香港外來直接投資總存量

去年年底環比升2.9%

外直接投資統計數字。於2022年年底,香港外來

直接投資總存量(即香港直接投資負債頭寸)較2021

年底上升2.9%至17.3萬億元,相當於2022年本地

生產總值的614%,主要是由於該年流入香港的直

頭寸),按年跌0.6%至17.05萬億元,相當於2022年

本地生產總值的605%,主要是由於該年內有接受

香港直接投資的境外企業的總市值下跌,而流出往

境外企業的直接投資錄得正數則抵銷了部分的跌

香港向外直接投資總存量(即香港直接投資資產

【香港商報訊】政府統計處發表2022年香港對

# FII 峰會圓滿結束 李家超:香港是「超級增值者 |

【香港商報訊】記者陳尚報道:一連兩天的沙特 阿拉伯未來投資倡議(FII)PRIORITY香港峰會昨日 圓滿結束。總結兩天議程,行政長官李家超、財 政司司長陳茂波、港交所(388)主席史美倫、FII 研 究所主席 Yasir Al-Rumayyan 及行政總裁 Richard Attias, 在全球超過 1000 名與會者和觀衆的見證 下, 敲響港交所傳統大銅鑼, 象徵歷史性的一

李家超強調,有賴「一國兩制」下的獨有精神, 香港是東西方經濟及人文發展的「超級增值者」。

#### 沙特投資大臣:南半球推動全球經濟

Yasir Al-Rumayyan 向來賓隆重介紹首次於亞洲

舉行的FII PRIORITY峰會。

沙特阿拉伯投資大臣 Khalid A. Al-Falih 指出,基 於人口和經濟增長帶動下,南半球將推動全球經濟

Richard Attias 說:「每個大趨勢都正在重新塑造 我們的生活方式,人工智能、自動化及區塊鏈的發 展開創着我們想像中的未來。世界瞬息萬變,亞洲 更是這場轉變的領航員,我們一直致力探討關乎全 球80億人的議題,務求使投資者關注政策行動。

#### 何力治:香港為「眞正全球中心 |

史美倫指出,全球15個頂尖主權基金中,有5個 位於亞洲和6個位於中東。中國的資本及財富潛力 巨大,有高達30兆美元的個人儲蓄。隨着沙特和海 灣國家興起,中東的資本亦有相類似的潛力。她 說:「兩地的互聯互通尚未被充分發揮,現在是促 進雙方資本和商業交流的大好時機。」

港交所行政總裁歐冠昇表示,由於地緣政治格局 發生巨大變化促使全球權力東移,港交所的重要性 不斷提升,金融市場更必須不斷創新

「一帶一路」專員何力治形容香港爲「眞正的全 球中心」,並概述其致力加強香港作爲中東和北非 地區業務之區域總部的願景。

本次亞洲峰會爲FII研究所全球計劃下的其中一場 峰會,緊接明年2月於美國邁阿密、4月於英國倫 敦,以及6月於巴西繼續舉行峰會。

#### 内地為重要來源地及目的地

政府指出,按投資的直接來源地分析,英屬維爾 京群島及中國內地(內地)是最大的兩個香港外來直 接投資來源地,在2022年年底分別佔30.9%及 30.0%。按有接受外來直接投資的香港企業集團的 主要經濟活動分析,從事投資及控股、地產、專業 及商用服務的香港企業集團佔最大比重,在2022 年年底達65.4%。其次爲銀行,佔13.0%;以及進 出口貿易、批發及零售,佔10.9%。

政府又指出,按投資的首個目的地分析,內地及 英屬維爾京群島是香港向外直接投資最大的兩個目 的地,在2022年年底分別佔49.4%及30.3%。按有 作出向外直接投資的香港企業集團的主要經濟活動 分析,從事投資及控股、地產、專業及商用服務的 香港企業集團佔最大比重,在2022年年底達 78.7%。其次為進出口貿易、批發及零售,佔

政府發言人表示,儘管本地經濟在2022年因爲 疫情、外圍環境惡化和金融狀況收緊而轉弱,香港 的直接投資總流入和總流出仍然十分可觀,分別達 9584 億元和 9313 億元。政府會繼續積極吸引外來 直接投資,特別是與香港發展「八大中心」相關的 投資,以提升香港的競爭力和促進高質量增長

接投資錄得正數。

零售協會籲業界自強

料一周後推優惠平台

【香港商報訊】記者蘇尚報道:香港零售管理協會

主席謝邱安儀表示,面對本地消費市場疲弱,長遠而

言業界需要自強,提升香港的購物體驗。業界亦正籌

備類似「開心購物節」的活動,同時計劃推出一個集

結不同優惠的平台,讓不同零售商戶參加,預計平台

謝邱安儀昨日出席電台節目時表示,由於港元強

勢、外幣貶值,不少港人外遊和北上消費,本地市場

港人外遊致本地市場疲弱

對於聖誕節市道,她預計,疫後通關訪港旅客量-

定有所增加,惟本地市場相對困難,因爲適逢長假

期,無法避免港人會外遊和北上消費,她冀望政府能

當被問到旅發局推出100元消費券對零售市道的幫

助時,她回應稱,相關措施爲消費者提供優惠,對整

將於一周左右推出。

仍然較疲弱。

# 零售業 Q3 收益升 14.5%

# 旅遊業及私人消費料持續復蘇

【香港商報訊】記者蘇尚報道:政府統計處發表臨時數 字顯示,今年第三季(Q3)按年比較,不少主要服務行業以 價值計算的業務收益均有不同程度的升幅

期內住宿服務業的業務收益升45.4%、銀行業升18.3%、行政及支援服務業 升16.1%、零售業升14.5%及膳食服務業升12.5%。另一方面,運輸業的業務 收益指數同期則下跌19.6%。

按服務界別分析,旅遊、會議及展覽服務界別的業務收益指數,同期按 年上升3.51倍,而電腦及資訊科技服務界別的業務收益指數亦按年上升 71.9% •

#### 較為外向行業料受壓

政府發言人表示,受惠於訪港旅遊業和私人消費繼續恢復,第三季不少服 務行業的業務繼續改善。然而,在具挑戰的外圍環境下,一些服務行業的業

不少服務行業的業務收益繼續錄得按年升幅,尤其是住宿服務業、銀行 業、陸路運輸業、行政及支援服務業、零售業及膳食服務業。另一方面,一 些行業的業務收益下跌,尤其是水上運輸業。

展望未來,預期訪港旅遊業和私人消費進一步復蘇,短期內應繼續爲相關 的服務行業帶來支持。然而,仍然不利的外圍環境將繼續令一些服務行業受 壓,尤其是較爲外向的行業



政府預期訪港旅遊業和私人消費進一步復蘇,短期內應繼續為相關的服務行業帶來

## 羅寶文:部分酒店房價和入住率已超疫前

【香港商報訊】記者蘇尚報道:富豪酒店(078)副主席兼董事總經理羅寶文接受電台

訪問時指,旗下12間酒店中,10間城市酒店表現理 想,部分房價和入住率已超越疫情前水平,但兩間機 場酒店的業務仍有空間增長

羅寶文指,聖誕節酒店房間租務理想,新年亦較樂 觀。她又指,目前不少大型活動已回歸香港,帶動商務 旅客來港,期待能提升機場酒店和展覽相關生意上升。

羅寶文又指,看好中國和中東貿易合作持續擴大, 及沙特阿拉伯針對大型旅遊項目的龐大投資,相信當 地機場酒店和展覽業務能夠受惠

#### 申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 泰國的味道

「現特通告: KUMAR, Vilma D. 其地址爲 香港大嶼山愉景灣海澄湖畔路96號地下 G30鋪,現向酒牌局申請位於香港大嶼山 愉景灣海澄湖畔路96號地下G30鋪泰國的 味道的酒牌轉讓給KUMAR Yogesh其地址 爲香港大嶼山愉景灣海澄湖畔路96號地下 G30鋪及續期,其附加批註爲吧及作出以 下修訂:'取消酒吧批註及更改業務性質爲 食肆'。凡反對是項申請者,請於此公告刊 登之日起十四天内,將已簽署及申明理由 之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號 駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收 日期:2023年12月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL

#### AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE TASTE OF THAI

en that KIIMAR Vilma D

of Shop No. G30, G/F, 96 Siena Avenue, Discovery Bay, Lantau Island, H.K. is applying G30, G/F, 96 Siena Avenue, Discovery Bay, Lantau Island, H.K. and the following amendment(s): 'Deletion of bar endorsemen and change of busuness nature to restaurant Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this paties. within 14 days from the date of this notice Date: 9 December 2023"

#### 申請酒牌續期公告 泰好運泰國菜 現特通告:李玉琴其地址爲新界

元朗福田徑2至16號樂富大廈地下 5B號舖,現向酒牌局申請位於新界 元朗福田徑2至16號樂富大廈地下 5B號舖泰好運泰國菜的酒牌續期。 凡反對是項申請者,請於此公告刊 登之日起十四天内,將已簽署及申 明理由之反對書,寄交新界大埔鄉 事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌 局秘書收。

日期: 2023年12月9日」

#### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE So Lucky Thai Food

"Notice is hereby given that Fasai Somporn of Shop No. 5B, G/F, Lok Fu Building, 2-16 Fuk Tin Path, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of So Lucky Thai Food situated at Shop No. 5B, G/F, Lok Fu Building, 2-16 Fuk Tin Path, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9 December 2023

編號: 2023-053

## 申請酒牌續期公告 君怡閱海鮮酒家

「現特涌告: 額偉麟其地址爲九龍尖 沙咀金巴利道28號君怡酒店6字樓602至 604及606室,現向酒牌局申請位於九 龍尖沙咀金巴利道28號君怡酒店6字樓 602至604及606室君怡閣海鮮酒家的酒 牌續期。凡反對是項申請者,請於此 公告刊登之日起十四天內,將已簽署 及申明理由之反對書,寄交九龍深水 埗基隆街333號北河街市政大厦4字樓 酒牌局秘書收

日期:2023年12月9日」

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Leo of Shop 602-604 & 606, Level 6, Kimberley Hotel, 28 Kimberley Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kimberley Chinese Restaurant situated at Shop 602-604 & 606, Level 6, Kimberley Hotel, 28 Kimberley Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Kimberley Chinese Restaurant 'Notice is hereby given that Ngan Wai Lun

Date: 9 December 2023"

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過 手機各大應用市場直接搜索 「香港商報」APP、下載安裝。 進入主界面,點擊

費後可閱讀《香港商報》電子 完整版。

或在瀏覽器地址欄中輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼,



一對比。

特此公告。



回域機器

讀者俱樂部

香港商報官方發布 (1)

# 體氣氛有幫助。 廣東省深圳市龍華區人民法院

夠繼續吸引更多鄰近地區遊客來港消費

公 告

(2023)粤0309民初5875號

原告黄容妹與被告鐘偉豪離婚糾紛一案,案號爲(2023)粤0309民初 5875 號。原告向本院提出訴訟請求: 1. 判令原、被告離婚; 2. 本案訴 訟費由被告承擔。因你下落不明,依照《中華人民共和國民事訴訟法》第 九十五條之規定,向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭 傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書等訴訟材料。自本公告發出之日起, 經過三個月即視爲送達。你應在公告期届滿之次日起三十日内向本院提交答 辯狀以及證據。本院定於 2024 年 4 月 12 日 14 時 30 分在本院深圳涉外涉

特此公告

鐘偉豪:

深圳市龍華區人民法院

二〇二三年十二月一日

股票代碼: 600272

Notice is hereby

股票簡稱: 開開實業

#### 上海開開實業股份有限公司 第十屆董事會第十四次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、脹導性陳 述或者重大遺漏,幷對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。 上海開開實業股份有限公司(以下簡稱"公司")第十屆董事會第十四次 會議通知和會議相關材料於2023年12月1日以書面、電話及電子郵件等方式 發出,會議於 2023 年 12 月 8 日在公司會議室以現場表決方式召開。本次會議 應到董事 9 名,實到董事 9 名,3 名監事及其他高級管理人員列席了會議。本 次會議由董事長莊虔養女士主持,會議的召開和程序符合《公司法》與《公司 章程》的有關規定。會議審議通過了如下議案:

一、關於修訂《公司章程》部分條款的議案 為進一步完善公司治理結構,促進公司規範運作,根據《上海證券交易所 股票上市規則》《上市公司獨立董事管理辦法》《上海證券交易所上市公司自 律監管指引第 1 號一規範運作》等法律法規和規範性文件的最新修訂,結合公司實際情况,擬對《公司章程》部分條款進行修訂。 具體內容詳見 2023 年 12 月 9 日《上海證券報》《香港商報》和上海證券交

具體內容詳見 2023 年 12 月 9 日《上海證券報》《香港商報》和上海證券父 易所網站(www.se.com.cn) 2023-054 號公告。 表決結果,九票同意、零票反對、零票弃權。 以上議案尙需提交公司最近一次股東大會以特別決議審議。 二、關於修訂《董事會提名委員會育施細則》部分條款的議案 為進一步促使董事會提名委員會有效、規範地履行職責,提高董事會提名 委員會合規運作和科學決策水平。根據《上海證券交易所股票上市規則》《上市公司獨立董事管理辦法》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第 1 號一規範運作》以及《公司章程》等有關規定,結合公司實際情況,擬對《董事會提名委員會實施細則》部分條款進行修訂。 具體內容詳見上海證券交易所網站(www.sec.com.cn)。

具體內容詳見上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)。 具體內容評見上海證券交易所網站(www.se.com.cn)。 表決結果: 九票同意、零票反對、零票赤權。 三、關於修訂《董事會薪酬與考核委員會實施細則》部分條款的議案 為進一步促使董事會薪酬與考核委員會有效、規範地履行職責、提高董事 會薪酬與考核委員會合規運作和科學決策水平。根據《上海證券交易所股票上 市規則》《上市公司獨立董事管理辦法》《上海證券交易所上市公司自律監管 指引第1號一規範運作》以及《公司章程》等有關規定、結合公司實際情况, 經對《港車會查報酬書校委員會節雖如則》如心終於非光終訂

接照 2023 年 10 月 30 日上海市静安區人民政府滬靜府房徵(2023)7 號 "

屋徵收決定"和"靜安區北京西路 1177 弄及周邊零星舊改項目、石門一路零星舊改項目房屋徵收與補償方案",公司全資子公司上海雷允上樂業西區有限公司(以下簡稱,雷西公司)位於石門一路 43、45、47號產權非居住房屋已納入此次石門一路零星舊改項目房屋徵收範圍。雷西公司與上海市靜安第一房 层微收服務事務所有限公司經過多次協商,目前雙方就像收補償事員基本達成 一致,雷西公司擬與房屋徵收單位、房屋徵收實施單位簽訂《上海市國有土地 具體內容詳見 2023 年 12 月 9 日《上海證券報》《香港商報》和上海證券交

具題パ谷計光 2023 + 12 月 7 日 《土田中本 7 + 易所網站(www.sse.com.cn)2023-055 號公告。 表決結果: 九票同意、零票反對、零票弃權。

上海開開實業股份有限公司

2023年12月9日

特此公告

股票代碼: 600272

股票簡稱: 開開實業

編號: 2023-054

#### 上海開開實業股份有限公司 關於修訂《公司章程》部分條款的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳 述或者重大遺漏,幷對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。 企或者且不退稱,升對其內谷的與責任、準確性和元整性來提於律責任。 上海開開實業股份有限公司(以下簡稱"公司")於 2023 年 12 月 8 日召開 第十屆董事會第十四次會議,審議通過了《關於修訂 < 公司章程 > 部分條款 的議案》,該議案尙需提交公司最近一次股東大會以特別決議審議。 為進一步完善公司治理結構,促進公司規範運作,根據《上海證券交易所 股票上市規則》《上市公司獨立董事管理辦法》《上海證券交易所上市公司自 律監管指引第 1 號一規範運作》等法律法規和規範性文件的最新修訂,結合公 2006年第20

司實際情况,擬對《公司章程》部分條款進行修訂。具體修訂內容如下:

事實際情况, 50~ 修訂前 第一條為維護公司, 股東和 債權人的合法權益, 規範公司的組織和行為。根據《牛 華人民共和國公司法》(上 下館稱公司法)、《中華) 公 中第一條 學 以司的組織和行為、根據《中華人民共和國公司法》(以下簡稱公 人司法)、《中華人民共和國證券法》、《中簡稱證券法》、《中 聞國共產黨章程》《上海證券交易所股票上市規則》《上市公司獨 《立董事管理辦法》和其他有關規定,制訂本章程。 再證券法)、《中國共產黨 程》和其他有關規定,制

百零六條 獨立董事應當親自出席專門委員會會議,因故不能 報白出席會議的,應當事先審閱會議材料,形成明確的意見,并 書面委托其他獨立董事代爲出席。獨立董事履職中關注到專門委 員會職責範圍內的公司重大事項,可以依照程序及時提請專門委 一百零六條 獨立董事原

職責範圍內的公司里入尹名, 進行討論和審議。 董事應按照法律、行政法規、中國證監會、上海證券交易所

和本章程的有關規定執行。 第一百零九條 公司董事會設立戰略,審計、提名、薪酬與考核等 專門委員會。董事會負責制定專門委員會工作規程、規範專門委 員會的運作、決定專門委員會的設置和任受期門委員會負人。 專門委員會成員全部由董事組成、并不得少於3名。其中審計委 提名委員會,提名委員會中獨立董事占牛數以上并 擔任召集月、戰略委員會由董事長擔任召集人。審計委員會中至 在第一百零八條後新增 ī 1 名獨立董事爲會計專業人士,審計委員會成員應當爲不在 ]擔任高級管理人員的董事,審計委員會的召集人應爲會計專

。 一十條 董事會審計委員會負責審核公司財務信息及其披 、監督及評估內外部審計工作和內部控制,下列事項應當經審 委員會全體成員過半數同意後,提交董事會審議: 一)披露財務會計報告及定期報告中的財務信息、內部控制評

1 時用或者解聘承辦公司審計業務的會計師事務所; 1 時任或者解聘公司財務負責人; 1 日為會計準則變更以外的原因作出會計政策、會計估計變更 或者重大會計差錯更正; (五)法律、行政法規、中國證監會規定和公司章程規定的其他

三分之二以上成員出席方可舉行。 三分之二以上成員出席方可舉行。 百一一條 董事會提名委員會員實疑定董事、高級管理人員 選擇標準和程序、對董事、高級管理人員、選及其任職資格進 一)提名或者任強董事: 一)則接の第五任強董事: 一)時代或者解聘高級管理人員。

) 法律、行政法規、中國證監會規定和公司章程規定的其他

一百一十二條 董事會薪酬與考核委員會負責制定董事、高級管 人員的考核標準并進行考核,制定、審查董事、高級管理人員 挤酬政策與方案、并就下列事項向公司董事會提出建議: ) 董事、高級管理人員的新酬; (制定或者變更股權激勵計劃,員工持股計劃,激勵對象獲授 益、行使權益條件成就; (2)董事、高級管理人員在擬分折所屬子公司安排持股計劃; ) 法律 经污法组 由國際經過程度

(四) 兹事、高級管理人員在擬分消所屬子公司交排特股計劃, (四) 法律,行政法規,中國證監會規定和公司章程規定的其他事項。 公司董事會對新編與事核委員會的建議未來納或者未完全來納的, 應當在公司董事會決議中記載公司薪酬與考核委員會的意見及未 來納的具體理由,并進行政務。 第一百一十三條 董事會戰略委員會員責對公司長期發展戰略和重 大投資決款進行研究共將了列事項向董事發出建議; (一) 對公司長期發展戰略進行研究并提出建議; (二) 對公司長期發展戰略進行研究并提出建議; (三) 對公司表別發展戰略進行研究并提出建議; (三) 對公司表別發展戰略進行研究并提出建議; (三) 對公司要限的重大事項進行研究并提出建議; (三) 對公上事項的實施進行檢查; (三) 對於也影響公司發展的重大事項進行研究并提出建議; (三) 對於也影響公司發展的重大事項進行研究并提出建議; (三) 對於上學項的實施上就行檢查; (五) 董事會授權的其他事項。

除上述修訂的條款外、《公司章程》中其他條款保持不變。因本次修訂導致《公

司章程》條款序號發生變動的,依次順延。《公司章程》中其他修訂系非實質性修訂,如段落格式、條款編號、標點符號的調整等,因不涉及權利義務變動, 上海開開實業股份有限公司

2023年12月9日

股票簡稱: 開開實業 股票代碼: 600272 編號: 2023-055 上海開開實業股份有限公司

#### 關於全資子公司上海雷允上藥業西區有限公司 擬簽訂房屋徵收補償協議的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤 述或者重大遺漏,并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

●上海市靜安區人民政府因"靜安區北京西路 1177 弄及周邊零星舊改項目、 石門一路零星舊改項目"作出《上海市靜安區人民政府房屋徵收決定》。上海 石门一路等生商以項目 「FITA、上海口牌文庫人民政府房監徵很次足》。上傳開開實業股份有限公司(以下簡稱"公司")全資子公司上海雷允上業業西區有限公司(以下簡稱"雷西公司")位於石門一路 43、45、47 號產權非居住房屋被納入此次零星舊改項目房屋徵收範固。經與上海市靜安第一房屋徵收實施單位簽事務有限公司多次協商,雷西公司擬與房屋徵收單位、房屋徵收實施單位簽訂《上海市國自土地上房屋徵收補償協議》(以下簡稱"補償協議")。根據程序等可持續機份數据的關係。 據擬簽訂的補償協議, 雷西公司可獲得上述房屋的徵收補償款及其他各類補貼、 獎勵費用合計為人民幣 23,892,252 元。 ●本次事項擬簽訂的補償協議是否生效具有不確定性,根據補償協議生效 條件,在規定的簽約期內(含簽約附加期),房屋徵收決定範圍內簽約戶數達

到被微收總戶數的 90%,本協議生效。 ●本次事項經公司 2023 年 12 月 8 日召開第十屆董事會第十四次會議審議通 本次事項不構成關聯交易, 也不構成重大資產重組, 無需提交公司股東大

根據上海市靜安區人民政府於 2023 年 10 月 30 日作出的《上海市靜安區人 民政府房屋徵收決定》(滬靜府房徵【2023】7號),雷西公司位於石門一路 43、45、47 號產權非居住房屋(認定建築面積 149.21 平方米)被納入此次石

港澳台家事審判中心第二審判庭公開開庭審理。逾期不到,本院將依法缺席

員應申以局 工權印度安和一房監破収取物事物所有限公司,房監計10单位 第 "上海人達國瑞房地產土地估價有限公司"。上述單位與公司不存在產權、 業務、資產、債權債務、人員等方面的關系。 根據擬簽訂的補償協議、雷西公司可獲得上述房屋的徵收補償款及其他各 類補貼、獎勵費用合計爲人民幣 23,892,252 元。徵收補償款的支付日期爲協議 生效後、雷西公司搬離原址 90 日內。 公司於 2023 年 12 月 8 日召開第十屆董事會第十四次會議、審議通過了《關 於公委者公司 上海等也上報票即至有四公司將終訂 居民營收劫機快等收益等》

補償協議的主要內容

1、協議雙方 甲方:上海市靜安區住房保障和房屋管理局;

房屋徵收實施單位. 上海市靜安第一房屋徵收服務事務所有限公司 乙方: 上海雷允上藥業西區有限公司 2、協議主要內容

(1) 上海雷允上藥業西區有限公司坐落於石門一路 43、45、47 號的房 屋、房屋類型:店鋪;房屋性質:私房;房屋用途:非居;認定建築面積: 149.2100 平方米; (2)被徵收房屋經上海八達國瑞房地產土地估價有限公司評估:房地產市

場評估單價寫 135,000.00 元 / 平方米 (建築面積); (3)補償方式爲貨幣補償,位於石門一路 43、45、47號的房屋可獲得補償 款及其他各類補貼、獎勵費用合計爲人民幣 23,892,252 元;

級及其他各種相贴、英國資用音目為人民幣 25,892,252 元; (4) 徵收補償款的支付日期爲協議生效後、雷西公司擬離原址 90 日內; (5) 協議生效:經甲、乙雙方簽字或蓋章後成立。本地塊適用徵詢制,在 規定的簽約期內(含簽約附加期),房屋徵收決定範圍內簽約戶數達到被徵收 總戶數的 90%。本協議生效。 三、對公司的影響

二、對公司的影響 本次被微收房屋由雷西公司自用,作爲雷西公司下屬全資子公司上海雷允 上西區藥品零售有限公司零售網點經營場所。本次事項是爲了配合靜安區北京 西路 1177 弄及周邊零星舊改項目、石門一路零星舊改項目工作,系政府徵收 行爲。雷西公司已做好了充分的應對工作,該房屋被徵收後,該零售網點將作 暫時停業處理。目前,雷西公司正積極投尋適宜的網點房源,爭取盡早遷址重 新開業。本次微收搬遷事項不會對雷西公司的生產經營產生重大不利影響 公司蓄重查接機需加公司總報理查鄉根本亦微地的相盟事宜 有任何不限

公司董事會授權雷西公司總經理室辦理本次徵收的相關事宜,包括但不限 於配合房屋徵收實施單位提交所需的材料、簽署協議等相關工作。 公司將按照《企業會計準則》等有關政策的相關規定,對上述徵收補償款

進行相應的會計處理。本次徵收補償屬於非經常性損益,預計將對歸屬於上市公司股東的淨利潤產生正面影響 1,760 萬元左右,具體會計處理及相關財務數據以經會計師事務所審計的結果爲準。 品、周份及57.7 根據補償協議生效條件,在規定的簽約期內(含簽約附加期),房屋徵收 決定範圍內簽約戶數達到被徵收總戶數的 90%,因此本次事項擬簽署的協議是

公司將密切關注上述事項的進展情况,幷按照相關法律法規的規定,及時

履行信息披露義務。敬請廣大投資者理性投資,注意投資風險。 上海開開實業股份有限公司 董事會 2023 年 12 月 9 日