彩虹邨分三期重建料要15年

首批居民可遷美東邨或優先購綠置居

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：房委會策略小組委員昨日舉行會議，通過就黃大仙彩虹邨展開重建研究的建議。房屋局局長何永賢表示，重建計劃將分三期、每期約2500個單位進行，預計需時15年，初步估計重建後可提供9200個單位，較目前多約1800個，當局同時亦會研究改善彩虹交匯處的交通網絡。

何永賢公布重建彩虹邨方案，將分三期進行，預計耗時15年。 記者蔡啓文、馮瀚文 攝

據介紹，新美東邨2860個單位將用作第一期重建所需的遷置單位，策劃小組委員亦已在會議上通過將九龍灣宏照道第二期的公屋發展計劃轉爲「綠置居」項目，提供1467個單位，受影響居民將享有優先資格選購。

同時改善交通優化社區配套

彩虹邨在1962年至1964年落成，屋邨總面積約7.9公頃，提供約7400個單位。何永賢表示，彩虹邨平均樓齡達60年，維修保養開支越來越多，屋邨亦漸見老化，認爲是時候啓動研究重建。她指出，估計彩虹邨重建後可提供9200個單位，惟具體數目、戶型分布、商業設施數量等，要留待日後詳細規劃。由於涉及搬遷居民、拆卸樓宇、然後進行地基及上蓋工程，預料整體需時15年。

何永賢表示，彩虹邨重建可讓政府改善彩虹交匯處及毗鄰一帶的道路交通及行人網絡，亦可優化區內的社福配套及學校設施，營造彩虹新社區。當局會與相關政府部門及持份者保持聯繫，並適時公布遷置及相關安排。

將作諮詢冀「彩虹再現」更漂亮

彩虹邨最大特色是各幢大廈的七彩顏色外牆，成爲香港一個熱門打卡點。被問到重建後會否保留此特點，何永賢表示明年展開三階段研究，明年農曆年後將諮詢邨內居民，第二階段會舉行工作坊及發出問卷，第三階段爲整理資料，預計明年底完成。她強調會以「與民共議」的方式進行規劃，期待「彩虹再現」時會更新、更漂亮、更有光彩。

民建聯立法會議員、房委會資助房屋小組委員會委員柯創盛表示歡迎，認爲既可改善居民的生活環境，又可騰空地盤作房屋發展。他指出，原區安置的安排貼近居民想法，亦讓長者搬遷後更容易融入新社區，建議做好搬遷安排，構建新社區網絡，並要善用關愛隊、新一屆區議會及非政府機構協助長者們過渡至新居所及適應新環境。

議員認同安置促做好搬遷安排

立法會議員梁文廣表示，彩虹邨有約1.8萬名居民，由於人數較多，難以在市區覓得足夠公屋單位「一次性」地搬遷所有居民，故支持以分期分階段方式逐步安置。他期望房委會做好分期安置居民的工作，尤其是加強協助首批需遷到美東邨的住戶。

團結香港基金副總裁葉文祺亦認同分階段重置的策略，對於受影響居民可選擇購買宏照道第二期「綠置居」單位，他認爲提供了上流機會，釋放公屋資源，騰出土地逐步完成其他重建階段。他指出，過往房屋署亦有類似成功先例，例如當年重建牛頭角下邨時也利用牛頭角上邨的單位作重置單位，讓居民能夠原區安置，得到居民的支持及增加歸屬感。

信和聖誕送暖 捐款予81社福機構

【香港商報訊】記者戴合聲報道：信和集團與黃廷方慈善基金多年來積極支持本地社區服務，隨着聖誕佳節將至，基金宣布向81家本地社福機構捐款，感謝他們一直以來不辭辛勞，致力於提升社區福祉。此外，信和集團的義工隊亦組織一系列的節日活動，爲1000多名有需要人士送上歡樂和祝福。

義工隊向基層送上節日歡樂

信和集團非執行董事暨黃廷方慈善基金董事黃敏華表示，衷心感謝所有本地機構和宗教團體，以及信和集團的同事及其家人，獻身於服務社區，一起發揮互助精神。在2022年，他們透過參與「信和友心人」的活動，在香港貢獻了逾207000義工服務小時，支援超過25000位來自基層的長者、兒童和青少年，以及超過5800個家庭。

除了捐款以外，集團的義工團隊「信和友心人」還舉辦各種節慶活動，包括聖誕禮物派發、晚宴及觀光活動、自助午餐和定向活動，惠及超過1000名基層兒童及其家庭、長者和特殊需要人士。

此外，集團亦宣揚共融社會的願景，透過「聖誕愛心大行動」邀請了來自小彬紀念基金會的少數族裔兒童和家長，到香港海洋公園富麗敦酒店共享午餐自助餐並參與升級再造工作坊，共同度過一個充滿節日氣氛的周末。

信和集團透過「聖誕愛心大行動」，邀請來自小彬紀念基金會的少數族裔兒童和家長，到香港海洋公園富麗敦酒店共同度過一個充滿節日氣氛的周末。

熱心善長續捐款援助甘青震災

【香港商報訊】記者周偉立報道：甘肅臨夏州積石山縣於本月18日發生6.2級地震，加上時值寒冬，造成甘肅、青海嚴重傷亡及基礎設施受損。一方有難，八方支援，民建聯昨日表示，多名善長透過民建聯捐款120萬港元，支援受災群衆及災後重建。

民建聯到中聯辦轉交甘肅地震賑災善款。

全國人大常委會委員兼民建聯會務顧問李慧琼、民建聯主席陳克勤、副主席陳勇、民建聯常務委員黃英豪、高陞集團控股有限公司主席及行政總裁高黎雄博士、香港中華總商會選任會董陳建鴻博士及香港政協青年聯會會員事務委員會副主任陳雅儀，昨日早上將善款支票交予中聯辦副主任何靖，由中聯辦代將善款轉交甘肅省相關部門。

民建聯沉痛哀悼遇難同胞，並向他們的家屬致以深切慰問，同時祝願傷者早日康復，重建家園。

11月綜合消費物價指數升2.6%

【香港商報訊】記者萬家成報道：政府統計處昨日通報，11月份香港整體消費物價指數同比上升2.6%，比上月的相應升幅2.7%低。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，綜合消費物價指數在11月份的同比升幅（即基本通脹率）爲1.6%，比上月的相應升幅1.7%低。

在各類綜合消費物價指數組成項目中，價格在11月份錄得同比升幅的類別有煙酒上升18.9%、衣履上升4.7%、外出用膳及外賣上升3.7%、雜項服務上升3.2%、住屋上升2.8%、雜項物品上升2.6%、交通上升2.4%，以及基本食品上升1.1%。

另一方面，綜合消費物價指數在11月份錄得同比降幅的類別有電力、燃氣及水下降2.4%，以及耐用物品下降1.3%。

特區政府發言人表示，11月份基本消費物價通脹率維持溫和，外出用膳及外賣和衣履的價格同比繼續明顯上升，其他主要組成項目承受的價格壓力仍然大致受控。整體而言，香港通脹率短期內會持續溫和，預料外圍價格壓力進一步減弱。

將軍澳海水化淡廠今起供水

【香港商報訊】記者戴合聲報道：水務署公布，將軍澳海水化淡廠第一期今日起正式開始供水，爲香港提供不受氣候變化影響的可靠新水源。

水務署發言人昨日稱，該廠是香港第一所採用先進逆滲透海水化淡技術的水務設施，全面投產後，每日食水產量可達13.5萬立方米，佔本港食水用量約百分之五，配合北港濾水廠及將軍澳食水主配水庫的運作，爲西貢及九龍東和港島部分地區提供食水。

海水經前期處理後，透過逆滲透海水化淡技術，把海水內的鹽分和其他雜質分隔出來，再配合後期處理，生產完全符合《香港食水標準》食水。

水務署已開展海水化淡廠第二期工程的初步設計，並預留鄰近用地作日後擴建之用。擴建後的食水產量，將佔本港食水用量百分之十。

破產人向法院申請
廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2023年第1230宗

關於：吳正新 (WU ZHENGXIN)，(“破產人”)

現特發出通知，關於破產人根據《破產條例》第33(1) 條提出申請廢止法院在二零二三年五月九日頒布針對破產人的破產令及撤銷於二零二三年三月七日提出的破產呈請，高等法院已定於二零二四年一月十二日(星期五)下午四時正進行聆訊。

任何債權人擬支持或反對上述申請，必須在聆訊日前5天以書面通知林志宇律師事務所，地址爲香港九龍佐敦庇利金街8號百利金商業中心8樓，或於聆訊當日親自或由律師代表爲該目的出席高等法院。

日期：二零二三年十二月二十二日

林志宇律師事務所
破產人代表律師
檔號：05117/3.6/AL(IN)

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

有關呈請書的替代送達
報章公告
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
破產案件2023年第7012號

有關：SIU, RAY (蕭煒) (身份證號碼K939XXX(X))
單方訴訟人：富衛人壽保險(百慕達)有限公司前稱安泰人壽保險(百慕達)有限公司
有關於2023年11月23日提交的破產呈請書事宜

富衛人壽保險(百慕達)有限公司前稱安泰人壽保險(百慕達)有限公司，地址爲香港鰂魚涌英皇道979號太古坊德宏大廈18樓 (前地址爲香港德輔道中308號富衛金融中心28樓)，已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份破產呈請書的一份法庭蓋章文本連同替代送達令的一份法庭蓋章文本以平郵郵遞方式郵寄給閣下最後爲人所知之地址，即香港新界將軍澳康盛花園第4座11樓K室；及將本通知書在本港刊行的一份中文報章香港商報上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書。該項呈請將於2024年1月23日星期二下午3時正於香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可在法院查閱該份破產呈請書。

日期：2023年12月22日

司法常務官

致：SIU, RAY (蕭煒)
債權人代表律師：鄭楊律師行
地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心第1座13樓1302室
電話：2526 6385 傳真：2810 5559 檔號編號：YC/F194/22

關於呈請的公告
HCCW 540/2023
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案件2023年第540宗

關於《公司(清盤及雜項條文)條例》(第32章)
及
關於佳瑪國際手袋有限公司 (公司編號1295477)

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2023年12月7日，由MJH International B.V，地址爲De Marowijne 23, 1689 AR Zwaag, the Netherlands，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2024年2月14日上午09:30時正在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2023年12月22日

文禮律師行
呈請人之代表律師
香港灣仔告士打道一六〇號
海外信託銀行大廈12A字樓
電話：2528 2588 傳真：2865 7546
檔案編號：29234/MR./(LSCM)

註－任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年2月13日下午6時送抵上述簽署人。

ANGEL CRYSTAL LIMITED
Company No. 1537411
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 15th December 2023 and Eldon Solomon of Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

根據英屬維爾京群島二零零四年《公司法》規定，刊登通知上述公司現正申請自願清盤。自願清盤人爲Eldon Solomon，其地址爲英屬維爾京群島羅得城郵政信箱438號棕寶大廈。上述公司由二 零二三年十二月十五日起進行自願清盤。

Dated : 15th December 2023
日期：二零二三年十二月十五日
(Sgd) Eldon Solomon
Voluntary Liquidator
自願清盤人

法定要求償債書
根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致 ：周家俊經營火木堂
地址：(1)香港聖佛蘭士街12號地下
(2)新界八鄉大屘村2a地下

現特通知：債權人涂耀東（地址：九龍美孚鐘山臺18號 1/F）發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於2023年10月16日所作的裁斷償付債項26,705.00元，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：涂耀東
地址：九龍美孚鐘山臺18號 1/F
電話號碼：52333344

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法庭申請把本要求償債書作廢。

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：鄭和標 (Cheng Wo Biu Benny)
地址：香港新界東涌逸東邨居逸樓27字2713室

現特通知，山證國際證券有限公司(Shanxi Securities International Limited)(“債權人”)，其地址爲香港金鐘夏慤道18號海富中心一座29樓A室，已向你發出法定要求償債書。

債權人要求你支付**港幣2,181,762.70元**，此債項須立即償付，是根據香港特別行政區區域法院在於債權人作爲原告人與你作爲被告人的訴訟DCCJ 391/2023中在2023年5月18日作出的最終判決，當中判決你作爲被告人向債權人作爲原告人支付(1)港幣2,030,724.35元的款項；(2)(i)由港幣2,033,724.35元的款項於2022年12月31日按年息8%計算的利息，及(ii)由該款項從2023年1月1日至2023年2月26日按年息8.169%計算的利息；(3)(i)由港幣2,030,724.35元的款項從2023年2月27日至2023年3月31日按年息8.169%計算的利息、(ii)由該款項從2023年4月1日至2023年5月18日按年息8.583%計算的利息及期後按判決利率(Judgment Rate)計算的利息直至全額付清；以及(4)港幣7,130.00元的定額訟費。

本法定要求償債書是重要的文件，本法定要求償債書在報章刊登之首日，須視作本法定要求償債書送達給你的日期。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內處理本法定要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本法定要求償債書作廢的理由，應在本法定要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本法定要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

日期：2023年12月22日

本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱：
名稱：史蒂文生黃律師事務所（債權人的代表律師）
地址：香港中環皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈39樓
電話：2526 6311
檔案編號：TMC/KAL/HYC(P)/WYC/87001(LIT)

注意：自本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本法定要求償債書作廢，你必須在本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：謝宏志 (Tse Wang Chi)
地址：香港九龍九龍城裕東樓東頭邨26字樓2613室

現特通知，山證國際證券有限公司(Shanxi Securities International Limited)(“債權人”)，其地址爲香港金鐘夏慤道18號海富中心一座29樓A室，已向你發出法定要求償債書。

債權人要求你支付**港幣1,718,223.07元**，此債項須立即償付，是根據香港特別行政區區域法院在於債權人作爲原告人與你作爲被告人的訴訟DCCJ 5033/2022中在2023年5月18日作出的最終判決，當中判決你作爲被告人向債權人作爲原告人支付(1)港幣1,587,812.73元的款項、(i)由該款項從2022年12月1日至2022年12月31日按年息8%計算的利息、(ii)由該款項從2023年1月1日至2023年3月31日按年息8.169%計算的利息，及(iii)由該款項從2023年4月1日至2023年5月18日按年息8.583%計算的利息及期後按判決利率(Judgment Rate)計算的利息直至全額付清；以及(2)港幣7,130.00元的定額訟費。

本法定要求償債書是重要的文件，本法定要求償債書在報章刊登之首日，須視作本法定要求償債書送達給你的日期。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內處理本法定要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本法定要求償債書作廢的理由，應在本法定要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本法定要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

日期：2023年12月22日

本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱：
名稱：史蒂文生黃律師事務所（債權人的代表律師）
地址：香港中環皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈39樓
電話：2526 6311
檔案編號：TMC/KAL/HYC(P)/WYC/87003(LIT)

注意：自本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本法定要求償債書作廢，你必須在本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：伍國泰 (Ng Kwok Tai)
地址：香港新界西貢沙角尾村313號地下

現特通知，山證國際證券有限公司(Shanxi Securities International Limited)(“債權人”)，其地址爲香港金鐘夏慤道18號海富中心一座29樓A室，已向你發出法定要求償債書。

債權人要求你支付**港幣2,903,628.36元**，此債項須立即償付，是根據香港特別行政區區域法院在於債權人作爲原告人與你作爲被告人的訴訟DCCJ 623/2023中在2023年5月18日作出的最終判決，當中判決你作爲被告人向債權人作爲原告人支付(1)港幣2,722,506.56元的款項、(i)由該款項從2023年2月1日至2023年3月31日按年息8.169%計算的利息，及(ii)由該款項從2023年4月1日至2023年5月18日按年息8.583%計算的利息及期後按判決利率(Judgment Rate)計算的利息直至全額付清；以及(2)港幣7,130.00元的定額訟費。

本法定要求償債書是重要的文件，本法定要求償債書在報章刊登之首日，須視作本法定要求償債書送達給你的日期。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內處理本法定要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本法定要求償債書作廢的理由，應在本法定要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本法定要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

日期：2023年12月22日

本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱：
名稱：史蒂文生黃律師事務所（債權人的代表律師）
地址：香港中環皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈39樓
電話：2526 6311
檔案編號：TMC/KAL/HYC(P)/WYC/87004(LIT)

注意：自本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本法定要求償債書作廢，你必須在本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

關於呈請的公告
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案2023年第537宗

有關：榮譽創建工程有限公司
及
有關：香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2023年12月6日，由中國銀行(香港)有限公司其註冊辦事處為香港花園道1號中銀大廈14字樓向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2024年2月14日星期三上午9時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期: 2023年12月22日

呈請人代表律師:蔣尚義律師行
地址:香港金鐘道89號力寶中心2座2602-3室
(檔案編號：SCW/AC(I)/BCL43512/23 (LIT))

註 - 任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年2月9日下午6時送抵上述簽署人。