Q2 頁資產 3341 宗

按季跌47% 按年升59倍

【香港商報訊】金管局昨日公布今年第二季末負 資產住宅按揭貸款的最新調查結果,負資產住宅按 揭貸款宗數由第一季末的6379宗,減少至第二季 末的3341宗,按季減少47%,但比起去年第二季 末負資產住宅按揭貸款宗數55宗,則按年上升59 倍。至於負資產住宅按揭貸款涉及的金額,由第一

季末的344億元,減少至第二季末的174億元

今年第二季末拖欠三個月以上的負資產住宅按揭

貸款比率,由第一季末的0.04%,上升至第二季末的

0.09%。必須注意的是,此調查所得數字僅涉及銀行

提供並已知道爲負資產的一按貸款,當中並不包括涉

O3 頁資產宗數或再增加

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示,樓價連升

兩季,加上銀行積極爭取按揭業務,對物業估價取 態曾轉趨正面,使負資產個案再顯著回落。然而,

次季樓市開始反覆偏軟,交投雙雙減少,最新6月

份私人住宅售價指數亦連跌兩個月,創4個月低

位,加上受港美加息影響,市場觀望氣氛濃厚。曹

德明料第三季樓價將持續偏軟,負資產宗數或按季

中原按揭董事總經理王美鳳提醒,業主即使跌入

負資產行列,只要能按時供款並不會構成大問題,

故此用家入市前宜先評估自身供款能力的可持續

性,預留不少於6至9個月供樓儲備資金,以提高

防守力,提防斷供至爲重要;而籌劃置業預算時,

港深經濟差距越來越明顯

港做比較,那一定會被指癡人說夢,因那時的深圳

和香港的差距實在太大了。那個時候雖然輿論界也

大力鼓吹深港合作,但實際上香港並不熱衷,因香

20多年前,如

果有人拿深圳和香

每月總債務佔入息比率以不高於40%較爲理想。

回試至今年首季6000宗水平。

及二按。換言之,實際的負資產個案可能會更多。

強化綠色金融及數碼業務

責編 黃兆琦 陳秉植 美編 劉定緣

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道:早前 跟隨行政長官李家超出訪東盟三國的渣打 集團(2888)香港區行政總裁禤惠儀昨表 示,期望特首是次東盟之旅可深化香港作 為超級聯繫人的角色。展望渣打香港下半 年業務時,禤惠儀稱,增長動力除了來自 東盟的相關業務,還包括內地和香港恢復 通關後帶來的富裕客戶群,以及信用卡簽 帳和企業貸款需求增加。

「對東盟國家來說,香港作爲全球最大人民幣 離岸中心,爭取加入區域全面經濟夥伴協定 (RCEP)若成功,對東盟及香港都有商機。」禤惠 儀稱,當前不少東盟的商家,對香港的離岸人民 幣業務以及粤港澳大灣區的業務均感到興趣。

上半年東盟客戶貢獻收入增26%

截至今年6月底止,渣打香港來自東盟客戶 的收入按年增長26%。禤惠儀稱,因應東盟業 務發展,該行已將熟悉香港和內地情況、所謂 的「走廊銀行家」(Corridor Banker),投放在東

她又表示,恢復通關後,該行較容易調配人 手,年初至今已有100名金融業務專才調至香 港,主要來自內地、新加坡、馬來西亞和印 度,涉及綠色金融及數碼業務。

除了協助東盟客戶「走進來」,禤惠儀指 出,隨着內地客戶的業務漸趨多元化,不少內 地客戶期望透過該行「走出去」

粤港澳大灣區業務方面,渣打香港上半年新 增優先理財戶口數目,按年增長1.82倍。禤惠 儀相信,下半年的開戶數目增幅,可維持上半 年的表現

難料美息何時見頂

息口走勢方面,禤惠儀稱難以預計美息何時



見頂,雖然現時加息周期臨近尾聲,但相信該 行的淨利息收益率(NIM)未必會再大幅擴闊 她預計下半年該行的淨利息收入(NII)及淨費用 收入(NFI)皆可取得雙位數增幅,其中NII的增 幅會略高於NFI。

她又表示,面對定存競爭激烈,未來仍將積 極爭取定期存款。另外,面對當前高息環境, 相信不少商戶會等到投資氣氛轉好以及市場的 確定性較強後,才會增加借貸,因此預計全年 貸款增長約爲1%。

至於內房相關撥備,禤惠儀指出,今年第一 及第二季皆有作出撥備,但已比去年同期減少 三分之二,料目前撥備已經足夠,金額不會大

至於審批虛擬資產平台的開戶申請, 禤惠儀 強調,該行會採取非常審慎的態度處理,若沒 有資產背後支持的,審批時會非常小心。另 外,渣打香港維持旗下虛擬銀行 Mox Bank 明 年收支平衡的目標;Mox Bank正籌備財富管 理牌照。

項目

收入(億元)

-內地(億元)

-香港(億元)

營業溢利(億元)

-內地(億元)

-香港(億元)

股東應佔純利(億元)

每股中期息(元)

收入(億元)

-內地(億元)

-香港(億元)

營業溢利(億元)

-內地(億元)

-香港(億元)

股東應佔純利(億元)

每股中期息(元)

恒隆地產(101)半年業績摘要

2023年上半年

52.37

35.54

16.83

38.24

24.63

13.61

23.94

0.18

55.25

37.75

17.5

40.34

26.2

14.14

16.82

0.21

2023年上半年 按年變幅

恒隆集團(010)中期業績摘要

按年變幅

-1.23%

+5.55%

-13.02%

+3.13%

+9.47%

-6.65%

+22.9%

無升跌

-1.43%

+4.66%

-12.41%

+2.67%

+8.18%

-6.17%

+16.89%

無升跌

渣打香港上半年業績摘要

分點
Ē

陳啟宗看好下半年內地租金收入

【香港商報訊】恒隆集團(010)、恒隆地產(101)董 事長陳啓宗昨在業績會上表示,內地一般性消費因被 網購取代,故消費力度較弱,但恒隆在內地主打奢侈 品消費,撇除匯率因素,上半年內地奢侈品銷售增長 13%,相當強勁,即使「下半年未必如上半年般佳, 但某程度的增長仍在,全年幾有可能再創新高」,保 持恒隆過去20年內地租金收入以人民幣計算從未下

恒隆地產副董事長陳文博則指出,會留意收購標 的,惟現在的收購要求比以前更高,地點要更靚,價 錢要更低。陳啓宗補充說,目前不少標的結構不夠理 想,因此不如覓地自建。選址方面,陳啓宗表示,上 海商場租金去年出現下跌,而整體的租金受到其他城 市項目的拉動保持正回報

陳啓宗提醒,創新性可能是好事,也可能不是,在 外圍環境如此不明朗的情況下,創新要小心。

恒隆集團半年多賺16.9%

恒隆集團今年上半年股東應佔純利16.82億元,按 年升16.9%,派息每股21仙。總收入較去年同期下降 1%至55.25 億元。受人民幣貶值影響,加上錄得的物 業銷售收入較少,故總收入錄得跌幅

恒隆地產期內純利23.94億元,按年升22.9%,每股 派18仙。總收入爲52.37億元,較去年同期下跌1%。

恒基必嘉坊GREENWICH 推2號價單涉28伙

【香港商報訊】恒基物業代理營業(一)部總經理 林達民表示,旗下紅磡必嘉坊 GREENWICH 昨晚 加推2號價單,涉28伙,實用面積介乎265至387 平方呎,折實後平均呎價18978元,折實總價 480.6 萬至 774.63 萬元,折實呎價 18136至 20016

銷廳了解項目情況,市場消息指吸引逾4000人到

另外,佳明集團(1271)營業及市務總經理馮倩平 表示,旗下青衣明翹匯尙餘53伙待售,並以三房 及四房爲主。樓盤預計在第四季推出6伙複式 戶。同系近土瓜灣站的明雋,預計可於9月獲批 入伙紙,屆時以現樓形式推售,或會削減1%折扣 優惠。同時佳明集團夥拍利嘉閣地產推出置業優 惠,由即日起至8月31日,首4名透過利嘉閣地 產購入「明翹匯」一手住宅單位之買家,可獲贈 日本「立山黑部雙人溫泉之旅」,優惠總值達

路勁地產(1098)屯門管翠路項目凱和山於日前 已取得預售樓花同意書。項目合共提供693伙, 戶型有分層戶及洋房,預計最快於第三季登場。

親海駅Ⅱ期最快本周開價

長實(1113)油塘親海駅II期,安排地產代理到展 售樓處現場。發展商透露,最快本周開價

12.8萬元。

港當時根本瞧不上深圳。然而,時過境遷,深圳不 僅在經濟上追上了香港,且在許多方面正在拉大與 香港的距離,將香港甩在後面,主要表現在以下幾 個方面。 第一,經濟規模上,香港與深圳的差距是明顯

的。自2019年深圳GDP總量超過香港之後,疫情 三年,儘管港深兩地都受到疫情的衝擊,但深圳的 經濟表現明顯好過香港,因此,在最近這三年裏, 兩地的經濟規模差距越拉越大,2022年深圳的 GDP規模 3.24 萬億人民幣,相當於 4812億美元; 香港當年的 GDP 規模約相當於 2.43 萬億人民幣或 3608億美元。兩地 GDP 差距超過 1200億美元。在 經濟規模上香港與深圳的差距是明顯的

深圳產業結構日新月異

第二,兩地經濟增長速度差距懸殊。近20年 來,深圳的經濟處於中高速增長狀態,而香港的經 濟則艱難前行。比如深圳今年上半年經濟增長達 6.3%,香港經濟增長僅深圳的約一半,兩地的經濟 增速差距巨大。

第三,深圳產業結構日新月異,而香港的產業結 構則一成不變,且日趨老化。進入21世紀,深圳 開啓了產業升級轉型之路,已成爲全球高技術產業 集聚中心;相反,近二十多年來,香港的經濟轉型 停滯不前,仍以傳統金融業、地產業等爲經濟支 柱,產業結構顯得越來越落後於時代,嚴重缺乏內 生發展動力。

香港經濟缺乏新增長點

第四,深圳的發展潛力空間巨大,創新能力不斷 增強,香港經濟缺乏新增長點。目前深圳已成爲全 球著名的科技之城、創新之城和高端產業製造基 地。深圳還是全世界最年輕的城市,深圳人均年齡 30歲出頭,從深圳的產業基礎等諸多方面分析,至 少還有30年左右的中高速發展黃金期。反觀香港, 社會老齡化日趨嚴重,人力資源錯配日益加劇,中

> 高端人才供不應求,新興產業 不成氣候,導致香港經濟一直 以來缺乏新增長點。

> 第五,深圳經濟優勢日益凸 顯,香港的經濟優勢逐漸消 失。曾幾何時,香港是亞太地 區著名的國際金融中心、航運 中心等。但是,近十幾年來深 圳奮起直追,在新興金融產 業、科技創新、高端製造業等 諸多領域形成了自己獨特的優 勢,且引領全中國之先甚至居 於世界產業高地。而香港在不 少領域是空白,也就是說,在 香港傳統的優勢領域裏,深圳 緊追不捨,不僅不斷蠶食香港 的旣有優勢,且大有後來居上 之勢! 顏安生

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆稅務代表(30多年經驗專業人仕處理) ◆清盤除名/破產申請
- ◆公司及個人稅務申報和策劃
- ◆成立本地,海外及BVI公司
- ◆成立中國公司或辦事處 ◆年報及公司秘書服務
- ◆會計理帳/年結核數
- ◆商標註冊

地址:香港皇后大道中340號

雷郵

華秦國際大廈18樓 (852)2581 2828 (852)2581 2818

> enquiry@butdoyeungcpa.com 香港德輔道中300號華傑商業中心19樓 (852)2520 2727

傳真 : (852)2520 2336

通 告

法定要求償債書

根據[破産條例](第6章)第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書須立即償付的經算定款項的償項 致 : LALWANI JAY JEROME (劉承恩)

(持香港身分證號碼 Y000XXX(X))

地址:香港新界將軍澳寶盈花園1座24樓F室及香港鰂魚涌英皇道 979號太古坊德宏大廈12樓

現特通知,債權人 保誠保險有限公司(地址爲香港鰂魚涌華蘭路18號 港島東中心59樓) 已發出 "法定要求償債書"。

債權人要求你立即償付HK\$88,741.10(HK\$85,024.82爲Balance of Settlement Sum加:以Balance of Settlement Sum計算的利息,(1)以 8.625%計算,由2023年1月9日起計至2023年5月4日,利息為 HK\$2,330.44及(2)以8,750%計算,由2023年5月5日起計至數項付清時止,直至本法定要求價債書為至,即2023年7月11日,利息爲 HK\$1,358.84(每日利息爲HK\$20.38)。

該筆款項現已到期應付,這根據一份雙方所簽定的和解協議書。 法定要求償債書乃重要文件,當本文在報章上首次登載之首日,便 法正要求負債青/3里要义件,當本义任報早上自大宣報之目自分、限 當作已在該日邊達給你,你必須在本要求價債書送達給作起計21天 內,償還所述債項、或與債權人達成和解協議,否則,債權人可申 請宣佈你破產,你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本 "法定要求價債書"作廢。應在本文邊達日起計18天內,向法院提 出申請。若你對自己的處境有任何疑問,應立即徵詢律節的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本"法定要求償債書" 名稱: 肯尼狄律師行

地址:香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓

債權人之代表律師 電話:2848 6300 檔案編號:RSC/P110- 1110595 由本文在報章上登載之日起計,你只有21天的時間處理此事; 21天 後,債權人便可提出破產呈請。另外,由本文首次登載之日起計, 你亦只有18天的時間,向法院申請把這份要求償債書作廢

<u>通 告</u>

法定要求償債書 根據[破産條例](第6章)第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書緊隨法院的

一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的償項

: MOK CHUNG MAN(莫俊文) (持香港身份證號碼 D002XXX(X) 大埔 林村較寮下11號2樓及九龍 紅磡紅鷺道18號祥祺中心

ACE 10198
現特通知,債權人CHUBB LIFE INSURANCE COMPANY LTD (安達人 壽保險有限公司)前稱ACE LIFE INSURANCE COMPANY LTD (安達人 壽保險有限公司)(地址爲香港銅鑼灣告土打道311號皇室大廈安達大樓 33樓) 已發出 "法定要求債債書"。 (韓編 編 東海水中四時本) 債權人要求你立即償付HK\$125,860,58(1)HK\$113,809,75為本金,(2 HK\$4,355.37爲由2023年1月4日至2023年6月23日以8.169%年利率計算的利息(3)HK\$187.32爲由2023年6月24日至2023年6月30日以8.583%年利率計算 的利息(4)HK\$378.14爲由2023年7月1日起計至款項付清時止,直至本法院

要求償債書為至。即2023年7月14日以8.662%年科率計算的利息,(每日利 息為HK\$27.01)及(5)訟費HK\$7,130.00。這根據香港特別行政區區域法院 民事訴訟案件2023年第31宗於2023年6月23日頒發之判令而要求你償付的

你可前往下述地點查閱及索取本 "法定要求償債書"

你可則比「沙地路紅頭似茶味や 法定参环。[資資音 。 名稱: 肯尼米掉館行 地址: 香港輔泉 滿葵里道 99號太古坊豪豐大廈 37樓 債權人之代表律師 電話: 2848 6300 檔案編號: PL/PL/HKA83-1105483 (RSC) 由本文在報章上登載之日起計,你只有21天的時間處理此事: 21天後, 債權人便可提出破產呈讀。 另外:由本文首次全載之日起計,你亦只有 18天的時間,向法院申請把這份要求償債書作豪。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過 手機各大應用市場直接搜索 「香港商報」APP,下載安裝。

費後可閱讀《香港商報》電子 完整版。







香港商報官方發布 🕕



安徽省合肥市中級人民法院

(2023) 皖 01 民初 693 號

SECURITIES LIMITED) 訴被告楊基鎖, 楊基群確認合同無效 糾紛一案, 現依法向你公告送達起訴狀副本、應訴通知書、舉 證通知書、開庭傳票、原告證據材料、合議庭組成人員通知書。 限你自公告之日起三個月內來本院應訴, 逾期即視爲送達。 提出答辯狀和舉證期限分别爲公告送達期滿後次日起 30 日和 35 日内。并定于舉證期滿後次日上午 8 時 30 分 (遇法定節假 日順延)在本院第十三法庭開庭審理。

二〇二三年八月一日

現特通告:羅榮華其地址為九龍大 角咀合群街13號中堅樓地下11號 鋪,現向民政及青年事務局局長委 派的公職人員申領遊戲機中心牌 照,以便在九龍大角咀合群街 13號中堅樓地下11號鋪使用7部遊 戲機/裝置,特此通知。任何人士 如反對該項申請,須在本告示發出 日期起計的14天內,以書面向民 政及青年事務局局長委派的公職人 員(地址:香港北角電氣道183號 友邦廣場25樓2503-05室)提出反 對的理由,並加簽署 日期:01-08-2023

債權人申報公告 由於吉能國際貿易有限公司(下稱

"吉能公司") 擬出售自身100%股 權給潛在買家,法定代表人擬變更 為黄山。對吉能公司享有債權的債 權人,應當於2023年8月4日前申報 債權(聯繫方式如下)。如未在前 述期限内申報債權的,則針對該債 權人的一切債權由現任股東錢一棟 承擔。特此公告。

連絡人:崔磊 聯繫電話:+852 25391006

郵寄地址:香港灣仔港灣道26號 華潤大廈1808-10室

The Summit 現特通告:鄭漢邦其地址

申請新酒牌公告

為香港銅鑼灣謝斐道 535 號 TOWER 535 25 樓, 現向酒牌 局申請位於香港銅鑼灣謝斐

道 535 號 TOWER 535 25 樓 The Summit 的新酒牌。凡反對 是項申請者,請於此公告刊登 之日起十四天內,將已簽署及 申明理由之反對書,寄交香港 灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市 政大廈8字樓酒牌局秘書收。 日期:2023年8月1日

申請新酒牌公告 黔營羊肉粉(屯門)

現特通告:沈承建其地址為新 界屯門屯門鄉事會路88號天生 樓地下7及8號鋪,現向酒牌 局申請位於新界屯門屯門鄉事 會路 88 號天生樓地下 7 及 8 號 鋪 黔營羊肉粉 (屯門) 的新酒 牌。凡反對是項申請者,請於 此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對 書,寄交新界大埔鄉事會街8 號大埔綜合大樓 4 字樓酒牌局 秘書收

日期:2023年8月1日

楊基鎖: 原告交銀國際證券有限公(BOCOMINTERNATIONAL

安徽省合肥市中級人民法院

廣

告香