

促進股市流動性專責小組成立

【香港商報訊】港府昨日公布成立促進股票市場流動性專責小組，以全面檢視影響股票市場流動性的因素，並向行政長官提交改善建議。專責小組由港交所(388)獨立非執行董事唐家成擔任主席，成員還包括其他8名來自金融業界的人士、相關政府官員，以及金融監管機構和港交所的代表。小組將於短期內召開會議。

財政司司長陳茂波說：「在國家的堅實支持、香港特區政府和相關監管機構以及業界的不懈努力下，香港的金融和股票市場取得了蓬勃的發展，匯

聚了環球頂尖的金融機構、企業和投資者，成為首屈一指的籌融資平台和投資市場，並貢獻實體經濟的發展。面對地緣政治以及外圍經濟環境的影響，香港需緊貼市場的變化和需要，作出策略性和前瞻性的規劃，通過短、中、長期的措施，提升競爭力，加速發展。」

冀為特區政府出謀獻策

陳茂波續說：「專責小組匯聚了業界的領袖和專業人士，以及金融監管機構和市場參與者的代表，

我期待他們合力為香港建設更蓬勃、更具競爭力和更具活力的資本市場，向特區政府出謀獻策。」

港府表示，作為國際金融中心，香港的股票市場既深且廣，是眾多內地和國際企業的首選上市平台。專責小組將全面檢視影響市場流動性的內外主要因素，包括上市制度、市場結構、交易機制等方面。專責小組亦會就提升香港股票市場的競爭力、促進其可持續發展，以及如何向重點市場的發行人和投資者推介本港股票市場等事宜，提出具體建議。

專責小組成員名單如下：

主席——唐家成

非官方成員——徐亦釗、丁晨、馮婉眉、林穎聰、李惟宏、巫婉雯、王磊、黃王慈明

官方成員——財經事務及庫務局常任秘書長(財經事務)、證監會行政總裁、金管局副總裁、港交所聯席營運總監及股本證券主管

樓價指數按月跌1.12% 連挫3個月

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：差估署最新數據顯示，7月份私人住宅售價指數報343.4點，較6月的347.3點再跌1.12%，連跌3個月，創近6個月低位。過去3個月樓價累跌3%；今年首7個月，樓價累積升幅收縮至2.6%。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，在股市偏軟加上經濟復蘇未如期及息口仍未見頂下，樓市交投及樓價走勢持續受壓，後市端視第四季有否轉捩點。

陳海潮指出，7月份樓價跌幅較預期略大，主要反映了買家入市信心不足，今年以來股市持續偏軟，息口走勢亦未明朗，令買家入市動力減弱，二手業主沽貨的減價壓力增加，拖累樓價跌幅為擴大。他預計，本月樓價指數將維持逾1%的跌幅，連同9月持續偏軟，料第三季樓價跌幅將擴大至約2.6%，屆時全年樓價升幅只餘約1%。

香港置業行政總裁馬泰陽預測，下半年復蘇進度遜預期，樓價持續偏軟，二手成交亦徘徊低位。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，港府是適當時候考慮救濟措施，現時股樓皆跌，為整體經濟帶來隱憂，影響市民消費信心。他強調，要及時搞好經濟，令股樓回升，消費市場才得以回復。

信和全年多賺2%至58億 手持淨現金420億

【香港商報訊】記者蘇尚報道：信和置業(083)公布截至今年6月底止全年業績，計及非現金投資物業重估虧損，股東應佔溢利為58.49億元，按年升2%。擬派末期息43仙，連同中期息全年派息58仙。信置昨日收報8.97元，現價股息率約6.5厘。

展望未來，信置將有多個新項目推售。除位於將軍澳的凱柏峰III、元朗的柏麗III、中環的ONE CENTRAL PLACE及黃竹坑的海盈山已獲發預售樓花同意書，預料尚有一個住宅項目將於2023/2024財年獲發預售樓花同意書，為油塘通風樓物業發展項目。

截至6月底止，信置在內地、香港、新加坡及悉尼擁有土地儲備應佔樓面面積約1950萬平方呎，其中，商業佔46.8%、住宅佔27.9%、工業佔11.3%。截至6月底止，信置持有淨現金419.67億元。

信和置業主席黃志祥表示：「營商環境逐步回復正常，加上利率前景日趨清晰，將為市場復蘇增添動力，並為香港住宅市場提供支持。集團財政穩健，加上可持續的業務增長策略，有助應對經濟環境的挑戰和把握機會。」

YOHO WEST 最快下月底開售



新地在水園另一大新盤 YOHO WEST 快將推出。

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：新鴻基地產(016)位於天水圍天樂站上蓋項目，正式命名為YOHO WEST。新地副董事總經理雷霖說，YOHO WEST 樓書等正在加緊製作中，預計最快下月底開售，售樓紙亦將於下月發出。新地代理總經理胡致遠表示，項目將首先推出第一期，涉及1393伙，關鍵日期為明年第四季度。

雷霖表示，地產界同業推盤策略各有不同，新地向來以市價推盤，買家、市場都可以接受。他認為，買家亦重視交樓的質素和性價比。他認為，樓市今年以來仍然錄得升幅，港府推出的優才通政策反應熱烈，租金指數持續上升。其他發展商賣樓都「賣得幾好」，反映本港樓市依然熾熱，預計第四季樓價可恢復上升。

農業銀行(1288)中期業績		
項目	金額(人民幣)/比率	變幅
資產總額	38萬億元	較去年底+12.1%
客戶貸款	21.8萬億元	較去年底+10.3%
負債總額	35.3萬億元	較去年底+13%
客戶存款	32萬億元	較去年底+13.2%
純利	1332億元	同比+3.48%
利息淨收入	2904億元	同比-3.25%
手續費及佣金淨收入	507億元	同比+2.5%
不良貸款率	1.35%	較去年底下降0.2個BP
撥備覆蓋率	304.67%	較去年底增加2.07個百分點
資本充足率	16.25%	較去年底減少95BP
基本每股收益	0.37元	同比增長0.02元

327萬戶，新增75萬戶。農行副行長劉加旺透露，該行打造了接近300家覆蓋創、綠色供應鏈、製造業等領域的小微金融專業支行，為普惠的小微群體提供專業化的金融服務。

對於老百姓普遍關心的存量個人住房貸款利率調整，農行副行長林立表示，在有關政策方案明確後，該行將抓緊制定具體操作細則，盡快完成合同文本準備，並加緊系統改造調整工作，積極做好實施工作。

談及分紅問題時，農行董事會秘書韓國強表示，自2010年上市以來，該行股票的綜合年化收益水平達6.38%，已累計現金分紅7665億元，是當時IPO募集資額1504億元的5倍。按今年7月的2022年分紅派息來計算，農行A股和H股，股息率分別為7.6%和9.1%，遠高於現在的國債及理財產品收益。

中遠海運港口 上半年少賺15%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中遠海運港口(1199)截至今年6月底止，中期純利按年減少15.4%，至1.5億元(美元，下同)，第一次中期息每股1.744仙，按年減少18%。董事總經理朱濤表示，下半年企業庫存消化加快，並正值歐美市場傳統旺季，有望刺激貨運需求，加上旗下碼頭有望奪得亞洲區內的新航線，下半年整體吞吐量有望改善。

期內，總吞吐量按年上升2.2%，至6457.29萬標準箱(TEU)，其中控股碼頭公司總吞吐量同比下降6%，至1473.15萬TEU。朱濤坦言，歐美航線已趨向飽和，未來將傾向拓展東南亞、南非及南美的航線。

運費方面，副總經理陳毅鵬預計，下半年將會穩定下來，但相信仍會較2019年，即新冠肺炎疫情之前高。債務方面，若按借款幣種劃分，美元借款佔50.7%，歐元借款佔21%。總會計師趙豐年承認，歐美利息上漲的確對公司的財務成本構成壓力，公司將加大力度壓縮融資額度，同時以較低利率的貸款，置換較高利率的貸款。

趙豐年估計，按目前美元及歐元的借貸規模計算，若美聯儲每加息四分一厘，公司的借貸成本會增加約490萬元。另外，公司預期今年資本開支將修訂為10.25億元，較年初定下的預算，減少3.84億元。

農行中期賺1332億 增3.48%

有信心下半年信貸投放平穩增長



農行上半年業績表現保持良好，賺1332億。

【香港商報訊】記者鄧建樂報道：農業銀行(1288)上半年純利1332億元(人民幣，下同)，按年增3.48%。營業收入3658億元，同比升0.8%。農行行長付萬軍在業績發布會上表示，上半年已審批未放款的儲備項目金額，比去年同期多近7800億元，有信心實現下半年信貸投放平穩增長。

期內，農行手續費淨收入507億元，同比增2.5%。加權平均淨資產收益率(ROAE)11.43%。不良率1.35%，撥備覆蓋率304.67%。

上半年農行淨息差1.66%，比上年下降24個點子。付萬軍表示，綜合考慮內地經濟復蘇趨勢，以及監管部門引導降低實體經濟融資成本的導向，下半年內地銀行業息差仍存在一定下行壓力。該行將通過持續優化信貸結構、強化量價的協同管理、夯實存款發展基礎，予以積極應對。

年內力爭建成萬個信用村

另外，付萬軍表示，農行扎實推動服務鄉村振興領軍銀行建設，期末縣域貸款餘額達8.35萬億元，新增1.02萬億元。其中，農戶貸款餘額突破1萬億元，新增了2613億元。該行力爭年內建成1萬個信

用村，助力縣域信用體系建設。

他續說：「從實際需求來看，縣域三農，新能源、電動汽車、科創金融、綠色金融、綠色低碳領域的信貸需求，還比較旺盛。」

回應地方債問題時，農行副行長張旭光表示，至今年6月末，該行城投貸款類的餘額佔比僅為5%。目前來看，城投業務發展平穩，風險總體可控，當前的不良率明顯低於全行平均水平。他又表示，該行現在整體不良率為1.35%，接近上市以來的歷史最好水平。貸款減值準備金額是不良資產的3倍以上；撥備覆蓋率達304%，保持同業較高水平。

新增75萬小微企業客戶

財報數據顯示，農行普惠金融領域貸款餘額達3.32萬億元，增速29.5%。普惠型小微企業有貸客戶數達

平保壽險健康險新業務價值升四成半

【香港商報訊】記者林德芬報道：中國平安(2318)昨日公布，上半年賺698.41億元(人民幣，下同)，按年減少1.2%；中期息每股0.93元，按年增加1.1%。壽險及健康險業務新業務價值(NBV)達259.6億元，同比勁升45%。

期內，平保總收入按年增加7.9%至5461.3億元；整體營運利潤819.57億元，按年跌5%；總投資收益率升0.4個百分點至3.4%。

償付能力方面，壽險及健康險業務綜合償付能力充足率212%，較去年底升7.7個百分點；財產保險業務綜合償付能力充足率217.7%，較去年底跌2.3個百分點；平保綜合償付能力充足率219.4%，較去

年底升1.8個百分點。

另外，平保旗下平安銀行，期內淨利潤達253.87億元，按年增加14.9%。截至6月末，不良貸款率1.03%，較年初下降0.02個百分點；撥備覆蓋率291.51%，較年初上升1.23個百分點。

展望下半年，平保表示，公司將不斷鞏固綜合金融深度協同優勢，持續推進醫療健康養老布局 and 全面數字化轉型，增強服務實體經濟實效，助力擴內需促消費，激發金融保險、醫療健康主業的內生動力，扎實推進高質量發展，不斷為客戶、員工、股東及社會創造更大的穩健增長的價值。

小米中期純利78.74億勁升近9倍

【香港商報訊】小米集團(1810)昨日公布半年業績，股東應佔溢利78.74億元(人民幣，下同)，按年勁升885.71%，而去年同期純利為7.99億元。每股盈利0.32元，不派中期息。小米股價昨升0.18元或1.5%，收報12.38元；年初至今累升13%。

小米昨日同時公布第二季度業績，受智能手機分部拖累收入按年跌4%至673.5億元；經調整淨利增長1.47倍至51.4億元。小米總裁盧偉冰指出，小米次季毛利率達到21%，按年增4.2個百分點，反映利潤能力提升，同時費用率有所下降，意味營運能力改善。

主要業務中，第二季智能手機分部收入按年減少13.4%至366億元，出貨量跌15.8%至3290萬台，主要

由於全球智能手機的市場需求持續疲軟，公司的智能手機出貨量減少。不過，平均售價增加2.8%，抵銷部分跌幅，且毛利率升4.6個百分點至13.3%。

人工智能團隊已逾3000人

業績報告顯示，小米第二季包含智能電動汽車等創新業務費用為14億元，研發支出則按年升21%至46億元。預計5年(2022至2026年)研發投入，將超過1000億元。

小米指出，集團從2016年組建第一個視覺AI團隊，經過7年的6次擴展，小米人工智能團隊已擴大至3000人以上，今年4月正式組建了AI實驗室大模型團隊。

申請新酒牌公告

Nishiki Japanese Restaurant

現特通告：OMUNE, ERIKA 其地址為九龍尖沙咀麼地街 71 號富豪九龍酒店 1 樓 103 號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀麼地街 71 號富豪九龍酒店 1 樓 103 號舖 Nishiki Japanese Restaurant 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書收。

日期：2023 年 8 月 30 日

申請新酒牌公告

一念咖啡 (堅尼地城)

現特通告：楊可琦其地址為香港堅尼地城山市街 1J 號地下，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城山市街 1J 號地下一念咖啡 (堅尼地城) 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。

日期：2023 年 8 月 30 日

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件

臨時命令申請案件二零二三年第三一四零

關於：陳岳健

根據二零二三年八月二十一日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年九月十五日(星期五)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心 A 座 5 樓 16 室保仕國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人自願安排所作出的建議，特此通告。

債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心 A 座 5 樓 16 室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

代名人 伍堅雄

日期：二零二三年八月三十日

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件

臨時命令申請案件二零二三年第三一三零

關於：莊家俊

根據二零二三年八月二十一日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年九月十五日(星期五)上午十時正香港九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心 A 座 5 樓 16 室保仕國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人自願安排所作出的建議，特此通告。

債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心 A 座 5 樓 16 室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

代名人 伍堅雄

日期：二零二三年八月三十日

有關：區域法院民事訴訟2008年第4124號

Yeung Chun Yuk 訴 The Personal Representatives of Chan Kwok Chun, Deceased

陳國珍先生，於2003年2月24日在中國福建省莆田市去世，享年39歲。本所代表原告人就追討陳國珍先生根據日期為2002年9月20日的借據下拖欠的港幣\$291,000元之借款(連同相關的利息和訟費以及一切其他法律認為適宜之濟助)已展開前述法律程序(DCCJ 4124/2008)。請陳國珍先生的家人及後人或其親屬見此通告後於刊登日期起壹個月內致電2847 9364，或郵寄至香港金鐘道95號統一中心9字樓A室廖陳林律師事務所，與廖陳林律師事務所胡小姐聯絡。