

證券代碼：600827 900923 證券簡稱：百聯股份 百聯 B 股

上海百聯集團股份有限公司 2023年第三季度報告

本公司董事會及全體董事保證本報告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
公司負責人、主管會計工作負責人及會計機構負責人（會計主管人員）保證季度報告中財務信息的真實、準確、完整。
第三季度財務報表是否經審計
□是 √否

一、主要會計數據和財務指標

Table with 5 columns: 項目, 本報告期, 本報告期比上年同期增減變動幅度(%) (本報告期), 年初至報告期末, 年初至報告期末比上年同期增減變動幅度(%) (年初至報告期末). Rows include 營業收入, 歸屬於上市公司股東的淨利潤, 歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤, etc.

注：“本報告期”指本季度初至本季度末3個月期間，下同。

（二）非經常性損益項目和金額

Table with 5 columns: 項目, 本報告期金額, 年初至報告期末金額, 說明. Rows include 非流動性資產處置損益, 非流動性資產處置收益, 非流動性資產處置損失, etc.

將《公開發行證券的公司信息披露解聘報告第一號——非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益項目的情況說明

□適用 √不適用
（三）主要會計數據、財務指標發生變化的情況、原因
√適用 □不適用

Table with 3 columns: 項目名稱, 變動比例(%), 主要原因. Rows include 本報告期, 歸屬於上市公司股東的淨利潤, 歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益後的淨利潤, etc.

二、股東信息

（一）普通股東總數和表決權恢復的優先股股東數及前十名股東持股情況表

Table with 5 columns: 報告期末普通股東總數, 報告期末表決權恢復的優先股股東總數(如有), 前10名股東持股情況. Rows include 股東名稱, 股東性質, 持股數量, 持股比例(%), etc.

前10名無限售條件股東持股情況

Table with 5 columns: 股東名稱, 股份種類及數量, 股份種類, 數量. Rows include 百聯集團有限公司, 上海百聯控股股份有限公司, 上海豫康企業管理有限公司, etc.

前10名股東及前10名無限售股東參與融資融券及轉融通業務情況說明(如有)

不適用

三、其他提醒事項

需提醒投資者關注的關於公司報告期經營情況的其他重要信息
√適用 □不適用

公司于2023年7月12日召開的第九屆董事會第二十二次會議及2023年9月22日召開的2023年第一次臨時股東大會審議通過《關於開展基礎設施公募REITs項目申報發行工作的議案》，公司作為原始權益人擬以項目公司持有的上海「二城購物中心」項目作為基礎設施項目申報發行公募REITs。具體內容詳見「臨2023-021」《關於開展基礎設施公募REITs項目申報發行工作的公告》。

四、季度財務報表

（一）審計意見類型
□適用 √不適用
（二）財務報表

合併資產負債表

2023年9月30日
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年9月30日, 2022年12月31日. Rows include 流動資產, 貨幣資金, 結算備付金, 拆出資金, 交易性金融資產, etc.

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 其他非流動金融資產, 投資性房地產, 固定資產, 在建工程, 生產性生物資產, etc.

合併利潤表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、營業總收入, 營業成本, 營業利潤, 營業外收入, 營業外支出, etc.

合併現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

合併現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

Table with 5 columns: 項目, 2023年9月30日, 2022年12月31日. Rows include 流動資產, 貨幣資金, 結算備付金, 拆出資金, 交易性金融資產, etc.

母公司資產負債表

2023年9月30日
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年9月30日, 2022年12月31日. Rows include 流動資產, 貨幣資金, 結算備付金, 拆出資金, 交易性金融資產, etc.

母公司利潤表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、營業總收入, 營業成本, 營業利潤, 營業外收入, 營業外支出, etc.

母公司現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

母公司現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

合併資產負債表

2023年9月30日
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年9月30日, 2022年12月31日. Rows include 流動資產, 貨幣資金, 結算備付金, 拆出資金, 交易性金融資產, etc.

合併利潤表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、營業總收入, 營業成本, 營業利潤, 營業外收入, 營業外支出, etc.

合併現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

合併現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

公司負責人：葉永明 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅楊洪

2023年首次執行新會計準則或準則解釋等涉及調整首次執行當年年初的財務報表

√適用 □不適用
調整當年年初財務報表的原因說明
財政部于2022年11月30日公布了《企業會計準則解釋第16號》（財會〔2022〕31號），以下簡稱“解釋第16號”。其中“關於事項交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅不適用初始確認豁免的會計處理”的規定自2023年1月1日起執行。

解釋第16號規定，對於不是企業合併、交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得稅（或可抵扣虧損），且初始確認的資產和負債導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易（包括承租人在租賃開始日期初始確認租賃負債并計入使用權資產的租賃交易，以及因固定資產等存在弃置義務而確認預計負債并計入相關資產成本的交易等單項交易），不適用應按初始確認遞延所得稅負債和遞延所得稅資產的規定，企業在交易發生時應當根據《企業會計準則第18號——所得稅》等有關規定，分別確認相應的遞延所得稅負債和遞延所得稅資產。

對於在首次執行該規定的財務報表列報最早期間的期初至施行日之間發生的適用該規定的單項交易，以及財務報表列報最早期間的期初因適用該規定的單項交易而確認的租賃負債和使用權資產，以及確認的弃置義務相關預計負債和對應的相關資產，產生應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的，企業應當按照該規定進行調整。

本公司自2023年1月1日起執行該規定。
合併資產負債表

單位：元 幣種：人民幣

Table with 5 columns: 項目, 2022年12月31日, 2023年1月1日, 調整數. Rows include 流動資產, 貨幣資金, 結算備付金, 拆出資金, 交易性金融資產, etc.

合併利潤表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、營業總收入, 營業成本, 營業利潤, 營業外收入, 營業外支出, etc.

合併現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

合併現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

合併資產負債表

2023年9月30日
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年9月30日, 2022年12月31日. Rows include 流動資產, 貨幣資金, 結算備付金, 拆出資金, 交易性金融資產, etc.

合併利潤表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、營業總收入, 營業成本, 營業利潤, 營業外收入, 營業外支出, etc.

合併現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.

合併現金流量表

2023年1-9月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司
單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 5 columns: 項目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月). Rows include 一、經營活動產生的現金流量, 銷售商品、提供勞務收到的現金, 客戶存款和同業存放款項增加, etc.