美聯儲按兵不動 港銀未加P

金管局料高息環境仍維持

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：本港時間昨日凌晨，美國聯儲局一如市場預期維持聯邦基金利率不變；香港主要銀行亦未有上調最優惠利率（P）。金管局回應稱，美國加息周期是否完結仍有待確定，相信高息環境應將維持一段時間。

本港多家銀行宣布，港元最優惠利率維持不變，保持在目前5.875厘水平。而港元儲蓄存款戶口的利率亦將維持不變。 中通社

經過一連兩天議息會議，美聯儲宣布維持聯邦基金利率目標區間於5.25厘至5.5厘不變。

對此，金管局表示，美聯儲強調往後的議息決定將繼續取決於最新經濟數據，以及過去一年多持續加息對當地經濟活動的影響。雖然美聯儲的決定大致符合市場預期，但相信高息環境應會維持一段時間。

金管局續稱，香港金融及貨幣市場運作繼續維持暢順，港元匯率保持穩定，而港元拆息在往後一段日子可能仍會處於較高水平。因此，市民在作出置業、按揭或其他借貸決定時，應小心考慮及管理利率風險。金管局將繼續密切監察市場變化，維持貨幣及金融穩定。

香港銀行同業拆息普遍向下

美聯儲未有加息，是自今年6月以來第二次。香港銀行同業拆息（HIBOR）普遍向下，與樓按相關的1個月HIBOR微跌1點子，至5.23607厘，連跌兩日。隔夜拆息跌至4.79083厘，同樣連跌兩日；中長期HIBOR方面，3個月拆息微跌至5.2128厘；6個月拆息跌至5.26506厘；1年期拆息跌至5.45厘。

美聯儲公布最新議息結果後，金管局宣布維持基準利率5.75厘不變，至於香港主要銀行，亦先後宣布維持最優惠利率不變。其中，滙豐銀行（005）、恒生銀行（011）及中銀香港（2388）最優惠利率，均維持5.875厘不變，上述銀行對上一次於7月28日「加P」，當時加息0.125厘。至於渣打香港，P則維持6.125厘不變。

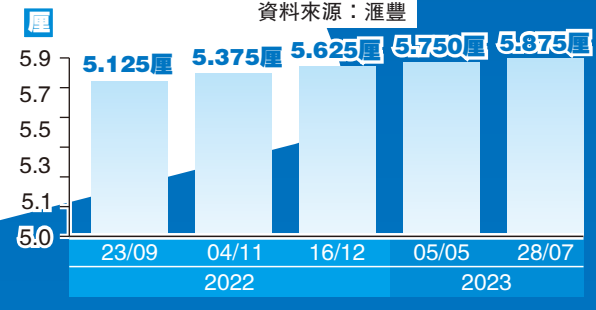
美聯儲減息或待明年第三季

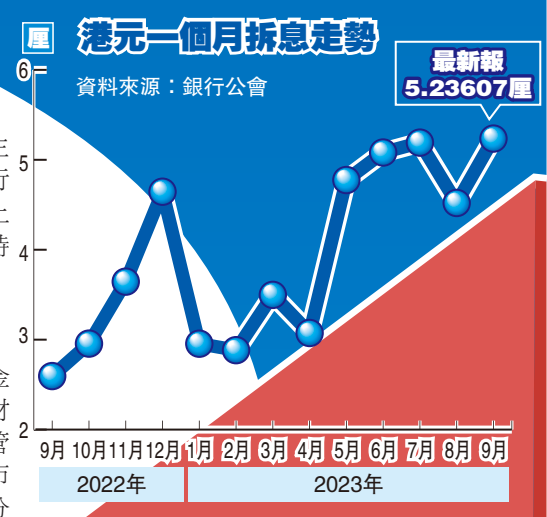
展望未來利率走勢，中銀香港個人數字金融產品部財富策略及分析處高級財富策略師張詩琪認爲，儘管利率期貨合約顯示，市場認爲年內再加息四分一厘的機會不足35%，但較能反映利率預期的美國2年期國債債息卻升至5.17厘，重返逾17年高位，說明若美國通脹未有明顯回落，年內還有進一步收緊政策的可能，高利率至少要維持一段較長的時間。

星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡接受本報訪問時稱，雖然美聯儲聲言會再加息，但觀乎核心通脹率已見下降，相信當前的較高息率水平，已足夠壓抑美國的通脹，故相信美聯儲不會再加息，至於香港銀行P亦已見頂。另外，展望HIBOR走勢，李若凡稱，短期將高企在5厘水平，待10月季結過後回落，11月至12月再上試8月高位、即約5.4厘。

上海商業銀行財資研究主管林俊泓則預計，美聯儲今年11月仍會再度加息四分一厘。他同時預計，美聯儲明年一旦開始啓動減息周期，相信減息速度將較市場預期快，預計明年將減息4次。

李若凡亦預計，及至明年第三季，美聯儲才有機會減息。





香港各大銀行最新最優惠利率概覽

滙豐銀行	5.875厘
中銀香港	5.875厘
恒生銀行	5.875厘
渣打銀行	6.125厘

港美近期加息及減息周期累計調整幅度

周期	地區	開始時間	結束時間	次數	累計幅度
加息	香港	2005年3月	2006年3月	9	3%
	美國	2004年6月	2006年9月	17	4.25%
減息	香港	2007年9月	2008年10月	8	3%
	美國	2007年9月	2008年10月	10	5.25%
加息	香港	2018年9月	2018年9月	1	0.125%
	美國	2015年12月	2018年12月	9	2.25%
減息	香港	2019年10月	2019年10月	1	0.125%
	美國	2019年8月	2020年3月	5	2.25%
加息	香港	2022年9月	—	5	0.875%
	美國	2022年3月	—	11	5.25%

資料來源：中原按揭研究部

本地地產股全線下挫

股份(代號)	昨收報(元)	跌幅(%)
領展(823)	36.8	2.64
九倉置業(1997)	29.55	2.31
恒地(012)	19.8	1.73
新世界(017)	15.14	1.56
恒隆地產(101)	10.2	1.54
新地(016)	79.55	0.99
長實(1113)	40.25	0.61

美加息未完 地產股普遍受壓

【香港商報訊】美聯儲暫緩加息雖屬正面信息，惟預料年內還有機會加息，市場憂慮高利率環境持續，本地地產股昨日顯著受壓。第一上海首席策略分析師葉尚志表示，港股出現跳空下跌，大市成交量依然疲弱不振，短期後市料將繼續向下尋底。

港股後市料繼續尋底

昨日，恒指低開89點，其後跌幅擴大，收報17655點，跌230點或1.28%。科技指數收報3849點，跌72點或1.85%。國企指數收報6099點，跌82點或1.33%。主板成交774億元。

本地地產股中，領展（823）跌2.64%；九倉置業（1997）跌2.31%；恒地（012）跌1.73%；新世界（017）跌1.56%；恒隆（101）跌1.54%；新鴻基地產（016）跌0.99%；長實（1113）跌0.61%。

內房股亦受壓下挫，碧桂園服務（6098）跌3.13%；龍湖（960）跌2.36%。

金融股普遍下跌，平保（2318）跌1.73%；友邦（1299）跌1.53%；建行（939）跌0.68%；滙控（005）跌0.49%。不過，港交所（388）逆市升0.14%。

大型科網股亦拖低大市，美團（3690）挫2.43%；阿里巴巴（9988）跌2.19%，騰訊（700）跌2.01%；京東（9618）跌1.1%；小米（1810）跌1.02%。

另外，汽車股有沽壓，小鵬（9868）跌6.9%；比亞迪（1211）跌1.6%；吉利（175）跌1.27%。

葉尚志表示，美國2年和10年期國債息率，創出本輪加息周期以來新高。在股債雙殺下，資金避險到金融市場最底層的美元，帶動美元指數貼近年內最高位105.883，顯示市場避險意識明顯提升。他提醒，投資者須注意此情況或對港股帶來影響。

截至昨日收盤，恒生指數跌230.19點，跌幅1.29%，報17655.41點。 中通社

本地發展商：對樓市影響正面

【香港商報訊】記者王丹丹報道：美聯儲維持利率不變，本地發展商鬆咗一口氣。惟有代理行認爲，即使港元拆息暫時不需追加，市場交投疲弱，四季度新盤「減價戰」也將持續。

地產界方面，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀回應傳媒查詢時指出，美聯儲維持息率不變，符合市場預期，對樓市影響正面，有助買家加快入市決定。

至於交投表現，美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明預計，業主及準買家拉鋸情況持續，料二手交投持續疲弱，相信準買家以「筍盤」爲入市目標，急於套現的業主減價沽貨，樓價續有下調壓力。反觀新盤，雖然同樣受調高按息鎖息上限影響，惟發展商以吸引價甚至折讓價開售，連同各式各樣的優惠及付款方法，因此估計樓市購買力傾向一手市場。

香港置業行政總裁馬泰陽展望今年餘下時間，第四季將有更多新盤以低市價搶攻市場，宗數有望回升。目前，息口走勢爲本港樓市利淡因素之一，市場期待10月新一份施政報告會出現利好樓市措施，屆時或有助提振市場情緒。

按揭公司：港息料維持4厘水平

對於港息未來走勢，中原按揭董事總經理王美鳳分析指，現時拆息較易因應市場港元供求變化及美息走勢而出現波幅，與樓按相關的1個月拆息將處於4%至5%附近水平，對比現時正在供樓及新造按揭人士的實際按息主要介乎3.375%至4.125%，銀行仍未解除加息壓力，不排除年內銀行仍須追加最優惠利率P以紓緩息差壓力，預期年內本港按息仍處4厘多水平。

利嘉閣按揭代理董事總經理黃詠欣認爲，美國年內仍有機會加息一次，在資金成本壓力仍大之下，如美國再加息，港銀跟隨上調P的機會極大，預料加幅爲0.125%至0.25%。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，滙豐銀行宣布最優惠利率（P）維持不變，使業主供樓負擔未有再進一步增加，對現時疲弱樓按市場相對正面。他提醒說，現時本港仍處加息周期，有意置業人士須留意息口走勢及市場環境變化，衡量自身負擔能力才入市。

香港商報
Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2023年 9月 22 星期五

今天出版2疊共28版
1952年創刊 第25436號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售9元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣

香港商報APP 香港商報官網 香港商報微信

4 892246 888889

碼上看

《詠春》月底登陸新加坡 深圳舞劇獅城起熱潮

掃碼睇圖文

城巴三條機場快線 加停港珠澳大橋口岸

掃碼睇圖文

中秋灣仔彩燈會 打卡燈海賞舞火龍

掃碼睇圖

承印人：香港商報有限公司 地址：香港九龍觀塘道332號香港商報大廈 總機：25640768 傳真：25655456 廣告部：25905305 傳真：25905553 發行部：25905385 傳真：25635437 深圳廣告電話：86-755-83881358 傳真：86-755-83516512 深圳發行電話：86-755-83518737 傳真：86-755-83518513