

# 港府首8個月赤字1641億

## 財政儲備6707億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港府最新公布，截至今年11月底止，庫房2023/24財政年度首8個月，暫錄得財政赤字1641億元，財政儲備為6707億元。港府發言人稱，期內錄得財政赤字，主要是由於薪俸稅及利得稅等主要收入，大多在財政年度的後期收取所致；至於2023/24財政年度的修訂預算，將於2024/25年度的財政預算案同時公布。

單計今年11月，庫房的財政盈餘為88億元。2023/24財政年度首8個月，港府整體開支為4723億元，收入為2416億元；計入港府綠色債券計劃下所發行綠色債券所獲得約666億元收入後，2023/24財政年度首8個月，港府共錄得1641億元赤字。

### 下年度續出現赤字機率高

雖然薪俸稅及利得稅等收入，大多數在11月後才收取，但財政司司長陳茂波早前表示，2023/24年度財政赤字可能會略高於1000億元，大幅高於年初公布預算案時預計的570億元；又稱更2024/25財政年度繼續出現赤字的機會「不能抹殺」。因此，他當時表示，政府必須管控開支及適當節流。港府於今年年初的財政預算案曾預期，於2024/25財政年度，庫房可錄得96億元盈餘。

### 外匯基金總資產39724億元

另外，金管局昨公布，截至今年11月底止，外匯基金總資產為39724億元，較10月底減少193億元。

## 首11個月存款總額升4.1%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：金管局統計數字顯示，11月份認可機構的存款總額上升1.7%，其中港元存款及外幣存款分別上升0.5%及2.9%，主要反映企業資金流動。今年首11個月，存款總額及港元存款分別上升4.1%及1.7%。

香港人民幣存款在11月下跌0.5%，於11月底為9795億元人民幣。跨境貿易結算的人民幣匯款總額於11月份為約1.17萬億元人民幣，而10月份為9786億元人民幣。

### 11月人民幣存款跌0.5%

11月份貸款與墊款總額下跌0.5%，今年首11個月下跌3.6%。其中在香港使用的貸款(包括貿易融資)及香港境外使用的貸款在11月份分別下跌0.1%及1.5%。由於港元存款上升而港元貸款下跌，港元貸存比率由10月底的86.1%，下跌至11月底的85.4%。11月份港元貨幣供應量M2及M3分別上升0.6%及0.5%，與去年同期比較則均上升2.6%。

## 本港系統重要性認可機構名單不變

【香港商報訊】記者蘇尚報道：金管局表示，已經完成對本地系統重要性認可機構(D-SIB)名單的年度評估。根據評估結果，被指定為D-SIB的認可機構名單維持不變，與金管局於去年12月30日公布的D-SIB名單相同。

### 滙豐銀行為最高組別

5間D-SIB機構分別是香港上海滙豐銀行、中銀香

港(2388)、渣打銀行(香港)、恒生銀行(011)及中國工商銀行(亞洲)。香港上海滙豐銀行為第4組別，是5間銀行中屬最高組別，HLA資本規定2.5%。根據D-SIB框架，每間被指定為D-SIB的認可機構須在獲選被指定的正式通知起計12個月內，就計算其監管緩衝資本加入較高吸收虧損能力資本規定(HLA資本規定)。

## 生產力局中小企紓困措施延長至2025年

【香港商報訊】生產力局昨天宣布，延長一系列扶助本地中小企的寬減紓困措施，協助企業加快復蘇，並善用先進科技提升競爭力及把握新機遇，有效期由明年(2024年)1月1日至2025年3月31日。生產力局表示，社會復常，惟香港中小企的整體營商氣氛仍見疲弱，局方會繼續向中小企提供半價寬減費用，措施適用於顧問項目及測試服務，包括顧問項目人員費用寬減五成(獲政府資助計劃的顧問項目除外)；以及測試服務人員費用寬減五成。

生產力局總裁畢堅文表示，生產力局一直是工商業界的最強後盾，期望各項紓困措施能惠及中小企，滿足業界的急切需要。期望透過延長寬減紓困措施，在經濟前景不明朗的情況下持續支持中小企。生產力局會繼續全力配合香港特區政府，提供多元化諮詢及支援服務，解決業界痛點，建設香港成為國際創新科技中心和智慧城市。在不斷加強科研投入的同時，引領創科成果落地應用和產業發展，令市民感受到科技帶來的好處，提升幸福感，共建美好未來。



港府首8個月錄得財政赤字1641億元，幸好財政儲備仍然豐厚。

其中，港元資產減少688億元，外幣資產則增加495億元。金管局解釋，港元資產減少主因是獲認購而未交收的外匯基金票據及債券的月底餘額減少。外幣資產增加，主要是因為投資按市價重估。據貨幣發行局帳目顯示，於今年11月底，貨幣基礎為18786億元，較10月底增加34億元或0.2%，主要是由於外匯基金票據及債券的折價攤銷，但有關增幅因負債證明書總額有所下降而被部分抵銷。

綜合帳目		
	2023年11月 (港幣百萬元)	截至2023年11月30日止的8個月 (港幣百萬元)
收入	67,205.7	241,580.1
開支	(58,402.5)	(472,271.4)
未計入發行綠色債券的盈餘/(赤字)	8,803.2	(230,691.3)
發行綠色債券的收入	-	66,632.0
已計入發行綠色債券的盈餘/(赤字)	8,803.2	(164,059.3)
財務安排		
本地		
銀行業	(8,129.3)	159,284.9
非銀行業	(673.9)	4,774.4
外來	-	-
總額	(8,803.2)	164,059.3

財政儲備		
	2023年11月 (港幣百萬元)	截至2023年11月30日止的8個月 (港幣百萬元)
本期開始的財政儲備	661,927.3	834,789.8
已計入發行綠色債券的綜合盈餘/(赤字)	8,803.2	(164,059.3)
期末時的財政儲備	670,730.5	670,730.5



畢堅文期望透過延長寬減紓困措施，在經濟前景不明朗的情況下持續支持中小企。

## 二手蝕讓潮蔓延 半新盤柏傲莊也中招

【香港商報訊】二手樓市買賣雙方拉鋸戰持續，蝕讓潮更蔓延至半新盤柏傲莊。中原地產沙田及大圍高級區域董事歐偉基表示，美國加息周期已完結，近日整體入市氣氛有改善，惟節日氣氛影響交投量，大圍區本月暫錄約19宗成交，按月跌約39%，其中柏傲莊佔約6宗成交。

柏傲莊新近錄得2期3B座中層A室，實用面積550平方呎，2房間隔，望山景，業主原先叫價約1200萬元，議價後以1125萬元獲承接，折實呎價20455元。原業主於2020年以約1035萬元購入，持貨3年帳面獲利90萬元，單位期內升值8.7%。

本月中旬柏傲莊2期5B座中層B室，單位實用面積660平方呎，以1345萬元沽出，折實呎價20379元。原業主於2020年以約1301萬元購入單位，持貨3年帳面獲利44萬元。而本月另一宗3B座高層F室交投，單位實用面積307平方呎，1房間隔以718萬元獲承接，折實呎價23388元。原業主持貨3年帳面蝕16萬元。

### 沙田第一城樓價按年跌14%

上車盤方面，中原地產沙田置富第一城分行副區域營業經理伍錦基表示，沙田第一城今年共錄得成交218宗，按年跌38.4%，創有紀錄以來新低。12月份實用平均呎價徘徊約12471元水平，較去年同期14510元錄14%跌幅。

伍錦基指，沙田第一城屋苑現時入場費約385萬元起，放盤量約有272個。最新17座中層B單位成交，實用面積451平方呎，3房間隔，開價約630萬元，議價後以520萬元沽出，累減約110萬元，折實呎價11530元。原業主於2000年以169萬元購入，持貨約23年，帳面獲利351萬元。

美聯物業沙田——第一城置富分行區域聯席董事黃錦瀚表示，該行最近促成沙田第一城40座低層C室304實呎呎388萬元易手，折合實用呎價12763元，原業主蝕讓離場。原業主於2021年以520萬元買入單位。



大圍新盤柏傲莊入伙不久也出現蝕讓個案。

## 華懋冀港府推地 顧及安老需求

【香港商報訊】華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興表示，香港正面臨人口老化問題，尤其在家安老及安老院舍需求增加，因此期望未來賣地中會有適合地皮，藉此推動相關項目的發展。

就近日多幅地皮流標，是否意味港府的推出地皮不吸引，蔡宏興認為，當市場信心陸續恢復時，發展商投地意欲將轉趨活躍，惟因現時建築成本高等不利因素，因此相信發展商現階段對於投地的態度仍保守。

### 料明年地緣局勢較動蕩

蔡宏興續稱，除了房屋，發展經濟亦需要其他土地配合，如華懋亦有投資興建數據中心、物流設施等新經濟房地產項目，而市場關心的交通便利度方面，政府已有「基建先行」大方向，相信將來不少發展的宜居程度更高。

展望明年樓市，蔡宏興稱仍面臨挑戰，雖然市場預期明年有減息空間，屆時經濟復蘇將更加穩健，整體而言屬於利好消息，但地緣局勢明年較動蕩，包括有美國大選等因素，都會對影響整體經濟信心。

### 高質量發展看湖南系列報道

## 湖南隆回：項目為王構築產業新高地

12月15日，在湖南隆回道地藥材產業園建設工地，工人們正在對廠房進行牆面的鋪設工作，不久即可投入使用。

據悉，該項目總投資為20億元（人民幣，下同），總佔地約488畝，於2022年11月正式開工，項目圍繞「湘九味」的壯大，建設具有隆回本地道地藥材特色的百合、金銀花、玉竹等標準化初加工、飲片、精深加工生產線，建成融生產廠房及物流配送、展銷集散中心於一體的藥材產業園。據該項目負責人介紹，項目全部建成投產後，預計實現年銷售收入30億元，稅收8512.5萬元，帶動藥材種植農戶1萬多戶，新增園區就業崗位1350個。

項目建設是推動高質量發展的強勁引擎，一個項目就是一個新的增長點，一批項目就是一個新的增長極。今年以來，隆回縣實施重點建設項目156個，預計完成投資158.68億元。2個省級重點項目預計完成投資10.5億元，為年度計劃的131%。40個市級重點項目預計完成投資58.44億元，為年度計劃的120.55%。

在湖南世為光電科技有限公司生產車間，工人們火力全開，正忙着趕製一批訂單。該公司於今年9月正式投產，預計年產值可達3億元。「從選址到投產僅僅2個月時間，比原計劃提前了42天。如此優質的營

商環境，讓我們越來越暖心！」湖南世為光電科技有限公司負責人楊勇團說。

今年來，隆回縣狠抓轉型項目投資，不斷加大支持服務力度，通過組建省、市重點項目推進專班，開展「產業大發展、項目大推進、環境大優化、工作大提升」專項行動，實行領導靠前、班子包乾、幹部包點的責任機制，積極協調解決項目建設中遇到的困難問題，爭取項目早完工、早投產、早達效，發揮增量對穩增長的拉動作用，為工業發展積蓄後勁、增添活力。截至目前，該縣24個在建項目，金茂產業內等7個項目，佳霖工藝、盛當紅、綠景再生資源、龍牙百合系列農產品深加工、騰欣彩印、金海管業、京能三期建設、三百科技、信藝運動用品、浩輝複合材料科技等17個項目已投產；三級物流體系、南方新材料、無人機生產基地、潤澤科技等項目主體建設完成，鉅利智能裝備、源臨醫療、賽德塑膠等項目均如火如荼搶抓施工進度。

在項目建設的推動賦能下，隆回縣預計全年全縣地區生產總值達288億元，增長5.5%；規模工業增加值61.5億元，增長9%；全體居民人均可支配收入22047元，增長7.1%；新增開工企業35家，新增投產企業30家；新增規模工業企業12家，新申報高新技術企業10家。

李銀明 魏志堅 陳斌

### 高質量發展看湖南系列報道

## 湖南城步縣新增一個省級鄉村旅遊重點村

近日，湖南省文化和旅游廳、湖南省發展和改革委員會發布《關於第五批湖南省鄉村旅遊重點村和第三批湖南省鄉村旅遊重點鎮（鄉）名單的公示》，城步苗族自治縣縣坊柳林村入選第五批湖南省鄉村旅遊重點村名單。

柳林村位於湖南省城步苗族自治縣縣坊鄉，風景優美、物阜民豐，交通區位優越，距縣城15公里，距坊鄉高速公路1公里，省道S319、S219穿境而過。近年來，柳林村以特色產業為主導，以特色農旅產業助推鄉村振興，以特色民俗活動助力鄉村旅遊，以特色商品助力群眾增收致富，探索出了一條農旅融合的鄉村旅遊產業發展新路子。柳林村依靠本地優質生態資源，主打稻花魚、獼猴桃、有機稻花魚米農旅產品，結合農事體驗、蔬果採摘、特色民俗等發展特色農旅文化產業，以智農帶「富」、以文旅促「富」、以人才興「富」，助力鄉村振興。該村大力發展延季蔬菜、獼猴桃等特色主導產業，建有高山獼猴桃、延季蔬菜示範基地，採用立體式豎向種植模式，獼猴桃套種蔬菜、西瓜等作物，促進農民四季有增收。「新法種稻、古法養魚」，推廣稻+漁綜合種養模式，發展稻田養魚，以漁促稻、穩糧增收。建有玫瑰園，種植油茶、玫瑰花各1000畝，開發

婚慶莊園和觀光旅遊，每年花開季節遊客絡繹不絕。蛇尾子生態果園種植有桑葚、八月瓜、西瓜等，形成「農旅結合、以農促旅、以旅興農」的產業格局。目前已發展有2300畝獼猴桃、1000畝稻花魚基地、300畝蛇尾子生態果園，圍繞獼猴桃、稻花魚、玫瑰花等特色產業，開發出稻花米、臘魚、獼猴桃酒、玫瑰花酒、玫瑰花精油等產品，形成示範經驗後輻射帶動周邊村發展特色農旅產業，帶動柳林村及周邊村2417人就近就業、31人返鄉創業，創造7890萬元（人民幣，下同）經濟收入，其中6930萬元旅遊經濟收入。

同時，該村推出蔬果採摘、抓魚、插秧、收割稻穀等農耕體驗項目，讓孩子回歸大自然，體驗農耕帶來的快樂，享受原生態，感受農耕文化的魅力。同時該村建立社會實踐教育基地，因地制宜推出勞動研學實踐活動，吸引孩子們走進田園，體驗農耕文化，學習農作物及手工藝知識，感受勞動的艱辛與快樂。隨著生態旅遊、休閒農業漸火熱起來，隨之衍生的民俗表演、農家樂、民宿等產業，柳林村率先舉辦全縣首屆稻花魚文化節，高山獼猴桃組，組建民間藝術隊，將當地富有特色的民俗文化呈現給遊客，走市場化之路，助力文旅融合快速發展，柳林村從一個小山村落變為年綜合旅遊收入達8000萬元的旅遊名村。

李銀明 陽望春 陳科帆 申太陽