



碼上看

春詠香江 《詠春》新年香港首演



掃碼睇專題

國家發改委：港人前海工作與港稅負一樣



掃碼睇文

粵製造業產值佔內地八分之一 深圳穩居全國第一城



掃碼睇文

「高才通」大學名單再更新 加四減三

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：特區政府勞工及福利局昨日公布，「高端人才通行證計劃」經年度更新的合資格大學綜合名單將於明年1月1日生效。經更新的綜合名單將涵蓋185間合資格大學及院校，其中內地的中南大學（位於湖南長沙）、澳洲的悉尼科技大學（University of Technology Sydney）、英國的倫敦瑪麗皇后大學（Queen Mary University of London）、巴西的聖保羅大學（University of Sao Paulo）屬新上榜。

更新之後，德國的格丁根大學（University of Goettingen）、荷蘭的燕豪芬理工大學（Eindhoven University of Technology）及美國的妙佑醫療國際艾利克斯醫學院（Mayo Clinic Alix School of Medicine）已從名單中刪除。也就是說，畢業於該三間大學及院校學士課程的人士，明年1月1日起不再符合「高才通」計劃B類及C類的申請資格。至此，「高才通」計劃上，內地有13所高校榜上有名，而南美巴西也有了第一所合資格學校。

特區政府發言人表示，「高才通」計劃去年推出時，綜合名單涵蓋四個世界大學排行榜（即泰晤士高等教育世界大學排名、QS世界大學排名、美國新聞與世界報道全球最佳大學排名及上海交通大學世界大學學術排名）截至2022年底過去五年所刊的百強大學及院校。今次綜合名單的更新反映有關世界大學排行榜於

2023年的變動。

特區政府於去年推出「高才通」計劃，旨在吸引三類人才：全年收入達港幣250萬元或以上的人士；獲綜合名單中的大學及院校頒授全日制學士課程學位，並在申請前5年內累積至少3年工作經驗的人；在申請前5年內，獲合資格大學及院校頒授全日制學士課程學位，但工作經驗少於3年的人。

港府物色兩用地發展國際學校

另一方面，為吸引海外人才留港，教育局已物色兩處在北角和九龍塘的空置校舍/建校用地作發展國際學校之用，當局邀請團體就相關事宜表達意向，明年2月21日截止。

教育局表示，行政長官在2023年施政報告中強調，政府繼續搶人才、搶企業對香港十分重要。各項輸入人才計劃預期為本港注入大量人才，當局計劃透過校舍分配工作，新增約1000個學額，應付來港人才子女對教育需求的增長，現已物色兩處空置校舍/建校用地作此用途。

局方將邀請團體表達意向有助局方了解國際學校體系的發展需求，以及對使用有關的空置校舍/建校用地的興趣。當局會視乎團體回應，於明年進行校舍分配工作，並已表達意向並符合有關要求的團體將獲邀提交詳細辦學計劃書，透過公開和公平競爭的機制審議。

「高才通」最新更新情況 (2024年1月1日生效)

新增 (4間)

- 中南大學 (Central South University)
澳洲悉尼科技大學 (University of Technology Sydney)
英國倫敦瑪麗皇后大學 (Queen Mary University of London)
巴西聖保羅大學 (University of Sao Paulo)

刪除 (3間)

- 德國格丁根大學 (University of Goettingen)
荷蘭燕豪芬理工大學 (Eindhoven University of Technology)
美國妙佑醫療國際艾利克斯醫學院 (Mayo Clinic Alix School of Medicine)

高才通內地大學最新名單 (13間)

- 清華大學 (Tsinghua University)
北京大學 (Peking University)
復旦大學 (Fudan University)
浙江大學 (Zhejiang University)
上海交通大學 (Shanghai Jiao Tong University)
中國科學技術大學 (University of Science and Technology of China)
中山大學 (Sun Yat-sen University)
南京大學 (Nanjing University)
華中科技大學 (Huazhong University of Science and Technology)
武漢大學 (Wuhan University)
西安交通大學 (Xi'an Jiaotong University)
哈爾濱工業大學 (Harbin Institute of Technology)
中南大學 (Central South University)

資料來源：入境處高才通計劃網頁

發展局擴大原址換地安排

助推北都加速發展



【香港商報訊】發展局昨日宣布「加強版傳統新市鎮發展模式」的修訂換地安排：除原有古洞北/粉嶺北，以及洪水橋/廈村的新發展區外，擴展至所有新發展區（北部都會區），包括元朗南、新田科技城等，容許政府協助收回第三方土地後再批予換地申請人整幅用地，但申請人須符合指定條件，包括擁有指定發展用地的九成或以上私人業權及提供政府指定公共設施。發展局發言人表示，有關安排並非想加速收地，是希望讓更多發展商參與發展。



發展局公布「加強版傳統新市鎮發展模式」的修訂換地安排詳情，以加快北部都會區發展。圖為香港元朗一帶的土地資料圖。

五大發展商 農地儲備摘覽

Table with 2 columns: 發展商 (Developer) and 面積(萬方呎) (Area in 10,000 sq ft). Rows include 恒地 (4510), 新地 (3200), 新世界 (1637), 長實 (1300), 會德豐 (600), 總數 (11247).

資料來源：綜合市場資訊

修訂安排將加快北都發展

發展局發言人表示，「加強版模式」還須符合指定的面積要求，根據古洞北/粉嶺北及洪水橋/廈村已公布的換地準則，發展商須擁有一些不少於4000平方米（約4.3萬平方呎）的住宅土地。該局指，在接獲的換地申請中，只有2宗達標，可審批其申請。

至於受影響住戶方面，發展局表示，為了向受換地申請影響的合資格住戶提供多一個選擇，除了領取發展商提供的安置補償之外，政府亦容許合資格佔用人選擇領取政府提供的安置補償（包括香港房屋委員會或香港房屋協會的上樓安排）。若居民選擇政府安排上樓，按最高標準的房協專用安置屋邨為例，計及地價、建築費、行政費用等，政府發言人回應，初步計算，發展商要向政府支付以「百萬計」的金額，惟具體有「幾多個百萬，仲計緊」。

發展局指，原址換地適用範圍由私人住宅及商業發展擴至包括產業用地及私營社會或福利設施用地。此外，政府可透過扣減地價，要求換地申請人建造公共設施。當局會就不同新發展區詳細換地申請安排，包括可申請原址換地的用地、申請準則及條件、申請限期等，適時發出作業備考。

發言人說，修訂安排不但讓土地業權人配合政府規劃更深度參與發展，加快北部都會區發展和讓發展更整全，亦有助減低政府前期的收地及開發成本，並讓政府提早收取土地收益。房屋、產業和其他發展以至公共設施盡早到位亦能讓市民早日受

惠。

團結香港基金副總裁葉文祺說，為確保政府規劃意向得以全面落實，建議政府可進一步提供補地價優惠以作激勵，惟亦應增設先決條件。以新田科技城為例，政府可要求業權人在提出換地申請前先鎖定有意進駐的龍頭機構和創科企業，並獲得政府批准。

擴大標準金額補地價安排

同日，發展局亦宣布，從兩方面擴大土地契約修訂標準金額補地價的安排，分別是恒常化為1987年前落成工業大廈重建而設的安排，並擴展至特殊工業用途工廈（如皮革鞣製、成衣製造和食品製造等工廈）；以及推出適用於新發展區以外新界農地的試行計劃。就新發展區外的新界農地，政府會推出試行計劃，首階段涵蓋元朗、北區和屯門的現有新市鎮範圍，以及現有和擬議鐵路附近範圍，以引導市場集中資源在交通配套完善及社區規劃和配套較佳的農地推行高密度發展，釋放土地潛力，以加快土地房屋供應。當局同日發出立法會參考資料摘要和作業備考公布執行細節，明年第一季會公布相關標準金額水平。

發展局表示，特殊工業用途工廈安排恒常化後，所有適用於工廈重建的標準金額水平將由地政總署每年檢討一次，新水平明年4月1日生效。發展局還指，是次措施為全港約900幢1987年前落成的工廈提供常設的標準金額補地價選項，為有意重建工廈

的業權人提供補地價的明確性和縮短地價商議時間，並同時鼓勵特殊工業用途工廈重建。

至於在新發展區外新界農地推出的試行計劃，以地政總署目前處理中的修契申請計，將涵蓋24宗申請，共可提供約8500個單位，佔處理中的新界農地契約修訂申請的潛在住宅供應量超過四成。

葉文祺評論指，由於標準地價未能及時更新以貼近市場地價，以古洞北/粉嶺北新發展區為例，市場上採用此安排的反應暫時仍然冷淡。因此，他建議政府可更頻密地檢討標準金額水平，由現時提出的

每年一次，增加至每季一次，以更貼合市場情況。

香港測量師學會表示，對於地政總署會在一般「工業/倉庫」「修契前用途」的標準金額上為特殊工業用途工廈打上折扣的做法表示贊同，惟對把初步折扣率定於30%表示保留，認為應再作審視，尋求最有效促進有關工廈重建進程的折扣率。

上水7幅私地擬收回建620伙居屋



新聞鏈接

【香港商報訊】記者蘇尚報道：特區政府擬收回上水清曉路的私人土地，以興建公營房屋。地政總署昨日表示，擬收回7幅私人土地，當局已於有關地皮張貼收回土地公告，將於明年3月底前收回相關土地。據預期，最快可於2028年提供620伙公營房屋單位。

地政總署表示，擬收回的7幅私人土地位於清曉路，總面積約0.34公頃，有關土地將於公告張貼滿三個月後（即2024年3月29日），歸還政府所有。

當局指，將會與相關土地業權人和受影響人士緊密溝通，妥善處理他們的補償及安置事宜。

預料最快2028年落成

翻查資料，房屋署今年年初向北區區議會提交文件指，擬議清曉路發展計劃，坐落在清曉路私人屋苑御皇庭旁邊，面向清河。據房屋署文件顯示，上址鄰近至少有一座墓地。

按現時發展時間表，待土地徵收及工地平整完成後，上水清曉路公營房屋發展的建築工程預計於2024年起展開，並於2028/29年度落成，將會作資助出售房屋。