

# 教育科技創新巡禮 昨日舉行

【香港商報訊】記者林駿強報導：由香港教育大學、知識轉移辦公室主辦及由創新科技署資助的教育科技創新巡禮2023昨日舉行，多位教育界人士聚首一堂。香港教育大學校長張仁良表示，教育科技產業將愈來愈重要，但同時認為教師不會被代替。香港商報是今次活動的支持團體之一，香港商報董事總經理戴杰致辭時說，將科技融入教育提升學與教的體驗是不可忽視的趨勢，更指人工智能對各行各業都是新挑戰，也是新機遇。

教育科技創新巡禮2023昨早在尖沙咀喜來登酒店舉行，展現多項創新教育項目。出席活動的除了張仁良、戴杰之外，亦包括教育大學副校長（研究與發展）陳智軒、中聯辦新界工作部處長鄭于樺、立法會議員黃錦輝等。

## 結合專業知識促進科研合作

張仁良致辭時強調大學拓展創新發明的決心，透過轉化研究，推出許多知識與實用性並重的研發項目。他說：「憑藉大學於教育方面的獨特優勢，我們的重點發展方向之一，是結合自身的專業知識與科技，推動教育創新。我們期望透過促進科研合作、將產品商業化及向初創企業提供支援，能為社會帶來正面改變。」他認為教育科技產業將愈來愈重要，但同時指出這不是代表可代替老師。

戴杰談及教育科技創新，並表示在疫情期間，傳

統的教學方式都轉為數位化，教育科技產業是最受到市場關注的領域，而將科技融入教育來提升學與教的體驗是不可忽視的趨勢。他說，近年人工智能（AI）應用愈來愈普及，如美國Open AI公司今年橫空出世，既懂寫文章，亦可編寫程式，甚至創作音樂及圖像。他認為人工智能對各行各業都是新挑戰，也是新機遇。

## 向內地推廣產品的經濟效益

戴杰更指今次教大與香港商報合作，希望加強教育界與政府同商界交流，更好地將教大的創新研究成果，轉化為商業應用，造福本地乃至國際社會。



教大校長張仁良（左四）、中聯辦新界工作部處長鄭于樺（左五）、教大副校長陳智軒（右三）及香港商報董事總經理戴杰（右四）等合照。

記者 馮俊文攝

他相信以商業角度向內地各省市介紹教大獲得國際獎項之產品或服務，推廣其商業價值及經濟效益，能促成教、學、商的良好合作，連接教大和內地企業，將專業知識和理論創造出符合兩地市場需求的優質產品和服務，為兩地市場注入更多創新和發展機會。



教育科技創新巡禮2023展示多項科技融入教育的得獎項目。

記者 馮俊文攝

今次巡禮展示多項科技融入教育的得獎項目，包括「新一代利用可替換感光膜的溶解氧傳感器」、「進階太極新體驗：太極招式新字體與AR技術的融合」、「拼木發聲來識字：為視障人士及有特殊需要人士帶來多感官的學習新體驗」、「智能斜視角度測量系統」、「可調式多功能降噪耳機」、「縱橫筆順：網上中文書寫學習工具」、「基於非侵入學習者資料並通過深度神經網絡的情緒分類」、「Learningverse：專為協作學習而設的3D元宇宙」、「監測肉類和海鮮的納米傳感器系統」、「以e-樂團重溫音樂學習」、「利用簡易樣本前處理結合總有機碳分析進行快速微塑膠測定」、「坐地輕排球及它的多功能運動裝備」、「你雙手清潔嗎？」、「UNISON：非匹配式跨語言圖像描述生成系統」，以及「從環境設施到桌面：將處理過程殘餘物升級改造成環保杯墊」。

# 樂建居

## 2300伙

## 私建資助居屋 首批選址東涌柴灣

# 市價六五折出售

【香港商報訊】記者黃雪峰報導：政府昨日公布私人興建資助出售房屋先導計劃「樂建居」細節，由2023/24財政年度起分批推出三幅政府用地，兩幅分別位於東涌122區及柴灣祥民道的用地將採取公開招標形式推出，可望今年底及明年首季招標，合共提供約2300個單位。房屋局局長何永賢表示，項目單位將以市價六五折出售，申請資格與居屋相同。她強調政府不會回購未售出單位，發展商須一次過推售單位。



何永賢（中）昨日介紹先導計劃「樂建居」細節。

記者 蔡啓文攝

先導計劃旨在善用市場力量、促進公私營協作，鼓勵私人發展商參與興建資助出售單位。在先導計劃下，政府分批推出三幅政府用地，讓私人發展商投標興建資助出售單位（公開招標形式）；以及就相關換地或地契修訂提供優惠地價安排，鼓勵私人發展商申請改劃其擁有的土地以興建資助出售單位（私人土地形式）。

何永賢表示，這些私人發展商興建的資助出售單位於置業階梯中與居者有其屋計劃（居屋）單位屬同一層級，但發展商憑藉興建私人住宅的經驗，可在單位的設計上帶來新思維，使資助出售單位的設計更多元化，為買家帶來更多選擇。

何永賢介紹，兩幅公開招標的用地，分別位於東涌122區及柴灣祥民道，預計今年底及明年首季招標。其中，東涌用地是一幅已平整用地，佔地約1.4公頃，可提供約1600個；柴灣用地則是未平整用地，佔地約0.5公頃，可提供700個單位。政府正審視用作第三幅招標用地的選項，詳情稍後公布。

## 單位限不少於280平方呎

地價方面，就公開招標形式而言，地政總署在釐定底價時，會考慮私人興建資助出售單位35%折扣率的售價。私人土地形式方面，參考了香港房屋協會資助出售單位項目的地價安排，就私人發展商提出的地契修訂或換地申請，住宅部分用地會收取以市值三分之一計算的優惠地價；非住宅部分則收取十足市值地價。

為確保發展商不會興建太多面積細小的單位，所有先導計劃下的單位均須符合現時政府就賣地項目所設的最低實用面積要求，即26平方米（280平方呎）。此外，有關土地文件亦會訂明興建單位的最少數目，及規定至少七成單位的實用面積不少於34.8平方米（375平方呎），即居屋項目供三至四人居的單位面積下限。

發展商須負責推售發展項目的所有資助出售單位，政府或香港房屋委員會均不會向發展商回購未售出的單位。有關做法鼓勵發展商致力確保單位質素，而政府亦會規定發展商須聘請獨立檢查人士進行樓宇的最後驗收工作。

## 申請及轉讓資格與居屋相同

買家的資格準則會依循當時居屋和房屋政策所採用的資格準則（包括入息和資產限額）和轉讓限制。若個別發展商希望以他們所擁有的土地協助特定目標群組（例如青年）達成置業願望，在私人土地形式下，政府會容許發展商在居屋的資格準則之上作出微調，惟有關微調須由房屋局局長按個別情況考慮和審批。

# 中電餐飲營商日 推廣低碳餐飲發展

【香港商報訊】記者唐信恒報導：中華電力有限公司昨日舉辦第三屆「中電餐飲營商日」，共有24間參展商參加。主辦方介紹了三個參展商的項目，分別是智能辦公室茶水間、環球智能扒房和全環境控制智能移動水耕種植機。

## 24間參展商參加

中電企業銷售副總監黃國安介紹指，中電有超過一萬個餐飲客戶，今年「中電餐飲營商日」以「低碳餐飲發展新機遇」為主題，以介紹公司節能減排各種服務，協助業界提升效能。他續透露，發現中小企資金緊縮，於是上年與銀行合作提供能源管理服務掛鉤融資方案，相應地讓企業做到節能減排，同時為2050年碳中和作出支持，促進業務發展。

據介紹，參展商格外賣行政總裁林培鑫指，智

能辦公室茶水間有一組人工智能雪櫃與一個微型烹飪機，並與中央廚房合作生產餐盒，期望客人不需



水耕細作聯合創辦人麥嘉晉介紹智能移動水耕種植機。

記者 唐信恒攝

能辦外賣、不需買外賣和忍受凍外賣，加上餐盒未經廚師製作，售價可比一般餐廳套餐一半，期望今年第三和第四季推出市場，已與三四間大型企業商討。微型烹飪機預售價為1200元，暫時已研發十多款菜式，包括豆腐火腩飯，而人工智能雪櫃預售價2.5萬元。

黃國安亦介紹環球智能扒房，當中有機械臂自動製作牛扒，還有精準溫度控制，減少人為出錯、提高效率，並透過送餐機械人送餐給客人。扒房有屏幕選擇不同牛扒和生熟度，約兩三分鐘便完成製作，減省人手需求，控制食物品質。

至於全環境控制智能移動水耕種植機參展商名為水耕細作，聯合創辦人麥嘉晉希望實現流動農場概念。種植機用水量可大幅減少九成，並減少運送作物期間的碳排放。而種植機一個月不斷使用都只需150元以下電費，第三方計算可減少1.8噸碳排放。

# 康文署新預訂系統7月上線冀杜絕「炒場」

【香港商報訊】記者周偉立報導：康文署昨日公布將推出全新智能康體服務預訂資訊系統「SmartPLAY」，包括流動應用程式及智能自助服務站，以取代現時的康體通電腦預訂系統（Leisure Link），用戶須實名登記、簽署承諾不會轉讓場地的聲明等。系統於7月3日開放用戶登記，期望10月推出首階段功能，包括預訂設施、活動報名等。

「SmartPLAY」系統同時具備專題網頁及流動應用程式，方便市民隨時隨地登記個人帳戶、搜尋及預訂康體設施或報名參加康體活動。市民亦可於開放時間內到康文署各區康樂事務辦事處、體育館、游泳池、運動場、度假營、水上活動中心等約240個康樂場

地，使用共375個全新SmartPLAY智能自助服務站。

## 「炒場」人士或被控盜竊罪

SmartPLAY更有一項新增功能，可以接收系統的電子提示或信息。例如場地或康體活動因惡劣天氣的特別安排，系統會自動提示用戶。除基本核心功能外，SmartPLAY新增多項優化服務，包括管理個人帳戶、電子繳費（透過網上預訂系統以信用卡、繳費靈、轉數快、Apple Pay或Google Pay網上支付方式繳費；使用My SmartPLAY App以信用卡、轉數快、Apple Pay或Google Pay進行電子支付，或使用智能自助服務站以八達通或轉數快繳費），以及

申請退款等。此外，新系統亦會提升容量，可容納同時登入系統的用戶數目將由現時約1000名增至10000名，相信市民將能更快捷登入系統進行預訂。

康文署總康樂事務經理駱美美表示，為防止炒賣場地，用戶除了實名登記及簽署聲明外，亦會以抽籤方式分配康體設施。

對於現時有「炒場」人士陪同使用者出現在相關場地，康文署助理署長黃有權表示，將來工作人員會觀察使用情況，若發現登記者沒有使用場地，「炒場」人士有機會觸犯盜竊罪，署方會考慮與警方聯繫。

## 創新科技獎學金頒出 李家超勉勵得獎學生



李家超寄語得獎學生謹記保持勤奮、專注和自信。

記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者唐信恒報導：「創新科技獎學金」頒獎典禮昨日舉行。行政長官李家超出席活動時勉勵得獎學生，應謹記保持勤奮、保持專注和自信，讓夢想延續，終有一日夢想會成真。

## 政府盡心孕育本地創科人才

李家超指，在國家「十四五」規劃下，香港堅決成為國際創科中心，以貢獻國家高質量發展。香港是唯一有五間大學躋身世界百強大學的亞洲城市，還有16所國家重點實驗室及六所國家工程技術研究中心在香港設分中心。知識和創新是推動香港未來主要經濟，政府已多管齊下去擴大創新科技人才庫，並盡心盡力去孕育本地的創科人才。

李家超表示，特區政府在高等教育方面致力提高大學生修讀STEM教育比例，創科實習計劃和研究人才庫計劃會持續支持和鼓勵大學生及大學畢業生於創新科技行業發展事業。創新科技發展具有潛力無限，年輕人應搶先抓住這黃金機會，利用其天賦貢獻國家和香港。

2023年「創新科技獎學金」部分得獎學生在活動中分享他們正在研究的項目。香港理工大學醫療化驗三年級生蘇焯然計劃利用「微脂體」科技包裹中藥萃取物質，製作「新一代中藥」，令更多疾病能被治癒，例如蓮花內有一種物質能治療二型糖尿病。

香港大學言語治療四年級生沈寶恩表示，在疫期間創立網上平台，利用在學校學習的知識教導小朋友講故事，她更在第五波疫情時設立「疫境同行義補活動」，幫助低收入家庭學生補習、準備小六呈分試，特別是英文科。沈寶恩稱，將來計劃到澳洲悉尼大學進行有關虛擬實境研究，將最新科技帶回香港。

## 立法會綜合大樓擴建 10月裝嵌組件

【香港商報訊】記者周偉立報導：立法會主席梁君彥昨於社交媒體表示，立法會綜合大樓擴建項目是政府首個在原有公共建築物上，以組裝合成法進行擴建的工程項目。有份負責工程的內地公司，今年10月前會完成生產合共286個組件，再經水陸運抵香港，預計10月起可開始在立法會綜合大樓裝嵌。此建造法有利管理施工質素、減省現場施工工序、提高工程效率，並減少工程對立法會運作的影響。

梁君彥說，新增的議員樓層，即11樓至14樓，以及1樓至10樓的三角形區域，分別會有多達70%及50%的辦公室及設施，這些組件會先在內地廠房預製生產，然後運至綜合大樓裝嵌。

梁君彥稱，昨日在發展局相關部門安排下，他前往大灣區江門市參觀負責生產組裝合成組件的公司生產基地，實地了解組件的生產情況，一睹議員辦公室的鋼結構組件。他認為，綜合大樓擴建工程是香港與大灣區高效協作推廣組裝合成法的範例，對立法會和政府均意義重大，期待工程可在安全穩妥的前提下早日完成。