

香港機長執飛明日 C919 飛行秀



行會非官守議員昨日參觀國家自主研製的C919及ARJ21飛機。政府新聞處圖片



民航處的航空安全督察李謙彥將參與週六的飛行演示。運輸及物流局fb圖片

【香港商報訊】記者戴合聲報道：國產大飛機C919及支線飛機ARJ21首次訪港，現正在香港國際機場固定區域作靜態展示。本週六（16日）早上，只要天氣狀況許可，C919將由機場起飛，飛越維港上空，並環繞香港島作兩圈飛行演示，讓市民一睹國產大客機的風采。特區政府亦就此舉辦C919飛行演示攝影比賽，得獎者可獲贈指定航點來回機票。

運輸及物流局局長林世雄昨於網誌表示，民航處航空安全督察李謙彥將參與週六的飛行演示。李謙彥曾被派往上海參與有關測試和受訓，成為全球首批C919飛機師。今次，他亦以機長身份駕駛C919從上海飛抵香港。

林世雄指，本身擁有空中巴士駕駛牌照的李謙彥認為，相比其他同類別民航客機，國產C919飛機在重心配

置有大大改善，如在飛機經過不穩定氣流情況下都可維持高穩定性；機艙擋風玻璃亦採用了廣闊設計，提升了機師駕駛時的視野。他表示，能夠與民航處同事一同參與這項國家盛事，實在感到十分榮幸。

港府將辦C919飛行演示攝影賽

另據了解，運輸及物流局宣布與香港機場管理局合辦「C919飛機香港飛行演示」攝影比賽，歡迎廣大市民和攝影愛好者踴躍參與，以相片記錄C919飛機翱翔維港的最美一刻。

據介紹，在天氣條件許可情況下，C919飛機預計於本週六上午10時30分由香港國際機場起飛，自西至東飛越維多利亞港上空，並環繞香港島兩次，飛行高度分別約為

1500呎及1000呎。市民可在維港兩旁，例如尖東海旁、金紫荊廣場、觀塘海濱、鯉魚涌海濱花園、西九龍海濱長廊、中西區海濱長廊等地方，觀賞C919飛機的風采。

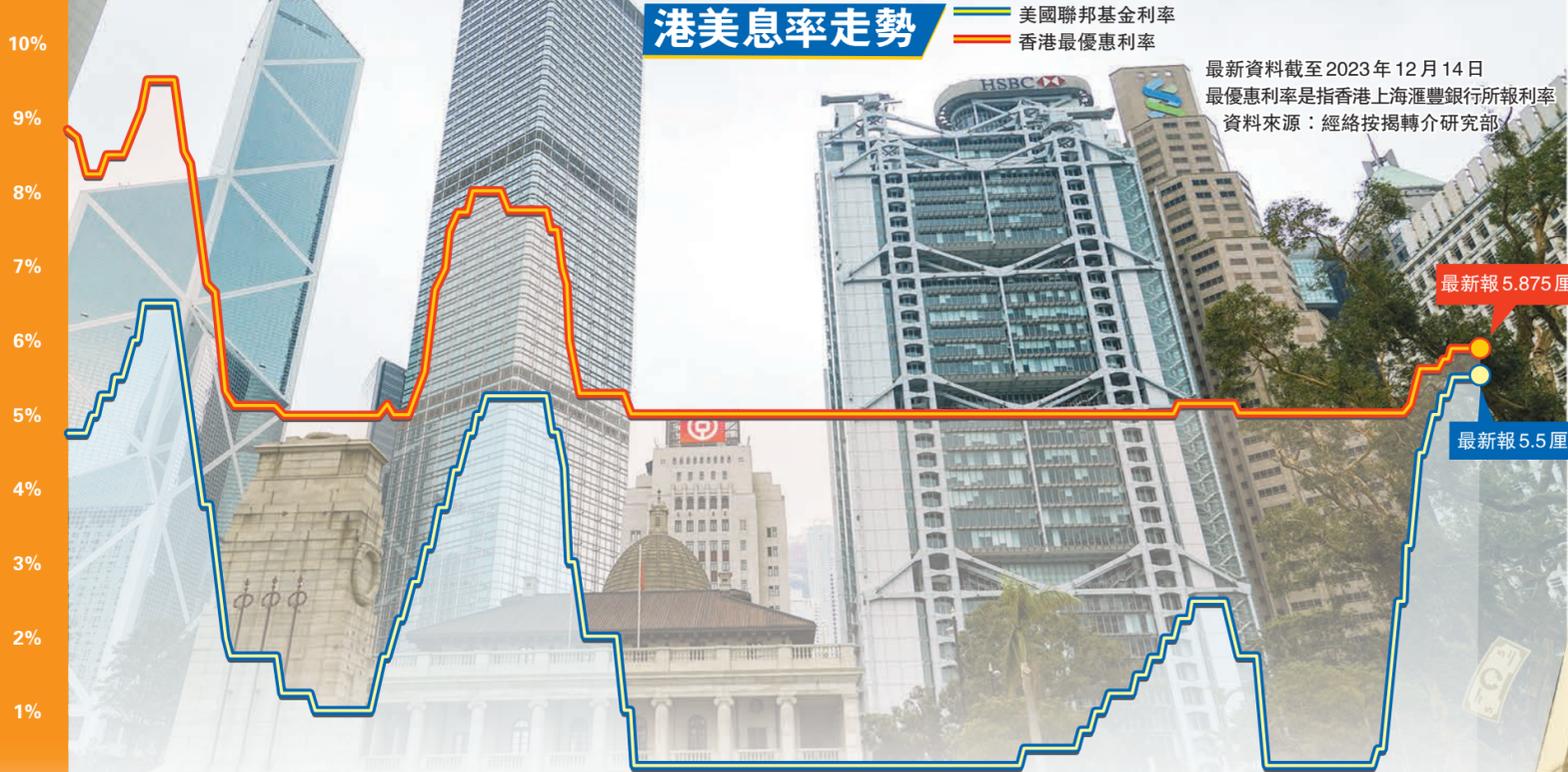
另外，C919及ARJ21飛機現時停泊在香港機場固定區域範圍作靜態展示，行政會議非官守議員葉劉淑儀、林健鋒、廖長江、任志剛、鄭慕智和梁高美懿，以及多個青年和制服團體昨獲安排登上兩架飛機參觀，包括香港女童軍總會會長、前特首夫人梁唐青儀。有份參觀的香港交通安全隊隊員表示，客機座椅舒適度和外形跟外國製造飛機差不多，相信國產飛機可與外國飛機一較高下。



掃碼請睇比賽詳情

美聯儲再停加息 暗示明年減息

金管局：港元拆息仍高



【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：本港時間周四（14日），美聯儲宣布維持利率不變；今次，香港主要銀行同樣維持利率不變。金管局表示，息率走勢仍存在不確定性，料高息環境或會維持一段時間。分析稱，美聯儲或最快於明年中開展減息周期，但香港最優惠利率（P）則不會「跟足」，且須待拆息回落至3厘或以下，港銀才有望「減P」。

當天凌晨，美國聯邦儲備局（美聯儲）公布維持聯邦基金利率目標區間於5.25至5.5厘，符合市場預期。是繼9月會議後，再度維持利率不變。

根據聯儲局公布最新的利率點陣圖顯示，明年底聯邦基金利率預期中值為4.6%，低於9月時預期的5.1厘，即暗示明年將會減息0.75厘；2025年底的利率為3.6%，先前估算為3.9%。2026年底為2.9%，與先前估算相同。

鮑威爾：降息已進入視野

議息聲明提到，第三季經濟指標表明，經濟活動已由強勁速度擴張變得逐步放緩，反映當局認為現時經濟狀況有所放緩。值得一提的是，美聯儲主席鮑威爾罕見作出明確表態：降息已開始進入視野。他指出，政策利率正處於或接近其峰值，如果條件適宜，美聯儲準備進一步收緊貨幣政策，強調決策者不想排除加息的可能性。不過，美聯儲也在會議上討論了降息時機，相關討論仍在進行中，將謹慎作出決定，普遍預期降息將會是未來討論的主題之一。

對於美聯儲議息結果，金管局昨回應表示，市場普遍解讀為息率或已近頂，明年降息幅度較早前預期略增。然而，美聯儲往後的議息決定仍將繼續取決於最新經濟數據及過去一年多持續加息對經濟活動的影響，息率走勢仍存在不確定性，高息環境或會維持一段時間。

金管局指，香港的金融及貨幣市場運作繼續維持暢順，港元匯率保持穩定，而港元拆息在往後一段日子可能仍會處於較高水平。市民在作出置業、按揭或其他借貸決定時，應小心考慮及管理利率風險。局方會繼續密切監察市場變化，維持貨幣及金融穩定。

港主要銀行維持P不變

香港主要銀行均維持P不變。其中，滙豐銀行、恒生

銀行及中銀香港皆為5.875厘；渣打（香港）維持6.125厘不變。

香港銀行同業拆息（HIBOR）當日全線向下，與樓按相關的1個月HIBOR跌0.21點子，報5.40857厘，連跌5日，是自11月24日以後最低。短線拆息方面，隔夜HIBOR更見逾3個月低位，跌15.04點子，報3.22643厘，是9月7日後最低。另3個月HIBOR跌0.87點子，報5.34417厘，是11月9日以來最低。

利好風險資產估值

儘管美聯儲維持利率不變，但市場普遍預計，明年將會進入減息周期。東亞銀行首席經濟師蔡永雄預期，美聯儲將於明年6月、9月及12月減息，每次0.25厘，合共減息0.75厘；若美國通脹快速回落，更會提前減息。至於最優惠利率方面，他相信，不會「跟足」美國減息，若美聯儲每減息0.25厘，P只會對應下調0.125厘。

中銀香港私人銀行副總經理陳衛全認為，是次議息結果進一步確認了美國明年貨幣政策的轉向，並有機會影響市場對於2024年美聯儲減息的機會率及時間點的評估，對風險資產的估值可能有利。

投資部署方面，陳衛全認為，投資者應留意美聯儲減息的原因及步伐，是屬於通脹回落至央行的目標水平後的緩慢減息，或是面臨重大風險事件而作出的快速降息行動，如屬前者，可理解為較着陸，對環球風險資產估值較為正面；相反如屬後者，則可能是硬着陸，投資者應注意避險。

按息方面，中原按揭董事總經理

理王美鳳預計，將於4厘附近水平橫行一段時間；觀乎今次加息周期，P累計僅加0.875厘，對比美息的加幅卻高達5.25厘，故即使美國減息，香港的P未必有即時跟隨下調需要。她又指，現時HIBOR仍高於按息，須待HIBOR跌回至低於按息水平後，港銀才有機會考慮「減P」或下調樓按息率。

香港不會很快「減P」

利嘉閣按揭代理董事總經理黃詠欣稱，現時1個月HIBOR仍高於5厘，加上農曆年前資金仍趨緊張，預計要待拆息回落至3厘或以下，港銀才有較大機會「減P」。她預料，港銀或於明年中、後期才有較大機會減息，但減幅未必會與美息同步。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明預料，在美息見頂下，理論上香港今輪加息周期亦已完結；但相信HIBOR將繼續徘徊4厘以上一段時間，如美聯儲明年下半年開始減息，HIBOR亦將跟隨回落。

香港置業行政總裁馬泰陽則指，明年年中美息有機會掉頭回落，港息亦有機會跟隨調整，有助帶動經濟和市場好轉。此外，若明年的財政預算案為樓市帶來驚喜，買家對後市前景信心回穩，屆時樓市更有望「苦盡甘來」。不過，他預期明年樓價難免出現波動，預料明年年中見底，樂觀預計全年升3%至5%；住宅買賣成交量較今年活躍，估計2024年全年新盤銷售量約1.3萬宗，按年升約24%；全年二手住宅註冊量預料升約30%至4.8萬宗。

睇商報 有着數

2023年 12月 15 星期五

今天出版2疊共20版
1952年創刊 第25520號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售9元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣



碼上看

警方國安處
再懸紅百萬通緝5人



掃碼睇片

香港龍年特別郵票
2024年1月5日發行



掃碼睇圖

業界普遍認為 利好樓市

【香港商報訊】記者宋小茜報道：美國聯儲局議息後決定維持利率不變，本港發展商等房地產界人士普遍認為，利好本港樓市。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，聯儲局維持息率不變，息口更有望明年開始回落，對本港樓市影響正面，有助買家加快入市。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝亦指，美聯儲一如市場預期維持利率不變，即已連續三次未有加息，市場普遍預期聯儲局或於明年3月至6月開始減息周期。息口是買家入市重要考慮因素之一，減息將對樓市帶來正面作用，提高買家入市意欲，預計明年樓市平穩發展。

提振買家入市信心

利嘉閣地產總裁廖偉強稱，美聯儲官員暗示明年有機會減息0.75厘，對本港樓市有直接提振作用。由於目前市場最大利淡因素是息口高企，令投資者及用家的入市意欲薄弱，就算有剛性需求的買家，步伐也放慢。息口穩定下來，買家亦會回復信心，逐步走入市場搵信心。他又指，隨著市場憧憬息口下調，預計明年樓市交投將回升，樓價亦可望錄得升幅。美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明同樣認為，現時本港大型銀行同樣維持最優惠利率不變，相信若美國減息，屆時本港息率有望隨之下調，預料樓價有望止跌回升，明年錄得約5%升幅。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，美國最近三次議息都不加息，確立美息見頂信號，這也為香港樓市打下強心針，相信再加上政府減辣等誘因，有助本港樓價加快尋底，成交量將率先被推動，預料一如過去兩年，明年首季將出現成交量小陽春，「明年首季一二手成交有望增加

