



長實48億收購英國房託基金露端倪 李嘉誠長孫女李思德登場



現年約27歲的李思德出任長實企業業務發展部經理。

李思德小檔案

原名:李燕寧
英文名:Michelle
父母:李澤鉅及王儷橋長女
出生年份:1996年
學歷:漢基國際學校、倫敦大學國王學院法律系畢業
興趣:風帆運動

曝光經過:李思德一直極為低調,如與家人拜祭時會戴上口罩及帽,身邊亦一直有保鏢跟隨;2017年10月,李嘉誠在馬場公開與長孫女合照,終令其容貌曝光,也意味超人有意開始讓長孫女面對外界,為接棒鋪路。

接棒歷程:2018年3月擔任慈山寺董事,同時為兩間離岸公司之董事;2018年12月底,擔任家族地產公司兆豐公司董事;2020年9月3日,任李嘉誠基金會董事;之後陸續曝光其參與家族生意,包括用於投資加拿大鈾礦的離岸公司董事、Express Motor董事等。



Civitas位於英國威爾斯最新提供的社屋項目。Civitas官網圖片

長實今年5月透過子公司 WELLNESS UNITY LIMITED 收購英國上市的房地產投資信託基金 Civitas Social Housing, 總收購價約 4.85 億英鎊 (約 48.11 億港元), 即每股現金代價 80 便士 (約 7.94 港元), 並提出私有化。據英國收購守則之規定, 由於確認收購條件已獲達成, 宣布收購要約為無條件。

長實昨日發出新聞稿回應, 特意引述李思德的回應, 指「很高興已取得逾 64% Civitas Social Housing 已發行股本。由於反應理想, 集團決定將是次交易的表決權水平由 75% 下調至逾 50%。是次收購要約將繼續維持一段時間。與此同時, 我們將籌備進行財務結算的行政程序。」

悄悄出場惹人注目

長實特別項目總監趙汝成補充, 集團對 Civitas Social Housing 的業務已感興趣一段時間, 基於其財務及社會意義。此次全面收購計劃之成功, 使集團更進一步涉足該行業, 同時為集團再增加一項具備穩健收入及可靠回報的資產, 擴充集團的環球房地產資產組合。這宗新聞長實收購 Civitas Social Housing, 早已十拿九穩並無新意, 相反, 李思德靜悄悄出場, 倒惹起市場注目。

李嘉誠今年已 94 歲, 自 2018 年 5 月起, 誠哥退居幕後



【香港商報訊】儘管本地四大華資地產商的第二代普遍仍屬壯年, 但四大家族都早已開始培養第三代接班人。

當中, 以新世界 (017) 及新地 (016) 的第三代, 較早參與家族公司業務。其中, 新世界創辦人鄭裕彤長孫鄭志剛於 2007 年 3 月出任新世界發展執行董事, 2012 年 3 月出任執行董事兼聯席總經理, 2015 年 4 月改任為執行副主席兼聯席總經理, 2017

李嘉誠家族成員



【香港商報訊】記者韓商報道: 香港首富李嘉誠家族第三代低調登場, 長和集團 (001) 主席李澤鉅長女李思德 (原名李燕寧), 英文名 Michelle, 正式加入家族上市企業工作, 現年約 27 歲的李思德出任長實 (1113) 企業業務發展部經理, 昨日首次就集團收購項目作公開回應。

多時, 僅擔任長江實業及長江和記實業的資深顧問, 近年已甚少出席公開活動, 只偶爾在一些慈善活動上亮相。誠哥兩名兒子, 李澤鉅和李澤楷早已獨當一面, 李澤鉅主要負責長和系的業務, 李澤楷就打理自己的富衛集團及電訊盈科集團 (008) 的生意。至於李嘉誠家族第三代的成員, 由於一直備受保護極少曝光, 經常做蒙面人, 外界所知甚少, 以至網絡上能找到的相片也十分有限。

李家三代目前七名成員

李嘉誠家族第三代共有七名成員。李澤鉅與妻子王儷橋 (原名王富信) 育有三女一子, 長女李思德、次女李思穎、三女李燕容、幼子李長禧均已成年。至於李澤楷則與女星梁洛施共有三名兒子, 長子李長治、次子與三子是雙胞胎分別是李長軒及李長亨, 仍在求學階段。在第三代成員中, 長孫女李思德暫時最先曝光。

據悉, 李思德在香港中學畢業後, 便去了英國留學, 作風低調未曾傳出有過任何負面消息。直至 2017 年, 她從倫敦國王學院 (King's College London) 畢業, 被祖父李嘉誠帶着參加一場公開活動, 才出現在大眾面前。

大約從 2018 年 5 月左右, 李思德最先參與家族業務, 當年 5 月, 她正式出任慈山寺董事。慈山寺是香港大埔寺廟, 背依八仙嶺, 面向船灣淡水湖, 佔地約五十萬平方

呎, 由李嘉誠出資於 2003 年起興建, 歷時十餘年竣工, 最具特色是該寺有一座巨大的觀音像, 在 2015 年 4 月才向公眾開放。

在 2018 年底, 李思德還開始擔任李嘉誠家族私人生意的主要管理角色, 兆豐地產是李嘉誠的私人生意, 從 2000 年開始, 一直都是李嘉誠和李澤鉅、李澤楷父子以及另一位元老出任董事, 其董事局直至 2018 年才出現近 20 年首次變動, 就為了委任長孫女李思德做董事。

後來在 2020 年, 24 歲的李思德又出任李嘉誠從事慈善活動的旗艦李嘉誠基金會的董事, 誠哥經常用他第三個兒子來形容李嘉誠基金會, 這次委任李思德當李嘉誠基金會的董事, 可見李思德是多麼受寵器重。之後還陸續曝光其參與家族生意, 包括用於投資加拿大鈾礦的離岸公司董事、Express Motor 董事等。

香港四大地產家族中, 除恒基地產 (012) 李兆基家族的第三代成員仍然年幼外, 其餘新鴻基地產 (016) 及新世界發展 (017) 的第三代成員早已加入家族的上市公司工作, 成為家族接班人。李思德作為本港首富家族第三代最年長的一員, 一出世就完成大部分的人生目標, 就算如何重視私隱, 早晚也要面對公眾。

四大家族第三代 均已嶄露頭角

年 3 月改任為執行副主席兼總經理, 並於 2020 年 5 月改任為執行副主席兼行政總裁。

新世界「彤叔」曾兩次交棒

據悉, 周大福集團及新世界創辦人「彤叔」鄭裕彤, 早在上世紀 80 年代已開始部署交棒。鄭裕彤於 1989 年首次宣布退休, 交棒予長子鄭家純, 但鄭家純大舉收購一度令集團負債率急升, 鄭裕彤於 1991 年重掌公司, 並出售部分業務以減輕負債, 直至 2012 年 3 月才正式退下火線。

同時, 鄭家純長女鄭志雯於 2008 年加入新世界酒店集團成為首席行政總裁。2012 年 3 月出任新世界發展執行董事。2022 年 6 月成為周大福集團副主席, 兼任執行董事。鄭志雯同時也被委任為滙豐銀行獨立非執行董事。鄭家純次子鄭志明 2022 年 12

月出任新世界發展非執行董事。

新地郭氏第三代全數入董事局

四大家族中, 新地最早交棒。新地創辦人郭得勝早於 1990 年過世後, 第二代郭氏三兄弟郭炳湘、郭炳江及郭炳聯接棒。郭氏三兄弟一直主持新地, 帶領新地業務發展, 但到 2008 年爆出郭氏三兄弟不和風波, 新地同年 2 月突然宣布時任主席兼行政總裁的郭炳湘因個人理由暫停休假。其後郭炳江及郭炳聯又捲入官司, 新地亦逐步交棒給第三代。

於 2012 年 7 月, 郭炳江與郭炳聯的兒子郭基輝及郭顯灝, 無限期待父上場任替代董事。郭炳聯次子郭基泓則到 2016 年 4 月以執行董事身份進入董事會。到 2018 年 12 月, 郭炳湘兒子郭基俊初獲委任

新地非執行董事, 這意味郭氏第三代代表全數入局。

恒地「四叔」最遲交棒

恒地 (012) 主席李兆基於 2019 年退任主席, 早在退休前「四叔」已表示將集團旗下內地及香港業務, 分別交予兩名兒子李家傑和李家誠。李家傑及李家誠早年亦已先後加入恒地董事局。長子李家傑於 1985 年加入恒地時, 已出任公司執行董事, 1993 年出任恒地副主席; 次子李家誠自 1993 年出任恒地執行董事, 自 2005 年出任副主席。

恒地第三代目前仍屬年幼, 當中以李家誠長女李希彤最年長, 約 15 歲, 談接班是言之過早。因此, 以第三代論, 恒地為四大家族中交棒較遲。本版報道均據公開資料綜合

碼上看

荃灣油柑頭首置地招標 須建至少 1940 伙



掃碼睇文

越南警局遇襲 9 死 2 傷



掃碼睇文

泰坦號災難性內爆 5 人全部罹難



掃碼睇片