

習主席新年賀詞為港發展指路引航

何子文

港事講場

在辭別2023年之際，國家主席習近平在2024年新年前夕發表新年賀詞，祝願祖國繁榮昌盛、世界和平安寧！祝願大家福暖四季、順遂安康！習主席並全面總結了國家過去一年所經歷的不平凡征程，所取得的輝煌成就，更強調「要繼續支持香港、澳門發揮自身優勢，在更好融入國家發展大局中保持長期繁榮穩定」。在中央政府堅強領導和香港各方齊心努力下，香港全面落實「愛國者治港」已經有堅實制度保障，正進入由治及興的重要階段。習主席的講話一方面指引香港必須更好地發揮自身獨特優勢，融入國家發展大局；另一方面要求香港必須做好民生工作，「歸根到底就是讓老百姓過上更好的日子」，這正是對特區政府以及新一屆區議會的期望和要求。

過去一年對全中國都是不平常的一年，中央在年初推動疫情防控平穩轉段，控住疫情、穩住經濟、有序復常，為中國經濟回暖注入了動力。更難能可貴的是，面對外圍經濟的不明朗以及一些西方國家的打壓，中國依然成功突破重重困難，現代產業體系發展更加健全，成功突破了大量「卡脖子」問題，高新產業發展加快。在西方因為俄烏衝突及高通脹導致糧食價格飛漲以及糧食危機的情況下，中國更實現糧食「二十連豐」，成功解決了糧食問題。

在發展上，國家多個大型規劃進入高速發

展階段，東北發展、雄安新區、長江經濟帶以及粵港澳大灣區，都展現出巨大的經濟活力和潛力，為國家經濟打造了一個又一個火車頭。中國經濟發展的一大挑戰一直在於創新能力不足，過去一年，國家在創新發展上取得了豐碩成績，C919大飛機實現商飛，國產大型郵輪完成試航，神州家族太空接力，「奮鬥者號」極限深潛。國產的手機、電子產業，以至新能源等設備風靡全球，中國以「世上無難事，只要肯登攀」的精神突破了一個接一個的挑戰，這些成就都應全面認識和審視。

香港繼續發揮優勢助力國家建設

2024年是新中國成立75周年，也是實現「十四五」規劃目標任務的關鍵一年。中央堅持穩中求進、以進促穩、先立後破，實現經濟行穩致遠；同時全面深化改革開放，進一步提振發展信心，增強經濟活力。隨著構建新發展格局，推動高質量發展，扎實穩健推進中國式現代化建設，香港將面對龐大的機遇。習主席在賀詞中特別強調，「繼續支持香港、澳門發揮自身優勢，在更好融入國家發展大局中保持長期繁榮穩定。祖國統一是歷史必然，兩岸同胞要攜手同心，共享民族復興的偉大榮光。」

當中表明香港是中國式現代化的參與者，中央支持香港發揮優勢融入國家發展大局，就是希望香港能夠進一步發揮「背靠祖國，

聯通世界」優勢，助力國家強國建設，並從中獲得更大的發展動能。這是中央對香港的期望，也是具體的發展任務。特區政府以及各界都應思考如何貢獻「香港所長」，扮演好「超級聯繫人」「超級增值人」的角色，配合中國式現代化建設所需，為國家作更大貢獻，也為香港開拓更大的發展機遇。

習主席在賀詞中更提到民生問題，表示「我們的目標很偉大，也很樸素，歸根到底就是讓老百姓過上更好的日子」。具體就是「孩子的扶養教育，年輕人的就業成才，老人的就醫養老，是家事也是國事，大家要共同努力，把這些事辦好」。這番講話充分流露出濃厚的民本思想和情懷。民生無小事，讓人民滿意，有更多獲得感、幸福感，是政府施政最重要目標，特別是經歷過這幾年社會動蕩的香港，更需要實在做好民生工作。中央完善香港選舉制度，完善地區治理，一個主要出發點就是要做好民生工作，落實良政善治，讓大家心情愉快、人生出彩、夢想成真。這些正是地區治理的真正目標，也是特區政府以及新一屆區議會的着力方向。

2024年注定是變動的一年，既有龐大的機遇，亦面臨各種困難和挑戰，香港在大變局之下，更要充分發揮自身優勢，發揚變應變變的特質，敏銳捕捉商機，以香港所長助力國家發展。更要切實提升管治水平，全力做好地區民生工作，譜寫「愛國者治港」的新篇章。

學習澳門經驗 重振樓股雄風

亞洲地產創辦人、香港專業地產商會會長 蔡志忠

商界心聲

在過去的聖誕節假期，筆者去了一趟港珠澳遊玩，親身感受到內地旅遊消費市場開始復常。澳門經濟復蘇更加勢頭良好，無論是大三巴或手信街，到處人潮澎湃，各大娛樂酒店豪華壯觀，賭場客戶幾乎爆滿，據說12月份營收額高達190億澳門元，生意重開正軌，遊客再臨濠江，經濟似乎已經恢復到疫情前。這令筆者十分羨慕，一個行業成就了一個城市，澳門今天能夠成功，說明專心做好一件事的重要性。

香港城市較大，人口較多，要達到成功當然不單止要做好一件事，要做好很多事才行，例如搞好金融、地產以及科技建設等。發揮自身的優勢尤其重要，澳門賭業能夠如此興旺，離不開澳門政府和市民的努力經營，他們官民都深明必須打造最佳的旅遊度假勝地，才能吸引外地人，特別是內地人進來消費，於是每個人上下一心，賭場、娛樂、酒店等做到了世界一流水平。縱使各類價格不斷上漲，仍然無阻遊客前去觀光、購

物及賭博娛樂。如今疫後迅速復原，經濟前景樂觀，值得香港借鏡。

香港和澳門都是國家實施「一國兩制」的示範區，在如何發揮獨特地位和優勢這一點，澳門做得更為出色。在澳門雖然遊客眾多，品流較為複雜，但城市治安良好，市民奉公守法，這一座城市都在打拚經濟和善治民生，賭業的興旺吸引着全球的目光。看看香港，我們是國際金融中心，更加需要大量的外資企業和融資平台，不管是股票市場還是地產市場，都對香港經濟貢獻巨大，或許港府要向澳門學習，要使經濟復常，就必須讓我們的專業樓市和股市重振雄風，從這個基礎上再去發展創新科技產業。

很多人皆錯誤以為樓股市場興旺就是價格不斷上漲，於是對此產生不滿。其實不然，尤以樓市為例，樓市興旺是成交暢旺的意思，香港人口眾多，居住需求頗大，樓市交投正常發展，不僅改善市民的居住環境，更重要的是帶動各行各業，讓其他產業鏈也變好。香港本身有其獨特的魅力，不需要有非

凡的策略，只要肯開放和主動，做好自己的角色，花就自然會香。

移民政策資金可全投工商物業

經過幾年來外界的不斷呼喚，港府終於作出讓步。重推資本投資者入境計劃，只是措施裏仍有改善空間，比如3000萬港元的投資額度方面，資金能夠自由選擇購買工商物業或其他股票和債券等會更好，讓資金支撐工商市場，對香港經濟非常重要；還有香港的人才政策開始奏效，8.1萬個專才已經進來，估計連其眷眷到港生活大約有18萬人，在「先免後徵」措施下，這批人才生力軍就是樓市強大的支持者。

2024年樓市能否有轉機？首先要從做好本業開始。地產行業或許不會再是暴利行業，投資者也不會再瘋狂投資，樓市經過變革後會更為貼近幫助改善居住和民生，繼續舊城面貌改造，興建工商物業，以及打造各項社區設施等。地產是香港傳統行業，仍是經濟重要支柱，今後將會更健康穩定發展。

新區會務實為民 共創美好家園

城市智庫研究員 吳家俊

好上情下達、下情上報的工作，發揮好特區政府和居民之間的橋樑紐帶作用。相信新一屆區議員們都會牢牢固記，竭力在未來四年服務社區，配合特區政府依法施政。

區議員除了要全力以赴之餘，區議員甚至各地區民政事務專員，現階段分析這次分區直選的結果，將更有助於未來四年的工作部署。民政事務總署和民青局從是次直選地區投票情況，了解各區民意，將有助資源調配和解決個別地區問題。

分析方向可以從直選投票開始，今次選舉在幾個選區出現一

種情況，是首名與次名當選的得票數差距頗大。例如北區有首名與次名相差1.6萬多票、青衣有相差1.5萬多、元朗有相差1.1萬多，而兩者相差9000至7000票的，都有5個選區，即是有了一位當選人總得票過半。票數差距懸殊是否意味著當區選民日後亦會傾向找該高票當選者求助的機會較高，要安排更多地區職員跟進求助；而得票較少的當選人是否意味着要在上任後在區內加強宣傳自己，否則很容易被人迎頭趕上。民政署又會否預備應對同區兩位分區直選議員，一位長期訴說資源不足，一位卻匯報資源過剩的可能嗎？

以實際行動回報市民支持

當局和新區議員亦可以循另一角度分析，嘗試比較中產選區與基層選區的投票率，在中產選區的選民，踴躍度不及基層選區，選票總數基層地區的亦佔多。要尋找原因，可以有很多推測，譬如選民未熟習新的區選制度，選民仍沿用習慣的選擇方法，對政團輪轉較多

的公屋和基層選區，較具動員優勢。但此刻無須去揣測原因，而是應該透過不同角度去分析選舉結果，綜合新氣象下社區的新需求。又例如當局是否要繼續向選民加強介紹區議會新劃區概念，令更多選民明白區議員將處理比從前更大範圍的地區，以前街坊可能天天都可以在屋苑樓下遇到本區的區議員，但將來肯定不容易發生，因為區議員要兼顧多個地區。選民千萬別誤會區議員「玩失蹤」，或胡亂指摘區議員缺勤。

以上只是拋磚引玉，預測未來幾年區議員可能碰上的問題，當局相信已適時研究，分析形勢找到更多問題，迎接挑戰。新一屆區議會任重道遠，現任民青局局長麥美娟會擔任多屆區議員，對區議會運作瞭如指掌，只要社會官民上下齊心，解決方法總會比問題多。防微杜漸，區議員把市民的大小事務放在心上，了解他們的急難愁盼，用實際行動來證明，廣大市民一定會全力支持，大家有信心未來區議會將會發光發亮。

時評

適應新形態 配套莫「甩轆」

盛大的維港跨年煙花匯演過後，大批專程來港觀看煙花的內地客湧到太子的通宵跨境巴士站，希望坐車前往皇崗過關。但巴士服務有限，許多遊客無法購票，現場有人鼓譟，事件引起大家關注。確實，大量內地客深夜一時滯留未能過境，此等情況確實不理想，畢竟會影響他們的旅遊體驗，在一定程度上損害香港「旅遊天堂」的形象。希望政府和業界盡快檢討，及時作出必要的改革，調整安排，加強統籌，為旅客提供合適配套，以免將來遇到類似情況時又重蹈覆轍。

去年初兩地恢復通關以來，越來越多人北上消費，亦有許多內地人來港旅遊，特別是演唱會、展覽會、煙花匯演等具有香港特色的大型盛事舉辦期間，更是吸引大批內地人慕名而來。他們未必像往日那樣來港「血拼」購物，周邊客人也不一定會在港過夜，純粹是為了體驗中西文化薈萃的「港味」。面對不少客人特別是大灣區短途旅遊模式的改變和新旅遊形態的出現，我們在心態上和行動上均要有所調整，適應市場變化，為旅客提供更適切的服務。

今次通宵跨境巴士服務「甩轆」，確實出乎意料，其原因是複雜的。首先，由於疫情關係，本港已有多年沒有舉辦除夕煙花倒數活動，這次復辦，直通巴士營辦商難以精確預估乘客數量，導致營辦商雖已在除夕夜增加車輛數目，但仍供不應求。其次，由於尖沙咀一帶人群聚集，警方實施人流管制，客觀上導致行車緩慢，而皇崗口岸亦因車流量大增，造成擠塞，以致車輛行車時間大增，未能暢順疏導乘客。是次事件無疑令人遺憾，但既然已經發生了，正確態度是深刻吸取教訓，改善安排，減少同類事件再發生的可能性。這需要各大持份者，特別是政府和業界積極參與，提出切實可行的解決方案。

在政府方面，事件反映某些部門在提供適切服務上準備和預案做得不夠充分。希望日後舉行類似煙花匯演之前，港府和內地有關部門預先加強溝通，爭取適度延長羅湖、落馬洲通關時間至凌晨兩點，讓跨境旅客有充裕時間過關；也可考慮深圳灣、香園圍／蓮塘開設24小時通關，讓本港東面、中間及西面各有全日能過境的口岸。即使短期內未能全天候24小時通關，也可爭取在新年、春節等節慶日子「先行先試」。

至於業界，事件反映其在預判、協調上有不足。尤其在交通方面，倘若關口開放，港鐵在節慶期間能適度將營運時間延長，相信有助疏導過境旅客，紓緩直通巴士的壓力。住宿方面，許多參與跨年煙花匯演的內地客因香港酒店價格不菲而堅拒在港過夜。業界可與政府商討，看看能否在北區一帶設立價格相對低廉的民宿、青年旅舍，滿足消費力不高的旅客。

今次事件發生後，有客揚言「以後不來香港了」。這種反應雖然是情緒化，但畢竟反映香港「旅遊天堂」聲譽受到一定程度損害。希望當局深刻吸取教訓，盡快舉行跨部門會議作出檢討，總結相關經驗，並與業界一道推出可以滿足旅客需要的方案。很快就會迎來春節這個華人最重視的節日，而按慣例年初二將會舉辦煙花匯演，那將是對港府和業界的另一次考驗。

香港商報評論員 林松年

民意建言

第七屆區議會選舉早前圓滿落幕，全體區議員亦於昨日完成宣誓就職儀式，標誌香港真正進入「愛國者治港」新時代。中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍日前在全國港澳研究會成立十周年慶祝大會上，強調區議員要做

聲明

我倆，胡彩霞及丈夫鄧偉文，現共同及一致聲明與兒子鄧立榮及女兒鄧秀清脫離父母及子女所有關係。

從今開始，一切與鄧立榮及鄧秀清有關的債務，行為及私人事務與我倆人完全無關。

特此聲明及通知

日期：2024年1月2日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

EVANS HOLDING (HK) COMPANY LIMITED
愛溫控股(香港)有限公司
Company No. 2011123
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/12/20 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2023/12/20
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

申請酒牌續期公告 GUTS

「現特通告：關家銘其地址為九龍尖沙咀赫德道11號就商業大廈2樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀赫德道11號就商業大廈2樓GUTS的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年1月2日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GUTS

"Notice is hereby given that Kwan Ka Ming of 2/F, Lee Chau Commercial Building, 11 Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GUTS situated at 2/F, Lee Chau Commercial Building, 11 Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2 January 2024"

申請酒牌續期公告 GRANITE

「現特通告：莊浩惟地址為九龍尖沙咀漆咸道南107至109號中區中心1樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南107至109號中區中心1樓GRANITE的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年1月2日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GRANITE

"Notice is hereby given that Chong Ho Wai of 1/F, Oriental Crystal Finance Centre, 107-109 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GRANITE situated at 1/F, Oriental Crystal Finance Centre, 107-109 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2 January 2024"

申請酒牌續期公告 SHUSHO

「現特通告：杜健東其地址為香港中環雲咸街75至77號嘉兆商業大廈9樓A舖，現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街75至77號嘉兆商業大廈9樓A舖首相的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年1月2日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SHUSHO

"Notice is hereby given that To Kin Tung of Flat A, 9/F, Carfield Commercial Building, 75-77 Wyndham Street Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SHUSHO situated at Flat A, 9/F, Carfield Commercial Building, 75-77 Wyndham Street Central, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 2 January 2024"

環境影響評估條例(第499章) 根據第7(1)條向環境影響評估處供公眾查閱

香港鐵路有限公司已根據環境影響評估條例第6(2)條的規定，就北環線向環境保護署提交一份批准環境影響評估報告的申請。

一份由申請人擬備的環境影響評估報告，現根據條例第7(1)條由二零二三年十二月十三日至二零二四年一月十一日期間，存放於下列地點以供公眾查閱：

- i. 香港灣仔軒尼詩道130號修頓中心27樓環境保護署環境影響評估條例登記冊辦事處(開放時間：星期一至五上午9時至下午5時，星期六、日及公眾假期休息)；
- ii. 香港新界沙田火炭樂業街九號火炭鐵路大樓(開放時間：星期一至五上午9時至下午5時，星期六、日及公眾假期休息)；
- iii. 元朗民政事務處(正常辦公時間內)；及
- iv. 北區民政事務處(正常辦公時間內)。

環境影響評估報告會上載到環境影響評估條例的網址 (https://www.epd.gov.hk/eia)。

公眾人士可在辦公時間內(星期一至五上午9時至下午5時，星期六、日及公眾假期休息)致電9132 0373聯絡香港鐵路有限公司，就理解該環境影響評估報告尋求澄清或協助。公眾人士可於公眾查閱期屆滿前，就環境影響評估程序的技術備忘錄所涵蓋的環境問題，向環境保護署署長提出關於該環境影響評估報告的意見。技術備忘錄可向環境影響評估條例登記冊辦事處索取或透過環境影響評估條例的網頁下載。公眾人士所提出的意見，可能轉交申請人或任何參與處理申請的有關方面人士。所有書面意見應以郵遞、傳真或電郵方式送交下列地址：

香港灣仔軒尼詩道130號修頓中心27樓 環境保護署 環境影響評估條例登記冊辦事處
圖文傳真：2147 0894
電郵地址：eiacomment@epd.gov.hk
廣告首次刊登日期：二零二三年十二月十三日
本廣告刊登日期：二零二四年一月二日

香港商報廣告效力宏大

