

時評

加深認識國策 強化治理能力

行政長官辦公室主任葉文娟昨率領超過30位副局長和政治助理，前往北京和南京參加國家事務研習課程及考察，旨在加深對國家政策和發展的認識。這趟行程頗受矚目，因為是本屆政府上任後首次舉行的「政治委任官員國家事務研習班」，也是歷來規模最大的一次，別具意義。本屆政府主張「強化政府治理能力」，而政治委任官員作為特區管治骨幹，無疑是實現良政善治的關鍵力量。這些團隊成員平時任務繁重、工作繁忙，有機會進修學習殊為難得，希望他們能夠把握今次學習機會，求知若渴，開闊視野，學有所獲，並不斷錘煉本領，展現新作為，為特區和國家作出更多貢獻。

這次研習班是在中央政府有關機構全力支持、中央港澳辦和國家行政學院大力協調下舉辦的。據悉，將會由多位重量級學者和教授為學員講課。而且江蘇省和南京市等方面亦將為學員提供高規格接待和周到細心的安排。在整個研習課程及考察中，學員將可深入認識國家歷史和憲法，同時了解國家在創新科技、智慧城市、環保生態、文旅產業等方面的最新發展。相信他們在這次學習活動中，可以滿載而歸。

對於一個香港特區的公務員，特別是問責官員而言，深入了解國情和認識國家政策是非常重要的，這是「愛國者治港」的內在要求。不難想像，倘若對國家政策認識不足，對國家歷史和現狀了解不深，那將無法在世界已進入新的動盪變革期的當下，妥善應對。副局長和政治助理作為特區管治團隊的重要一分子，是政府管治和政治人才階梯的重要組成部分，他們必須對國家和香港當前面臨的形勢和挑戰有深刻的認識，如此才可在將來的工作中，以正確的國家觀、國際觀和全局觀作周全考慮，作出有利於國家和特區的決策和制訂正確的執行方略。

當前，我國正在加快全面建設社會主義現代化強國，實現第二個百年奮鬥目標，以中國式現代化全面推進中華民族偉大復興。如何更好把握中國式現代化的發展機遇，是特區政府必須深刻思考的。經過學習，希望政治委任官員們將理論和實際聯繫起來，在實際工作上學以致用。比如：對內，應該借鑑內地人在創新科技、智慧城市、環保生態、文旅產業等方面的重要經驗，以此作為施政參考，從而增強香港發展動能，改革香港的不足，為市民多做實事；對外，香港作為國家最外向型、最國際化的城市，在國家戰略布局中必然擔當重要角色，要更好發揮自身所長，貢獻國家所需。政治委任官員應當通過研習課程，認真學習中央精神，積極配合、助力國家全面開放和現代化經濟體系建設，同時抓住國家高質量發展為香港帶來的歷史機遇，充分對接大灣區建設和參與共建「一帶一路」，為香港創造更寬廣的發展空間。

李家超在政治委任官員啟程之前，勉勵他們要學以致用，助力說好中國故事，說好香港故事。希望學員把握機會，好好學習，與內地不同單位溝通交流，增廣見聞；也希望類似研習課程及考察能夠恆常化，唯有通過恆常交流，才可不斷為特區管治注入新思維，從而更好落實良政善治，造福社會，貢獻國家。

香港商報評論員 林松年

減辣漸見成效 樓市絕處逢生

香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

商界心聲

中美兩國元首高峰會日前順利在美國三藩市的麥里莊園舉行，雙方在禁毒、氣候等相對較簡單的問題上達成了共識，雖然在貿易、科技、台灣及南海等重大議題無法取得突破，但兩國均旨在爭取緩和關係和解決國內經濟問題，因此這次會面是成功的，起碼可為兩國帶來一段時間的和平相處，絕對是充滿正能量。所謂人類本是共同體，合則兩利，鬥則俱傷，「我們堅信中美關係前途光明！」

筆者認為通過這次會面可緩和雙邊關係，兩國文化制度不同，難免出現意識形態之爭，雙方要確保競爭不會演變成衝突，也必須負責任地管控競爭，否則假如發生衝突誰都承受不起。說得正是，美國應該明白，今天的中國可不是俄羅斯，美國可以插手俄烏衝突，干預巴以衝突，但絕對不可以向中國發起戰爭。同樣道理，刻意打壓中國的經濟發展，實施單邊主義和加徵關稅等，也同樣會傷及自己，是兩敗俱傷的愚蠢行為。

或許是中美關係有緩和的緣故，近日股市出現反彈，讓寂靜的市場帶來一點希望。香港股市與樓市是經濟火車頭，今年可謂雙重受挫，筆者所指的不僅是股價與

樓價下跌，股價下跌不少人被迫「折展」斬倉，樓價下跌同樣讓銀行 Call Loan（追收貸款差額）；而且成交量的嚴重萎縮，真正打爛了許多打工仔的飯碗。希望這次股市不只是虛火上升，筆者更期望能夠帶動經濟復蘇，增加樓市交投，不要讓金融中心變成一潭死水。

說到樓市低迷苦況，真是幾十年罕見，上月份（10月份）的成交量，包括住宅、工商舖和車位在內，竟然只有2938宗，平均13.5個從業員只能促成1宗交易，而這宗生意可能只是一個車位的買賣，由於顧客普遍要求回佣，最終經紀實際收取的佣金只有幾萬元而已。13個經紀平均共賺取幾萬元，如何養妻活兒、維持生計？

優才「先免後徵」暫見成效

近期轟動市場的合謀定價個案，競委會向某龍頭地產代理提出訴訟，是有史以來地產代理界第一次。事件某程度上反映今天物業市場的艱難，由於出貨非常困難，急於賣樓的地產商或業主，唯有提高佣金鼓勵地產代理盡力推銷，表面上代理或者可以賺取5%至10%佣金，但聰明的顧客要求回佣高達總數的80%至90%，代理公司實際收取的服務費最後可能只剩10%至

20%，真正是「好嘢唔好食」。

以上情況十分普遍，嚴重影響地產公司生意，即使是行業龍頭公司，在新樓市場處於寡頭壟斷地位，生意仍然年年虧損。也可能是迫於無奈，幾家龍頭代理公司高層才會有此等定價事件出現。憑良心講，以今天的市況，即使收取買賣雙方2%佣金（董事批准還可以再減），此等規定並非開天殺價的暴利行為，筆者明白社會人士對地產界有提升專業水平的期望，但如今代理營商環境惡劣，還要惹上官非，筆者一邊表示譴責，一邊寄予同情。

俗話說「船到橋頭自然直」，近期樓市的不利因素不斷湧現，例如土地競投招標沒有人入標、負資產個案衝破1.1萬宗、銀行向業主 Call Loan、第四季樓價跌幅擴大等等，利淡消息一浪接一浪。不過物極必反，壞消息盡出，市場就可能到了轉捩點。我們不妨也看看利好因素，比如中美關係緩和，美國理應不再大力打壓中國經濟發展、美國通脹放緩使息口開始見頂、資金流入香港成全球最大財富管理中心、優才和高才的「先免後徵」暫見成效等等。筆者一向強調，看事物要分兩面看，好時不要想得太多，差時也不要想得太多，堅守陣地，管控好自己，做好財務風險管理，最終一定能見到曙光。

保障公共衛生不容有「蝨」

立法會議員 何俊賢

建評

近期多國床蝨為患，肆虐法國、英國、韓國等多個國家，然而聖誕節旅遊旺季將至，港人疫後外遊，令床蝨有機會透過旅客流動，不知不覺帶回家。其實床蝨並非近期才在香港出現的問題，而是困擾了香港市民，特別是基層市民很長時間的問題。當中深水埗屬重災區，其原因大多數是因為劏房與板間房居多。

筆者認為床蝨問題已經「殺到埋身」，當局要從以下幾方面入手處理床蝨問題：

第一，政府應採取「外防輸入、內防傳播」的策略，在內防傳播方面，政府要設立防止床蝨及設立通報機制。韓國就床蝨設有通報機制，如市民發現床蝨可以致電相關部門以決定下一步工作，希望香

港借鑑。現時《預防及控制疾病條例》下都有呈報機制，包括「強制呈報、建議呈報、可以呈報」三層，建議將床蝨加入「可以呈報」，以便市民有渠道反映。

第二，當局要密切監察蝨疫的情況，建議政府在公共地方加強清理，向全港學校、醫院、酒店、戲院及本地公共交通營辦商等發出防治床蝨及消毒清潔的指引，包括要求港鐵公司及機管局定時在車廂及機場進行清潔工作。政府亦要對航機和船舶等做好消毒工作，加強防蝨蟲輸入香港的措施。

第三，食環署及衛生署應加強宣傳，優化衛生防護中心有關「臭蟲(有俗稱床蝨或者木蝨)」的專題網站，包括增加政府

應變計劃、建議購買滅蝨工具及滅蝨水的商戶名單等。當局亦要發放資訊告訴市民旅行歸來如何為行李箱、衣物高溫消毒，減少床蝨傳播。

第四，香港不少衛生差劣的劏房有床蝨問題，當局要主動了解他們的需求。筆者亦建議政府向社福機構或地區團體增撥資源，定期幫助有需要的低收入家庭滅蝨，並可參考「低收入劏房住戶改善家居援助計劃」，為基層家庭設滅蝨援助，打造衛生、健康的家居環境。

第五，加強保護在棄置傢俬的垃圾站工作的前線員工，包括向他們提供處理床蝨的合適工具，以及小心監察垃圾站，以免棄置傢俬被拾荒者重賣予他人，引發蝨患問題。

第二屆全國節水產業創新發展大會 在深圳舉行

11月16日，第二屆全國節水產業創新發展大會在深圳國際會展中心（寶安）開幕。大會以「節水優先、產業驅動、綠色發展」為主題，旨在加強前瞻性引領性實踐探索，深化「政產學研用」綜合服務交流，加快節水技術產業化，發展壯大節水產業新業態。水利部總經濟師程殿龍、廣東省副省長張少康、深圳市副市長張華出席開幕式。 余麗齡



第二屆全國節水產業創新發展大會。

程殿龍強調，中國是水資源相對短缺的國家，節水工作要肩負起更為重要的歷史使命，找準在國家水安全戰略格局中的定位，深入貫徹節水優先方針，主動對標國際先進水平，聚焦重點行業領域，全面提高水資源節約利用能力。他指出，要把發展節水產業作為推動節水向縱深發展的關鍵一招，迎接產業節水化、節水產業化浪潮，發揮政府、企業和市場的力量，緊抓節水產品及裝備、節水服務兩大領域，推動節水產業朝着高端化、智能

化、綠色化、集群化方向發展，促進產業綠色低碳轉型和經濟社會高質量發展。我們要堅持走政府引導、創新驅動、市場運作的路子，整合資源、凝心聚力推動節水產業創新發展。政府要有為、創新要有力、市場要有效。

張少康表示，推動節水創新發展，是實現水資源節約集約利用、加快節水型社會建設的重要途徑。結合近些年廣東治水與水工作實踐，我們深切地感

受到，豐水地區節水的根本目標是提高水的使用效率，關鍵出路在於推動節水科技創新和產業發展。廣東將以本次大會為契機，充分發揮科技、產業、政策的疊加效應，堅持以節水科技引領創新，積極推動節水技術裝備產業化，大力發展節水第三方服務，有效提升節水數字化智能化水平，不斷強化節水宣傳引導，積極培育打造節水產業經濟新業態。

張華表示，水資源的可持續高效利用，事關深圳

可持續發展大局。作為首批國家可持續發展議程創新示範區，深圳以打造美麗中國節水典範城市為抓手，聚焦超高密度城市和製造業大市兩個特點，積極探索超大城市節水新路子，2022年全市萬元GDP用水量降至6.71立方米、僅為全國平均水平的八分之一。期待通過這次盛會共享節水實踐經驗，交流前沿節水技術，深化對接合作，努力為中國經濟高質量發展注入更多綠色動能。

第二屆全國節水產業創新發展大會由全國節約用水辦公室、廣東省水利廳、深圳市政府共同舉辦。大會上，多位專家學者分享新案例新理念，為現代化的節水產業凝聚發展共識。大會發布了國家節水行動階段成果、典型地區再生水利用配置試點中期評估成果、《國家成熟適用節水技術推廣目錄（2023）》和《國家鼓勵的工業節水工藝、技術和裝備目錄（2023年）》等節水新成果，舉行現場簽約儀式，促成12個項目成功簽約，簽約金額達116億元人民幣。特邀演講嘉賓、國家有關部委司局、水利部機關直屬有關單位、全國各省區市水利部門和廣東省直、各地市相關負責人等近300嘉賓參加大會。

11月15日-17日，第二屆全國節水產業創新發展成果展同期舉辦。節水領域產品裝備製造、水務運營、第三方服務等超過250家國內外企業參展，全方位展現節水產業發展的新趨勢新機遇。



第二屆全國節水產業創新發展大會在深圳國際會展中心（寶安）開幕。



第二屆全國節水產業創新發展成果展，超過250家國內外企業參展。