

港府借貸佔GDP比例低

財爺：正用財政政策推動經濟

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨日在美國三藩市出席亞太區經濟合作組織(APEC)財政部長會議相關活動，他在非正式會議發言時提到，港府財政狀況穩健、金融穩定、港府借貸佔本地生產總值(GDP)比例低，正利用財政政策推動經濟和重點產業的發展。

陳茂波出席由美國財政部長耶倫主持的財長非正式會議，內容主要是當前各經濟體的財政政策和相關議題，包括疫後的政府財政、財政姿態、借貸比率，及上升中的債務償還開支，並討論在必要的經開支持續增加下，如何更有效投資資源在能源轉型、科研、教育和基礎建設等領域，及人口結構變動對財政的影響等。

介紹香港制度和區位優勢

陳茂波在非正式會議上發言時表示，香港在「一國兩制」下，保持制度和區位優勢，財政狀況穩健、金融穩定、港府借貸佔本地生產總值比例低，正利用財政政策推動經濟和重點產業的發展；而香港作為區內的國際金融中心，是高增值的籌融資和專業服務平台，能為區內的綠色轉型、基礎建設等項目的資金融通、項目管理、風險分散及提升潛在回報提供高效配對。

出席APEC活動期間，陳茂波與多個參與財長會議的經濟體代表會面，包括新加坡總理公署部長兼財

政部和國家發展部第二部長英蘭妮、文萊首相府部長兼財政與經濟部第二部長劉光明，就雙邊經濟、金融和社會的最新發展交換意見，雙方均表示期待深化兩地的金融和經貿交流合作。

與多個經濟體代表會面

這屆APEC的領袖會議將於16至17日舉行，APEC企業領袖峰會將於14至16日舉行。今屆的APEC企業領袖峰會有多家大型科技企業代表參與，包括Google母公司Alphabet行政總裁皮查伊(Sundar Pichai)、OpenAI行政總裁奧特曼(Sam Altman)，及全球首富馬斯克等。



陳茂波(左)與美國財政部長耶倫合照。

建築條例將擴能源效益規定

【香港商報訊】由華懋集團主辦、香港綠色建築協會協辦的「華懋集團可持續發展論壇2023」，以「為香港開創共融的淨零未來」為主題，於昨日舉行。發展局局長甯漢豪致辭時表示，政府將修訂《建築物能源效益條例》，條例監管範圍會擴至更多類別建築物，建築物在能源方面須提交審查報告。政府目標明年展開立法工作。

甯漢豪指，修例有助提升綠色建築表現和改善本港整體環境，修例後，建築須符合綠建環評(BEAM Plus)的若干項基本標準。

日後建築須符綠建環評

她又提到，北部都會區和交椅洲發展項目，會加入可持續和碳排放元素，會在智慧出行等等方面，利用可持續發展設計模式，防止社區受到極端天氣影響，亦會在新建成的政府大樓中引入電動車充電器，推動環保能源。

土木工程拓展署署長及礦務處處長方學誠在同一個場合表示，交椅洲發展項目的融資安排將由財政司司長主持，亦考慮加入私營機構合營。



甯漢豪左表示，政府將修訂建築條例，監管範圍會擴至更多類別建築物。

中國樓市正由跌轉穩

最近兩年來，中國樓市經歷了一場大調整，不僅三四線城市樓價出現腰斬，且一二線城市的樓價普遍出現大幅下調，以往樓價只升不跌的時代一去不復返了。在這種背景下，不僅大量投資者被套牢在樓市之中，許多地產開發商也紛紛陷入財政困境，甚至面臨倒閉。目前中國的樓市仍處於調整之中，與之前情況不同的是，全國樓市普遍性的下跌局面，將被樓市分化格局所取代，整體樓市也將逐漸穩定下來。

首先，經過近兩年的價格調整，房地產泡沫已被大幅擠壓，樓市大起大落的空間已被大大收縮。特別在一些中小城市，樓市價格已跌至谷底，甚至接近成本價。因此，對於這些中小城市樓市來說，樓價已跌無可跌了。這意味着中小城市樓市將逐漸趨於平穩，或者穩中有跌。

對於中國一二線城市來說，雖然人口和購買力一直持續流入，但由於過去20年樓價節節攀升，已透支了樓市升值空間，儘管最近兩年的總體樓價明顯下調，但總體水平仍脫離了一般購房者的購買能力。

事實上，現有的二線城市樓市也並非鐵板一塊，極少數購買力強大的人士對於環境好、位置好的優質樓盤仍具有很強的價格承受力，但中心城區以外的偏遠地區樓價則普遍不振乏力，甚至仍跌跌不休。這意味着一二線城市樓市處於分化狀態，有升有跌，但總體正在趨於穩定。

樓市大起大落難再現

從供需角度觀察，中國城鎮人口人均居住面積已達到35平米，是一個相對寬裕的居住面積。可以說，若不考慮地區差異，中國樓市供需已基本達到平衡。但是，由於樓市供求關係存在着較大的地區差別，比如，中西部地區樓市供過於求，但東部地區特別是沿海發達城市仍供不應求。

目前中國房地產行業在國民經濟中的地位雖有所下降，房地產熱火朝天的局面已不再，但國家仍把房地產作為重要的實體經濟行業，意味着房地產行業健康穩定發展，得到國家的支持與保護。再從市場心理角度來觀察，由於樓市開始穩定下來，社會的購房心理已十分理性，盲目跟風進入樓市的現象已消失。

總而言之，中國的樓市開始逐漸穩定下來，正在步入健康發展的軌道，樓市大起大落的情況將很難再次出現。

顏安生

許正宇：更好利用科技力量發展綠色金融

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財經事務及庫務局局長許正宇昨日在「ESG認證嘉許暨永續發展論壇2023」上表示，推動綠色經濟來實施永續發展是一項非常重要的全球課題，政府計劃更好地利用科技力量推動綠色金融發展，目前本港約有1000間金融科技或初創企業，按年增加四分一。

未來30年亞洲氣候投資515萬億

許正宇引述統計指，在未來30年，亞洲地區就氣候投資需要66萬億美元(約515萬億港元)，香港可透過作為國際金融中心的優勢作出貢獻，滿足市場對綠色金融的龐大需求，同時帶動自身經濟發展。他表示，政府2018年推出綠色債券計劃，至今已發行大約240億美元等值的綠債，涉及不同貨幣和年期，目的是建立市場標準，讓潛在發行人參考，同時展示香港能夠提供一站式服務，是發行綠色和可持續金融產品的首選平台。

許正宇又提到，今年《施政報告》提出，明年上半年將會推出專門為綠色金融科技而設的概念驗證測試資助計劃，為未被商業化的綠色金融科技提供前期資助，推動開發相關科技的方案。



許正宇表示，推動綠色經濟來實施永續發展是一項非常重要的全球課題。

技而設的概念驗證測試資助計劃，為未被商業化的綠色金融科技提供前期資助，推動開發相關科技的方案。

小米「雙11」銷售額創新高

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：內地第十五個「雙11」購物節已結束，去年疫情期間各家平台便取消銷售額「戰報」公布，今年亦是如此。幾家大型電商未有披露實際交易總額，市場估計數字並不理想。個別品牌則突圍而出。小米集團(1810)昨公布，今年「雙11」促銷活動期間全渠道支付金額突破224億元(人民幣，下同)，創歷年大促銷紀錄新高。

小米在天貓平台的國產手機品牌累計銷售量排名第一，同時在京東(9618)國產手機品牌累計銷量及銷售額亦名列第一，期內小米之家銷售額按年增長77%。另外，在拼多多、抖音等銷售渠道奪得國產手機品牌累計銷量及銷售額雙第一等稱號。另外，聯想集團(992)亦公布，整個「雙



內地第十五個「雙11」購物節已結束，小米期間銷售額創歷年大促銷紀錄新高。

11」購物節的全網銷售額突破70億元。據京東電腦數碼競速榜顯示，聯想手提電腦獲「雙11」品牌銷量冠軍。聯想集團本周四(16日)將公布半年及第二財季業績。

香港警務處

根據香港法例第200章刑事罪行條例第153A(1)(b)(ii)(B)所發出之通告

致 許竣翔先生：
現特地通知你，位於新界元朗元朗安寧路1/3號西堤街19/27號元朗炮仗坊1/9號順興樓1樓A室陽台及部份平台，以下簡稱(上述樓宇)，你身為該處所的所有人或租客，上述樓宇曾用作違反香港法例第200章刑事罪行條例(以下簡稱上述條例)第153A(1)(a)條所列之罪行，即是上述條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

於二零二三年十一月二日，下列人士就因在上述樓宇干犯「管理實業場所」違反本條例第139(1)(b)條而被裁定罪名成立(屯門法庭檔編號TMCC 2429/2023)：

名字	地址
饒烺輝	新界元朗元朗安寧路1/3號西堤街19/27號元朗炮仗坊1/9號順興樓1樓A室陽台及部份平台

請注意上述條例第153A條第(1)(b)段及第153A(2)(a)段的内容。倘若任何人士如違反上述罪行，在罪名成立的日期後第四個月起計至十六個月為止的期間內，在上述樓宇的全部或其中一部份再次發現違反上述條例第139、143、144或145條所列的罪行(列於附件)及被裁定罪名成立，將會向上述樓宇發出一個封閉令而上述樓宇會被關閉及封鎖六個月。

二零二三年十一月十三日

警處處務長 (鄧翊凡 代行)

香港法例第200章 刑事罪行條例

第一三九條 經營實業場所

- 任何人於任何時候—
 - 將任何處所、船隻或地方經營作實業場所；或
 - 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作實業場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—
 - 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或
 - 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

- 凡—
 - 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
 - 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四三條 出租處所以供用作實業場所

- 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—
 - 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作實業場所；或
 - 如處所全部或部分已用作實業場所，故意參與其繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- 凡—
 - 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
 - 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作實業場所

- 任何人—
 - 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作實業場所；或
 - 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作實業場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- 凡—
 - 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
 - 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四五條 租客等准許處所或船隻用作實業

- 任何人—
 - 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經常用作實業；或
 - 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經常用作實業，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- 凡—
 - 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
 - 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

申請酒牌續期公告 新金堡餐廳

「現通告：夏偉倫其地址為香港灣仔麥加利街13號加達樓地下G舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔麥加利街13號加達樓地下G舖新金堡餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月14日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Golden Casa Cafe

"Notice is hereby given that Ha Wai Kim of Shop G, G/F, Cactus Mansion, 13 McGregor Street, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Golden Casa Cafe situated at Shop G, G/F, Cactus Mansion, 13 McGregor Street, Wan Chai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 14 November 2023"

申請酒牌續期公告 花園酒家

「現通告：張柏齡其地址為新界葵涌葵興與葵興商場101號舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌葵興與葵興商場101號舖花園酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月14日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Garden Restaurant

"Notice is hereby given that Cheung Pak Ling of Shop No. 101, Kwai Hing Shopping Centre, Kwai Hing Estate, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Garden Restaurant situated at Shop No. 101, Kwai Hing Shopping Centre, Kwai Hing Estate, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice.
Date: 14 November 2023"

申請新酒牌公告 Terrace in Seaside (6)

現通告：周鳳儀其地址為九龍九龍灣偉業街38號富臨中心26樓B座，現向酒牌局申請位於九龍啟德協道2號AIRSIDE 6樓L604號舖Terrace in Seaside (6)的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月14日

申請新酒牌公告 雪村

現通告：劉焯強其地址為九龍尖沙咀內道18號K11 1樓106號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀內道18號K11 1樓106號舖雪村的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月14日

拍賣公告

某加油船公司計劃按現狀轉讓一艘牌照齊全的石油運輸船(有泊位)。該船建造於2015年，船長53米，總噸1,393噸。現公司廣泛徵集意向方，有意競買者請於12月7日17時前聯繫吉齋拍賣行有限公司張先生諮詢、索取相關資料及報名(電話 6016 7326, E-MAIL: ji-chai@hotmail.com)，有意參與拍賣者請於12月8日17時前向指定之帳戶繳納競拍保證金，並於12月11日17時前向拍賣行遞交密封的競買價格及相關資料，逾期概不受理。

申請新酒牌公告 SULJIB

現通告：劉耀濱其地址為九龍九龍灣偉業街38號富臨中心26樓B座，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣勿地街1號時代廣場13樓1302號舖SULJIB的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月14日