

OUTSTANDING Businesswomen AWARD 2023

Organized by Hong Kong Commercial Daily

2023傑出商界女領袖評選頒獎典禮



【香港商報訊】記者呂明霞報道：

人美心善的女企業家，香港金運佳集團、深圳晴天集團董事局主席洪子晴，集事業、慈善、勇敢、美貌於一身，擁有潮汕人敏銳的商業直覺。採訪當天，洪子晴身着粉色連衣裙，知性溫柔外表下有着強大穩定的內核，她對公司在做的每個項目都能侃侃而談。龐大的商業帝國從平地起高樓，洪子晴有自己的理念和想法。

香港金運佳集團、深圳晴天集團董事局主席 洪子晴

投資有道 大愛為先

把握商機 投資有道

祖籍潮安、出生於汕頭的洪子晴身兼多職，在香港名人界幾乎無人不曉。與含着「金鑰匙」出生的許多二代不同，洪子晴是吃過苦的人。洪子晴6歲時候，跟隨父母移民到香港。父母離異後，她不得不擔起家庭的重任，放棄學業養家。當時的香港正趕上改革開放的東風，她在18歲時便涉足房地產，和朋友湊了四萬元成立「新江地產公司」，通過在港買賣深圳土地，19歲賺到了人生的第一桶金2000萬元。

而如今，洪子晴投資控股10家企業，總體市值規模超過100億元人民幣。能夠做到今天的成績，天時地利人和一樣都不可缺少，洪子晴自身敏銳好學、大膽有主見的個性，促成了一次次裂變和擴張。她屬下集團經營房地產開發、投資、科技新零售、新能源汽車、智能停車場、文化媒體、大農業雲平台、珠寶雲平台、無人機科技公司、大健康等領域，在商海中獲得一次又一次的成功。

當前，集團旗下最具特色的當屬投資控股的香港「中國一縣一特有限公司」，公司運營的「中國一縣一特雲平台」是以數字化技術為基礎，以產業賦能為宗旨，以鄉村振興為目標，為促進縣域經濟及文化發展，提供綜合服務與市場賦能的全產業鏈數字化雲平台。在公司大廳裏，雲平台的監測屏幕十分顯眼，左上角的交易直播大廳可以直觀地看到時間、交易人和交易額，左下角則是商家分布統計，主要分布在四川、重慶、廣東、吉林省，實時更新的數據不僅直觀，也體現出特色農業產品在發展「三農經濟」、中國經濟方面的重要性。

洪子晴說：「讓農民富起來，全面建設小康社會，離不開振興農村。我們集團大力投資『一縣一特』，正是看到了全國2800多個縣的發展潛力，以及將中國農特產帶到城市、帶到世界的願景，在促進農村發展的同時，將餅做大，推動公司達到1000億元市值。」

在經營和生產方面，「一縣一特」在選出代表當地特色產業的產品和牌後，會通過全產業鏈數字化雲平台技術，打通該產品及品牌的全產業鏈，無縫銜接及高效整合金融、生產、檢測、溯源、倉儲、配送、行銷、管道、售後等環節的優質資源，推動產品的深加工、推廣及銷售，促進品牌升級，最終將該產品及品牌打造成知名品牌及地方特色名片，助力鄉村振興。成功案列有四川屏山縣的茵紅李，從2016年至2018年，屏山茵紅李通過「中國一縣一特雲平台」獲得大量優質的合作商家，年總產量突破10萬噸，幫助4000多農戶脫貧，成功摘掉了國貧縣的帽子。中國一縣一特雲平台，上年盈收23億元人民幣，明年6月份在美國納斯達克上市，IPO金額為10億美元。還有中寶雲平台，一億美元上市，還有大健康，順勢療法明年9月份在美國納斯達克8億美元上市。

塞翁失馬 焉知非福

持續三年的新冠肺炎對國內經濟影響重大，因公司業務和通關政策常駐深圳的洪子晴「因新冠疫情得福」，發現了中國內地市場的商機。「中國內地市場和香港有很大的不同，特別是數字化經濟和智慧城市的發展，市民對新技術的接受程度更高。集團控股的深圳市平安順科技有限公司智能停車場，總部坐落深圳龍華區，現在在全國已經管理超過58261個停車場，平安順科技公司明年3月10億美元在美國納斯達克上市。還有東方林無人機公司，明年10月在香港主板掛牌上市，計劃做到市值20億元港幣。晴天集團整個系列，明年



中華人民共和國外交部指導成立的中國亞洲經濟發展協會大灣區發展總部坐落晴天集團。

上市總市值會達到300億元港幣以上。2025年集團上市體系總市值預算超過500億元港幣。

「疫情前，我常常深港兩地跑。但防控疫情的這三年，我主要留在內地，在深圳辦公大樓做投資收購、併購。特別是2022年許多城市在封控的情況下，中小企業經營困難，但他們本身公司發展基礎不錯，而且企業公司本身高科技含量高，還有點微利潤表現。很多這些有潛力公司，只需要我們扶他一把，他們就可以做起來了，我們做的是雪中送炭，讓好企業能夠生存下來。」當下，在北京、上海、長沙、南京、迪拜、美國、英國、新加坡等地都有金運佳集團的身影，洪子晴的業務遍布世界各地。

助力企業走出國門 走向世界

洪子晴能夠將業務拓展到方方面面，除了方向正確外，更重要的是堅持「專業的事讓專業的人去做」，主要把握業績、控股和財務，業務就交給專業的團隊去做。「這也是我堅持用人才的一個體現，企業要發展，我提供資源和資金，尋找有誠信、品德好的、能力強的人才與合作夥伴，這樣才能幫助項目和企業穩步發展。」

洪子晴說，在投資併購方面，她也有自己的原則：第一，控股一半以上；第二，企業是盈利的，並且要有一兩千萬的淨利潤；第三，財務報表要規範，基本不投初創企業，因為風險太大了。

「我在世界各地如迪拜、美國、新加坡、深圳、湖南、武漢都有投資，對內地了解越多，越覺得這裏有很多好的項目和機會。但內地企業不懂先進的資本運作，我們有專業的團隊幫助他們，更有雄厚的資金和先進的技術支持，在促進當地經濟發展、幫助當地就業的同時，也能將內地更好的項目和企業帶出國門，透過香港的國際資本運作走向世界。」

延續愛心成立慈善基金會

「心公正，白璧無瑕，行善積德最樂也。」許冠傑的歌《浪子心聲》是洪子晴做人的座右銘。經歷過困苦和人生大起大落的地，在面對起起伏伏時更有一種從容淡定和慈悲眾生的大愛。2008年8月，讓全體中國人悲痛的汶川大地震正值災後重建，洪子晴慈善基金會

洪子晴



香港金運佳集團、深圳晴天集團董事局主席洪子晴，集事業、慈善、勇敢、美貌於一身。

成立，她以個人名義捐獻出一百萬元，並決定今後將自己公司每年的盈利捐出10%撥作慈善用途，將善款像集團一樣運作起來，讓善款不斷增多去幫助更多人。

迄今為止，洪子晴已經往基金會注入個人資金逾六千萬元，主要致力於幫助貧苦大眾，在貧困山區建學校，為農村建醫療診所，幫助貧困家庭，助養孤兒，探訪老人及助建水窖等，也經常積極參與贊助不同慈善機構活動，招募義工，推出勵志唱片等，奉獻社會，不遺餘力。她講到：「一個人來到世界上，一定有她的意義、社會擔當與使命，當有能力的時候就要幫助更多人，為社會作出巨大的貢獻，造福人民。」



洪子晴爵士(右)代表中國企業家歡迎聯合國第八任秘書長潘基文(左)參加2023年香港迎新春聯歡晚宴。



洪子晴爵士與各股東在平安順科技公司。



洪子晴爵士愛心捐助廣東省學生完成讀書夢。



晴天集團「中國一縣一特」董事局主席洪子晴爵士與盤錦市政府商務局黨組書記、局長王學林等領導會談。



「中國一縣一特雲平台」數據清晰，可實時監控直播大廳交易情況。



洪子晴爵士(左)榮獲新加坡總統哈莉瑪·雅各女士(中)頒授藝術與慈善獎。