

李家超：香港更是「超級增值人」

【香港商報訊】行政長官李家超在上海出席虹橋國際經濟論壇「香港通道 連接全球」分論壇時表示，香港不但是「超級聯繫人」，為國家「引進來、走出去」，香港更是「超級增值人」，能為內地和世界的企業提供高增值服務。他預測內地今年和明年都會錄得高於全球的經濟增長，並強調國家的發展就是香港最好的機遇。出席「金融活水聚力服務實體經濟」分論壇的財政司司長陳茂波表示，香港會繼續加快建構綠色科技產業生態圈，讓香港成為首選融資中心。

李家超表示，香港不斷發展獨特的連接平台角色，為國家「引進來、走出去」。國際間人流、物流、資金流，都可以利用香港這條快速便捷的通道，從國家的南大門，暢通無阻地與國家對接和與世界接軌。

李家超進一步指出，香港世界級的專業服務，能為內地和世界的企業提供高增值作用。香港除了助力促成合作，更會貢獻多元的專業服務，包括法律、融資、設計等，並提供廣闊網絡和解決方案。

李家超提到，早前發表的施政報告，為香港作為「八大中心」和連通國家與世界的高增值通道，在鞏固和提升競爭力方面提出多項措施，從推進香港國際機場的多式聯運客運服務，以及發展海運港口的綠色轉型，到推動大灣區內「港資港法港仲裁」和資助電影業與亞洲和歐洲合作，這些針對性措施將為企業連通內地和海外商機帶來無限機遇。

展望未來，李家超預期，全球經濟重心將繼續東移，內地今年和明年都會錄得高於全球的經濟增長。他強調國家的發展就是香港最好的機遇，在國家大力支持下，香港發展空間越來越廣闊，作為國家和國際通道的角色也越來越重要，歡迎國際和內地企業來港大展拳腳，善用香港優勢，達至合作共贏。

道，在鞏固和提升競爭力方面提出多項措施，從推進香港國際機場的多式聯運客運服務，以及發展海運港口的綠色轉型，到推動大灣區內「港資港法港仲裁」和資助電影業與亞洲和歐洲合作，這些針對性措施將為企業連通內地和海外商機帶來無限機遇。

展望未來，李家超預期，全球經濟重心將繼續東移，內地今年和明年都會錄得高於全球的經濟增長。他強調國家的發展就是香港最好的機遇，在國家大力支持下，香港發展空間越來越廣闊，作為國家和國際通道的角色也越來越重要，歡迎國際和內地企業來港大展拳腳，善用香港優勢，達至合作共贏。

地企業來港大展拳腳，善用香港優勢，達至合作共贏。

陳茂波：香港正成為綠色融資中心

香港正全力發展成為國際綠色科技和綠色金融中心，陳茂波表示，去年在香港發行的綠色和可持續債務，已超過800億美元，當中綠債佔亞洲市場三分之一。未來，港府會繼續加快構建綠色科技產業的生態圈，以及在綠色標準制定、項目認證和人才培訓等方面的工作，讓香港成為對接綠色資金和綠色項目的首選融資中心。

全球金融精英匯聚一堂

余偉文：金融峰會顯香港活力

國際金融領袖投資峰會

【香港商報訊】國際金融領袖投資峰會今日起一連三天(6日至8日)再次盛大舉行，金管局總裁余偉文接受本報訪問時稱，期望藉着金融峰會讓外媒看見香港一切如常且充滿活力，並埋下建立海外企業對內地信心的種子。此外，內地官員將來港出席峰會，向國際投資者解釋內地的情況，他預期此舉將取得良好效果。

香港商報記者 鄺偉軒

HONG KONG MONETARY AUTHORITY
香港金融管理局



余偉文期望海外金融機構來港發展的決心會大於以往。 記者 馮俊文攝

他又透露，由於瑞士最大私人銀行的行政總裁將聯同大批人員來港，故此金管局已安排圓桌會議，向他們講解香港資產管理的轉變情況，希望藉此推動他們的客戶來港投資。

繼去年以後，金融峰會今年二度舉辦，說到這類活動對本港金融業的實際效益，余偉文坦言難以量化，但相信是「加多過減」。他說：「去年首次舉辦金融峰會時，曾聽到有與會者對香港能否成為亞洲(金融)中心表示懷疑，但當他們在金融峰會舉行過後，卻又對香港重拾信心。」

日期	時間	活動	地點
11月6日	5:45pm至9:00pm	歡迎晚宴	香港故宮文化博物館
11月7日	8:30am至2:30pm	主峰會	四季酒店
11月8日	8:30am至12:45pm	與國際投資者對話	四季酒店

談及去年金融峰會後外資的反應時，余偉文說：「去年首次金融峰會的漣漪效應比想像中強，除了獲得各大金融高管的正面評價，他們參加峰會後更將在港的所見所聞向同事分享。」隨着本港全面對外開放，他表示，今年2月至3月陸續有銀行、投行、證券及資本公司，紛紛帶領客戶來港，「這反映在當時，國際金融機構對香港的信任及信心，正陸續恢復。」

至於金管局往後會否固定舉辦金融峰會，余偉文未有正面回應，他只說要到峰會「最後一日至知」，要視乎參加者的反應再作決定。他又表示，疫情過後，本港今年已全面對外開放，加上正值金管局成立30周年，期望本次峰會過後，海外金融機構來港發展的決心，會大於去年。

未見銀行要求大量業主 提早償還按揭

香港樓市拾級而下，有報章聲稱，有個別貸款人要求承造按揭人士即時償還貸款，即坊間所謂的「Call loan」。余偉文稱，未見有大規模「Call loan」的情況，負責產的宗數「只是一個數字」，最重要的是業主的還款能力。

中原城市領先指數(CCL)數據顯示，上周五(3日)報153.67，較2021年8月CCL高位191.34，已累跌19.6%。余偉文表示，負責產宗數的多寡是「一個數字的結果」，「當市場容許借入人承造90%按揭，而樓價又錄得逾10%的跌幅時，承造90%者自然淪為負責產」。

負責產佔整體按揭比例仍低

不過，余偉文補充，雖然近月的負責產比之前高，但佔整體按揭比例仍處低水平。他提到，整體按揭違約比率只有0.07%，其中淪為負責產個案的違約比率更低至0.02%，當前最重要的是借入人能否還款。他相信，隨着經濟環境轉好，按揭違約比率自然會降低。

1998年亞洲金融風暴過後，負責產湧現，銀行大肆「Call loan」。余偉文強調，與當年情況不同，今天對銀行而言，按揭是「最好的資產」，按揭貸款價值比(LTV Ratio)，即貸款金額和抵押品價值之間的比率，處於高水平，加上承造按揭時要作出高達3厘的壓力測試，「若借入人具有還款能力，銀行為何要『Call loan』呢？」

美息走勢影響每月供樓開支，余偉文稱，仍有不確定性，若現在斷言明年中開始減息是「太早」；若香港銀行同業拆息(HIBOR)再度上升，不排除銀行會再上調按揭。另外，他又指，暫未見內地經濟狀況，影響香港樓市走勢。

季度期末	負責產宗數
2023年第三季	11123宗
2023年第二季	3341宗
2023年第一季	6379宗

資料來源：金管局

冀「轉數快」與東盟國家聯網

金管局上周宣布，下月4日起，本港的快速支付系統「轉數快」將與泰國的「PromptPay」實現「互聯互通」，屆時市民在泰國消費時，可以使用「轉數快」支付。余偉文表示，目前東盟國家正在商討，就各國快速支付實現多邊聯網，金管局將與這些國家商討，可否在締結多邊聯網時加入「轉數快」。

央行數碼貨幣跨境網絡(mBridge)已進入「最簡可行產品」(MVP)開發階段，余偉文期望，可於明年第一及第二季期間推出，初期集中貿易結算，屆時研發mBridge的4個國家和地區(即中國內地、香港、泰國及阿聯酋)的央行，以及旗下19家銀行將會參與mBridge的交易。

余偉文透露，正與一至兩個國家商討，邀請其加入mBridge，mBridge初期流量料不會太多。由於mBridge衍生出全新的支付、流動性以及政策問題，最重要的是「平穩起步」。他又表示，資產代幣化議題是一個非常有趣的課題，尤其與代幣化存款、數碼貨幣，以及穩定幣之間的關係，須深入探討，金管局將投入最多資源，用於資產代幣化的相關研究。

港銀願配合惡劣天氣交易安排

港交所(388)部署啓動就惡劣天氣期間繼續交易開展諮詢，金管局總裁余偉文表示，各大銀行已表明會盡量配合。他透露，已提醒銀行就系統調整做好準備，並且事先安排居所較接近港鐵站的員工，在惡劣天氣期間繼續上班。他期望日後落實港股在惡劣天氣繼續交易時，本港銀行可以即時配合。

HCA 564 / 2022

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
民事司法管轄權
案件編號2022年第564號

有關
CHAN YUK HO (陳煜豪)
PANG KIT PING (彭潔萍)

第二原告人
第二原告人

及
CHAN CHIN BONG DOMINIC (陳展邦)
及有關
PANG KIT PING (彭潔萍), the administratrix of the estate of CHAN YUK HO (陳煜豪), deceased
PANG KIT PING (彭潔萍)

被告人
第一原告人
第二原告人

及
CHAN CHIN BONG DOMINIC (陳展邦)
(By original writ and order of Master Kot to carry on dated 11 April 2023)

致被告人CHAN CHIN BONG DOMINIC (陳展邦)，其通常及最後地址為九龍美孚新邨百老匯街29號10樓A室(FLAT A, 10TH FLOOR, NO. 29 BROADWAY, MEI FOO SUN CHUEN, KOWLOON)。

請注意，上述第一原告人陳煜豪的遺產管理人彭潔萍及第二原告人彭潔萍，其地址為九龍美孚新邨百老匯街29號10樓A室(FLAT A, 10TH FLOOR, NO. 29 BROADWAY, MEI FOO SUN CHUEN, KOWLOON)，已入稟香港特別行政區高等法院原訟法庭民事司法管轄權案件編號2022年第564號控告閣下，第一及第二原告人針對閣下之申索如下：-

- 宣佈被告人在命令發起28天內簽立及交付該物業的轉讓契和轉易契予第一及第二原告人，否則香港特別行政區高等法院法官將有權復職權代其簽立及交付上述轉讓契和轉易契，並在土地註冊處登記；
- 所有必要和相應的交代、查訊及指示；
- 待評估之損害賠償；
- 進一步或其他的濟助；及
- 訟費。

現將高等法院杜潔玲法官官日期為2023年9月21日之命令，送達於閣下的傳令令狀連同申索陳述書及該命令以替代送達方式刊登本通告於香港廣泛流通中文報章，香港商報。

並請注意，閣下須於本通告刊登日起計十四天內向本律師事務所(名稱及地址如下)索閱本案的傳令令狀和交回送達認收書，否則法院可判第一及第二原告人得直。

2023年11月6日

杜偉強律師事務所
第一及第二原告人代表律師
辦事處在香港中環畢打街20號
會德豐大廈11字樓
電話：3628 0000 傳真：2810 0380
檔案編號：PN/22-95904 (PN-ALV-RL-DLYL)

申請酒牌續期公告 坤記煲仔小菜

「現特通告：李紅英其地址為香港德輔道西268號興明大廈地下，現向酒牌局申請位於香港德輔道西268號興明大廈地下坤記煲仔小菜的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月6日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 坤記煲仔小菜

“Notice is hereby given that Li Hung Ying of G/F, Ming Hing Building, 268 Des Voeux Road West, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of 坤記煲仔小菜 situated at G/F, Ming Hing Building, 268 Des Voeux Road West, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 6 November 2023”

息口在1年之間上升5厘時，流動性一定降低。」

他續說，高息環境下企業會減少集資，雖然港股今年初時的流動性尚算不俗，但近年來股市拾級而下，因此擔心港股的流動性會否因而下降，他贊成港府就如何提高流動性作出研究。

疫情過後本港穩步復常，余偉文指出，香港在吸納人才方面的確有所好轉，其中個別金融機構更增聘人手，甚至擴充業務。不過，他坦言，至今尚未完全恢復至疫情前的狀況。

對於香港與新加坡優劣劣的「老問題」，余偉文強調要「看事實」，包括銀行業及資本市場，尤其是股市和債券市場的規模，以及資產管理的規模而定。他表示，雖然新加坡的資產管理規模正在追貼，但仍未超越香港，所以從整個金融業的光譜和多樣性的角度來看，香港仍具有優勢。

「當(美)...

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

申請新酒牌公告
Royal Inn

「現特通告：鄧富豪其地址為香港銅鑼灣告士打道311號皇室堡3樓313-314舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣告士打道311號皇室堡3樓313-314舖Royal Inn的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月6日