

# 李家超拜訪科技部文旅部

# 香港商報

Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2023年 12月 20 星期三

今天出版 1 疊共 16 版  
1952 年創刊 第 25525 號  
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物  
港澳台及海外每份零售 9 元港幣  
廣東省外每份零售 5 元人民幣  
廣東省每份零售 4 元人民幣



碼上看

入境處預計聖誕元旦  
逾 900 萬人次進出香港



掃碼睇文

《詠春》舞者王沅琳：  
盼在香港「以舞會友」



掃碼睇片



李家超（左）昨日與陰和俊（右）會面。政府新聞處圖片



李家超（左）昨日與孫業禮（右）會面。政府新聞處圖片

【香港商報訊】記者張麗娟、相銘北京報導：昨日，行政長官李家超在北京先後拜訪科學技術部及文化和旅遊部，與兩部領導就共同關注的事宜交換意見。

## 香港正全力推展北都計劃

當天，李家超先與科技部長陰和俊會面。李家超表示，特區政府正全力推展北都會區計劃，作為驅動香港未來發展和推動粵港澳大灣區高質量合作的重要引擎；並積極與深圳市政府全力合作發展河套深港科技創新合作區，發揮港深強強聯手的優勢。

李家超感謝國家對香港創科發展的支持和信任，在港成立了 16 所國家重點實驗室。他說，科技部與特區政府今年 3 月簽署《內地與香港關於加快建設香港國際創新科技中心的安排》，標誌着內地與香港科技合作打開新篇章。他期待與科技部進一步加強內地與香港創科合作，加快建設香港國際創新科技中心，發揮香港「背靠祖

國、聯通世界」的獨特優勢，建設全球產學研協同創新平台，為國家匯聚全球創新資源，更好融入國家發展大局。

## 發揮國際城市旅遊樞紐角色

之後，李家超又與文化和旅遊部黨組書記孫業禮會面。李家超表示，香港旅遊業自今年 2 月全面通關起全速復蘇，第三季訪港旅客人數已回復至 2017 年和 2018 年同

期約七成。他說，特區政府會繼續發揮香港作為國際城市旅遊樞紐及「一程多站」示範核心區的角色，未來的工作重點包括致力開拓客源以吸引更多高增值過夜旅客訪港、刺激旅客消費，以及推動旅遊業高質量發展。

李家超指，特區政府會繼續積極發揮香港中西文化薈萃和高度國際化的獨特優勢，善用豐富的文化資源，弘揚中華優秀傳統文化。

李家超今天將繼續北京行程，下午返港。

# 港府推新投資移民計劃

## 資產門檻 3000 萬元 不包括內地居民

▲許正宇（右二）昨在政府總部大樓主持記者會，公布「新資本投資者入境計劃」詳情。記者 馮俊文攝



【香港商報訊】記者李銘欣報導：財經事務及庫務局局長許正宇昨日宣布「新資本投資者入境計劃」細節：申請人須最少擁有 3000 萬元（港元，下同）淨資產，並須投資最少 3000 萬元於獲許投資資產，可投資股票、債務證券、存款證、後償債項、合資格集體投資計劃及有限合夥基金，以及非住宅房地產，其中必須投入 300 萬元支持創科行業和其他有助本港經濟長遠發展的重點行業；計劃預期於 2024 年年中正式推出並接受申請。

特區政府在 2023 至 2024 財政年度政府財政預算案公布引入「新資本投資者入境計劃」，這也是香港發展家族辦公室的八大政策措​​施之一，冀進一步豐富人才庫及吸引更多新資金落戶香港，發掘多元投資機會。在昨日下午舉行的記者會上，許正宇說：「新計劃有助增強香港資產及財富管理、金融及相關專業界別的發展優勢，並為業界服務鏈的各個環節帶來更多商機和高質量就業機會。」

## 明年中接受申請

據介紹，新計劃接受 18 歲或以上合資格人士，包括外國國民、已取得外國永久居民身份的中國籍人士、澳門特區居民和台灣華籍居民的申請。新計劃申請人須證明在提出申請前的兩年內，絕對實益擁有不少於 3000 萬元淨資產，並須投資至少 3000 萬元於獲許投資資產，包括投資至少 2700 萬元於獲許金融資產和非住宅房地產，以及向新的「資本投資者入境計劃投資組合」投入 300 萬元。該投資組合將由香港投資管理

有限公司成立及管理，向與香港有關聯的公司或項目作出投資，以支持創新及科技行業和其他有助香港經濟長遠發展的重點行業。

獲批申請人可攜同其受養人，包括配偶及其 18 歲以下未婚及受養子女來港。獲原則上批准的申請人可以訪客身份在港逗留不多於 180 天，以作出投資；正式獲批准申請人在港逗留不多於兩年，期滿後申請延長逗留期限不多於 3 年。

申請人及其受養人在港連續通常居住不少於 7 年，可依法申請成為香港永久居民；若申請人未能符合在港連續通常居住規定，但連續符合新計劃財務規定不少於 7 年，可申請在港無條件限制逗留，並可自由處置其投資的資產。

另外，2023 年施政報告提出有關外來人才在港置業「先免後徵」安排，亦將適用於該計劃下申請人。

## 料帶來 1200 億新資金

在「新計劃」下，投資推廣署負責審查申請人是否符合淨資產及投資要求，入境事務處則負責審批簽證/進入許可和延長逗留期限等申請。特區政府的目標是在 2024 年年中正式推出「新計劃」和接受申請。

許正宇指出，新計劃並無硬性指標，料可

為香港帶來 1200 億元新資金，但參考已於 2015 年暫停的「資本投資者入境計劃」，過去 10 多年的平均申請宗數為 4000 宗，若以新計劃淨資產要求 3000 萬元計，應可以為香港帶來 1200 億元新資金。「新計劃」出台前，投資推廣署曾在不同地區諮詢，很多東南亞地區的投資者表示有興趣，他又認為「新計劃」與新加坡等其他類似經濟體的投資移民計劃比較都相當有競爭力。

許正宇說，計劃可投資商用或工業用途非住宅房地產，包括樓花但不包括土地，並以投資 1000 萬元為上限。他解釋，住宅涉及民生，納入可投資資產不太合適，相反，寫字樓及工廈等對外來投資者具吸引力。

## 新計劃料帶動工商舖及豪宅市場

置住宅物業同時受惠於先免後徵政策，故他預期，落實新一輪投資移民計劃將有助帶動豪宅市場的租賃及買賣。

中大商學院亞太工商研究所名譽教授李兆波稱，最新政策有助商舖及工廈表現，但當前投資風險大，除非是着眼中長線的投資者，否則短線難以看好。他又認為，目前港股以機構投資者主導，即使港府修訂「新資本投資者入境計劃」只會在短線刺激港股交投，中長期而言，或難成為撐起大市的主因。

## 有利推動香港創科發展

香港總商會表示歡迎政府公布新計劃，亦支持引入新「資本投資者入境計劃投資組合」，以促進創科行業和其他重點行業的發展。新計劃除了為經濟注入新動力，還可提升香港對國際人才和

企業的吸引力，同時有助增強本港資產及財富管理、金融及相關專業服務界別的發展，並為業界服務鏈的各個環節帶來更多商機和就業機會。

經民聯立法會議員林健鋒認為，新計劃將有助投資者更靈活地處理投資部署，有助本港「搶人才、搶資金」，對招商引資有積極作用，同時為本港投資市場包括非住宅物業市場注入活力，促進交投及市場健康發展。

會計界立法會議員黃俊碩認為，新計劃是順應環球「搶資金、搶企業、搶人才」形勢的重要一步。對於新計劃並無提及容許申請人以全資擁有私人公司實體名義持有的投資，他認為，政府可考慮在下階段進一步放寬有關規定，因不少高資產淨值人士都會因為稅務安排而透過私人公司名義進行投資，相信落實有關政策可進一步吸引更多高資產淨值申請人。



- ★ 申請人為 18 歲或以上
- ★ 申請人須在提出申請前的兩年內的所有時間，絕對實益擁有不少於 3000 萬元的淨資產（或等值外幣）



【香港商報訊】記者鄭偉軒、周偉立報導：港府放寬「新資本投資者入境計劃」可以投資的資產至非住宅物業。有業內人士預料，新計劃有利創科工商舖物業的發展，將提振相關資產的交投。而隨着內地正實施較為寬鬆的貨幣政策，更多「北水」亦將吸引來港尋找投資機會。

鈹聯控股行政總裁（工商舖）盧展豪表示，預計有關措施可吸引更多企業來港設立辦公室及其他廠房，除了長遠為香港帶來更多就業崗位外，也能提振本港非住宅物業的租賃交投。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，雖然今次推出的投資移民計劃不包括住宅物業投資，但有條件在港購買 3000 萬元投資產品的申請人，對住屋質素具一定要求，加上他們購