

數碼港 Web3.0 企業逾 210 家

陳茂波：安全發展至關重要

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨日表示，自從港府於去年10月底發布《有關虛擬資產在港發展的政策宣言》後，第三代互聯網市場迅速發展，期間出現挑戰但同時也有更大的機遇。數碼港目前已匯聚逾210家從事Web3.0的企業，創辦人來自全球超過20個國家和地區，積極把相關技術應用在生活和商業的不同環節，從支付系統、區塊鏈的網絡保安，到數字娛樂業務，涵蓋廣泛的業務。

陳茂波在香港 Web3.0 安全科技峰會暨 Web3.0 年度頒獎典禮致辭時指出，港府的目標是引領和驅動創新探索與發展，匯聚更多的頂尖企業和人才，讓香港發展成為 Web3.0 的樞紐。他說：「在網絡世界的先行效應、群聚效應牽引下，『勝者全取』的格局中，如何在挑戰中抓準機遇、把機遇轉化為新藍海，可以說是在全球 Web3.0 市場持續領先的關鍵考題。」

不因機遇龐大而忽略安全

不過，他強調，本港絕不能單純因機遇龐大而忽略安全發展的重要性。再迅速的交易和再好的技術，如果運作過程中的風險缺口很大，根本談不上可持續的發展，更別說大規模的前進。這是為什麼在這個創新過程中，當局選擇進行適切的監管，港府非常看重安全的重要性，包括科技安全、資產安全、交易安全、運作安全、託管安全。他續稱，在技術不斷創新演變的過程中，單純用舊技術手段去監管新發展，是不管用的；透過明確邊界、建立護欄讓風險被有效管控，才能創造有利的環境在偶然性中孕育創新。



陳茂波昨日出席香港 Web3.0 安全科技峰會暨 Web3.0 年度頒獎典禮。

談到 Web3.0 的未來發展時，陳茂波說：「我想應該是以開放的態度、守穩安全的底線，以跨界別認知的彈性，去尋求出更多新應用、新服務、新模式、新產品。科技的創新與變異，讓跨界協作成為了對應技術創新的鎖匙。」

他提到，香港證監會今年6月正式落實虛擬資產交易平台的發牌制度，這個制度對希望認真做好相關業務的企業來說，是重要的發展，因企業都希望能被有公信力的監管機構去監管，讓它們可以更穩當地持續發展。

他又表示，在創新的過程中，本港需要有人才、有技術、有創業者和投資人。因此，龍頭企業群聚和初創企業蓬勃發展，以及它們之間的互動，都非常重要。

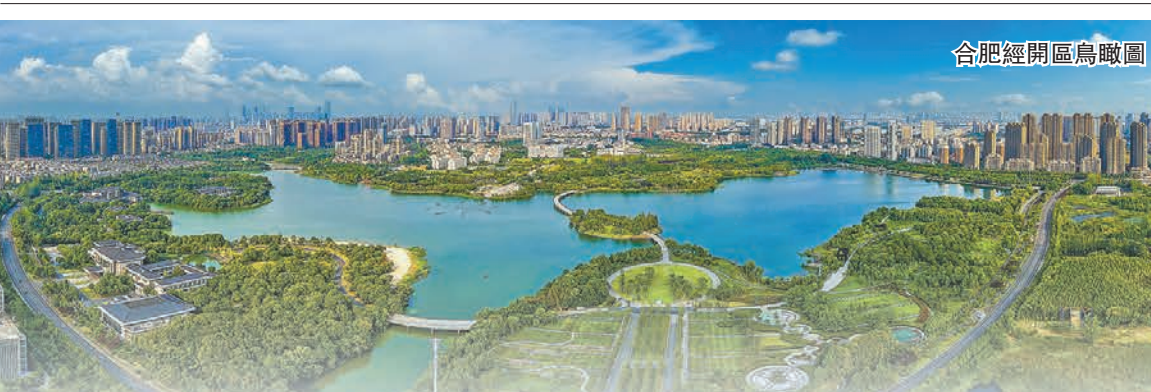
他續稱，在創新的過程中，本港需要有人才、有技術、有創業者和投資人。因此，龍頭企業群聚和初創企業蓬勃發展，以及它們之間的互動，都非常重要。

香港實施全球最低稅率諮詢展開

【香港商報訊】港府就全球最低稅率實施細節展開諮詢，就特定議題收集意見，包括落實全球最低稅率基規則特定範疇建議的方案、香港最低補足稅的設計和實施、稅務合規和行政框架。諮詢期至明年3月20日。港府表示，視乎諮詢期間收集到的意見，預期明年下半年向立法會提交立法建議。

經濟合作與發展組織為應對數碼化經濟帶來的侵蝕稅基及轉移利潤風險，制定國際稅務改革方案（BEPS 2.0 方案）支柱二下的全球最低稅率，確保年度綜合收入至少達7.5億歐元的跨國企業集團，在其營運的每個稅務管轄區就集團成員實體收入繳交至少15%全球最低稅。香港在2021年與超過130個稅務管轄區承諾實施該方案。

財政司司長在2023至24財政年度財政預算案中宣布，香港將由2025年起對跨國企業集團實施15%全球最低實際稅率。全球最低稅率只適用於受涵蓋的大型跨國企業集團，絕大多數企業納稅人，包括本地中小型企業將不受影響。



合肥經開區鳥瞰圖

合肥經開區：「闖」領跑之路「創」發展新篇

建區30年來，安徽省合肥經開區在構建新發展格局、推動高質量發展中勇挑大樑，寫下了中國開發區發展史上的工業化、城市化傳奇篇章，綜合發展水平連續多年位居全國前列，被譽為合肥市「工業發展引擎 創新發展新高地」、安徽省「工業第一區」。

先行先試 取得突圍突破

過去三十年間，合肥經開區始終堅持項目是生命線、帶領群眾致富是立身之本、改革創新是永恆的主題，勇於嘗試，突破自我，闖出一條「在內陸城市開放開發搞工業，跳出老城建新城」的發展路徑，探索出很多可示範可複製的創新之舉。

建區初期，合肥經開區可謂「無土地、無政策、無資金」，在絕境中謀生存。1993年，開辦新社會化公司等一批企業，創新「管委會+公司」模式，自我造血謀發展。1997年，創新「小政府大社會小機構大服務的體改方案」最早獲批，為全國開發區行政體制設置提供了全新樣板。

2002年，創新「兩個安置」「三個轉變」妥善解決「三農」問題的特色做法，被國家商務部向全國推薦複製。近年來，經開區全面推進「創新轉型升級」行動，實施「畝均效益」改革，騰挪盤活土地，導入新產業、新業態，為全省創造了先行先試經驗。

創新創造 實現並跑領跑

合肥經開區從依託母城、滾動發展，到承接轉移、逐步壯大，再到創新突破、並跑領跑，現已成為推動高質量發展、推進合肥綜合性國家科學中心和長三角世界級城市群副中心建設的主力軍。

初步建成世界級新能源汽車、集成電路、生物醫藥三大戰新產業集羣。大眾整車製造基地、數字化銷售總部、軟件公司、智慧物流、核心零部件配套等全產業鏈項目全面建設；蔚來汽車南北聯動，北區核心配套項目全速建設，實現新能源整車產能60萬輛。集成電路已落戶企業近百家，專注打造從設計、製造、封裝測試到原材料、設備、公共服務平台完整產業鏈。生物醫藥落戶綜合性國家科學中心

大健康研究院，一批第三代生物醫藥企業孵化成型，代表國際先進水平。

推進大院大所合作，與清華、天大、哈工大、大健康研究院、新材料研究院等共建多家協同創新平台。按照自然生態、生活生態、產業生態、科技生態「四生」融合理念，打造「兩湖科創園」、建設科技園，21個高品質園區，共400萬m²，集聚了2000多家高潛力科技創新企業，2022年實現產值近1500億元。

在合肥經開區，有86個世界500強企業投資項目落戶，合肥經開區保區排名全國前十，安徽自貿區合肥經開區塊以佔全市0.2%的面積，貢獻了全市38%、全省18%；，外向型經濟水平邁上新高度。

2013年，合肥經開區揮師北上，搭建新橋科創示範區建設主戰場，累計投入250億元全面完善基礎設施、功能配套，加快一體化綜合交通樞紐和對外開放通道建設。同步布局前沿產業，推動大項目建設，成為發展世界級集成電路、新能源汽車產業集羣的戰略新高地。

選人用人 激勵善作善成

對於合肥經開區而言，敢闖敢拚、善作善成的人才隊伍是從0到1的依託，也是從1到N的保障。多年來，經開區高度重視幹部隊伍建設，嚴格貫徹執行《黨政領導幹部選拔任用工作條例》等相關規定，牢固樹立正確用人導向，在建強隊伍、健全機制、加強管理等方面採取了一系列措施，精準發力，激勵幹部擔當作為，為國家級開發區「二次創業」提供人才保障和隊伍支撐。

合肥經開區堅持把新橋科創示範區、區屬國企、街道社區作為培養鍛煉幹部的大平台，把有培養潛力的優秀年輕幹部放到三大平台培養。打好幹部隊伍建設「主動仗」，開展幹部隊伍「大調研」，狠抓幹部監督管理，不斷推動幹部管理監督嚴起來，營造風清氣正、幹事創業的良好氛圍。

站在新的歷史起點，合肥經開區昂首邁進「二次騰飛」新征程，南北雙城驅動，正朝著打造長三角高質量發展示範區和世界級現代產業園區目標，奮勇前行。

李長龍 張雪蓮

銀行同業帳戶數據共享 先導計劃下月開展

【香港商報訊】金管局昨日宣布「銀行同業帳戶數據共享」（IADS）先導計劃將於2024年1月1日開展。IADS旨在讓客戶按其意願，安全而高效地與其他銀行共享其銀行帳戶數據。

金管局金融科技促進辦公室聯同香港銀行公會和銀行業界完成了IADS的初步研究。結果顯示銀行同業共享客戶的銀行帳戶數據，有助促進銀行業務數碼化，加強銀行風險管理，並提升客戶體驗。研究亦為IADS先導計劃建立了守則和標準，涵蓋零售、公司和中小企業客戶，以促進銀行按客戶意願與同業共享數據。

金管局表示，IADS先導計劃共有28家銀行參與，涵蓋存款帳戶資訊。預計銀行將逐步開發創新的銀行服務，例如簡化信貸申請流程、帳戶資訊綜覽和以數據為本的定制服務。在先導計劃期間，金管局將監察實施進度和市場發展，並進一步制定IADS將來可能的實施方式。

金管局副總裁李達志表示，IADS先導計劃在銀行業邁向以客戶為中心的發展旅程中，標誌着一個重要的里程碑。期望此計劃能讓客戶進一步釋放其銀行帳戶數據的潛力。

申請酒牌續期公告 Nest Bar

「現特通告：何銳堅其地址為新界屯門龍門路43號龍門居9座19樓C室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道216-228A號二樓B舖Nest Bar的酒牌續期，其附加批註為酒吧/跳舞/酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2023年12月22日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Nest Bar

“Notice is hereby given that Ho Yui Kin, Blondin of 19C, Block 9, Lung Mun Oasis, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nest Bar situated at Shop B, 2/F, 216-228A Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon with endorsement of bar/dancing/ hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 22 December 2023”

EAGLE ISLAND INVESTMENTS LIMITED BVI Company No. 657743 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 15th December 2023 and Eldon Solomon of Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

根據英屬維爾京群島二零零四年《公司法》規定，刊登通知上述公司現正申請自願清盤，自願清盤人為Eldon Solomon，其地址為Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands，由2023年12月15日起進行自願清盤。
Dated: 15th December 2023
日期：2023年12月15日
(Sgd) Eldon Solomon
Eldon Solomon (簽署)
Voluntary Liquidator
自願清盤人

廣東省深圳市龍崗區人民法院公告

(2023)粵0307民初25437號
原告：陳有、陳淑儀、陳淑儀與被告陳桂有、陳淑儀、陳鼎立、第三人深圳市特發龍興房地產開發有限公司房產買賣合同纠纷一案，本院已審理終結。因你方下落不明，現依據《最高人民法院關於涉港民商事案件司法文書送達適用若干規定》第九條之規定，向你方公告送達本院(2023)粵0307民初25437號民事判決書，判決內容為：
一、確認位於深圳市龍崗區橫崗六約村房產證號為深房地字第6000550897號房屋的所有權歸陳有、陳淑儀、陳淑儀與陳桂有、陳淑儀、陳鼎立三人共同所有；二、陳有、陳淑儀、陳淑儀與陳桂有、陳淑儀、陳鼎立三人簽訂的編號LT-0191《房屋買賣備案協議》合法有效；三、被告陳有、陳淑儀、陳鼎立於本判決生效之日起十日內配合原告陳有、陳淑儀、陳鼎立辦理房產登記手續，如被告陳有、陳淑儀、陳鼎立未履行協助義務，則原告陳有、陳淑儀、陳鼎立有權自行辦理相關注冊登記手續；四、撤回被告陳有、陳淑儀、陳鼎立的全部反訴請求。本案本訴受理费18840元（原告已預交），由三被告承擔。原告已預交訴訟費18840元，本院予以退回。三被告應在本判決生效之日起七日內向本法院繳納案件訴訟費18840元，拒不繳納，本院依法強制執行。反訴受理费50元（被告陳有、陳淑儀、陳鼎立已預交），由被告陳有、陳淑儀、陳鼎立自行承擔。裁判書自公告之日起經過三個月即視為送達。如不願本判決的，可在本判決書送達之日起三十日內提出上訴。
特此公告。
深圳市龍崗區人民法院
二〇二三年十二月二十二日

維港滙累售1071伙 套逾176億

【香港商報訊】由會德豐地產、信和置業(083)、嘉華國際(173)及爪哇控股(251)合作的長沙灣「維港滙」，至今已累售1071伙，套現逾176.8億元。發展商夥拍利嘉閣及香港置業為買家提供優惠。由即日起至明年1月14日，經利嘉閣購入「維港滙」任何期數的首5名三房至四房買家，即可獲贈1.68萬元旅遊禮券，總值約8.4萬元；經香港置業購入「維港滙」任何期數的首5名三房至四房買家，即可獲贈1.68萬元餐飲禮券，總值約8.4萬元。

星凱·堤岸專才買家佔半

另外，中洲置業旗下火炭「星凱·堤岸」公布最新銷售數字。中洲置業營銷策劃總監楊聰永表示，項目9月重推以來沽出49伙，套現逾5.7億元，當中約一半為內地專才買家入市個案；樓盤開售至今已累售921伙，合共套現逾95億元。

楊聰永又表示，昨日首度開放內置樓梯的頂層單位，名為「星·連天」，全盤僅設9伙；其中，位於2座49樓B單位，實用面積約1505方呎，內置樓梯連約1134平方呎天台，已於今年2月以4816萬元沽出，實用呎價3.2萬元，刷新項目新高。

中洲置業助理營銷策劃總監符錫龍介紹，第5座50及51樓A及B兩個頂層複式單位，A單位為全盤面積最大的單位，實用面積達2001平方呎。兩個複式單位均位處項目頂層連天台設計。兩單位均為四房三套另附連儲物室及工作間附連洗手間，切合大家庭住戶的需要。兩個頂層複式單位將於本周末起開放予預選客戶預約參觀。

VAU Residence 夥港置推置業優惠

由萬科香港發展的何文田「VAU Residence」夥同香港置業推出秋冬置業優惠，送出總值約20萬元的傢俬禮券。

由12月21日起至12月31日止，凡經香港置業選購「VAU Residence」一手單位之首5名買家，即可獲贈價值港幣4萬元之傢俬禮券，名額5個。

香港置業行政總裁馬泰陽表示，項目推售以來獲家庭客、年輕人及投資者追捧，自樓市減辣後，香港人及內地客入市信心回升，預期市場購買力將持續湧現。

馬泰陽續指，據政府新近公布的數據顯示，今年首11個月各項輸入人才計劃超過12萬宗已經獲批，已超過去年全年超過2倍，突破歷年紀錄，當中去年底新增的「高才通計劃」亦超過4.7萬宗獲批。



中洲置業營銷策劃總監楊聰永(左)及助理營銷策劃總監符錫龍。

經絡：最新按息水平 創近16年新高

【香港商報訊】根據經絡按揭轉介研究部最新數據顯示，今年10月的經絡按揭利率指數（MMI），即反映普遍按揭新客戶一般可做到的實際按息水平，最新報3.94厘，按月升26點子，連升3個月，創自2007年11月（4.15厘）後即近16年的新高。

MMI料升至4厘以上水平

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，根據金管局資料顯示，10月住宅按揭客戶中，選用H按計劃的比例報95.5%，反映大部分新造客戶傾向選用H按計劃。而10月銀行平均1個月拆息（HIBOR）報4.94厘，使H按實際利率率持續觸及封頂位，MMI亦跟隨上揚。

另外，他指現時多家銀行已上調H按計劃鎖息上限，現時普遍新造H按封頂利率已增至4.125厘。而年尾銀行資金需求緊張，HIBOR繼續反覆上升，昨日（21日）1個月HIBOR報5.62厘，連續3個工作

日維持5厘半以上水平，並維持5厘以上水平逾一個月。HIBOR繼續高位橫行下，H按實際按息繼續處於封頂水平，他料MMI將升至4厘以上水平。