

環新英灣：

面向世界和未來的海南自貿港新城



洋浦保稅港區正積極先行先試，打造海南自貿港「樣板間」。

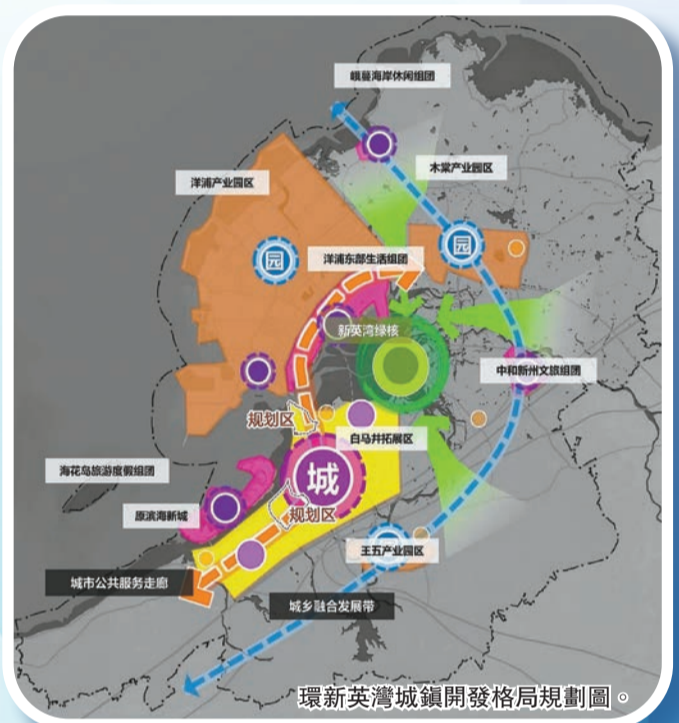


環新英灣規劃建設備受關注。

中國全面深化改革開放的「時」與「勢」把建設中國特色自貿港的歷史使命交給了海南。2022年以來，海南省委、省政府全力推進儋（州）洋（浦）一體化，加快建設海南自由貿易港「樣板間」，打造海南自貿港高質量發展「第三極」，受到海內外高度關注。

環新英灣地區是儋洋一體化高質量發展的核心區，面向世界、面向未來的自貿港新城，是海南自貿港最有活力、最具發展潛力的地區之一。《海南自由貿易港建設總體方案》發布三年多來，環新英灣地區複合GDP年均增長約13%，儋州洋浦2022年區域GDP總量位居海南全省第二。2023年，洋浦片區+環灣七鎮500萬元（人民幣，下同）以上項目達225個，計劃投資384.8億元，發展前景無比廣闊。

文：謝賢仁 杜敬琨 圖：中共儋州市委宣傳部



環新英灣城鎮開發格局規劃圖。

規劃編制全面完成 聚焦「更加開放」「更有深度」

2022年4月，習近平總書記到洋浦考察調研，作出了「儋州因洋浦而更加開放，洋浦因儋州而更有深度」的重要指示，給儋州洋浦的發展指明了方向。儋州洋浦始終堅持以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，在省委、省政府的堅強領導下，聚焦「更加開放」「更有深度」，高質量推進環新英灣規劃建設，努力在環新英灣地區打造一座面向世界、面向未來的自貿港新城。

在規劃上，以新英灣為軸心，將洋浦及周邊的白馬井、排浦、王五、新州、中和、木棠、峨蔓7個鎮納入一張規劃版圖，總面積2582平方公里，其中陸地面積772平方公里，海域面積1810平方公里。將洋浦發展空間向腹地進一步延伸，為保障洋浦經濟發展提供了充足空間，是「洋浦因儋州而更有深度」的直接落腳點。

規劃以「全球共生城市」理念為引領，結合全球城市與共生城市的特徵，一方面是以自貿港政策整合、銜接國內與國際要素資源，實現「1+1>2」，打造國際國內各類人才、技術、產業、資本資源要素匯集、相互展示、自由流動、創新整合一體的外向開放型城市；另一方面是以當地山林田草濕等自然環境要素與「港產城科」的社會發展要素相結合，建設協調共生、良性循環、有機融合的美麗灣區城市。

規劃以「儋州洋浦同城一體化」發展為理念，重點突出城市環繞新英灣發展的整體態勢，加大對新英灣沿灣濱海空間利用，強化環灣空間的聚合性。以城鎮有機分散，水田林網串聯交織為特色，總體構建「一環七點、環灣向海」的國土空間開發格局、「一帶四廊、藍綠成網」的保護格局。

目前，整個環新英灣國土空間規劃編制已完成，現已啟動報批程序；環新英灣13個重點片區（鎮）控制性詳細規劃編制已完成，為近期項目落地提供了有力的保障；環新英灣風貌管控制研究和技術管理規定、近期建設統籌實施方案及年度行動計劃等專項規劃正在加緊編制。同時，在環新英灣地區劃定13平方公里的起步區，以「打造宜居韌性智慧城市」為目標，採取面向全球公開招標的「城市設計工作營」模式，完成了環新英灣新城城市設計工作，努力將環新英灣打造為濱海生態之城、宜居之城、創新之城和智慧之城，建設「港產城科一體化」複合型城市。

現代化產業體系加快構建 打造3個千億級業態

百舸爭流，奮楫者先。征程萬里，實幹者勝。產業發展是事關環新英灣建設全局的大事。

環新英灣地區建設自貿港產業新城有基礎條件，經過30多年發展，洋浦經濟開發區已成長為海南省的「工業重鎮」，擁有現代化的港口和產業園區。為實現「儋州因洋

浦而更加開放」的美好願景，以洋浦帶動周邊，錨定自貿港先行區、示範區、壓力測試區目標要求，以「北產南居、產業服務雙輪驅動」引領環灣區域一體化高質量發展，推進南北兩岸有序分工、產城融合。

儋州洋浦以全島封關運作和封關後全方位實施自由貿易港政策制度體系為契機，更加聚焦重點產業鏈延鏈補鏈強鏈，集群發展以石化新材料能源、高端裝備製造為代表的高新技術產業，大力發展以港航物流、國際貿易、大健康等為重點的現代服務業，持續打造特色鮮明的現代化產業體系，為環新英灣自貿港新城高質量發展注入強勁動能。

其中，洋浦片區積極構建「3+N+N」現代化產業體系，着力打造綠色石化新材料、港航物流、國際貿易3個千億級業態和健康食品加工、清潔能源等若干個超百億級產業集群。石化新材料產業提質升級，百萬噸乙烯、京博新材料等7個項目建成投產，250萬噸PTA、180萬噸PET等4個項目正在推進建設，初步形成從煉油到芳烴、烯烴、新材料的全產業鏈條。港航物流和商貿服務快速壯大，2023年1-9月，洋浦港口集裝箱吞吐量完成134.75萬標箱，貨物吞吐量完成4374.68萬噸，2022年新型離岸貿易結算122億美元，佔全省66.12%，大宗商品貿易批發業銷售額達7994億元。海上風電產業集羣崛起，申能裝備產業園首台機組成功下線，大唐風力發電設備項目進場施工。江蘇海力、亨通電纜等裝備製造項目簽約落地。先進製造和健康食品初具規模，杭蕭鋼構等4個先進製造項目基本建成。受益「加工增值免關稅」政策，澳斯卡糧油產值翻番，尚島供應鏈等項目建成投產，龍大食品、濤壹國際等多個食品加工項目相繼開工建設。

儋州工業園王五片區將重點打造高端食品加工業、現代商貿物流業、新一代信息技術服務業及再製造業，逐步構建新一代信息技術園、創智綜合園、高端食品加工園3個主題園中園。截至上半年，儋州工業園王五片區已完成企業註冊28家，簽約18家，協議投資額近100億元，其中已落地企業8家，總投資額約16億元，產業項目聚集和輻射效應日益顯著。

同時，環新英灣新城正大力推進旅遊業態發展，扎實推動自貿港新高教和職教，為洋浦企業提供人才支撐。以濱海文化旅遊區如海花島為依託，利用完善的旅遊度假、會議會展、文化場館等設施，扶持發展文旅、康養、消費服務、數字經濟等現代服務產業。

開發建設全面提速 高質量譜寫環灣發展新篇章

在多方利好因素加持之下，當前，環新英灣地區已經步入發展的快車道，幹部群眾幹事創業熱情高漲，正高標準推進環新英灣新城建設，高質量譜寫環灣發展新篇章。

一是營商環境全面提升。儋州洋浦錨定國內一

流營商環境目標，落實全球貿易商計劃和優化營商環境三年行動計劃，事項審批更加便捷高效，資源要素獲取更加公平公開；加快優化數字營商環境建設，高效推進社會信用體系建設，市場主體滿意度和投資吸引力不斷增強。2023年，洋浦片區+環灣七鎮500萬元以上投資項目達225個，計劃投資384.8億元，發展前景無比廣闊。

二是基礎配套逐步完善。一是全面提升港口基礎設施承載能力，加快推動洋浦國際集裝箱樞紐港擴建工程、港區航道擴建工程等重点項目開工建設。二是逐步構建環灣地區三環、三跨灣、組網格網式骨架路網，已開工建設疏港高速、環新英灣快速幹道等一批公路項目，按計劃推動14條市政道路工程建設，環灣30分鐘通勤圈基本實現。三是完善公共服務設施，三甲醫院海南西部中心醫院濱海院區全面建成，保障性安置房未來社區項目加緊建設，洋浦初級中學、產城融合小學項目已經投入使用，濱海新區學校項目完成項目立項。

三是要素保障及時高效。儋州洋浦積極推進土地徵收收儲，2022年徵收任務按計劃超額完成，2023年徵收任務按計劃推進，為項目建設提供堅實的要素保障。

春來潮湧東風勁，揚帆起航正當時。在海南自貿港紅利加持下，儋州洋浦正全力推動將環新英灣地區打造成為一座具有國際競爭力和影響力、代表海南自貿港建設成果和展示中國風範的現代化產業新城。



儋州洋浦港航物流和商貿服務快速壯大。圖為一號貨輪正駛離洋浦港。



環新英灣擁有良好的工業基礎。圖為石油功能區夜景。

超百億項目 從簽約到開工需要多少天？

一個投資超百億元的項目，從簽約到開工，需要多少時間？儋州市委推進環新英灣港產城一體化開發建設領導小組辦公室（以下簡稱儋州市委環灣辦）給出的答案是：28天。

11月8日，潤澤自貿港國際數據產業園項目簽約，項目用地246畝，總投資達102億元。12月5日，該項目開工。「如果沒有儋州市委環灣辦的高效服務，幫助我們處理好前期工作，項目不可能開工這麼快。」項目投資方——潤澤智算科技集團股份有限公司總裁李登說。

項目開工快的背後，是儋州市委環灣辦上下以只爭朝夕、時不我待的奮鬥姿態，搶抓先手、緊抓快乾的結果。「我們秉持「來了就是環灣人」的宗旨，企業和人才到了這裏，就是我們自己人，企業的事就是我們自己的事，主動服務企業，只要政府部門多走路，企業自然就能少跑腿。」儋州市委環灣辦常務副主任李慈明說。

學習粵港澳大灣區先進發展經驗

「儋州工業園充分學習粵港澳大灣區先進發展經

驗，探索合作新模式，在環新英灣自貿港新城打造深儋科創中心項目，嫁接深圳地區創新創業平台資源，採用市場化運作方式，引進上下游產業鏈，打造片區產業引擎和科創孵化基地，為深儋合作注入新動能。」儋州工業園建設投資有限公司董事長謝昌偉說。如何推動項目快速簽約，落地開工？「為保障項目用地及時淨地交付，鎮黨委、鎮政府建立健全徵拆工作機制，做到「四個一」，即一個項目、一面黨旗、一名領導、一個專班，對標對表、掛圖作戰，專門組成12支黨員突擊隊，開展徵地搬遷工作。」儋州白馬井鎮有關負責人說。

不只是潤澤自貿港國際數據產業園項目，深儋科創中心、華能核電服務保障基地、新英灣黃岡高級實驗中學、環灣新區鄰里中心等4個建設項目從簽約到開工，用時僅一個多月。

儋洋一體化以來，儋州洋浦對標國際重要港口城市，將環灣區作為核心發展區，通過國土空間一體化規劃、產業發展一體化布局、公共服務一體化配置、基礎設施一體化建設，努力打造成為海南自貿港最有活力、最具發展潛力的地區，依託不斷優化的營商環境，正獲得越來越多的投資者青睞。



洋浦國際集裝箱樞紐港鳥瞰。