

搭港鐵可用感應式信用卡

本月23日起推行 首階段適用VISA卡

【香港商報訊】本港電子支付選擇多，使用範圍也越來越廣。港鐵(066)昨天公布，將於本月23日起，分階段陸續啟用感應式信用卡入閘乘搭港鐵，乘客當日起可於特定閘機使用Visa體驗新服務出入閘，明年第三季將涵蓋更多信用卡作支付，提供給本地乘客及旅客更多支付選擇，亦是港鐵實現智慧出行的新里程。

現時港鐵網絡(機場快線車站除外)每個車站已配備起碼兩部提供感應式信用卡支付功能的出入閘機，較多旅客使用的車站則會有更多配備。新閘機貼有淺藍色標示，方便乘客辨認。12月23日起，乘客使用感應式信用卡、扣帳卡或載有這兩項支付功能的裝置如手提電話及智能手表等，在淺藍色閘機的信用卡讀卡器一拍便可出入閘；可使用新支付功能的閘機亦會陸續增加。

機場快線最快2026年更新閘機

港鐵公司常務總監—香港客運服務楊美珍表示，港鐵引入感應式信用卡出入閘是智慧出行的一個重要里程碑，象徵着乘搭港鐵付費已經全面電子化，港鐵提供八達通、感應式信用卡、二維碼及智能單程車票的多元化支付車費方式，提供予乘客更多選擇，亦更切合不同乘客群的需要。港鐵將進一步以「智慧鐵路」向乘客提供優質服務。



由本月23日起，港鐵將分階段啟用感應式信用卡入閘，乘客當日起可於特定閘機使用Visa出入閘。

港鐵將進一步以「智慧鐵路」向乘客提供優質服務。

隨着港鐵網絡的感應式信用卡支付服務接受Visa信用卡及扣帳卡，信用卡支付的第二階段將於明年第三季展開，更多信用卡可作電子支付。港鐵亦計劃最快於2026年在機場快線更新閘機，同時提供感應式信用卡付費乘車服務，整項自動收費系統資產更

新計劃預計於2028年完成，屆時港鐵網絡的閘機將會完成全面提升。

投入逾13億元更新閘機

感應式信用卡支付是港鐵自動收費系統長遠資產更新的其中一部分，整項資產更新計劃投入超過13億元，包括陸續提升重鐵網絡內超過2400部閘機，及全部港鐵站客務中心的電子支付功能。事實上，本港市民從今年7月7日起，已可以使用以Visa感應式信用卡、扣帳卡和預付卡，或通過電子錢包綁定Visa卡繳付電車車費，並享3元減1元折扣。

目前Visa正與全球不同公共交通營運商、政府部門、銀行及技術供應商等夥伴緊密合作，推動超過750個公共交通感應式支付項目。在2023年財政年度，Visa共錄得16億筆在公共交通系統上的感應式支付交易，按年增加超過30%。此外，Visa亦會聯同港鐵在明年全年提供獨家獎賞，鼓勵港鐵乘客體驗最新的感應式支付方式。

MTR Lab 首投海外初創企業

【香港商報訊】記者蘇尚報道：港鐵(066)旗下MTR Lab宣布，首次投資海外初創企業，夥拍Eurazeo及法國公共投資銀行及Red River West，投資國際房地產科技公司WeMaintain，並成爲其最新投資者。

WeMaintain在2017年創立於法國，其物聯網(IoT)解決方案可幫助高頻使用電梯每年平均節約30%的能源，以及於高密度設施減少20%的停機故障。

冀 WeMaintain 進入香港市場

透過這次投資，MTR Lab及其他投資者希望支持WeMaintain加強其研發工作，提升軟件和硬件產品開發，並於亞太地區擴展業務，包括進入香港市場。該公司現時已於新加坡有營運分部。

MTR Lab董事總經理陳定邦表示，透過支持WeMaintain的擴展並將其市場領先的維修保養方案帶到各地，MTR Lab期望爲推動亞太區智慧城市方案的發展和應用作出貢獻，並以高效益和可持續發展爲根本，改善區內建築營運管理行業。



陳定邦(左)表示，透過支持WeMaintain的擴展並將其市場領先的維修保養方案帶到各地。

MTR Lab是港鐵公司全資子公司，積極在出行(MaaS)、嶄新出行模式、鐵路科技、零售、物業、金融數據服務、智慧城市科技及可持續發展等各個領域，探討不同的技術方案。

港企大灣區投資意願 持續升溫

【香港商報訊】記者宋小茜報道：香港總商會昨日公布商業前景問卷調查結果顯示，香港企業投資意願維持審慎，有58%受訪企業預計未來一年在香港的投資將維持不變，但企業對大灣區的投資熱度持續增加；在區內設有業務的受訪公司中，有44%表示會在未來12個月增加在區內投資，高於一年前的34%。

海外市場方面，不少企業對於投資東盟和中東地區持觀望態度，分別有35%和43%受訪企業表示未來一年在當地的資本投資計劃仍未確定。

就經營環境方面，今次調查結果顯示，香港企業對來年前景保持審慎樂觀，惟對外圍環境挑戰和地緣政治逆風表示關注。結果發現，37%受訪企業預期明年營業額將較今年增加，另有43%預料營業額將大致不變，但與疫情前水平相比，42%受訪企業預期明年的營業額將仍較低。

總商會總裁楊偉添表示，調查結果與預期相差未遠，概括而言企業持審慎樂觀態度，因經濟放緩、地緣政治及息口高企，本港3月全面恢復經濟活動後，現時仍乍暖還寒。

調查在今年11月7日至16日期間收到200份有效回覆，楊偉添補充稱，其後政府動用不少資源及政策配套刺激經濟，並引進逾30間重點企業落戶香港，可帶來500多億元投資及創造1萬個就業機會；金融服務及創新科技亦有助香港短期持續發展，相信現時再做調查或有不一結果。

總商會料今年經濟增長3.3%

另外，總商會發表經濟預測，料今年本港實質經濟增長3.3%(政府估計3.2%)，明年放緩至增2.9%；料今年整體通脹率2.2%(政府估2.2%)，明年升至3%；估計失業率由今年底的3%稍爲惡化至明年底見3.1%。總商會形容香港全面復蘇之路挑戰重重。

中銀香港完成首筆 數字人幣跨境大宗商品交易

【香港商報訊】中銀香港(2388)啓動「企業數字人民幣跨境交易試驗」成功支持本地試點企業在跨境大宗商品貿易中，首次使用數字人民幣進行跨境結算。

中銀香港聯動母行中國銀行(3988)通過全線上服務渠道，完成首筆數字人民幣跨境大宗商品交易。

中銀香港透過iGTBNET企業網上銀行爲寶運企業開立數字人民幣錢包，以支持其採用數字人民幣作爲交易方式；中國銀行重點客戶寶鋼股份其後通過數字人民幣方式向寶運企業支付進口鐵礦石的費用，實現首次大宗商品交易全流程採用數字人民幣跨境清算，累計交易金額近2400萬元人民幣。

中銀香港副總裁邢桂偉表示，數字人民幣除在個人跨境支付場景應用外還可充分利用其技術特點，在企業跨境支付場景發揮更大的價值。他指出，本次成功完成試驗交易爲內地與香港企業客戶間的數字人民幣常態化往來支付奠定了基礎，助力數字人民幣生態圈建設，進一步推動人民幣國際化的進程。

利嘉閣料 本港樓價今年跌7%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：利嘉閣昨日發布2023年樓市回顧及2024年樓市展望報告，指截至11月今年本港樓價已下跌5.8%，料全年將會下跌7%。利嘉閣地產總裁廖偉強建議政府重新調整三項「辣稅」或「全面撒辣」以刺激交投，料2024年全年樓價可錄得約8%升幅。

2023年樓價表現方面，利嘉閣地產董事胡栢榮指中小型住宅價格於今年首11個月累跌5.8%，預計全年最終將錄約7%跌幅，豪宅物業則預測全年跌幅約7.5%。至於租金走勢方面，中小型住宅2023年全年租金最終料升7.5%，而豪宅租金全年也看升7%。

樓價走勢方面，廖偉強指出港府銳意引入專才及高才通，目前抵港定居者已逾7萬人，當中只要有15%有意置業，潛在吸納量已逾1萬個單位，而且未來人才仍陸續有來，加上「先免後徵」政策，更可加快人才的置業動力。預計中小型住宅樓價於2024年全年將可錄得約8%的升幅；而豪宅物業價格料同步有8%的上升空間。

告示

茲通告下列車輛，由於下列車輛已於有關停車場停泊多時，現請閣下將有關累積泊車費用和支出，於二零二四年一月三十一日或之前繳付欠款，否則本公司將移除下列車輛及對其作出一切所需之處理而不作另行通知。

車輛登記號碼	「越秀亞通停車場有限公司」地點	開始停泊日期
1. TD4575	柏麗廣場	1/1/2023
2. VZ2360	兆康苑	11/9/2023
3. TN6912	兆康苑	6/9/2022
4. WV1334	兆康苑	4/8/2023
5. VD1343	天富苑	7/5/2023
6. UR3430	豪苑	1/5/2023
7. VE3930	石硤尾邨	9/12/2022
8. UT7550	石硤尾邨	22/5/2023
9. MX1912	白田邨(瑞田樓)	17/11/2021

如有任何查詢，請聯絡吳小姐，電話：3598 9276。

債權人會議通知書

香港特別行政區 高等法院 破產條例 臨時命令申請 HCB1 2023 年第 507 號 有關：鍾永樂、債務人(香港身份證號碼Y573XXX(X)) 請注意，根據法院於2023年12月1日頒發的臨時命令，債權人會議將於2023年12月28日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康康廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

債權人會議通知書

香港特別行政區 高等法院 破產條例 臨時命令申請 HCB1 2023 年第 506 號 有關：黎雪凝、債務人(香港身份證號碼Z601XXX(X)) 請注意，根據法院於2023年12月1日頒發的臨時命令，債權人會議將於2023年12月28日下午2時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康康廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

CAPITAL TODAY HOLDINGS LIMITED (In Voluntary Liquidation) Company No. 655457

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on the 7 December 2023. The Liquidator is Philippa O'Sullivan of Sea Meadow House, Road Town VG1110, British Virgin Islands. Dated 7 December 2023 (Sgd.) Philippa O'Sullivan Voluntary Liquidator

CAPITAL TODAY PARTNERS LIMITED (In Voluntary Liquidation) Company No. 656736

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on the 7 December 2023. The Liquidator is Philippa O'Sullivan of Sea Meadow House, Road Town VG1110, British Virgin Islands. Dated 7 December 2023 (Sgd.) Philippa O'Sullivan Voluntary Liquidator

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書 緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：葛鑑昭 地址：(i)香港跑馬地奕蔭街13-15號怡怡大廈20字樓；(ii)香港跑馬地奕蔭街13-15號怡怡大廈4字樓；(iii)香港雲地利道1號雲環大廈B座18字樓2室；(iv)香港灣仔莊士敦道206-212號208 Johnstons 17字樓；及(v)香港船克道455號龍克大廈2字樓

現特此通知，債權人永安心財務有限公司(“債權人”)，其地址為香港九龍新蒲崗景福街114號捷景工業大廈5樓5B室，已於2023年11月2日發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣308,185.96元，此筆款項須立即償付。根據區域法院於2023年2月1日在區域法院民事訴訟案件2022年第5152號(以債權人作爲原告人及你作爲被告人)作出的最終判決(“該判決”)，你須支付債權人：(1)港幣868,166.67元；(2)按港幣500,000.00元支付利息，利息由2022年12月24日起至2023年2月1日，以年利率12%計算，直至款項已清償爲止；(3)按港幣300,000.00元支付利息，利息由2022年12月24日起至2023年2月1日，以年利率12%計算，之後則以判決日計算，直至款項已清償爲止；及(4)雙方同意訟費港幣17,500.00元。

扣於於2023年1月30日債權人收到港幣17,500.00元作爲雙方同意訟費及債權人於2023年4月3日至2023年8月4日其間收到港幣合共614,200.00元，截至本法定要求償債書發出日期(即2023年11月2日)，你在該判決下仍欠債權人港幣308,185.96元。進一步利息將按尚欠本金港幣299,329.10元由2023年11月3日至全數支付日爲止以年利率12%累算。債權人根據該判決而要求你償付。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須將本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你的18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。本要求償債書日期：2023年11月2日 公告日期：2023年12月14日 債權人：永安心財務有限公司 地址：香港九龍新蒲崗景福街114號捷景工業大廈5樓5B室

債權人之代表律師：蔣尚義律師行 地址：香港中環德輔道中2號2602-3室 電話：2869 9699 傳真號碼：GL/AC(I)/E43130/23 (LIT)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

舉行債權人會議通告

香港特別行政區 高等法院 破產條例 臨時命令申請案件二零二三年第五〇一宗

關於：胡倩登 根據二零二三年十二月一日頒發的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年十二月二十九日(星期四)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保任國際諮詢有限公司舉行，目的爲考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通告。

債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保任國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

日期：二零二三年十二月十四日 代名人 伍堅強

舉行債權人會議通告

香港特別行政區 高等法院 破產條例 臨時命令申請案件二零二三年第五一一宗

關於：林智城 根據二零二三年十二月四日頒發的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年十二月二十九日(星期五)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保任國際諮詢有限公司舉行，目的爲考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通告。

債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保任國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

日期：二零二三年十二月十四日 代名人 伍堅強

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書 須立即償付的經算定款項的債項 致 羅雅詠 (地址為：香港新界屯門藍田花園2座26樓C室)(下稱“債權人”) 現特此通知，債權人中國太平人壽保險(香港)有限公司(其地址為香港北角京華道18號9樓及10樓)已發出“法定要求償債書”。(下稱“債權人”) 債權人要求你償付293,819.18元(截至本要求償債書的日期)，此筆款項須立即償付。該債項在2019年4月25日招致的，根據債權人和債務人於2017年5月13日簽訂的津貼協議第2.1至2.4段，屬債務人應付予債權人的款項，及由2019年4月25日至2023年10月27日期間以每年10%利率累積的利息。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須將本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你的18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。本要求償債書日期：2023年12月14日 債權人：文德律師行 香港灣仔告士打道160號海銀信託銀行大廈12A樓 電話號碼 2528 2588 傳真號碼 34251.8006/MR/IV

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書 緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項 致：TONG WING YEE MAE 地址：G/F, 26B1 CHUK HANG TSUEN, PAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

現特此通知：債權人DANTES, MAE SERNA，(電郵地址：52862200mayababes@gmail.com)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2023年10月27日所作的裁斷償付債項港幣106,414.30元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向向你送達。你必須在本要求償債書送達給你的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。本法定要求償債書可備下列途徑索取或查閱：姓名：DANTES, MAE SERNA 電郵地址：52862200mayababes@gmail.com 電話號碼：90127892

自本公告首次刊登的日期起計，你祇有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你祇有18天的時間向法院申請將本要求償債書作廢。