

強化綠色金融及數碼業務

渣打香港調入百名金融專才

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：早前跟隨行政長官李家超出訪東盟三國的渣打集團(2888)香港區行政總裁禩儀儀昨表示，期望特首是次東盟之旅可深化香港作為超級聯繫人的角色。展望渣打香港下半年業務時，禩儀儀稱，增長動力除了來自東盟的相關業務，還包括內地和香港恢復通關後帶來的富裕客戶群，以及信用卡簽帳和企業貸款需求增加。



禩儀儀表示，不少東盟的商家，對離岸人民幣以及粵港澳大灣區業務均感興趣。

記者 馮瀚文攝

「對東盟國家來說，香港作為全球最大人民幣離岸中心，爭取加入區域全面經濟夥伴協定(RCEP)若成功，對東盟及香港都有商機。」禩儀儀稱，當前不少東盟的商家，對香港的離岸人民幣業務以及粵港澳大灣區的業務均感到興趣。

上半年東盟客戶貢獻收入增26%

截至今年6月底止，渣打香港來自東盟客戶的收入按年增長26%。禩儀儀稱，因應東盟業務發展，該行已將熟悉香港和內地情況、所謂的「走廊銀行家」(Corridor Banker)，投放在東盟國家。

她又表示，恢復通關後，該行較容易調配人手，年初至今已有一百多名金融專才調至香港，主要來自內地、新加坡、馬來西亞和印度，涉及綠色金融及數碼業務。

除了協助東盟客戶「走進來」，禩儀儀指出，隨着內地客戶的業務漸趨多元化，不少內地客戶期望透過該行「走出去」。

粵港澳大灣區業務方面，渣打香港上半年新增優先理財戶口數目，按年增長1.82倍。禩儀儀相信，下半年的開戶數目增幅，可維持上半年的表現。

難料美息何時見頂

息口走勢方面，禩儀儀稱難以預計美息何時

見頂，雖然現時加息周期臨近尾聲，但相信該行的淨利息收益率(NIM)未必會再大幅擴闊。她預計下半年該行的淨利息收入(NII)及淨費用收入(NFI)皆可取得雙位數增幅，其中NII的增幅會略高於NFI。

她又表示，面對定存競爭激烈，未來仍將積極爭取定期存款。另外，面對當前高息環境，相信不少商戶會等到投資氣氛轉好以及市場的確定性較強後，才會增加借貸，因此預計全年貸款增長約為1%。

至於內房相關撥備，禩儀儀指出，今年第一及第二季皆有作出撥備，但已比去年同期減少三分之二，料目前撥備已經足夠，金額不會大幅反彈。

至於審批虛擬資產平台的開戶申請，禩儀儀強調，該行會採取非常審慎的態度處理，若沒有資產背後支持的，審批時會非常小心。另外，渣打香港維持旗下虛擬銀行Mox Bank明年收支平衡的目標；Mox Bank正籌備財富管理牌照。

渣打香港上半年業績摘要表格，包含項目、金額(億美元)、按年變幅等數據。

陳啟宗看好下半年內地租金收入

【香港商報訊】恒隆集團(010)、恒隆地產(101)董事長陳啟宗昨在業績會上表示，內地一般性消費因被網購取代，故消費力度較弱，但恒隆在內地主打奢侈品消費，撇除匯率因素，上半年內地奢侈品銷售增長13%，相當強勁，即使「下半年未必如上半年般佳，但某程度的增長仍在，全年幾有可能再創新高」，保持恒隆過去20年內地租金收入以人民幣計算從未下跌的趨勢。

恒隆地產副董事長陳文博則指出，會留意收購標的，惟現在的收購要求比以前更高，地點要更靚，價錢要更低。陳啟宗補充說，目前不少標的結構不夠理想，因此不如覓地自建。選址方面，陳啟宗表示，上海商場租金去年出現下跌，而整體的租金受到其他城市項目的拉動保持正回報。

陳啟宗提醒，創新性可能是好事，也可能不是，在外圍環境如此不明朗的情況下，創新要小心。

恒隆集團半年多賺16.9%

恒隆集團今年上半年股東應佔純利16.82億元，按年升16.9%，派息每股21仙。總收入較去年同期下降1%至55.25億元。受人民幣貶值影響，加上錄得的物業銷售收入較少，故總收入錄得跌幅。

恒隆地產期內純利23.94億元，按年升22.9%，每股派18仙。總收入為52.37億元，較去年同期下跌1%。

恒隆地產(101)半年業績摘要表格。

恒隆集團(010)中期業績摘要表格。

恒基必嘉坊GREENWICH推2號價單涉28伙

【香港商報訊】恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，旗下紅磡必嘉坊GREENWICH昨晚加推2號價單，涉28伙，實用面積介乎265至387平方呎，折實後平均呎價18978元，折實總價480.6萬至774.63萬元，折實呎價18136至20016元。

親海邸II期最快本周開價

長實(1113)油塘親海邸II期，安排地產代理到展銷廳了解項目情況，市場消息指吸引逾4000人到售樓處現場。發展商透露，最快本周開價。

另外，佳明集團(1271)營業及市務總經理馮倩平表示，旗下青衣明翹匯向餘53伙待售，並以三房及四房為主。樓盤預計在第四季推出6伙複式戶。同系近土瓜灣站的明雋，預計可於9月獲批入伙紙，屆時以現樓形式推售，或會削減1%折扣優惠。同時佳明集團夥拍利嘉閣地產推出置業優惠，由即日起至8月31日，首4名透過利嘉閣地產購入「明翹匯」一手住宅單位之買家，可獲贈日本「立山黑部雙人溫泉之旅」，優惠總值達12.8萬元。

路勁地產(1098)屯門管翠路項目凱和山於日前已取得預售樓花同意書。項目合共提供693伙，戶型有分層戶及洋房，預計最快於第三季發售。

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED 畢杜揚會計師行有限公司 稅務代表(30多年經驗專業人士處理) 清盤除名/破產申請 公司及個人稅務申報和策劃...

通告 法定要求償債書 根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書須立即償付的經算定項目的債項...

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部 (1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP...

債權人申報公告 由於吉能國際貿易有限公司(下稱「吉能公司」)擬出售自身100%股權...

申請新酒牌公告 The Summit 現特通告：鄭漢邦其地址為香港銅鑼灣謝斐道535號TOWER 535 25樓...

申請新酒牌公告 黔營羊肉粉(屯門) 現特通告：沈承建其地址為新界屯門屯門鄉事會路88號天生樓地下7及8號舖...

Q2負資產3341宗 按季跌47% 按年升59倍 【香港商報訊】金管局昨日公布今年第二季末負資產住宅按揭貸款的最新調查結果...

港深經濟差距越來越明顯 20多年前，如果有人拿深圳和香港做比較，那一定會被指癡人說夢...

恒基必嘉坊GREENWICH推2號價單涉28伙 【香港商報訊】恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示...

深圳產業結構日新月異 第二，兩地經濟增長速度差距懸殊。近20年來，深圳的經濟處於中高速增长狀態...

香港經濟缺乏新增長點 第四，深圳的發展潛力空間巨大，創新能力不斷增強，香港經濟缺乏新增長點...

安徽省合肥市中級人民法院公告 (2023)皖01民初693號 楊基鎮：原告交銀國際證券有限公司(BOCOMINTERNATIONAL SECURITIES LIMITED)訴被告楊基鎮...