

IMF 籲各國續抗擊通脹

不應急於跟隨美聯儲轉鴿

【香港商報訊】國際貨幣基金組織(IMF)總裁格奧爾基耶娃15日表示，雖然美國聯儲局發出明年將政策轉鴿的信號，但全球其他央行不應急於放鬆對抗通脹的努力。格奧爾基耶娃強調，有時一些國家過早宣布勝利，可能令通脹變得更加根深蒂固，令到對抗通脹的戰鬥變得愈發艱難。

各國須按自身情況調整政策

格奧爾基耶娃當天在首爾出席「韓國和IMF國際研討會」時表示，一些國家過早宣布抗通脹勝利並採取貨幣寬鬆措施，這恐致物價固化，面臨更加艱難的情況。

格奧爾基耶娃指出，聯儲局根據美國數據發出的轉向信號是正確的，但其他央行應該考慮自己的情況。格奧爾基耶娃表示：現在通脹正在下降和減速，但不同國家的情況不同，央行必須根據國內情況調整自己的行動及貨幣政策基調。

格奧爾基耶娃指出，對抗通脹的鬥爭仍處於「最後一英里」，並建議韓國央行的貨幣政策不要超過數據允許的範圍外。

與此同時，英國央行和歐洲央行並未軟化緊縮立場，兩家央行均繼續保持利率不變，英央行重申利率指引，稱如有通脹壓力更長久的跡象，可能再度加息，行長貝利稱抗通脹仍有一段路要走；歐央行

重申，只要必要就保持限制性政策，行長拉加德稱決不能放鬆警惕，歐央行根本沒有討論減息。拉加德表示，現在不是放鬆警惕的時候，暗示只有在工資上漲壓力緩解時才可能下調歐元區利率。一些專家亦認同歐洲央行對減息採取審慎態度。伊弗經濟研究所所長菲斯特說，通脹風險依然存在，主要是目前工資大幅上漲，導致物價尤其是服務業價格上升。

減息過早過急或重燃通脹

Interactive Brokers高級經濟學家托雷斯稱，市場參與者情緒高漲，導致金融狀況達到了聯儲局緊縮行動期間最寬鬆的水平，這可能會引發新一輪通脹。他指出，由於預期未來幾個月通脹將再次加速，所有大宗商品價格都大幅上漲。我認爲鮑威爾過早討論減息，就在兩周前，他還說減息爲時過早。Fact and Opinion Economics總裁布魯斯卡表示，如果聯儲局開始減息，不知道他們將如何把通脹率降至2%。他補充說，強勁的工資增長也在推動通脹。

鮑威爾突然轉向或與拜登有關

荷蘭國際集團認爲，鮑威爾的突然轉向或許暗示着美國金融市場出現某些重大風險。風險可能存於商業地產、租房市場或私人信貸這些對高利率過度敏感的領域，還有觀點猜測可能跟美債流動性風險有關。

今年以來，有關美國商業地產行業的負面消息層出不窮：多處大型房產違約，寫字樓入住率下降，利率上升使再融資變得困難；而通脹和失業正打壓租房市場需求，同時，私人信貸市場的擴張可能導致系統性風險增加，從而影響經濟的整體穩定性。

德銀在最新發表的全球經濟風險報告中認爲，美債經過這兩年的美國財政赤字壓力、美國政府債務上限風波和地區性銀行業風暴之後，是否還會有大量投資者埋單？



IMF總裁格奧爾基耶娃。路透社

與此同時，媒體分析指出，本周發布的一份最新民意調查顯示，在美國通脹居高不下等多項不利因素的影響下，拜登的支持率正降至歷史新低。而聯儲局最新的點陣圖預測更多的是在把本應於2025年進行的減息，提前到了2024年這個大選年來進行，很難說明此舉與政治無關，這樣有助拜登連任。

美股或出現大上大落

當地時間14日，美股三大股指連續6個交易日集體收漲，道指上漲158.11點，收報37248.35點創新高；但盤中三大指漲勢消退，均曾轉跌，微軟等多隻藍籌科技股盤中回落，分析指出，標指已處於超買水平之際，令人懷疑美股是否已漲過頭，面臨回調風險。

美銀股票分析員稱，不能保證股市狂歡持續下去，過去兩年市場押注減息時，遇到聯儲局未如期採取行動，就措手不及，未來幾個月，如果出現CPI或就業方面的意外數據，就可能促使交易者改變方向。

所以有分析師認爲，美股未來走勢或許會快速上漲，然後迅速下跌。

同時，從美元來看，對於大多數投資者而言，押注美元走強已經是一種相當普遍的策略，且市場上存在大量投機性的美元空頭頭寸，造空美元交易顯得異常擁擠。

俄央行連續五次加息 利率升至16%應對通脹

【香港商報訊】俄羅斯央行15日連續第五次加息，政策制定者尋求遏制遠超目標的持續性通脹。俄羅斯央行在去年的最後一次會議中將基準利率從15%提高到16%，這是自2022年4月以來的最高水平。

力求明年通脹降至4%

俄央行在聲明中表示，目前的通脹壓力仍然很高，但通脹在2024年回歸目標並進一步穩定在4%附近，假設經濟中將長期維持緊縮的貨幣環境。由於勞動力普遍短缺、放貸高企及盧布偏軟，俄羅斯面臨持續通脹壓力。央行聲明提到，中期中通脹風險仍然很大。

接受調查的大多數經濟學家預計基準利率將上調100個基點，儘管高盛國際預測更加激進的緊縮至17%，而其中5位受訪者認爲，儘管通脹飆升，借貸成本將保持不變。

俄羅斯今年價格增長加速，達到該國央行通脹預測的上限，影響了當地居民的可支配收入。俄羅斯央行認爲價格上漲背後有各種因素，包括國內需求日益超過國家擴大商品和服務生產的能力、快速的信貸增長和預算支出。

總統普京14日被問及物價上漲問題時表示，他相信情況很快會好轉。12月5日至12月11日的一周內，俄羅斯的物價增長率爲7.47%，接近俄央行今年最壞情況預測，經濟部13日發布的數據顯示。俄羅斯央行指出，今年的年通脹率將接近其7%至7.5%預測範圍的上限。

俄央行在聲明中表示，家庭和企業的通脹預期也有所增加。

俄央行預測表明，明年平均基準利率將在12.5%至14.5%之間。俄央行還警告，如果預算赤字進一步增加，通脹風險將再次上升，可能需要更嚴格的貨幣政策，以便在2024年將通脹回歸目標。

蘋果市值迫近法國股市

【香港商報訊】蘋果股價當地時間14日升至199.62美元，刷新歷史紀錄，今年來累計漲52%，市值暴增約1萬億美元，達3.08萬億美元，甚至迫近法國股市的總市值。

據巴隆金融周刊報道，現在僅五家美國上市企業市值超過1萬億美元。

據彭博報道，在巴黎上市的公司總市值，目前爲3.2萬億美元左右。過去一年，蘋果與法國股市市值排名互有消長，整體而言蘋果在全球僅落後於這個全球第六大股市。蘋果上季營收連第四季下滑，iPhone營收微增3%，Mac和iPad營收都萎縮，但服務事業營收增16%，抵銷多數硬件事業疲軟態勢，蘋果預估本季營收年比約略零增長，不如華爾街預測的增長5%。

關於深圳市鹽田區海濤花園城市更新單元部分房屋權利人找尋公告

深圳市鹽田區海濤花園城市更新單元範圍內存在5套被搬遷房屋(詳見附件),其房屋權利人下落不明,現發布公告予以尋找。

請房屋權利人自本公告發布之日起15日內攜帶身份證明文件(委託人攜帶授權委託書)、房屋權屬證明等相關文件與我公司聯繫。

聯繫人:劉勇
電話:0755-25165158
地址:深圳市鹽田區海山街道海濤花園二期1025號壹海國際中心1804

深圳市盛世盈豐投資發展有限公司
2023年12月16日

序號	房屋位置	房號
1	深圳市鹽田區海濤花園	4棟地下-C
2	深圳市鹽田區海濤花園	26棟1A
3	深圳市鹽田區海濤花園	26棟1B
4	深圳市鹽田區海濤花園	18棟4B
5	深圳市鹽田區海濤花園	53棟3C

睇商報 有着數

香港商報1952年創辦，是香港主流大報，是中央政府特許在內地發行的唯一港報。作為「財經大報，商界平台」，香港商報立足香港，聯通內地，輻射海外，每天為您送上港味十足的熱點新聞、富有價值的財經資訊、精彩的生活服務指南以及觀點犀利的時事評論，及時的馬經、波經、彩經。「睇商報，有着數」；香港商報，值得擁有。



訂報諮詢熱線
00852-25905385
0755-83518737
0755-23676888
網址
www.hkcd.com

歡迎訂閱
2024年度
香港商報

全年訂閱價格
3240元港幣
(香港地區)
1440元人民幣
(廣東省內)

訂報送好禮

好禮二
訂一份2024年
全年紙質《香港商報》
可獲贈 **白茶**一餅
或 **充電寶**一個

好禮一
2023年12月份訂閱2024年
全年紙質《香港商報》
可享受 **九五折**優惠

好禮三
掃碼註冊加入「香港商報讀者俱樂部」，僅需**720元/年**，
可閱讀 **電子完整版**
《香港商報》。



香港商報讀者俱樂部

注：好禮一、二活動
僅限深圳地區