

陳茂波歡迎英企來港拓展業務

【香港商報訊】記者宋小茜報道：展開歐洲三國訪問行程的財政司司長陳茂波已抵達倫敦，展開英國訪問行程。陳茂波在抵達倫敦後，晚上出席了香港貿易發展局舉辦的「香港晚宴」，晚宴邀得約400名英國各界領袖和專業人士出席，當中包括前港督衛奕信男爵和行政局前首席議員鄧蓮如女男爵。

陳茂波向在場的英國政商界人士介紹，香港現已全面擺脫疫情、跟國際及內地全面通關，社會經濟正穩步恢復，各項大型活動、會議和盛事陸續在港舉辦。國家支持香港長期實施「一國兩制」制度，香港將會繼續發揮着連通內地和世界的獨特角色和功能。種種事實都說明，普通法制度和法治在香港如常有效實施，《香港國安法》有效維護了國家安全，保持了香港社會整體穩定，鞏固了國際投資者和商界對香港的信心。

香港全力推動創科發展

陳茂波指出，展望未來，在國家堅實支持下，香港將積極鞏固和提升國際金融中心地位，增強證券市場、債券市場、資產管理中心，以及離岸人民幣業務樞紐等範疇的競爭力和吸引力；同時全力推動創科發展，積極跟粵港澳大灣區兄弟城市加強合作，並透過更多政策創新，共同推進北部都會區發展成為創科中心，尤其在綠色科技和綠色金融方面大有可為。

陳茂波也特別指出，香港正全力推進北部都會區和交椅洲人工島等發展項目，未來基建投資額巨大。歡迎英國企業和投資者來港參與這些發展和項目，共同發掘商機。



陳茂波訪英期間，與眾多當地政商要人交流。

民建聯提九項建議 改革創業板更便利融資

【香港商報訊】記者林駿強報道：民建聯立法會議員陳仲尼、黃俊碩昨日舉行記者會。他們認為現時正值香港經濟復元的關鍵階段，當局理應充分利用本港創業板(GEM)作為本港中小企及創新企業最便利的融資渠道。就這次港交所(388)將進行的GEM市場改革，民建聯提出多項建議，包括啟動新「簡化轉板」機制、簡化新上市發行人的上市程序、引入市場莊家制度等。

陳仲尼、黃俊碩介紹民建聯就GEM提出的改革建議書，當中有九項建議：

放寬轉板規定

(一)啟動新「簡化轉板」機制。建議當局再次修訂《創業板規則》，啟動新「簡化轉板申請程序」，但訂立較過去轉板申請較嚴格的要求，包括取消原來可獲豁免遵守若干適用於主板新上市申請人的限制，並訂出較主板稍為寬鬆的公司盈利、市值以及公司過去在GEM的合規情況等規定，恢復「簡化轉板申請程序」機制。

(二)簡化新上市發行人的上市程序。為增加潛在發行人來源，建議可研究引入第二上市制度。對於已在其他市場公開掛牌的企業，如內地新三板創新層、A股、新加坡和馬來西亞主板公司，可簡化在GEM的上市程序；至於尚未在其他公開市場掛牌的企業，則仍然參照目前市標準，但要適當降低門檻。

(三)考慮引入市場莊家制度。建議參考內地新三



陳仲尼(左)和黃俊碩(右)議員建議進一步改革創業板。

記者 蔡啓文攝

板、北京證券交易所以及英國AIM市場，引入市場莊家制度，提供持續報價及回應報價，與投資者的買賣盤進行配對，促進股票交易及流通性。

加快上市審批時間

(四)全面檢討審批上市申請程序。針對現時審批GEM上市申請過程冗長問題，建議港交所與證監會聯合檢討及加快有關審批程序，並訂明清晰服務指標，包括各相關程序的回覆時間，加快審批流程。

(五)引進新興市場及內地新經濟企業來港上市。建議GEM未來應着眼於因數碼等創新科技帶動大量新經濟企業的新興市場，研究配合這些地區的宗

教規定等特定需要，透過修訂上市門檻以及增加資源。

吸引新興市場企業來港IPO

(六)政府帶頭參與共同投資。民建聯認為政府應發揮帶領作用，由香港投資管理有限公司將「未來基金」中的「香港增長組合」或「共同投資基金」，用於當地投資於具良好增長潛力、成長前景的優質公司，成為基礎投資者，帶動投資者對GEM的投資信心與興趣。

其餘三項是把扶助中小企成長及融資納入港交所ESG投資標準；加強推廣提升市場對中小企投資興趣；檢視及加強對投資者保障。

上月私宅轉手獲利率82.3%

【香港商報訊】據利嘉閣地產研究部主管陳海潮指出，綜合土地註冊處資料所得，8月份全港1375宗已知上手購入價的二手私宅買賣登記中，帳面獲利個案共1132宗，佔比82.3%，扭轉連跌兩月淡勢，並自前月谷底的81.6%，回升0.7個百分點。

陳海潮表示，住宅市場近期持續偏軟，持貨期短的業主沽貨較易蝕讓，而拖低獲利率及賺幅。與此同時，在看淡後市下，同時也多了持貨期較長者賣出物業，此等業主仍多有不俗利潤，反而推升了8月獲利率及平均賺幅。由於最近樓市仍然缺乏利

好消息，因此相信未來一兩個月二手私宅轉手獲利率將維持在81%至83%之間反覆徘徊，平均每宗賺幅料在48%至50%之間窄幅上落。

按物業轉售價格分析，樓價1200萬元以上的高價樓組別之獲利率最高，錄得84.8%，按月大增5.7個百分點，涉及宗數139宗。此外，1001萬至1200萬元組別，月內獲利率達84%，按月大減5個百分點，但仍勝過整體表現。

另外，數據顯示今年8月份每宗私宅轉手個案平均賺幅為49.2%，按月升1.1個百分點，但仍連續4個月處於50%以下低位窄幅徘徊。

8月帳面獲利1倍或以上的轉手個案佔整體二手私宅買賣比例為39.9%，按月升0.8個百分點，共錄549宗。

此外，檢視上月10個獲利登記最多的屋苑，當中有4個屋苑成功錄得百分百獲利，而獲利成功率最低者為日出康城的65%，再者是美孚新邨的75%。此10個屋苑當中，每宗平均賺幅介乎最少的9.1%至最多的1.5倍不等。當中將軍澳中心晉身成為錄得每宗轉手個案平均賺幅最高的屋苑，達1.5倍。榜內賺幅

八月份二手私宅獲利買賣登記統計		
樓宇成交價值 (百萬元)	整體二手買賣 成交宗數	8月份獲利成功 比率(%)
0.00-4.00	205	81.5%
4.01-6.00	398	81.2%
6.01-8.00	307	82.1%
8.01-10.00	220	83.2%
10.01-12.00	81	84.0%
12.00以上	164	84.8%
全港總計	1375	82.3%
港島區	212	84.0%
九龍區	426	82.9%
新界區	737	81.5%

註：物業登記以期內已知買入價的二手私宅登記個案計算

資料提供：利嘉閣地產研究部

最低者為較新晉的日出康城，平均每宗只賺約9.1%，而次低者為迎海的23.8%。



8月份本港一般衣履價格上升6.6%。

再一次加息的啟示

美國聯儲局於9月議息會議維持利率不變，聯邦基金指標利率維持在5.25至5.5厘區間，同時亦強化了其鷹派立場。利率點陣圖顯示，有關官員計劃於今年底前再加息一次，令指標隔夜利率目標區間水平將於5.50%至5.75%觸頂，因此市場正預期年底前將再有一次加息25個基點的機會。

在聯儲局發表的經濟預期摘要(SEP)中，美聯儲亦上調了美國今年的國內生產總值(GDP)增長預期至2.1%，遠高於6月預料的增長1%；同時亦預計年底通脹率將降至3.3%，明年底降至2.5%。美聯儲大幅上調了經濟增長預測，反映對實現經濟軟著陸的目標仍具備信心，且同時認為通脹短期內仍高於2%通脹目標水平。因此料聯儲局將在較長時間內維持鷹派貨幣政策立場，以降低國內的通脹壓力。

美匯指數可望挑戰106

整體而言，美國經濟前景漸趨穩定，將為美聯儲提供一個合適的環境，進一步推行緊縮的貨幣政策，以達至降低通脹的目的。近期整體通脹亦因為能源價格走高而再次回升，亦令美聯儲短期較難放棄偏鷹的貨幣政策立場。但是，目前的經濟環境與去年通脹飆升的時候截然不同，因此預期通脹再回升的幅度有限，將不足以改變美聯儲加息周期已進入尾聲的定案。再者，環球各地的通脹亦因油價升幅而同步向上，加上各央行為了避免有關貨幣大幅波動，料將追隨美聯儲整體的貨幣政策；最終令美元短期擁有相對的息差優勢。

總結，預期在美聯儲偏鷹的加息預期下，加上美國經濟軟著陸的可能性仍高；將帶動美元的整體走勢。若美聯儲最終落實於年底前再次加息，美匯指數則有望挑戰106阻力水平。

東亞銀行財富管理處高級投資策略師黃燕娥

破產人向法院申請
廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2022年第1481宗

關於：YEUNG TAT CHI (楊達志) (「破產人」)

現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在二零二二年六月十四日頒布針對破產人的破產令及撤銷於二零二二年四月十三日提出破產人的破產呈請，高等法院已定於二零二三年十月三十日(星期一)下午四時進行聆訊。

任何債權人如果擬支持或反對破產人上述申請，須書面通知葉謝邵律師行，地址為香港灣仔莊士頓道120號宜興大廈2樓B室，或於聆訊當日親自或由律師代表為該目的出席高等法院。

日期：二零二三年九月二十二日

葉謝邵律師行 破產人代表律師
(檔號：PS/BD002783/23)
(聯絡電話：66899999)

通知

耀豐證券有限公司(CE No. ALS554) 已於2022年6月30日終止業務，並於2023年9月12日獲得法庭命令，其頒布本公司代表客戶持有之現金及證券是以信託持有，並且授權本公司將客戶的無人認領資產向法院繳存。本公司將會短期內執行有關的繳存。資產會以以下述方式處理：

1. 現金部份將直接繳存於法院內。

2. 上市公司的股票或已退市但仍存在的公司的股票，將會從中央結算及交收系統或有關公司獲取，並將其登記於司法常務官名下，及存入法庭。

3. 已退市、清盤或剔除的公司之股票，其有少量或沒有市場價值，及無法從中央結算及交收系統或有關公司獲取，將會被處理，包括將其售出及沒收，其後將售出後的收益存入法庭。

客戶其後如欲申請取回屬於自己的資產，可根據第336H章《區域法院規則》第92號命令向法院作出有關申請。

耀豐證券有限公司

香港商報
廣告效力宏大

香港中醫藥管理委員會2024年中醫執業資格試

參加中醫執業資格試的資格

- 申請人如令香港中醫藥管理委員會中醫組（中醫組）信納在他申請時已圓滿地完成中醫組認可的中醫執業訓練本科學位課程或中醫組認可與該課程相當的課程，則有資格參加中醫執業資格試；或
- 已獲中醫組通知須透過參加及通過中醫執業資格試而獲取註冊資格的表列中醫。

申請日期

- 2024年中醫執業資格試第I部分筆試將於2024年6月舉行，第II部分臨床考試將於2024年7月底至8月中舉行。
- 如申請人為首次參加中醫執業資格試的非表列中醫人士，申請書必須於2023年9月22日至2023年10月31日期間（包括首尾兩日），送達香港中醫藥管理委員會秘書處，逾期申請恕不接納。
- 如申請人為表列中醫或重考人士，則須於2023年11月1日至2024年1月31日期間報名參加考試。
- 有關申請參加2024年中醫執業資格試的資格及申請程序，請參閱《2024年中醫執業資格試考生手冊》。《2024年中醫執業資格試考生手冊》、申請書及報名表於香港中醫藥管理委員會（管委會）秘書處、衛生署中醫藥規管辦公室，以及各區民政諮詢中心派發，申請人亦可於管委會網頁（www.cmchk.org.hk）下載。

香港中醫藥管理委員會秘書處地址：香港灣仔皇后大道東213號胡忠大廈22樓2201室

查詢電話：2121 1888

香港中醫藥管理委員會中醫組