



# 特首：減辣是為樓市健康

# 不會為托市減供公營房屋



李家超昨早出席電台節目，回應有關施政報告的提問。 政府新聞處圖



新一份施政報告公布系列樓市「減辣」措施，當局指日後會否「撤辣」，須持續留意市場發展。

【香港商報訊】記者周偉立報道：行政長官李家超日前發表任內第二份施政報告，公布了樓市「減辣」措施。他昨日接受電台節目訪問時談及調整樓市需求管理措施時強調，有關措施旨在保持市場健康發展，樓價不會大上大落，同時讓市民了解清晰的政策方向，也不會為了「托市」縮減公營房屋供應。至於日後會否「撤辣」，則須持續留意市場發展。

李家超指出，過去樓市炒賣情況嚴重，樓價高企，政府推出「辣招」的目的是阻止炒家炒賣，希望市場正常發展，並非要控制樓市；惟「辣招」是需求管控制措施，並非要永遠推行，因此到一個階段，當好多因素已改變就要作出改動，政府在平衡因素後，認為目前是適當階段作出調整。他續指，市民對樓市有不同態度，未買樓的市民希望樓價回落，已置業的市民就希望樓價不下跌。但政府角色並非操控樓價，而是確保樓市健康發展，不要大上大落，有意置業市民提供清晰市場資訊。對於日後會否「撤辣」，李家超表示會持續留意市場發展。

施政報告提出成立「解決劏房問題工作組」，逐步處理劏房問題。李家超表示，工作組會有序、小心處理多年累積的問題，雖然自己非常心急，但由於涉及20多萬住戶，要小心處理，不能一蹴而就。將會交由工作組就有關劏房問題提出有關建議，相信工作組經深思熟慮後會提出有效方案。

李家超提到，初步調研看到部分劏房情況不太差，有住戶本身有物業，住在劏房是方便上學和就業，而如果部分劏房低於最低標準是不理想，要想辦法分清哪些劏房需要處理，但無論如何都要確保劏房住戶不會有焦慮，每個家庭都要有瓦遮頭。

### 北都和交椅洲發展受客觀因素影響

在談及北都會區和交椅洲人工島發展時，李家超表示，兩個項目涉及的元素不同，北都會區的土地已經存在，最重要是否與民間一同發展，抑或政府收回土地作規劃；而交椅洲人工島需要填海和完成環評報告，發展進度可能會較慢。他說，政府關心項目發展過程涉及的資金，因此施政報告提出成立「大型發展項目融資委員會」，主要研究政府不同大型項目，引入私人投資者參與的可行性及吸引力，希望可以藉此分擔政府一部分財政負擔，將大型發展項目的支出變為一項投資。

李家超表示，香港作為國際金融中心，不缺乏資

金，但要使用市場資金配合政府發展。他上任以來跟銀行、基金等代表商討，他們都有興趣共同投資，委員會將研究不同項目的可行性和吸引力。他有信心香港於10年、20年後會發展得更好，因為正在建立穩定、安全的基石，在國家政策下，香港對世界的影響力增加，投資者很聰明，一定會看到香港前途更好。

另外，為鞏固和持續發展香港在「十四五」規劃下的「八大中心」定位，施政報告提出設立八個全新或加強的專責辦公室外，亦提出八大藍圖和行動綱領。同時，施政報告亦提出多項加強「搶人才」的措施。

### 建「八大中心」需有不同領域人才

李家超指出，本港失業率已跌至2.8%，等同全民就業，形容市場「有工等人做」。他提到香港要建設「八大中心」，需要不同領域的人才，假如人才進入其他國家和地區，其他國家和地區的發展就會比香港快，強調香港要成功，就需要繼續搶人才。

## 陳國基：冀長遠改變本港生育文化



施政報告提出多項措施鼓勵生育。

【香港商報訊】記者李銘欣報道：新一份施政報告提出多項措施鼓勵生育。政務司司長陳國基昨日在電台節目再解釋相關措施，他說，去年本港生育率是0.9，即每對夫婦平均只有0.9名子女，2021年的生育率更低，只有0.77，幾乎是全球最低，但人均壽命長。如果本港

生育情況沒有轉變，10年後每3人就有1人屬於65歲或以上，勞動人口會持續減少，需要照顧和幫助的人則會愈來愈多，對香港的發展不太好。

### 2萬元生育獎勵金屬「利是」

陳國基補充，雖然可依賴出入境政策來吸引外勞，惟對政府而言，有更多在香港土生土長的嬰兒會更好，因為在港出生對香港的歸屬感會更強。不過，陳國基承認，夫婦要由不願生小朋友到想生兩個子女是十分困難，因不同夫妻對生兒育女都有不同考慮。他不預期施政報告提出的2萬元生育獎勵金會顯著提高生育率，而是希望措施能表達政府鼓勵生育。「大家都明唔係係兩萬蚊仔，（措施）係一封利是。」

至於有指政府應提高獎勵金，他反問：「如果一對夫婦為了那些錢而生小朋友，是否又是最好的安排？」陳國基續指，施政報告中提到的政策，包括優先選購居屋、綠置居等，公屋輪候縮減一年等，增加免稅額等，相信對有意生育的夫婦有所幫助，也希望藉這些政策來改變現時的生育文化。他說，中國人一向說養兒防老，指「防老不是說給錢，可能他來探望你、見你、聊聊

天」已很足夠。

### 各項人才計劃至今收16萬宗申請

陳國基又稱，新一份施政報告包羅萬有，希望照顧到不同階層市民需要，令香港成為宜居地方，讓市民感到生活開心，而不是選擇移民。在搶人才方面，陳國基表示，各項人才計劃至今收到16萬宗申請，其中約10萬宗獲批，三分之二的人來自內地，有數萬人已來港，證明香港對外地人才和專業人士仍有很高吸引力，外國企業來港，亦有足夠人手可用。

他說，「高才通」計劃容許專才到港後毋須立即工作，期間可以體驗在港生活，有需要可延長逗留，為人才提供彈性，有關專才不會使用社會福利，對本港是有利無害。政府即將成立「人才服務辦公室」，為來港專才提供子女就學和住屋等資訊，協助盡快適應香港環境。

另外，施政報告宣布共創「Teen」計劃招募第二期學員的名額增至4000人，並擴展至弱勢家庭的中四學生。陳國基指，不少參加計劃的基層學生藉參加活動擴闊眼界，提高自信，取得不錯成效。

## 建現代物流圈 洪水橋37公頃地作試點

【香港商報訊】記者李銘欣報道：多名主要官員昨日繼續舉行記者會，闡述施政報告相關措施。其中，運輸及物流局局長林世雄透露，當局本周二將發表《現代物流發展行動綱領》，提出前瞻性推動物流業可持續發展的策略和行動，以切合物流業短、中、長期發展需要，推動高增值現代物流發展。

### 打造通往大灣區物流門戶

林世雄稱，當局會於新發展區打造多元化的現代物流圈。首階段會研究新發展區物流用地的發展模式，先以洪水橋/廈村新發展區預留作現代物流發展的37公頃土地作為試點，建設現代物流圈，作為通往大灣區的物流門戶。有關的規劃研究工作將

於今年內展開。

東九龍規劃方面，林世雄指，東九龍的運輸系統會服務觀塘上坡地區，便利市民前往港鐵彩虹站及油塘站，途經彩雲、順利、順安、秀茂坪、寶達及馬游塘，並透過行人通道接駁安達臣道一帶。啟德的運輸系統則會連接跑馬道至港鐵啟德站，強化區內商住發展、旅遊、文娛、康體及社區設施的連貫性。

而洪水橋/廈村的運輸系統將會貫通該新發展區和元朗南發展，連接至屯馬線、輕鐵，以及主要公共運輸交匯處。

### 「雲巴」智軌技術適用香港

當局已經探討不同中、低運量的智慧綠色集體運

輸系統，初步認為「雲巴」、「智能軌道快運系統」及「巴士快速公交系統」這三個系統均在技術上適用於香港。運流局計劃於明年內為東九龍及啟德項目邀請海內外運輸系統供應商及營運商遞交意向書，以敲定落實細節及條款。

此外，為進一步推動香港國際航空運中心的發展，當局會在年底前就海運及港口發展策略提出行動綱領，亦會透過運流局下的海運及港口發展專員，統籌有關政府部門及行業持份者，以產業導向推動航運發展。

林世雄亦在會上透露，香港國際機場的每日客運量預計會在明年完全恢復，而整體航班升降量亦於今年首九個月回復至疫情前的七成，航點數目則約為疫情前的八成。

施政報告提出，北區沙嶺兩公頃用地，由原先興建骨灰安置所改作創科用途。昨天出席同一記者會的環境及生態局局長謝展寰解釋，目前選用綠色殯葬的人數已經超過9000人，推算現時規劃下的龕位足夠使用至2040年後，不擔心龕位供應。

### 濕地保護將分期發展不會「走數」

施政報告亦提出在北部都會區建立三寶樹濕地保育公園，有保育團體質疑政府早前提出在區內建設包括南生圍在內的濕地保育公園「被消失」。謝展寰指，濕地保護將分期發展，漁護署仍就南生圍及蠔殼圍的濕地保育公園進行研究，預計明年中前才會完成，強調兩個濕地保育公園都一定會建設，不會「走數」。