

NOVO LAND

11月11日 強勢推售 把握良機



此乃庫存圖片及人像拍攝合成圖片

頂級交樓質素 信心之選

屯門歷來最大型私人住宅發展項目NOVO LAND[®]，第1A期、第1B期、第2A期及第2B期於短短不足11個月累售逾2.618伙^{*}，成為2022年及2023年連續2年最受歡迎樓盤[®]，全城追捧。第1A期及第1B期已屆現樓，交樓質素有口皆碑，更屢獲驗樓師頂級評分，優質實證。

NOVO LAND 第2A期壓軸一座載譽登場，單位可享泳池、農場或綠化園景[™]，亦為全港首個住宅發展項目同時榮獲三項國際級健康認證，包括《WELL健康社區標準™》、《WELL健康建築標準™》Version 2 預認證及 Fitwel 健康建築「二星級」認證[™]，信心之選。

2022年及2023年 全港最受歡迎樓盤[®]

第2A期壓軸一座 皇者登場

雙循環綫 雙站優勢



- 約2分55秒車程^{*}往港鐵兆康站
- 乘搭港鐵K54循環巴士專線^{*}，接駁港鐵兆康站
- 乘搭50M循環巴士線^{*}或專線小巴40號^{*}，迅速港鐵屯門站
- NOVO LAND欣賞路共10條巴士線^{*}，龐大交通網絡直達全港經濟據點^{*}

約40萬平方呎[®] 度假式園林住客會所「NOVO Resorts」[®]

- 三大主題會所區域^{*}，當中「Poolside Club」戶外泳池園區^{*}及24小時健身館^{*}已落成啟用，部分「Skywalk」亦已開放，打造北歐式健康幸福生活園地
- 「Garden Club」即將落成，包括5大北歐式主題園林^{*}、2間度假派對大屋^{*}、6組電競設備^{*}、長約500米「跑跑樂」^{*}等
- 逾22,000平方呎^{*}青年及童樂空間：6米高大滑梯^{*}及戶外空中飛索^{*}等創新設施



實景拍攝「極光幻影池」

自設購物商場NOVO Walk[®] 一站式購物網絡優勢

- 提供約40個商舖^{*}，已確定引入著名的藝裝幼稚園暨國際幼兒園人氣一田超市、Starbucks、萬寧、人氣餐飲店舖如譚仔雲南米線、麥當勞、A1 Bakery、永東旅行社及7-11便利店等^{*}
- NOVO Walk[®]設Alfresco Dining戶外餐飲空間，規模將比屯門同系御海灣之人氣戶外餐飲空間更大更豐富^{*}
- 住戶可步行到達鄰近之同系珀御基座商場珀御坊，提供特色café、型格小店及西餐廳^{*}等，連同V city、YOHO Mall等旗艦商場，將與NOVO Walk[®]組成強大購物消閒網絡



NOVO Walk模擬效果圖



實景拍攝「奇趣仙蹤」

NOVO LAND 展覽廳及示範單位

香港尖沙咀柯士甸道西1號環球貿易廣場16樓及19樓

開放時間：

星期一至五：下午2時至晚上8時
週末及公眾假期：上午11時至晚上8時
(開放時間及地點如有更改，恕不另行通知)



發展項目期數名稱：NOVO LAND (「發展項目」) 的第1A期、第1B期、第2A期及第2B期 | 本廣告僅為促銷發展項目第1A期、第1B期、第2A期及第2B期內的住宅物業。區域：屯門 | 期數的街道名稱及門牌號數：欣賞路8號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：(第1A期) www.novoland.com.hk; (第1B期) www.novoland1b.com.hk; (第2A期) www.novoland2a.com.hk; (第2B期) www.novoland2b.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達地發展有限公司 | 賣方的附屬公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Eam Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳耀明、期數的認可人士以其專業身份擔任經理人、董事或委員的高級或法團、巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有有人行事的律師事務所：孖士打律師行、馮國輝律師行、蘇浩源律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的任何其他人士：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 賣方所知的期數的預計開工日期：(第2A期) 2024年5月16日; (第2B期) 2024年5月17日。有關詳細資料請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 本廣告之印刷日期：2023年11月9日

新鴻基地產 查詢熱線：3119 0008