

# 港股跌318點創今年新低

# 滙豐：最壞時間已過去

【香港商報訊】記者蘇尚報道：港股與A股昨日表現遜色，港股收跌318點至16327點，又創今年新低。A股方面，上證綜指收跌50點至2972點，失守3000點大關。展望後市，建銀國際認為，港股已呈現明顯的中長期底部特徵，預計明年走勢有望先低後高。滙豐同樣認為恒指「最壞時間已過去」。

## 建銀國際：港股中長期底部特徵明顯

建銀國際報告列出明年10大焦點股。該行結合估值和流動性分析，港股已呈現明顯中長期底部特徵，明年有望進入休養生息階段，估值和盈利逐步修復，明年料先低後高；恒指波動區間介乎16500點至20500點，惟需要更多利好政策及經濟基本面向上支持，才能打開上行空間。

該行認為，港股面臨的主要風險或將更多集中於上半年，在高利率維持更長時間下，未來中小銀行、非銀機構及商業地產等領域的金融風險，散點式爆發情況仍難以避免。隨着銀行放貸意願和融資條件收緊，美國經濟衰退風險將進一步加劇，週期敏感的風險資產將承受下行壓力。美國選舉窗口臨近，地緣政治風險很可能也將於明年下半年升溫。

## 滙豐：明年底恒指目標19890點

「目前港股估值處於歷史低位，不少壞消息已經反映，恒指現水平再下跌空間有限，相信最壞時間已過去。」滙豐環球私人銀行及財富管理亞洲區首席投資總監卓雲表示，該行預期明年下半年市場部署環球央行進入減息周期，受外圍因素帶動，港股有



港股昨日跌318點，再創今年收市新低。中通社

## 建銀國際 列2024年十大焦點股

公司名稱(代號)	目標價(港元)
騰訊(700)	445
百度(9888)	203.5
舜宇(2382)	85
比亞迪電子(285)	44
藥明康德(2359)	116
信達生物(1801)	57
安踏(2020)	108
零跑汽車(9863)	55.4
三一國際(631)	13.7
山東黃金(1787)	18

反彈空間，明年底恒指目標19890點。

范卓雲認為，現時市場或過度悲觀及過度擔心內地

經濟大幅放緩，但該行認為內地的支持政策持續有機會加強。目前該行對香港及內地股市持中性配置，對美股則為偏高配置，預期經濟軟着陸會令美股升勢擴闊。除了科網股龍頭外，其他板塊亦值得注意，例如非必需消費品及通訊服務都會受惠於經濟軟着陸，而工業股及醫療板塊估值亦有吸引力。

## 美債孳息回升影響股市氣氛

近日美國國債孳息率回升，加上穆迪降中國主權信用評級展望至「負面」，大市氣氛受影響。恒指昨收跌318點至16327點。科網股拖低大市，騰訊(700)跌2.5%，美團(3690)跌2.1%，阿里巴巴(9988)跌0.4%。恒科指收跌77點至3682點；國企指數收跌93點至5609點，主板成交逾1180億元。

A股方面，上證指數與深成指均以全日低位收市，兩市成交合計縮減至8225億元(人民幣，下同)。上證指數連跌兩日，收跌50點至2972點，成交3404.54億元。深成指收跌190點至9470點，成交4820.36億元。

# 三新股通過 FINI 上市

【香港商報訊】港交所(388)的電子化首次公開招股(IPO)結算平台FINI(Fast Interface for New Issuance)啓用後，首批通過FINI發行的3隻新股昨日上市。港交所行政總裁歐冠昇表示，FINI提供了非常高效的結算流程，為發行人、投資者和市場參與者帶來了便利和更大的確定性。

歐冠昇表示，很高興迎來首批通過FINI發行的

新股上市；港交所期待與所有持份者緊密合作，繼續對香港市場基礎設施進行現代化改造，進一步提升香港市場的競爭力和吸引力，連接資本與機遇。

FINI啓用後，現行負責處理新股結算的中央結算系統(CCASS)，將不再處理新的IPO項目。港交所指出，透過由香港結算開發的軟件平台參

與IPO的保薦人、法律顧問、中介人、股份過戶登記處、銀行及監管機構等，將以電子化方式合作，可使香港IPO結算流程更現代化。新股定價至掛牌上市的時間，由原來的5個營業日(T+5)，大幅縮短至2個營業日(T+2)，讓投資者更快地獲得新上市股份，降低市場風險並提高市場效率。

## PRIORITY 亞洲峰會明開幕 特首：肯定香港金融中心地位

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：總部設於沙特阿拉伯的未來投資倡議研究所，明天起一連兩天在香港舉行首屆PRIORITY亞洲峰會，期間世界各地的政商、金融領袖和投資者將雲集香港，探討在當前社會和經濟加速演變、地緣政治格局複雜的大氣候下，亞洲應如何推動和影響未來的全球大趨勢。行政長官李家超昨早出席行政會議前表示，歡迎沙特政府和主權基金的代表來港赴會。

李家超表示，沙特未來投資倡議研究所選擇香港作為場地，充分顯示對香港的重視、肯定香港國際金融中心的地位，也重視香港是聯通內地和國際的橋樑。他說，很高興聽到沙特阿拉伯未來投資倡議研究所行政總裁向傳媒表示，香港在疫後之後已經恢復活力。香港作為亞洲商業中心，是通往亞洲的絕佳門戶，會繼續舉辦多項國際盛事，推動「八大中心」的發展。

## 夜繽紛活動成果佳

為了推動本港夜經濟，政府於今年9月起展開「香港夜繽紛」活動，坊間關注政府會否延續有關措施。李家超回應時表示，政府會繼續舉辦「香港夜繽紛」活動，希望推動整體社會活動和經濟更好發展。他指出，政府由零開始推動「夜繽紛」，獲得很好成果，有些參與夜繽紛營辦者指生意上升幾成，甚至以倍計。政府每次舉辦有關活動都希望增加趣味性和內容，由現時到明年會有一系列活動，包括跨越聖誕和新年的活動。

李家超認為，政府今次是牽頭搭起一個平台，製造一個環境，令大家一起「動起來」，但活動成功與否，參與的業界人士，包括旅遊、飲食、零售業界等都有重要角色。他指出，香港長期與其他城市競爭，一定要展示香港人的活力、創意和自信心，展示香港吸引人的一面和優良傳統。



李家超歡迎沙特政府和主權基金的代表來港。中通社

# 安徽巢湖經開區 不斷提升園區功能品質 為民生幸福「加碼」

近年來，安徽巢湖經開區堅持以民生福祉為導向，着力提升園區功能品質，持續修內功、提質效，在「擴能」「宜居」「惠民」上狠下功夫，完善交通路網，優化學校布局，加快安置房交付……隨着一個個民生項目的落地生根，安徽巢湖經開區園區面貌發生了看得見、摸得着的變化，越來越居民感受到這座城市的溫暖。

## 擴能 園區路網能級提檔

在安徽巢湖經開區花山路建設現場，隨着最後一車瀝青混凝土的攤鋪、碾壓完成，花山路（東外環一半湯大道段）瀝青路面全線貫通，也意味着該條道路通車進入倒計時。該條道路是連接安徽巢湖經開區與含山的一條重要交通樞紐。改造後的花山路，作為園區企業、居民通行的主幹道之一，將有效解決原有瀝青路面出現的線裂、剝落、沉陷等問題，讓附近企業和居民出行更加通暢。

不僅如此，轄區金工路、龍山路、虎泉路延伸、華陽路北延、龍泉路延伸、廣源大道東延等一批園區「斷頭路」正如火如荼地加快建設中，隨着一條條承載着企業和群眾期盼的道路在園區徐徐延伸，園區的交通將持續完善，居民生活、出行的範圍越來越寬，園區框架進一步拉大。

## 宜居 園區人居環境提質

今年以來，安徽巢湖經開區建設發展局以改善園區生態環境，提升城市宜居品質為目標，通過明確

責任、聯合執法、專業協查等措施，積極做好園區部分市政地下雨污水管網排查整治工作，詳細摸排151家大排戶情況，制定了整治方案與施工圖集，目前已逐步實施，整改率90%，為園區更新提供了堅定基礎；針對黑臭水體問題，堅持以問題為導向，克難攻堅，多措並舉形成整治合力，加大生態環境執法力度，統籌、高效推進園區黑臭水體治理工作，加快全流域治理，全面落實河長制工作，努力實現「控源截污、內源治理、生態修復、活水保質、長制久清」的目標。同時，持續重點管控建築工地揚塵、噪音治理，今年以來已累計排查110餘次，持續改善園區空氣環境。

## 惠民 基本公共服務提升

在公共服務設施布局方面，安徽巢湖經開區因地

制宜擴大公用配套布局密度，優質教育、文體等持續擴容。

——各類學校建設穩步推進。近年來，先後建成合肥幼教集團安巢實驗幼兒園、巢湖市中心幼兒園琥珀分園、花山小學、巢湖三中南湯校區等7所公辦學校；從單一辦學模式，到先後引進合肥幼教集團、巢湖市中心幼兒園、巢湖市世紀新都小學、巢湖市第三中學教育集團等優質教育資源。今年以來，在3個安置小區均配套一所幼兒園，均已建成。

——各安置小區建設有條不紊。2023年以來，建成交付鼓山安置、戰前安置小區等3個安置小區，共計4700餘套房屋。同步加快公租房建設，目前3個公租房已主體完工。

——城市功能不斷完善。配套實施幸福驛站、二次供水提升改造、垃圾分類投放示範點等項目，已建成交付4處幸福驛站及老年活動中心；加快補齊全民健身設施短板，新建8公里健身步道（騎行道）和5公里綠道。以群眾需求為標尺，扎實落實為民為企服務新舉措，不斷推進園區功能品質提質提速。

下一步，安徽巢湖經開區將堅持民有所需、必有所應，將基礎設施建設得更加完善、環境更加優美、運行更加安全、出行更加通暢、生活更加便捷，讓每一位居民見證並切實感受到「城市建設讓生活更美好」。

陳亞萍



安徽巢湖經開區全園區全景圖。



巢湖市三中半湯校區。



西山雅居二期安置小區。



宋都江城府小區。



龍泉路騎行道。