公告  
香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
高院破產案件2023年第2101號

關於債務人：張慕貞  
單方申請人：中銀信用卡(國際)有限公司(「債權人」)  
有關於2023年4月13日提交的破產呈請書事宜。  
敬啟者：債權人，其註冊地址為香港干諾道西68號中銀信用卡中心20樓，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院原訟法庭法官已於2023年5月19日下令如將該份呈請書的蓋章文本連同替代送達令的蓋章文本以繳足郵資的一般郵遞方式送交你於新界深井青山公路41-63號麗都花園3座36字樓B室的地址，並註明由你收件，及將本通知書在一份香港發行及廣泛流通的中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請書將於2023年6月20日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。  
你可於提出申請時在高等法院查閱該份呈請書。  
債權人代表律師：蔣尚義律師行  
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室  
電話號碼：2869 9699  
參考檔號：SCW/AC(I)/BOC43089/22 (LIT)  
日期：2023年5月25日  
司法常務官  
致張慕貞

有關呈請書的替代送達報章公告  
香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
高院破產案件2023年第2048號

關於債務人：李賽  
單方申請人：中銀信用卡(國際)有限公司(「債權人」)  
有關於2023年4月13日提交的破產呈請書事宜。  
敬啟者：債權人，其註冊地址為香港干諾道西68號中銀信用卡中心20樓，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院原訟法庭法官已於2023年5月19日下令如將該份呈請書的蓋章文本連同替代送達令的蓋章文本以繳足郵資的一般郵遞方式送交你於(1)香港皇后大道中2號長江集團中心301室；及(2)九龍柯士甸道西1號港景匯69字樓6906室的地址，並註明由你收件，及將本通知書在一份香港發行及廣泛流通的中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請書將於2023年6月13日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。  
你可於提出申請時在高等法院查閱該份呈請書。  
債權人代表律師：蔣尚義律師行  
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室  
電話號碼：2869 9699  
參考檔號：SCW/AC(I)/BOC43106/22 (LIT)  
日期：2023年5月25日  
司法常務官  
致李賽

【規則第48條】  
表格15  
有關呈請書的替代送達  
報章公告  
HCB 6450/2022  
香港特別行政區  
高等法院原訟法庭破產案  
2022年第6450宗  
[香港身份證號碼2827XXXX(X)]  
單方申請人：陳玉珍代表其本人及已故陸志成之家庭成員(「債權人」)  
有關於2022年12月2日提交的破產呈請書事宜。  
敬啟者：債權人，其註冊地址為香港干諾道西2905室的債權人已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本，以預付郵費普通郵遞方式寄給你於新界沙田馬鞍山恒安邨恒安樓218室之地址，並註明由你收件，及將本通知書在一份香港發行及廣泛流通之中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請書將於2023年6月6日(星期二)下午3時30分在法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。  
你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。  
2023年5月25日  
司法常務官

通告  
香港特別行政區  
區域法院  
民事訴訟2023年第759號  
K CASH EXPRESS LIMITED (前稱KONEW FINANCIAL EXPRESS LIMITED (康業信貸快通有限公司))  
及  
ALLIED MATERIAL ENTERPRISES LIMITED (廣聯企業有限公司)  
THE PERSONAL REPRESENTATIVES OF THE ESTATE OF LUI WAH CHEUNG BENNY, DECEASED (死者雷華章之遺產代理人)

原告人  
第一被告人  
第二被告人  
上述原告人的代表律師張國明律師事務所，其地址為香港皇后大道中59-65號3海大樓4樓，已於2023年2月24日發出《傳訊令狀》入稟香港特別行政區區域法院民事訴訟2023年第759號向第二被告人(即死者雷華章之遺產代理人或在有關遺產中有權益的人)提出訴訟及索償，要求第二被告人向原告人清還死者雷華章欠原告人的所有欠款、利息及訟費。請注意任何該死者的親屬、代表、遺產代理人及對該死者的資產擁有權益人士，如欲就代表該死者在上述案件中提出爭議、和解或商議，可於本通告發出後14日內與上述原告人代表律師聯絡，否則原告人將在別無他法的情況下，申請指定法定傳訊律師代表原告人向本署代表律師認取上述《傳訊令狀》，並繼續進行法律訴訟程序。由法庭處理該《傳訊令狀》的申索。  
閣下 現可向區域法院登記處，申請領取上述《傳訊令狀》副本之份。區域法院登記處的地址是香港灣仔律德道12號灣仔政府大樓6字樓。  
日期：二零二三年五月二十五日  
侯佩珊 周明賢 律師事務所  
原告人之代表律師  
香港皇后大道中59-65號3海大樓4樓  
電話：(852) 2248 3348  
傳真：(852) 2248 5868  
檔案編號：VHK/21262/2022(04)

# 芒果動聽財經台

## 境外投資者須避免違規 遞延納稅

為了鼓勵境外投資者持續擴大在華投資，內地早已發布遞延納稅政策。凡境外投資者從境內企業分配的利潤，用於境內直接投資，並符合規定條件的企業暫不徵收預提所得稅。在實務中，部分境外投資者認為稅務機關難以掌握其投資動向，濫用再投資的遞延納稅政策，不過仍然難逃稅務機關法眼，建議境外投資者應合規用好用好再投資遞延納稅政策，以免引起稅務風險。

### 稅務機關留意企業商業活動

不少企業都在香港和內地設立母子公司，但部分境外投資者存在僥倖心理，意圖違規遞延納稅。較早前內地稅務機關就對主要從事汽車零件生產銷售等業務的公司進行專項稅務調查。譬如說香港境外投資者公司A為了適用遞延納稅政策，從境內子公司B取得股息7200萬元後，再投資一間沒有實質經營的公司C。公司A符合遞延納稅政策的條件，按規定遞延繳納預提所得稅7200萬元。

稅務機關通過跟蹤管理發現，公司B的股東變更。隨後，專項工作小組通過協力廠商平台發現，公司B原股東公司A處於清算狀態。公司A因此可能會以直接收回投資或者轉讓股權的方式收回公司C資本金。根據相關政策規定，此情況下公司A一般要在實際收取相應款項後7日內向稅務部門申報補繳遞延的稅款。就此，專項工作小組發起稅收情報交換，並從香港稅務局得知公司A已經撤銷註冊並解散，最終確認，原公司A法定代表人、公司B高管等人，繼承了公司A持有的公司C股份，即A公司已經收回適用遞延納稅政策的投資，需要根據規定申報補繳遞延的稅款，最終補繳稅款和滯納金799萬元。

### 境外投資者避免存僥倖心理

在大數據和人工智能當道的今天，香港和內地稅務機關可充分運用跨境稅源資訊把稅務個案零碎事實串連重組。就以上個案，香港境外投資者公司A需要補繳稅款和滯納金799萬元。

現時通訊科技發展迅速，為避免企業濫用稅務優惠而影響政策效果，香港和內地的稅務機關已充分運用廠商資訊，強化資料分析和後續管理，並掌握企業經營變動情況；通過稅收情報交換等機制，解決跨境稅源資訊不對稱問題。當企業試圖使用不正當、不合理的稅務安排以圖逃繳納稅義務，很容易被稅務機關發現。因此，筆者建議境外投資者勿存僥倖心理。由於個別企業的具體情況各有不同，建議相關企業應適時尋求專業人士意見，宜合規處理再投資遞延納稅政策，以免引起稅務風險。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

## 字節跳動張一鳴 傳在港設基金投資科技產業



字節跳動創辦人張一鳴傳在港成立個人投資基金，投資科技相關行業。資料照片

【香港商報訊】據內地媒體報道，Tik-Tok及抖音母公司字節跳動創辦人張一鳴，將在香港成立個人投資基金。消息人士透露，該基金的主要投資方向為科技相關行業。

報道指，據公司註冊處資料，該基金名為Cool River Venture，屬私人股份有限公司，今年5月22日生效。基金由張一鳴擔任董事，唯一股東為Galaxy LLC，持股比例為100%。

張一鳴在2021年已卸任字節跳動首席執行官職務，今年1月，他把抖音有限公司逾98%股權轉讓予廈門星辰啓點科技有限公司，該公司於去年12月30日成立，由李英、銀平分別持股50%，註冊資本僅100萬元人民幣。

# 香港商報廣告效力宏大

HCCW 184/2023  
香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
高院公司(清盤)案件二零二三年第一八四宗

有關《公司(清盤及雜項條文)條例》香港法例第32章及  
關於PERSONALITY LIMITED  
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二三年四月二十一日，由巴富洋樓業主立案法團其地址位於香港九龍何文田巴富街27-31號向該法院提出。特此通知。該項呈請後指示將於二零二三年七月五日上午九時三十分在法庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或擔保人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或向該目的而獲委任代表他的大律師提出。該公司的任何債權人或擔保人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。  
日期：二零二三年五月二十五日  
司徒維新律師行有限法律責任合夥  
呈請人代表律師  
香港皇后大道中18號富亨中心  
2座21樓2102室  
電話：2521 6333 傳真：2524 2724  
檔案編號：WC/AJ/AW/11806  
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將其擬提出的意向的書面通知，送達或郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬團體，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該團體，或該人或該團體的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)郵遞送交，以在不遲於二零二三年七月四日下午六時送達上述簽署人。