

當局指樓市減辣市場需時適應



李家超表示，今年金融領袖投資峰會更勝往年。
中通社

【香港商報訊】行政長官李家超昨日出席行政會議前接受傳媒訪問時表示，施政報告提出部分樓市辣招「減辣」，相信市場需要時間去適應，整個物業市場環境被全球高息環境影響，本港與其他經濟體一同面對挑戰。

最重要物業市道健康發展

李家超強調，買樓是大決定，市民需要時間去考慮，政府推出任何措施，最重要是物業市道健康發展，不要大上大落，讓市民知道政策是如何，讓他們自行作出判斷。

被問到最近有土地招標出現流標，李家超指，某些地點的招標，可能因為過去供應量較多，任何地產商考慮投標時，亦會考慮整體市道發展。他又提到，私人參建居屋項目「樂建居」會按實際情況，在適當時推出。

財爺 APEC 講好香港故事

談到亞太經合組織(APEC)會議時，李家超表示，財政司司長陳茂波說過會向出席會議人士介紹香港的優勢、吸引力、商機和潛力，並會擴大香港的朋友圈。他續說，本港十分強調自由貿易、協作

和合作，尤其是區域合作，這是當局一直倡導和努力推動的。他看到陳茂波一直與不同經濟體系的相關官員和代表會面，深信他會做好這方面的工作，講述好香港的故事、真實的故事，告訴世界香港如何能貢獻自身優勢，如何能成為投資和設立公司的好市場，以及香港作為內地與世界溝通橋樑的優勢。

此外，陳茂波會充分解釋香港在「一國兩制」下的獨特優勢，作為唯一實行普通法的城市，代表團會向所有這些會見的人員，清楚地說明香港的這些獨特優勢。

競委會指中原美聯合謀訂最低佣金

美聯高層或撤董事職 中原配合調查獲寬待

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：競爭事務委員會昨日入稟競爭事務審裁處，就中原美聯涉嫌合謀定價案件向美聯集團(1200)、屬下美聯物業及香港置業(統稱「美聯」)，以及美聯5名高層展開法律程序，要求審裁處施加罰款；向美聯5名高層發出取消董事資格令；以及美聯須推行審裁處認為合適的有效合規計劃等。另一方面，中原集團全面與競委會合作，以換取競委會不對中原及其高級人員或僱員展開任何法律行動，雙方已簽訂寬待協議。



競委會入稟指控美聯集團及旗下地產代理商美聯物業、香港置業與美聯5名高層合謀訂最低佣金。
資料圖片

美聯集團昨日下午起暫停買賣，並將於今(15日)早恢復買賣。6名答辯人包括「美聯」；美聯集團副主席兼董事總經理、執行董事及授權代表黃靜怡；美聯物業住宅部行政總裁(港澳)及董事布少明；美聯物業董事(香港區)李頌賢；美聯物業營運總監(九龍及新界)張子存；香港置業行政總裁馬泰陽。

美聯集團昨晚發公告稱，公司正就法律程序尋求法律意見，將密切監察及就事件進展評估法律程序對集團的潛在影響，並將繼續探索最能保護公司持份者價值及維護其員工生計的所有行動途徑。目前集團業務營運及財務狀況維持全面正常。公告又稱，公司注意到競爭事務委員會亦指控其他地產代理參與了所指控的違規行為，但已於法律程序中豁免該等實體；美聯高度重視事件且一向注重集團營運全面合規，保留在適當情況下對法律程序的不同方面提出挑戰的權利。

司法公正，待日後事件有結論時再作評論。地監局表示，會作出嚴肅跟進，但現階段局方不便就已進入法律程序的事件作出評論。局方再次提醒地產代理公司，應自行決定其所收取的佣金率、向其客戶所提供的折扣、回贈及優惠，又或與客戶個別協商，而非採用或跟從行業內的所謂「劃一」或「標準」佣金率或以任何形式集體訂定的佣金率。否則，業界有可能違反《競爭條例》下的「第一行為守則」。

競委會行政總裁畢仲明表示，透過打擊大型地產代理商之間的合謀行為，競委會希望帶出一個重要信息，即與其他貨品和服務一樣，物業交易同樣受競爭法規管。住宅物業價格應由市場主導，競委會將不遺餘力打擊影響民生的合謀行為。

競委會公布的案情指出，今年1月初留意到有傳媒報道指四間地產代理商各自於若若時間發出內部通告，指示其代理從今年1月1日起，必須在一手住宅物業交易收取最少2%的實收佣金，有關做法等同固定或限制前線代理可向物業買家提供的最高佣金回報(回佣)水平，競委會相信安排構成屬嚴重反競爭行為的合謀定價，及/或交換影響競爭的敏感資料，違反《競爭條例》下的「第一行為守則」。

香港財富傳承學院成立 致力打造家辦中心

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：承接以家族辦公室業務為主題的「裕澤香江」高峰論壇今年3月成功舉辦，財庫局及庫務局局長許正宇發表網誌稱，財庫局及投資推廣署正積極籌備於明年3月下旬，舉辦第二屆高峰論壇，題為「風中掌舵」；期待與環球各地的家族辦公室決策人及其專業團隊交流合作，展示香港的獨有機遇。

許正宇：明年再辦家辦論壇

金發局正式成立香港財富傳承學院。許正宇昨日於香港財富傳承學院成立典禮上表示，該學院將為

從事家辦辦公室的人士和財富繼承人，推動香港家辦辦公室生態系統的可持續發展。他又指，完善的家族治理方針及制度，既可協助資產擁有人更有效率地分配及傳承財富，亦可加強家庭凝聚力，對處於早期繼承階段的家族，尤其是許多第一代創始企業家尤其重要。

許正宇表示，香港財富傳承學院深入探討財富管理、家族治理及跨代融合、影響力投資和慈善影響力，以及藝術發展等議題，為家族辦公室業界、資產擁有人和財富繼承者度身訂造培訓及交流活動，推廣正面的理財價值觀及壯大家庭辦公室人才

庫。香港財富傳承學院主席、新世界發展(017)執行副主席兼行政總裁鄭志剛表示，當前全球獨角獸公司逾1000家，總資產高達5萬億美元，大部分創辦人介乎30至40歲，期望香港財富傳承學院，可以為香港家辦業務儲備人才，打造香港成為家辦辦公室的中心。

另外，金發局同時委任16人成為香港財富傳承學院諮詢委員會成員，當中包括帝盛酒店集團總裁邱詠筠、新鴻基地產(016)執行董事郭基輝以及金管局助理總裁(外事)許懷志等。

陳浩濂出訪迪拜推廣金融合作

【香港商報訊】財經事務及庫務局副局長陳浩濂正出訪阿聯酋迪拜，推展香港與迪拜的金融合作和共同發展，尤其為家族辦公室業務建立廣泛聯繫，積極說好香港故事。陳浩濂先後與迪拜酋長國政府的迪拜國際金融中心管理局和迪拜經濟和旅遊局會面。

近年來中東地區亦大力投放資源推動綠色及可持續基建發展，陳浩濂藉此機會向迪拜國際金融中心管理局推廣香港在綠色和可持續金融的優勢，並探討兩地的合作空間。他介紹，香港作為亞洲綠色和可持續債券中心，備有合適的金融工具、基建和市場，為全球參與者提供綠色融資。

陳浩濂並與迪拜經濟和旅遊局CEO Hadi Badri會面，討論如何在今年9月香港的一帶一路高峰論壇時

簽署的諒解備忘錄的基礎上，加強雙邊關係和合作，尤其是細化及具體推動在關鍵金融業務領域的項目，包括鼓勵兩邊地區的公司對在對方市場上市，及幫助兩邊市場的金融科技公司打入對方市場尋找新客戶及新投資者。

倡來港設家辦

在迪拜這兩天期間，陳浩濂與包括皇室成員在內的不同家族辦公室作個別會面，向他們介紹香港推動家辦辦公室業務的政策措施，並鼓勵他們到香港成立區域辦公室，以把握亞洲及內地市場的不同機遇。這些家族辦公室對香港作為國際金融中心可提供的服務和內地市場的機遇感興趣，雙方亦就香港的稅務寬免措施作深



陳浩濂(右)與Hadi Badri會晤。

入討論，包括為有限合夥基金附帶權益提供的稅務寬免，及為合資格家族辦公室提供稅務寬免等。

採ESG鑑證上市公司 按年增66%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：據香港會計師公會(HKICPA)調查顯示，在該會涵蓋1882間於去年12月年結的香港上市公司當中，有141間採用外部環境、社會及管治(ESG)鑑證，雖然較2021年的85間增加66%，但仍只佔其所涵蓋上市公司的7.5%。

HKICPA的研究又指，市值逾380億元的香港大型上市企業，使用ESG外部鑑證的比例達41.6%，其中恒指成分股企業使用外部鑑證的更達52%。會長方蘊萱引述國際調查顯示，全球大型企業約有一半使用ESG外部鑑證，反映香港在未有強制要求上市公司進行ESG鑑證的情況下，相關比例仍與全球水平相若，而目前新加坡的比例為38%。

大型上市公司多參與ESG

香港會計師公會「最佳企業管治及ESG大獎2023」遴選委員會主席羅柏達認為，對部分小型企業來說，毋須為公司的所有環節作ESG鑑證，相信此舉對相關成本有幫助。

方蘊萱又指，歐盟在強制性ESG鑑證方面進展最快，為了配合國際趨勢，香港長遠可能需要強制ESG鑑證。

南方沙特ETF 本月29日上市

【香港商報訊】本港首隻投資於沙特阿拉伯的交易所買賣基金(ETF)將於本月29日上市，產品名為南方沙特(2830)，由南方東英資產管理，屬被動型ETF，主要投資於沙特交易所上市的股本證券，緊貼富時沙特阿拉伯指數表現的投資業績。每手交易數量為10個單位，人民幣櫃台股份代號為82830。

南方沙特的管理費每年0.99%，對比南方東英恒生指數ETF(3037)的管理費每年0.1%稍為較低。根據證監會網站，南方沙特在本月6日獲證監會認可。

沙特指數今年回報率僅0.8%

富時沙特阿拉伯指數在2019年3月推出，根據富時報告顯示，截至上月底，該指數共有56隻成分股，總市值近2767.74億美元，股息率為3.57%，而三個月、六個月、年初至今的回報率分別為負8.8%、負5.8%及正0.8%。

該指數的首五大成分股依次為拉吉哈銀行(AI Rajhi Bank)、沙特阿美、沙特國家銀行、沙特基礎工業公司及沙特電訊公司，權重分別為12.67%、9.88%、9.42%、6.67%及6.63%。

譚仔半年少賺1.4% 中期息3仙

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：食肆股譚仔國際(2217)公布，截至9月底，6個月溢利8162.9萬元，按年下跌1.38%；每股盈利6.1仙，派中期息3仙。

期內，收益13.87億元，按年增長9.96%。主要是受餐廳網絡淨增加14間，以及香港可比較餐廳收益溫和增長所帶動。

按地區分，香港市場經營溢利2.62億元，按年升一成三，經營利潤率升0.8個百分點至20.2%。內地及海外市場經營虧損535萬元，虧損按年收窄六成八。

譚仔國際於香港、內地、新加坡及日本共有自營餐廳222間，按年淨增長14間餐廳。顧客人均消費61.3元。日均每餐廳收益35015元，按年跌3.3%。

將進軍澳洲市場

展望未來，集團將繼續於現有及海外市場擴展業務網絡，而澳洲為集團進軍的首個西方市場。為應對內地市場經濟放緩，集團計劃於截至2024年3月31日止財政年度的餘下時間內減緩擴張步伐，而新增餐廳將主要集中於廣州及大灣區的二線城市內。

拍賣公告

某加油船公司計劃按現狀轉讓一艘牌照全建的石油運輸船(有泊位)。該船建造於2015年，船長53米，總噸1,393噸。現公司廣泛徵集意向方，有意競買者請於12月7日17時前聯繫吉齊拍賣行有限公司張先生諮詢、索取相關資料及報名(電話 6016 7326, E-MAIL: ji-chai@hotmail.com)，有意參與拍賣者請於12月8日17時前向指定之帳戶繳納競拍保證金，並於12月11日17時前向拍賣行遞交密封的競買價格及相關資料，逾期概不受理。

證券代碼: 600623 證券簡稱: 華誼集團 公告編號: 2023-041
900909 華誼B股

上海華誼集團股份有限公司
關於召開2023年第三季度業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
● 會議召開時間：2023年12月04日(星期一)下午13:00-14:00
● 會議召開地點：上海證券交易所上證路演中心(網址: https://roadshow.sseinfo.com/)
● 會議召開方式：上證路演中心網絡互動
● 投資者可於2023年11月27日(星期一)至12月01日(星期五)16:00前登錄上證路演中心網站首頁點擊“提問預徵集”欄目或通過公司郵箱IR@shhuayi.com進行提問。公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。
上海華誼集團股份有限公司(以下簡稱“公司”)已於2023年10月31日發布公司2023年第三季度報告，為便於廣大投資者更全面深入地瞭解公司2023年第三季度經營成果、財務狀況，公司計劃於2023年12月04日下午13:00-14:00舉行2023年第三季度業績說明會，就投資者關心的問題進行交流。

一、說明會類型
本次投資者說明會以網絡互動形式召開，公司將針對2023年第三季度的經營成果及財務指標的具體情況與投資者進行互動交流和溝通，在信息披露允許的範圍內就投資者普遍關注的問題進行回答。

二、說明會召開的時間、地點
(一) 會議召開時間：2023年12月04日 下午13:00-14:00

(二) 會議召開地點：上證路演中心
(三) 會議召開方式：上證路演中心網絡互動
三、參加人員
董事、總裁：錢志剛先生
獨立董事：符一民先生
財務總監、董事會秘書：徐力呀先生
如有特殊情況，參會人員將可能進行調整。
四、投資者參加方式
(一) 投資者可在2023年12月04日下午13:00-14:00，通過互聯網登錄上證路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)，在該參與本次業績說明會，公司將及時回答投資者的提問。
(二) 投資者可於2023年11月27日(星期一)至12月01日(星期五)16:00前登錄上證路演中心網站首頁，點擊“提問預徵集”欄目(https://roadshow.sseinfo.com/question/collect.do)，根據活動時間，選中本次活動或通過公司郵箱IR@shhuayi.com向公司提問，公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。
五、聯系及查詢辦法
電話：021-23530152
傳真：021-64456042-880152
郵箱：IR@shhuayi.com
六、其他事項
本次投資者說明會召開後，投資者可以通過上證路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)查看本次投資者說明會的召開情況及主要內容。
特此公告。

上海華誼集團股份有限公司
2023年11月15日

睇商報 冇着數

香港商報

歡迎訂閱

2024年度香港商報

全年訂閱價格
3240元港幣
(香港地區)
1440元人民幣
(廣東省內)

訂閱諮詢熱線
00852-25905385
0755-83518737
0755-23676888

網址
www.hkcd.com

歡迎掃碼訂閱