

陳茂波：竭力拓展與中東夥伴關係

【香港商報訊】財政司司長陳茂波稱，環球政經變化對本港影響大，必須努力開拓新市場，中東地區是強大的發展動力來源，當局將竭力拓展與亞洲、中東夥伴關係，吸引新資金。就在上周，首隻沙特阿拉伯交易所買賣基金(ETF)在港掛牌上市，標誌着香港與中東加強資金雙向流動的新里程，而本周四和五(7日至8日)沙特「PRIORITY亞洲峰會」將首次移師香港舉行，沙特政府、各地政商等將匯聚香港，象徵香港聯通中東和亞洲兩個地區的重要地位。

陳茂波在網誌中表示，香港作為小規模、全開放、外向型的經濟體，受到外圍變化影響大，必須努力尋找新夥伴，開拓新市場，增強經濟和金融市場的韌性。

上周南方沙特ETF(2830)在港掛牌上市，可以預期，這隻ETF上市後，香港和中東地區資金、人才、資訊的雙向流動將會更深更廣，亦進一步加強香港ETF市場的全球連繫性，鞏固香港作為亞洲領先ETF市場的重要地位。

沙特阿拉伯未來投資倡議研究所將在本周四和

五，在港舉行首屆「PRIORITY亞洲峰會」，並以「塑造人類未來大趨勢」為主題，探討亞洲快速的城市化和數字轉型步伐，以及今天亞洲如何推動影響未來的全球大趨勢。

PRIORITY亞洲峰會來港別具意義

陳茂波會參與其中一節專題討論，跟其他嘉賓討論如何加強全球南方國家的合作，並推動全球經濟實現更包容、可持續的發展。他形容，這次移師亞洲並選址香港，別具意義，象徵着香港聯通中東和

亞洲兩個地區的重要地位。

陳茂波又指出，在阿聯酋迪拜剛開幕的2023年聯合國氣候變化大會上，中東地區國家對參與推動能源轉型表現積極，而基於地緣政治風險考慮，中東國家近年開始意識到有必要分散投資，令投資類別更多元化。

香港作為聯通中國內地、亞洲以至世界資本市場的重要樞紐，成為其部署投資的理想選擇。「天時」「地利」因素疊加，為香港與中東深化多層面的金融合作，開創新契機。

YOHO WEST 單日去貨 97%

近一成買家為專才

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：新地(016)與港鐵(066)合作發展天水圍天榮站上蓋新盤YOHO WEST炒熱一手樓市氣氛，發展商昨晚上載價單4號，推185伙，實呎價12593元，本周末進行新一輪銷售。其他發展商乘勢加推區內樓盤優惠，變相減價搶客，泛海國際(129)旗下元朗洪水橋滙都I，突擊加碼2張價單的折扣優惠。

樓市觀察

YOHO WEST本周末新一輪銷售

新地董事總經理雷霆表示，YOHO WEST以普天同慶價出售，全城矚目，上周六首輪推售錄得火熱銷情，即日沽出338伙，佔推出單位近97%。他續說，項目銷情理想，市場上仍然有大批向隅客。

新地代理總經理胡致遠表示，YOHO WEST首次進行推售套現逾17億元，成績理想，預計本周末將進行新一輪銷售。

他又指出，上周六分為兩大組別，近10組買家購入兩個單位，平均每組買家斥資約1000萬元。買家分布方面，45%買家來自元朗及天水圍區，另外新界其他區份大概佔三成，九龍及港島分別佔兩成及半成。

元朗滙都I即加現金回贈搶客

除本地居民，有5%至10%買家是專才，相信是受惠於最近施政報告推出的政策。項目暫錄最高成交呎價為17839元，屬向南的第2A座39樓A3單位，為兩房開隔。最高成交金額1172.17萬元，為第2A座40樓A1單位。

雷霆又稱，內地與本港經濟逐步復蘇，租金預期會有大升幅，加強置業者信心，利好因素增加，明年一手樓成交量料有可觀升幅，樓價平穩向好。

眼見YOHO WEST推售掀起熱潮波，有發展商乘勢追加優惠吸客。元朗洪水橋滙都I除新增泛海集團有禮折扣優惠0.5%，總優惠推至14.5%，另新增限時共15%現金回贈優惠，包括買家於今年12月底或之前簽署臨時買賣合約及付清樓價餘額，可得到5%「聖誕限時」現金回贈。

專才購MONACO MARINE

據地產代理透露，新盤貨尾方面周末共錄得約



YOHO WEST最新加推185伙。

24宗承接個案。其中，會德豐地產啟德MONACO MARINE錄得3宗交易，合共套現4200萬元。發展商透露，兩伙買家為內地專才，一宗買家現居西環。兩位內地專才皆購入實用面積574平方呎的3房戶。其中，1B座21樓B室，總價1592.4萬元，呎價27742元。1B座18樓B室，總價1581.3萬元，呎價27549元。另一買家購入435平方呎的2房戶，位於1B座20樓F室，成交價1068.9萬元。

陳啓宗：房地產致富或難再見

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：恒隆地產(101)董事長陳啓宗在港台節目表示，本港土地供應增加，對社會整體是好事，亦有利向未置業人士；但從前依靠房地產致富的方法已較難見效，未必有利已經置業的人士，因樓價升值能力可能縮小。

陳啓宗表示，以往數十年來本港土地永遠不足夠，單位價格非常高，造就很多富有的人。他說：「這種情況不可能永遠持續，停止飆升的日子可能經已來

臨，原因是回歸這26年，歷屆政府大部分時間都希望增加土地供應。由於土地供求量開始維持平衡，加上疫情後經濟放緩，樓市在雙重打擊下，樓價開始橫行甚至輕微下跌。」他提醒，整個市場正在改變，投資者要非常審慎。

陳啓宗又稱，地緣政治今天已成為最大的風險，對中美關係短線持悲觀態度，但不認為長遠會發生太嚴重情況，反而中東很可能成為世界上最敏感和最難處理的領域。

他續說，中美關係係絕對會對影響全世界，香港並不可能獨善其身。如果美國不打擊本港金融就不是美國，因此香港要考慮如何保護金融產業。

樓市一手壓二手料持續

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：12月首個周末，美聯10大藍籌屋苑錄得約6宗買賣成交，按周升20%。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，自施政報告減辣後成交回升主要集中一手新盤市場，二手樓市受惠有限，形成「一手升、二手平」；二手業主有意出售或須進一步減價以提升競爭力，否則短期難敵強勢新盤大軍。他相信，「一手壓二手」仍會是今年餘下時間樓市主旋律。

布少明指出，新盤震撼性低價推售，購買力嚴重傾斜一手，新界大型新盤熱賣，已反映購買力復現，只是未流向二手樓市。部分二手筍盤已於第三季消化，加上憧憬明年或減息，個別持貨力強的業主已由急售轉

為觀望，叫價態度趨強硬，令不少成交陷膠着局面，現時成交主要集中於大幅減價的物業。

首置客購海麗花園單位

中原地產十大屋苑錄得6宗成交，按周多1宗或升20%，連續6個周末錄得個位數成交量。利嘉閣指標屋苑由跌轉升，錄得5宗交投，按周升25%。

祥益地產高級分行經理黃文樂指出，屯門海麗花園錄得一宗區內首置客的買賣個案，為2座低層E室，實用面積457呎，兩房兩廳，原業主減價12萬元，以實用面積計算平均呎價為8271元。買家原本居於同區，毋須重新適應環境，遂決定以378萬元購入上址自住。原業主於2015年以約299萬元購入單位，轉手帳面獲利約79萬元。

starsleep 聚焦 銀髮智能移動產品

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：由慕容家居(1575)前主席鄒格兵創辦的享慕健康科技，旗下從事健康科技的starsleep近月落戶銅鑼灣開設門市。鄒格兵表示，目前旗下品牌的訂單，主要來自老人院及醫療機構，未來將聚焦智能移動產品的方向發展，估計約3個月後，將有相關產品出街。

鄒格兵稱，目前公司的產品主要是關注老年人及行動不便者；老人及行動不便的家具市場存在空白，沒有先例可依，目前成本比一般家具產品高約25%，期望未來成本可較現時下降25%。

市場空白潛在商機大

香港銷售方面，鄒格兵表示，未來將與一田百貨、永安百貨及商場合作，預料旗下產品於今年聖誕節的到店轉化率可以達到80%。公司明年亦會以開拓美國市場為目標，預料明年香港及美國市場，不論銷售金額及銷售量皆佔一半。開拓網上銷售方面，公司正與當地網站Med Mart商討合作。

此外，starsleep同時研發健康管理應用程式startnote，幫助用戶監測健康狀況。鄒格兵表示，市場當前關注數據關注及私密問題，未來會否公開數據，將按市場及政府要求而定。



鄒格兵表示，starsleep將聚焦香港及美國市場。記者 鄭偉軒攝

沙特ETF 料吸引國際投資者

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：亞洲首隻、全球規模最大的沙特阿拉伯交易所買賣基金(ETF)，即南方沙特ETF(2830)，上星期在港交所(388)掛牌。初始規模超過10億美元，投資於沙特股票市場市值最大的50餘隻股票，包括沙特阿美等代表性公司，投資範圍覆蓋金融、能源、原材料等行業板塊。近年來，國際投資者對中東的投資興趣上升，香港需要藉此機會發揮獨特優勢，更好地連接全球各地的投資者和資本市場。

在當今瞬息萬變的金融市場中，許多小股民在制定自身的投資策略時往往採用短線投機或選擇穩健的藍籌股以追求長期回報。然而，中長線股民則更加注重新分散投資，而ETF正可成為這一群體的熱門選擇。因為簡而言之，ETF追求整體指數或產業報酬，以同比例或倍數槓桿複製相應的上漲和下跌幅度，而非追逐所謂的超額報酬。

ETF常跑贏其他基金

股神巴菲特曾在2007年展開一場歷時10年的世紀賭局，與基金合夥人打賭標普500ETF能長期戰勝任何基金組合。終局顯示標普500ETF的表現遠超過避險基金組合，這場賭局彰顯了ETF在長期投資中的穩定優勢，使得巴菲特在這場賭局中脫穎而出。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2023年第5431宗

單方面申請人：TREASURE SPOT FINANCE COMPANY LIMITED (債權人)
有關：陳潔 (CHAN KIT ANNA formerly known as CHAN KIT) (債務人)

有關2023年9月18日發出的破產呈請書事宜。
債權人其地址為香港新界大埔廣福道73號地下後座，已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵方式送交你的最後所知地址，即香港大嶼山愉景灣蔚陽朝暉徑45號，並註明由陳潔 (CHAN KIT ANNA) (陳潔) formerly known as CHAN KIT) 收件，及將本通告在香港出版及流通的一份中文報章上刊登一天，則當作已向你送達該份破產呈請書。該項呈請將於2023年12月22日(星期五)下午3時30分在香港特別行政區高等法院原訟法庭聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在香港特別行政區高等法院原訟法庭查詢該份破產呈請書。
債權人代表律師：周律師事務所
地址：香港灣仔譚臣道23號王子商業大廈20樓
電話號碼：2110 1629
參考編號：YMYM/50182/23/LIT
日期：2023年12月4日
此致：陳潔 (CHAN KIT ANNA) (陳潔) formerly known as CHAN KIT)

司法常務官

拍賣公告

某加油站公司計劃按現狀轉讓一艘牌照齊全的石油運輸船(有泊位)。該船建造於2015年，船長53米，總噸1,393噸。現公司廣泛徵集意向方，有意競買者請於12月7日17時前聯繫吉齋拍賣有限公司張先生諮詢、索取相關資料及報名(電話 6016 7326, E-MAIL: ji-chai@hotmail.com)，有意參與拍賣者請於12月8日17時前向指定之帳戶繳納競拍保證金，並於12月11日17時前向拍賣行遞交密封的競買價格及相關資料，逾期概不受理。

FCMC 8376/2017

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
案件編號2017年第8376號

由 李顯地前稱李書英 呈請人
及 黃永全 答辯人

通告

茲有就上述婚姻訴訟案件停止代表呈請人的傳票經呈遞法院，提出吳耀輝律師行就上述婚姻訴訟案件停止代表呈請人李顯地前稱李書英。呈請人住址不詳。現可向香港灣仔十二號灣仔政府大樓閣樓二樓法庭登記處申請領取該傳票及相關文件的副本乙份。如於一個月內呈請人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下就上述停止代表呈請人的傳票進行聆訊。

司法常務官
本通告將於本港刊行之中文報章香港商報刊登一天。

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院雜項案件2023年第1599號

FORTUNE HOUSES DEVELOPMENT LTD. 申請人
對
CHEUNG CHEE CHAI 第一答辯人
CHOW WAI KI 第二答辯人

茲奉高等法院原訟法庭暫委法官歐陽浩榮先生於2023年10月25日的裁決：

(1) 准予申請人向法院繳存港幣58,000元作為新界荃灣文約份433地段編號383餘段(以下簡稱「該地段」)有關足夠贖回；(i) 第一答辯人所持有的1931年4月25日註冊於土地註冊處註冊摘要編號為TW33242的按揭/抵押及相關的權益(以下簡稱「按揭」)；(ii) 第二答辯人所持有的1934年9月11日註冊於土地註冊處註冊摘要編號為TW36914的轉按揭/抵押及相關的權益(以下簡稱「轉按揭」)；以及(iii) 根據該訴訟案件編號189/1935並於1935年11月21日於土地註冊處註冊；有關第一答辯人的按揭歸於第二答辯人的歸屬令及相關的權益(以下簡稱「歸屬令」)；

(2) 在向法院繳納上述款項後的14天內，申請人應在一家廣泛發行的本地中文報紙上刊登一則通知，公佈本次裁決和根據本次裁決向法院繳納款項的事實，並聲明任何對按揭、轉按揭和歸屬令以及上述申請人繳納的款項有權益的人士可以在14天內申請加入本訴訟作為被告方；

(3) 申請人可以在上述通知發佈後不少於21天後，根據香港法例第219章《物業轉易及財產條例》第12A(2)條的規定，向法院提交書面申請，要求宣佈該地段不再受到按揭、轉按揭和歸屬令的宣稱負擔；及

(4) 本案不作訟費命令。

根據上述裁決，申請人於2023年11月29日向法院繳納港幣58,000元。現特此聲明，任何對按揭、轉按揭、歸屬令以及前述款項有權益的人士可以在本廣告刊登之日起計14天內向法院申請加入本訴訟作為被告方。

日期：2023年12月4日
申請人代表律師
蔣尚義律師行
香港金鐘道89號力寶中心
第2座2602-3室

有關呈請書的替代送達 報章公告

HCB 4156 / 2023

有關於2023年7月21日提交的破產呈請書事宜。
地址為香港新界火炭山尾街18-24號沙田商業中心樓706室的NISSEI PLASTIC (HONG KONG) LIMITED (日精樹脂工業(香港)有限公司)已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以平郵遞方式送交香港太古城建安閣28樓E室，及將本通知書以英文在香港出版及流通的英文報章上刊登及以中文在香港出版及流通的中文報章上刊登，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2024年1月2日下午3時30分在法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查詢該份呈請書。

日期：2023年12月4日

司法常務官
致：CHAN SAI CHEUNG (陳世昌)

通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2023年第6485宗

關於：TONG PO HIN (湯寶軒) (持香港身分證號碼 Y516XXX(X))

呈請人：富通保險有限公司(於百慕達註冊成立之有限公司)(地址為九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈15樓)

啟者：上述呈請人已於2023年11月3日向高等法院原訟法庭入稟破產呈請書(「破產呈請書」)申請閣下破產。而於2023年11月24日由高等法院原訟法庭庭長樹培聆訊案官頒布之替代送達命令，諭令將：(i) 通告該破產呈請書之法院蓋印副本在香港發行之中文報章刊登一天及(ii) 一份替代送達命令之法院蓋印副本連同一份該破產呈請書之法院蓋印副本以預付郵資平郵遞送並註明由湯寶軒收件地址為香港九龍油蔴地彌敦道797號太古坊濠豐大廈37樓。作為將該破產呈請書有效及妥當送達方式。

特此通知：該破產呈請書已定於2024年1月2日(星期二)下午3時正在香港金鐘道38號高等法院由聆訊官聆訊。如閣下在該日不出庭聆訊，法院可在閣下缺席的情況下頒布破產令。閣下可向法院查詢該破產呈請書。

肯尼律師行
呈請人代表律師
地址：香港彌敦道979號太古坊濠豐大廈37樓
2023年12月4日

通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2023年第6484宗

關於：HO SUK YUE (何淑如) (持香港身分證號碼 G815XXX(X))

呈請人：富通保險有限公司前稱「富通保險(亞洲)有限公司」(地址為九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈15樓)

啟者：上述呈請人已於2023年11月3日向高等法院原訟法庭入稟破產呈請書(「破產呈請書」)申請閣下破產。而於2023年11月24日由高等法院原訟法庭庭長樹培聆訊案官頒布之替代送達命令，諭令將：(i) 通告該破產呈請書之法院蓋印副本在香港發行之中文報章刊登一天及(ii) 一份替代送達命令之法院蓋印副本連同一份該破產呈請書之法院蓋印副本以預付郵資平郵遞送並註明由何淑如收件地址為九龍慈雲山慈民邨健樓26樓2603室。作為將該破產呈請書有效及妥當送達方式。

特此通知：該破產呈請書已定於2024年1月2日(星期二)下午3時正在香港金鐘道38號高等法院由聆訊官聆訊。如閣下在該日不出庭聆訊，法院可在閣下缺席的情況下頒布破產令。閣下可向法院查詢該破產呈請書。

肯尼律師行
呈請人代表律師
地址：香港彌敦道979號太古坊濠豐大廈37樓
2023年12月4日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com