

團結各界力量 落實愛國護港

海南省政協委員、荃灣候任區議員 張文嘉

來論

全國港澳研究會成立十周年慶祝大會早前舉行，中共中央港澳辦、國務院港澳辦主任夏寶龍出席並致辭。特別的是，全體候任區議員獲邀出席收看直播，可見中央非常重視地區治理工作，並對候任區議員寄予厚望和信任。一直以來，全國港澳研究會為「一國兩制」事業獻智出力，在此十周年之際，夏寶龍的發言，充分表達了對特區政府和香港各界的殷切期許，為香港實現各界大團結提出了清晰思路，對香港把握機遇、邁向新階段具有啟示意義。

夏寶龍致辭增候任區議員信心

區議會選舉日前已圓滿完成，具備廣泛代表性、政治包容性、均衡參與性及公平競爭性，完成了將「愛國者治港」原則落實到特區治理架構的「最後一公里」，這也意味着，當前香港「一國兩制」實踐已經站在新的歷史起點上。夏寶龍在大會上特別寄語新

一屆區議會，這大大提振了候任區議員的士氣和信心，在中央的期望和指引下，區議員們將會牢記初心，發揮各自專長，將自己的政綱、理念付諸實施，切實為香港市民謀實惠、謀福祉，做到夏寶龍所說的「一個真正為香港市民服務的區議會」。

自覺融入國家發展大局

在由治及興的道路上，不同利益方可能存在理念差異，夏寶龍囑咐香港各界要以大局為重，不要計較「小我」利益，一定要以國家和香港「大我」為重要考慮，這傳遞了非常重要的信息。「一國兩制」是維持香港持續繁榮穩定的基石，只有讓「一國」原則變得更堅固，「兩制」優勢才會更明顯。因此在聚焦發展、形勢向好的今天，我們更要凝聚起全港社會不同政黨、不同社團、工商界和市民的力量，以香港的繁榮進步、安全穩定為重，實現「求同存異」的大團結，共同維護「一國兩制」，發揚好香港同胞愛國愛港這一光榮傳統。

區議員要發揮橋樑紐帶作用

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

港事講場

全國港澳研究會成立十周年慶祝大會早前在北京舉行，中共中央港澳辦、國務院港澳辦主任夏寶龍出席並致辭，他提到第七屆區議會選舉順利舉行，標誌着香港新選舉制度全面實施。夏寶龍講話激動人心，充分體現中央對「一國兩制」事業的堅定支持，對香港未來發展的高度重視，以及對香港各界團結一致向前看的殷切期盼。

所有候任區議員獲邀出席香港專場直播，政務司司長陳國基指，今次邀請全體候任區議員一起聽取夏寶龍致辭，是很重要的，因為區議員在最前線接觸市民，一定要理解中央對香港的看法。他指，夏寶龍講話重申愛國愛港的重要性，「一國兩制」方針堅定不移，外國投資者及香港居民要放心。

扎根基層服務社區

夏寶龍強調，區議員要做好上情下達、下情上報的工作，發揮好特區政府和居民之間的橋樑紐帶作用，以貼心服務居民為己任，致力了解社區居民的急難愁盼，並協助解決他們的日常實際困難，以回報廣大市民的支持和信任。夏寶龍對新一屆區議會的勉勵一語中的，區議會必須以改善民生福祉為己任，促進各方溝通合作，協助政府疏導民意。夏寶龍明言，區議會應以扎根基層、服務

社區的實際行動展現愛國愛港新氣象，並形容區議員是「特區政府施政的助手、市民解決問題的幫手」，他叮囑區議員把精力放在服務居民上，把居民的大事小情放在心上，了解其急難愁盼，並舉例指區議員「要幫助解決日常入戶維修、運動健身、陪護看護、兒童託管、衛生檢查、垃圾處理等實際問題」。

候任區議員作為治港者的一分子，首先要善於在實踐中全面準確落實貫徹「一國兩制」，維護國家安全和利益，做立場堅定的愛國者；其次要自覺維護特區行政主導體制，做好特區政府和廣大市民之間的橋樑紐帶，助力特區政府完善基層治理體系，提高基層治理效能。

行政長官李家超在社交平台發文，認為《基本法》明確規定區議會的定位是非政權性的區域諮詢和服務組織，新一屆區議會重歸本質，是完善地區治理的重要一環。他期望區議員必須清楚認識「愛國者治港」的新形勢、新任務和新要求，深入了解他們應擔當的角色和社會的期望，開展地區工作，配合政府施政，使政府政策可以落實到地區。

多名候任區議員表示，未來會更多、更廣泛接觸市民，團結社區各方力量及聲音，畫出最大同心圓，在愛國陣營中發揮積極作用，致力維護社區和諧穩

夏寶龍對香港未來發展亦作出指引，強調香港應全面對接「十四五」規劃、粵港澳大灣區建設、「一帶一路」高質量發展等國家戰略，這再次凸顯中央對香港發展的高度重視和熱切期待。背靠祖國是香港的最大優勢，也是香港持續發展的最重要動力。國家發展中有香港的角色，港人應積極、自覺尋找融入國家發展的接口，充分做到發揮自身所長、服務國家所需。同時，正如夏寶龍所說，「廣大青年是香港的未來和希望」，在這當中香港青年亦應掌握自身與香港的優勢，以更自信、更正面、更進取的態度，把握粵港澳大灣區發展等機遇，為香港和國家作更大的貢獻。

夏寶龍的致辭振奮人心，讓各界更深刻明白大團結對於香港未來發展和長期穩定的意義。新的一年就要來到，期待2024年各界人士繼續共同努力，不負中央所寄予的厚望，乘勢而上，抓緊機遇，做好本分，全力推動和實現香港良政善治，一同譜寫香港更加繁榮、和諧、進步的新篇章。

定，以協助完善地區治理為己任，在社區層面鞏固香港由治及興的基礎。

改善服務爭取支持

全國港澳研究會顧問劉兆佳表示，過去領導人講話較少提到區議會，是次提及，除因區選剛結束外，亦是對區議會寄予很大期望，如新一屆區議會的服務水平提升，有利加強市民對政府及區議會的信任。

在行政主導下，新一屆區議會是特區政府的好搭檔、同行者，既要向市民解釋政府政策，將有關政策落實到基層；也要下情上達，向政府反映地區民意，協助政府改善施政、切實回應市民訴求。

新一屆區議會明年1月1日上任。在1月第一個星期，各區區議會將舉行首次會議，其後地區治理領導委員會也會舉行會議，聽取18區區議會主席匯報區議會會議的結果。希望候任區議員就職後，能按照夏寶龍講話精神將地區治理工作做好，為地區工作作出更大貢獻。

中央對愛國陣營 寄予厚望

新社聯副理事長兼秘書長 鄧開榮

熱點熱話

中央高度重視香港事務，全心全意全力支持香港經濟發展，以及市民生活的改善。日前，行政長官李家超上京述職，習近平主席作出重要指示，宣示中央對「一國兩制」的堅定信心，並充分肯定李家超的工作。中共中央港澳辦、國務院港澳辦主任夏寶龍在全國港澳研究會成立十周年慶祝大會上的致辭，更是促進社會各界深刻領悟及落實貫徹習近平主席聽取行政長官述職的重要講話精神的最佳材料，值得社會各界認真學習。

綜觀整篇發言，夏寶龍反覆強調「愛國者治港」原則，要把愛國愛港的精神與情懷貫徹到全社會，香港由治及興的基礎才會更加鞏固，香港繁榮穩定及國家安全才有更堅實的保障，「一國兩制」才能在行穩致遠。習近平主席過去也曾經強調，在「一國兩制」原則下，「一國」是本，本固才能枝茂，根固才能枝榮，「一國」是最根本的，我們無論如何也不能丟棄。

完成23條立法 專心發展經濟

夏寶龍也強調了，「要堅定維護國家安全和香港社會穩定，進一步築牢安全穩定的屏障，支持配合特別行政區政府完成香港基本法第23條本地立法」，筆者也非常認同。維護國家安全，永遠是最根本的工作，唯有把最根本的底線維護好，讓國家安全得到最大保障，香港才有條件集中精力發展經濟、改善民生，否則很容易受到境外勢力和本地極端政治勢力的干擾，引起大量不必要的內耗。李家超在新一份《施政報告》已明確提及將於明年完成基本法第23條的立法工作，這是完善香港維護國家安全機制，修補國家安全短板的重要一步，也是讓香港能夠集中精力謀發展的重要一步，社會各界應團結一致，全力支持。

區議員須認真履職

區議會選舉早前順利舉行，也獲得習近平主席的高度肯定。夏寶龍致辭期間，香港特區政府特別邀請全體候任區議員出席收看轉播。夏寶龍大篇幅論述對新一屆區議會的期望及指出區議員應當發揮的作用，充分體現中央對香港完善地區治理的重視，以及對區議員作為愛國陣營一分子在社區服務最前線的肯定。作為新一屆區議員，必須要懷抱「國之大者」的精神，意識到身上肩負的重要使命，必須認真履職，充分發揮緊密聯繫群眾的優勢，不能夠讓120多萬出來投票的市民失望，更不能夠讓中央失望！

盡展港式魅力 催谷消費動力

聖誕新年假期來臨，本港節日氛圍濃厚，街頭有如開嘉年華會，洋溢一片歡樂氣氛。今次是香港全面復常後的首個聖誕新年假期，正是消費旺季，各大商場、旅遊區等均以特色裝扮迎接節日，並推出眾多優惠活動，以催谷消費市道。儘管在聖誕新年假期，港人有外遊度假的傳統，加之北上消費熱潮持續，難免會令人擔心影響本地消費。不過競爭從來不可避免，香港要做的，是比別人更有競爭力，如何吸客有招，攬客有道，納客招財，留住消費，操之在我。港府和業界努力進取，在產品、服務、推廣等方面多加一把勁，盡展港式魅力，透過消費創新、提高體驗來提升遊客和市民的興致，樂意慷慨解囊，提升消費動力，更好帶動整體消費。

昨日是平安夜，不少市民都外出慶祝，也有大量遊客來港體驗節日氣氛，在中環等多處聖誕嘉年華一直有人排隊入場，港鐵九龍站及西九文化區等地亦人山人海，確實熱鬧非凡，帶旺了零售、餐飲等各行各業。聖誕假期首日，香港錄得超過106萬人次經各個口岸出入境，其中，有67.2萬人次出境，入境人數則為39.7萬人次，有20.3萬人次旅客訪港。訪港人流明顯增加，有力刺激了消費。

今年全面復常以來，香港復蘇勢頭正面。僅以旅客為例，首十一個月，訪港旅客已超過3000萬人次，而最直接的體現是機場客運飆升，11月機場客運量376.5萬人次，按年飆升259.3%，起到了提振經濟的作用。近期社會關注港人離港消費現象，這固然是事實，然而市民趁長假出遊及北上玩樂，非新鮮事物，實不宜有「小香港」的心態，一味訴諸本地情結，抱怨市民的消費選擇。反而，社會各界應積極面對挑戰，靈活應變走位，既吸引更多遊客來港，又留住市民在港消費，將生意「搶回來」，並持續做大做強，方顯真本事。

為吸引旅客來港，港府早前啟動「廟街夜繽紛」等活動，在保留香港歷史特色和街頭文化的同時，引入創新元素，打造網紅打卡點，反響頗佳；有香港「味道」的第57屆工展會，「香港繽紛冬日巡禮」，「冬日維港水上煙火」等活動亦接連登場，取得不俗的成效；旅發局推出20萬份「香港夜饗樂」本地市民版餐飲消費券，堂食消費滿100元或以上即減100元優惠，甫一派發就受熱捧；零售業界籌備平台宣傳各項優惠推動消費氣氛，配合連串特色活動等，一展香港魅力，顯示出炒旺消費熱潮的決心。

香港擁有豐富和優質的旅遊資源，又是中西文化薈萃之地，非常有競爭力。大型國際盛事爭相來港舉辦，Louis Vuitton時裝展選址星光大道，帶來旅遊和消費效應，印證香港吸引力非凡，備受世界各地的推崇。當中，有「港味」是最大的賣點，遊客更喜歡探尋和感受本地地道文化和特質，追求多元深度體驗，政府和社會各界應與時俱進，貼近市場變化，更多注入新元素，構思新體驗，就能開創新的消費增長點。輔以向外講好香港故事，提供跟得上潮流的商品和配套服務，打響名堂，就能吸引更多旅客，亦讓市民能有更多好去處，令大家「回心轉意」在港消費。

香港商報評論員 蘇信

試點推行新資助房屋分配機制

黃遠康

民意建言

香港最重要的社會議題，莫過於房屋和安老。樓價過高，加上資助房屋供應不足導致大量青年人無法上樓，影響他們成家立室的進程；院舍配套不足，加上安老政策不完善，則令長者及未來的退休人士憂心忡忡。筆者認為，要做到一石二鳥，解決兩大重要民生問題，就要先改革資助房屋，尤其是居屋的分配制度。

現時居屋分配制度只考慮申請人的收入和資產。只要符合相關要求，最終能否購置單位則全憑運氣。表面上，這套制度可保障所有夾心階層都有平等的申請機會，但實際上，它並沒有考慮申請人的需要，例如申請人的年齡及申請次數、家庭人員數量、是否與年幼子女及年長父母同住、目前的住屋環境等。因此，成功購買居屋的幸運兒，不一定是最有住屋需要的市民。而近年愈來愈普遍的現象，就是業主在轉售限期屆滿後立即出售套現取利。也有一些沒有迫切住屋需要、初出茅廬的大學畢業生，趁起薪點較低時購

置居屋。諸如此類的問題，都導致珍貴的房屋資源無法落入真正有需要的家庭身上，亦難以解決社會重要民生問題。

現行政策未考慮實際需要

要解決以上的問題，就要改變現行的分配制度，使之既能解決市民的住屋需要，又能更好改善安老問題，而新加坡正是一個值得參考的對象。新加坡的組屋制度，類似香港的居屋，同樣是讓市民有一個可負擔的自置物業以安身立命。不過，當地的做法，主要是考慮申請人的需要，並向特定人士給予一定的優先配額。例如新加坡重視家庭倫理互助關係，鼓勵子女反哺年長父母，因此，當地推出「已婚子女優先抽籤計劃」，為願意與父母同住，或是居住在同一社區的申請人提供便利。

這種制度的好處，在於其考慮申請人的家庭背景和實際需要，並以資源傾斜以鼓勵子女與父母同住或生活在同一社區，實現以家庭為本的安老政策方針。當然，香港地少人多，如果在現有十分緊張的居屋單位儲備中推行類似計劃，恐怕是不切實際的。因此，選擇在未來可興建大量單位的新發展區中試行有關計劃，是比較可行的做法，而將軍澳137區正提供良好的契機。

將軍澳137區位處康城以南一帶，與小西灣只有一海之隔，是區內大型發展土地，預計在未來10年提供5萬個單位。鑑於公營及資助房屋供應持續緊張，

該區的公、資單位佔多數，與私樓單位的比例將會是5:2:3，即提供約一萬個資助房屋單位。筆者建議，有關的分配方法，除了按照慣例分成綠、白表外，亦應將其其中四分之一單位，即2500個改劃為「已婚子女優先抽籤計劃」，亦即如果申請人願意與父母同住，或是父母皆住在將軍澳區內，則可獲優先分配單位。

推動家居安老取代院舍安老

這種做法有三個明顯的好處。第一，將軍澳本來就是年輕人多的社區，以將軍澳南為例，超過四分之一人口屬於35歲或以下，對於正值適婚年齡的居民而言，提供一個有利他們安居置業的機會十分重要。第二，政府經常強調土地和人手資源有限，必須以家居安老取代院舍安老，然而家居安老除了需要樂齡科技和社區配套的支援之外，家人的陪伴和關心同樣不可或缺，同住一區正可以加強聯繫和方便照顧，填補部分現行安老政策方針的不足。第三，由於將軍澳有更大機會繼續在將軍澳居住，有助加強社區紐帶，提升社會資本，可以促進社區和諧穩定。假如這個方法可以實現不同的社會價值，當局更加可以應用到其他區域，使之成為常態性政策，為市民提供更大的便利。

公共資源是非常珍貴的，政府應考慮修補現有政策漏洞的同時，也要極大化資源可以實現的社會價值，讓社會最緊迫、最嚴重的問題可以早日得到紓緩。

申請酒牌續期公告

「現特通告：梹原正行其地址為九龍尖沙咀寶勒巷10號PRAT 10地庫1樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀寶勒巷10號PRAT 10地庫1樓紅的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Hong Japanese Bar & Counge
"Notice is hereby given that KAJIWARA, Masayuki of B1/F, 10 Pral, 10 Pral Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hong Japanese Bar & Lounge situated at B1/F, 10 Pral, 10 Pral Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon to with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 25 December 2023"

睇商報 有看數

歡迎訂閱 2024年度香港商報

全年訂閱價格
3240元港幣 (香港地區)
1440元人民幣 (廣東省內)

訂閱諮詢熱線
00852-25905385
0755-83518737
0755-23676888

網址 www.hkcd.com

歡迎掃碼訂閱

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面, 點擊「閱讀」, 繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼, 或在瀏覽器地址欄中輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc

閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布