

開福區青竹湖綠意盎然。 陳傑攝

長沙開福區

實現新的跨越 打造投資福地

今年1至10月，長沙開福區高質量發展態勢持續向好：儲備市重大項目73個，總投資787億元；新建項目292個，總投資233.9億元。新引進重點產業項目166個，計劃投資額超220億元……

這份亮麗的成績單背後，藏着的是開福區在招商引資上的畢力悉心。一個又一個優質項目在開福區落地生根、開花結果，長沙開福區正全力拉滿招商引資「進度條」。

近年來，長沙市開福區政府奮力推動招商引資工作取得新突破、邁上新台階。在產業發展、區位打造、環境優化等領域，開福區深耕細作，秉持「人人都是招商環境、人人都是營商環境」的觀念，全力打造專業化招商隊伍，保證以最好姿態、最優服務招待八方來客。

李銀明 姚雨含

放大區位優勢 暢通經濟發展大動脈

開福被譽為開啓幸福的地方，有「一江四河十湖」75公里濱水沿線。如果用一架巨大的無人機鳥瞰，山川河流之間點綴的紅色港口、綠色火車、藍色保稅倉一定煞是好看。

開福是全省唯一集水、陸、鐵、管、臨空五元交通要素為一體的區縣。長沙港從這裏通江達海、貫通全球；中歐班列（長沙）從這裏出發，貫通歐亞大陸；傳化公路港是中部地區最大的貨物樞紐港，日均進出貨車可達5000車次。

冬日時節，位於開福區的長沙新港碼頭一派繁忙景象。轉運中心來自湖南連綿的鋼卷正在吊裝，發往全國各地。今年7月新開通的長沙首條疏港專用鐵路，至今運營已有4個多月，這條鐵路的開通運營，打通了長沙鐵水聯運「最後一公里」，長沙新港的物流樞紐優勢進一步凸顯。

「鐵水聯運的模式比純公路運輸價格更低，物流費下降低約40%。」長交集團新港公司副總經理侯敏介紹。據了解，長沙新港還探索推出了「港口+」貿易業務，有效減輕了發貨企業在物流運輸期間的資金壓力。

今年，長沙新港以智能加持，通過智控調度中心徹底實現港口各種信息的共建共享及不同業務之間的協同處理，全方位實現以數字化管理替代傳統管理模式，大幅提升港口智慧大腦的運籌優化和智能決策水平，進一步降低物流成本，有效提升港口物流服務能力，助推長沙經濟高質量發展。全年完成吞吐量1400萬噸，圓滿完成全年目標。12月20日，滿載着汽車零配件、電子產品、日用百貨等產品的中歐班列，從位於開福區的長沙國際鐵路港駛出。這輛中歐班列裝載50個集裝



霞映開福區 屈祖強攝

箱，貨值達213萬美元，13天後將抵達目的地白俄羅斯若季諾。

「中歐班列（長沙）覆蓋的範圍在不斷擴大，今年新開行長沙至越南河內和烏克蘭基輔兩條線路，目前，雙向常態化運行路線達10餘條，每周穩定開行15至20列，其中明斯克班列已打造成全國明星班列，佔全國市場份額近六成，位居全國第一。」中南國際陸港有限公司相關負責人介紹。

如今，水鐵聯運、公鐵聯運、公鐵水聯運的陸港型國家區位樞紐在開福初具規模，展示了開福區「航運、鐵路、公路、管道、臨空」立體交通運輸網絡的區位優勢。



馬欄山創智園是馬欄山視頻文創產業園內首個建成投入使用的產業集聚平台。



長沙港推動湘江水運優勢轉化為湖南的開放優勢。

創優營商環境 打造招商引資強磁場

黎耀智能是一家專注於大數據行業的高新技術企業，今年7月落地金霞經開區，未來企業將投資10億元建設智能製造工廠和AI算力中心、解決方案研發中心。黎耀智能科技有限公司副總經理皮磊表示：「選擇投資開福區一方面是看中了開福區通江達海的區位優勢，同時也被開福區招商的誠意打動。」

「園區定期召集各個部門與我們主動溝通，了解我們的需求，還主動幫助我們與金融機構對接，方便了我們融資。」皮磊說，開福區各部門貼心周到的服務給自己留下深刻印象。

金杯銀杯不如大家的口碑。皮磊的點讚，是對開福區在營商環境上有所作為的最大肯定。

2023長沙市開福區優化營商環境大會上，開福區委書記羅玉環表示，開福區將全力以赴當好企業發展的堅強後盾，像愛護眼睛一樣愛護企業，

像善待親人一樣善待企業家，不斷濃厚尊商重商安商富商的氛圍，讓企業和企業家在開福放心投資、安心創業、舒心生活，不斷開創新的幸福。讓簡簡單單、清清爽爽的政商關係，讓更優的服務、更快的效率、更好的體驗成為開福發展生態的IP。

誠如其言，豪華汽車品牌捷尼賽思中心落戶開福區的過程就是生動的註腳。

捷尼賽思總部位於韓國，僅在中國重點的十座城市進行布局。開福區了解信息後，主動出擊，充分利用開福區布局汽車產業的優勢，盡最大努力做好項目招引落地服務。

為加快項目入駐，解決公司法人入境難問題，開福區商務局不斷協調銀行、市監以及外管局等部門，以最大的誠意和「保姆式」服務，創新方式方法，通過線上操作、遠程操控等方式，在1個月內



金霞新城開發建設指揮部揭牌，標誌着金霞新城開發建設正式邁入實質性啟動階段。

幫助企業完成外資公司註冊，打通外資入資渠道。在項目報建裝修過程中，開福區更是做好「一站式」服務，多次圍繞項目裝修方案、主體構建的問題進行研究，將該項目面臨的改擴建問題逐個解決。

開福區優越的營商環境，以及強勁的招商引資工作，吸引項目和資本紛至沓來。近年來，先後引進華為等90餘家頭部企業，市場主體近3年年均增長16%。

風勁潮起，自當揚帆奮楫；任重道遠，更須馬不卸鞍。未來，長沙開福區將鼓足幹勁、加足馬力，讓產業更出類拔萃，區位更地盡其利，環境更清親有為，開福這塊有「福」寶地，正誠邀您來攜手創共贏！

堅持項目引領 實現產業發展新跨越

在115米開間、首層高11米的光伏新能源一體化「別墅」裏開工，享受一站式全園智能化管理，5分鐘可達規劃中的地鐵9號線站點，與中國商飛、比亞迪等龍頭企業做鄰居……12月21日，由長沙城發集團與金霞經開區聯手打造、北城公司開發運營的「金霞·智慧玖號」產業園開工。園區以電子電器為主導定位、新能源裝備製造為特色，將建成大城北電子智造聚集地和經濟社會發展提速的新引擎。項目將於2024年底建成投運，達產後預計實現年產值約5億元、稅收約5000萬元，新增就業逾5000人。

開福區工信局有關負責人表示，「金霞·智慧玖號」產業園是開福區智能製造產業的一個典型縮影。作為開福區支柱企業之一，智能製造產業積極構建智能製造生態體系，促進產業關聯性企業和項目實現空間集聚，充分釋放航天航空航海、新材料與超精密加工、生物醫藥、消費類電子、裝備製造等產業裂變效應，推動長沙（金霞）消費電子產業集聚區、超精密製造產業園等聯動發力，打造省級先進製造業集群，為開福區產業發展跑出風馳電掣的經濟「加速度」。

據了解，視頻文創、高端服務業、現代物流，與智能製造業一同被稱為開福區的四大支柱產業。工信局有關負責人介紹，這四大支柱產業聚焦不同切入點，全方位厚植發展根基，增加發展動能。

視頻文創，以馬欄山視頻文創產業園為中心，聚焦視頻文創產業、5G高新視頻多場景應用產業鏈，打造具有全球影響力的數字視頻產業鏈基地和媒體融合新地帶。

高端服務業，聚焦總部經濟、首店經濟和樓宇經濟，集聚高端服務業多業態發展鞏固穩定銀行、證券、保險等傳統金融，培育豐富新型金融業態。大力發展健康養老、家政托育、文化旅遊、演藝休閒等高端生活性服務業。

現代物流，依託金霞保稅物流中心、長沙湘通國際鐵路港、長沙新港、長沙傳化公路港等物流平台，着力「兩基地、兩中心」建設，優化物流配送網，形成醫藥、冷鏈、糧食物流為龍頭的規模化、專業化、信息化、現代化物流園區和企業集群。

到2025年，這四大主導產業產值將力爭突破千億元，共同擎起開福高質量發展的火炬。

為了優化經濟結構，加速產業轉型，開福區推出四大新興產業：「信創產業」釋放「天河」超級計算機核心競爭力；「航天航空航海產業」填補國內飛機輪胎機輪剎車一起落架地面動力學關鍵技術空白；「新材料與超精密加工產業」打造國內首個集超精材料、超精密加工、超精密裝備製造為一體的產業化基地；「生物醫藥大健康產業」依託全區三級甲等醫院和豐富的醫療資源，發展高性能診療設備和新型醫療器械。



北辰三角洲三館一廳是長沙文化新坐標。