

同安新城。 夏海濱攝



廈門同安

營商環境再升級 投資興業風向標

第二十三屆中國國際投資貿易洽談會（以下簡稱投洽會）近日在福建廈門舉辦。本屆投洽會為期4天，以「開放·融合 引領高質量發展」為主題，打造服務全球發展的國際投資公共平台，促進各國擴大相互開放、深化投資合作，共享發展機遇，共創美好未來。

楊心亮 黃靜怡

9月7日，第二十三屆中國國際投資貿易洽談會同安區招商項目簽約儀式和第三季度新聞發布會在同安新城波特曼七星灣酒店舉行，一批高能級項目正式簽約。

本屆投洽會，同安區圍繞「開放·融合引領高質量發展」主題，聚焦產業布局精準招商，邀請40餘個團體、150餘名客商參加。這些客商中，有中國能建、華潤等知名央企、「世界500強」企業，有中建西部建設、東嶺集團等「中國500強」企業，還有美圖、匯通達等上市公司。同安區對接、簽約一批重點項目，投資總額達518億元（人民幣，下同），其中區級現場簽約項目32個，投資總額209億元。這些項目涵蓋了新能源、新消費產業的強鏈延鏈補鏈項目，更有體量龐大的總部項目、走在前沿的科技創新項目、富有特色的文創文旅項目等……

同安區相關負責人表示，將以本屆投洽會為契機，堅持不懈推進大員招商、精準招商、基金招商、聯動招商，用心用情當好「金牌店小二」，為企業發展「架橋鋪路」，着力打造親商之地、留商之所。

活動當天，國有資本公司、輕工集團與同安區政府正式簽約，三方將合作設立全市首隻由國有企業主導發起的以硬科技投資為主題的產業母基金——國升輕工新興與未來產業母基金，總規模達50億元，首期規模10億元。廈門國升發展私募基金管理有限責任公司副總經理林毓川表示，同安在新能源和科技產業投入巨大，十分期待更多基金同伴來到這裏投資新興產業，形成基金生態圈，共榮共生。

除此以外，原本華潤雪花啤酒（中國）投資有限公司在同安已有華潤40萬千升喜力啤酒生產基地、華潤區域銷售總部。本次簽約項目中，華潤喜力啤酒增資擴產項目為喜力啤酒二期增資擴產，將產能從40萬千升擴大到80萬至100萬千升，預計新增投



基金灣區項目簽約。 夏海濱攝



華潤喜力啤酒增資擴產項目簽約。 夏海濱攝

資額12億元。

令人關注的是，廈門科學城核心區招商成果顯著，相關項目共計19個。目前，科學城「三谷」、1號孵化器載體已落地12家新型研發機構和公共技術服務平台，註冊入駐各類企業超過1400家。據介紹，廈門科學城核心區將持續引進知名高校、科研院所到廈建設新型研發機構，成為廈門高質量發展的新引擎。

項目簽約當天，西湖片區招商推介會同步開展。西湖片區位於廈門北部城市組團幾何中心，串聯廈門北部片區、環東海域和廈門本島，南北連接同安老城和同安新城，東西輻射同安工業集中區和同翔高新城，規劃面積1315.36公頃。該片區定位為廈門北部城市組團核心區、廈門科學城拓展區、同安城鄉融合發展示範區、世界同安聯誼交流合作中心，致力於建設「田園城市」，打造「四海同安」名片。

西湖片區將建設高品質高顏值生活小區，配備教育、醫療、商業等高端配套。同時，深度對接高新產業園區，發展科技創服務業和汽車商貿等現代化商業，還將建設集休閒觀光、科普教育等於一體的農文項目，打造城市綠心。

優化營商環境 做實企業服務

近年來，同安區致力於打造優質高效的營商環境，先後出台人才招引、產業發展、科技創新、基金引導等一系列惠企服務政策，以用心用情的周到服務和說到做到、事不過夜的執行力。

優質的教育資源是營商環境中不可或缺的重要一環，留住人才、培養創新是一座城市發展的增長點。長期以來，同安區堅持把最好的地塊留給學

校、把最好的資源用於教育，以省市示範園辦分園、優質中小學學校區為抓手，通過「名校+新辦校」「名校+弱校」等辦法，推動「一校（園）多區」建設。此外，同安區還高位嫁接優質資源，對接品牌師範院校、高端教育科研機構等，推動上海世外教育附屬同安學校、廈門六中高中部等項目落地，為同安教育發展注入新活力。除此以外，醫療、養老項目同安區也無一落下，廈門市蘇頌醫院（原為市環東海域醫院）、泰康之家鷺園等紛紛落戶同安。

四通八達 發展前景廣闊

在交通樞紐上，同安地處廈門島外扇面中軸和廈、漳、泉城市群中心地帶，軌道交通、繞城高速等交通大網絡加速構建，發展區位得天獨厚，是全市「跨島發展」的重要區域，也是孕育商機與財富的寶地福地。

此外，同安還是廈門面積最大的行政區，擁有全市最大的產業發展空間。當前，同安新城和同翔高新城兩大新城駛入發展「快車道」，廈門科學城以及「三谷」等高新產業平台加快布局，可用廠房空間達50萬平方米，樓宇招商空間近30萬平方米，同時，正在重點推進規劃空間13.15平方公里的西湖片區成片開發，加速推進祥平西、鳳南等新興片區開發建設，為企業在同安大展宏圖、投資興業提供更加廣闊的舞台。

同安區相關負責人表示，接下來，同安將加快制定推動民營經濟高質量發展政策，常態化開展「益企服務」行動，持續加大民生事業建設，把企業所想變成政府所要做，讓企業在高品質營商環境中實現高質量發展。

發揮特色 實現產業升級

同安是著名的工業園區，門類齊全、基礎扎實、配套完備，規模以上工業數量佔全市三分之一。

近年來，同安區加快構建現代化產業體系，高端機械製造、食品 and 都市現代農業等主導產業集群發展迅速，更是在新能源產業鏈上發展迅猛。如今的同安，瞄準上下游產業鏈群，全力打造東南新能源集聚區、預製菜示範區、廈門科學城核心區以及現代服務業基地、輕工食品產業基地。

自然生態 推動綠色產業發展

在綠色發展的今天，同安更是勝在文脈流長、底蘊深厚，豐富的文化資源瑰寶為富美新同安高質量發展提供了不竭動力的同時，更是有良好的自然生態環境，作為全國生態文明建設示範區，這裏山水林海資源豐富，山川毓秀、雙溪繞城，綠色生態是同安的「燙金名片」，蘊藏着文旅、康養等產業的巨大潛力；同安美在田園，作為全市推進農業農村現代化的「主戰場」「主陣地」，同安種業興旺，沃野如畫，書寫了「綠水青山就是金山銀山」的生動實踐，鄉村振興的廣闊天地大有可為，為綠色農業科技產業提供了肥沃的土壤。

「我們鄭重承諾，全力提供最優服務、最優政策、最優環境，讓企業家安心、舒心、暖心，助力企業做大、做強、做優。」同安區主要負責人表示，誠摯邀請各位企業家、投資者、創業者把更多目光聚焦同安，把更多資源布局同安，主動融入富美新同安高質量發展進程。



廈門科學城核心區。 夏海濱攝