

全年度供應近達目標

發展局：今季不推住宅地

陳茂波：將探討擴大內地數據來港規模

【香港商報訊】記者蘇尚報道：大灣區國際信息科技協會主辦的數字經濟發展新機遇峰會昨日舉行，全國政協副主席梁振英、財政司司長陳茂波、中聯辦副主任劉光源等分別致辭。陳茂波表示，數字經濟是全球經濟發展的趨勢，香港必須推動數字經濟發展，未來將進一步探討擴大數據來港的地域和規模。

陳茂波指出，香港作為國際金融中心和創新科技樞紐，必須推動數字經濟發展。因為競爭十分激烈，演變速度很快，不進則退；甚至可以說，不快速前進，就會大大落後於人。

陳茂波指出，政府成立數字化經濟發展委員會，將推動數字經濟發展，今年初將向特區政府提交建議，予以全力推動落實。他表示，當局將加速數字基礎建設，例如正分階段設立人工超算中心；在促進數字安全有序流動和使用方面，政府層面將開放更多數據，並會進一步尋求中央部委支持，探討擴大數據來港的地域和規模，及研究數據跨境治理的框架和數據交易的可能性。

劉光源：國家為香港提供堅實後盾

劉光源致辭時形容，國家數字經濟發展生機勃勃、氣象萬千，為香港數字經濟發展提供了堅實的後盾、廣闊舞台和無限機遇。而香港具備發展數字經濟的良好條件，資訊科技基礎設施完善，為數字經濟發展提供了硬件支撐；科研實力雄厚，為數字經濟發展提供了人才儲備和智力資源。

第17屆亞洲金融論壇 月底在港舉行

【香港商報訊】由香港貿發局主辦的第17屆亞洲金融論壇，將於2024年1月24至25日舉行。今年論壇將以「多邊合作 同譜新篇」為主題，邀請全球逾百名政商領袖出席，全方位討論環球經濟展望、中國機遇、投資前景、綠色金融、金融科技等議題。

今屆論壇兩位主題演講嘉賓，分別是聯合國可持續發展解決方案網絡主席傑佛瑞·大衛、薩克斯教授(Prof. Jeffrey D. Sachs)及2022年諾貝爾經濟學獎得主Douglas W. Diamond教授。論壇討論環節結合業界需求，全方位剖析內地、東盟及中東等市場，其中新推「中國機遇」、「投資長慧眼」等環節，將聚焦內地市場潛力，以及討論最新的投資趨勢及資產配置策略。



今年1月至3月擬售土地

地點：新界元朗福宏街與宏利街
地段編號：元朗市地段第545號
用途：工業
用地面積：約3.2494公頃*
註：土地面積只作參考，用地的詳細資料將載於有關賣地條件
資料來源：發展局

甯漢豪表示，作為負責任政府要考慮市場情況，如果推地後反應不好，市場會有另一種解讀。 中新社

甯漢豪表示，預計綜合不同來源，今個財政年度合共可以提供約11530個住宅單位，接近全年1.29萬個單位的供應目標，考慮本年度供應量相當接近年度供應目標，加上近月市場投地氣氛較為冷靜，形容市場對住宅地「胃口不好」，因此決定不另行推售住宅地。

被問到今季無推私人房屋用地，是否反映對市場無信心，甯漢豪指，不能講成政府對市場無信心。作為負責任的政府，要留意市場情況，不希望推出土地招標市場反應不佳後，令市場有不同解讀，認為對整體市場亦非好事。

至於商業用地，甯漢豪認為，考慮到目前商業樓面的空置率仍然是在一個較高的水平，政府不會在今季推出任何的商業用地。

就政府罕有地在季內放棄推出商業及住宅用地，地產建設商會執委會主席梁志堅相信，是次政府在「兩害取其輕」後，才會決定不推商業及住宅官地，又指此決定暫沒有對樓市構成重大的負面影響，但認為這會減少中小型發展商競投官地的機會。

地表的工業用地合併成該幅比較大的用地，希望增加成本效益，當局正準備招標細節，詳情會在今個季度招標之前再公布。

就政府新一季賣地計劃，團結香港基金副總裁葉文祺表示，樂見當局採納基金會早前的分析建議，將元朗三幅工業地皮合併成一幅推出，從而組成更具規模的大型地盤。

她表示，政府順應主流意見，將三幅原來今年度賣

世邦魏理仕料核心區舖租今年升5%

【香港商報訊】實習記者凌瀚報道：世邦魏理仕昨日發表《2024年香港商業房地產市場展望》指出，在甲級商廈高空置率下，預期今年甲級商廈租金將跌5%至10%。而在內地經濟復蘇、人民幣升值預期及潛在減息，將支持旅客及本地消費，預料今年核心區商舖租金升半成。

世邦魏理仕指出，甲級商廈空置率於去年底達到1430萬方呎的歷史新高，空置率過剩導致去年第四季租金按季下跌2.3%，全年跌幅達6%。世邦魏理仕香港顧問及交易服務-辦公樓部執行董事兼主管理慧指出，甲級商廈高空置率將令業主保持競爭力，租金將繼續有利於租戶，預計2024年租金將再下降5%至10%。

商舖方面，世邦魏理仕指出，強勁的租賃需求確保核心區街道商舖空置率在2023年12月進一步下降至

去年甲廈淨吸納量及租金表現			
甲級寫字樓	去年淨吸納量 (平方呎)	去年租金變化	2024年預測
整體市場	21.6萬	-6%	-5%至10%
中環	-27.5萬	-6.1%	-5%至10%
灣仔、銅鑼灣	10.16萬	-3.2%	-5%至10%
港島東	-25.28萬	-7.7%	-5%至10%
尖沙咀	-3.47萬	-0.3%	-0%至5%
九龍東	28.27萬	-3.9%	-5%至10%

9.1%，為自2020年第一季以來首次降至個位數，遠低於2022年12月的14.9%。

世邦魏理仕香港顧問及交易服務-商舖部資深董事兼主管溫運強表示，展望2024年，內地經濟復蘇、人民幣升值以及潛在減息，將支持旅客及本地消費。具吸引力的租金水平亦會鼓勵零售商重置分店網絡，零售租賃預計將保持健康，預期2024年核心區街舖租金或會適度增長5%左右。

工業市場方面，世邦魏理仕香港顧問及交易服務-工業及物流部執行董事兼主管黎尚文表示，2024年的前景將取決於環球貿易流量的復蘇步伐。內地經濟走強將逐步改善香港的出口，繼而改善對物流空間的潛在需求。然而，2024年上半年將有物業租賃期完結而須交還，導致業主需保持靈活性。他預計2024年倉庫租金將輕微下跌5%以內。

星展銀行經濟研究部經濟師謝家曦表示，未來一年內地經濟相信是靠穩。另外，訪港旅遊業、零售等，相信都相對平穩增長，亦視乎人民幣匯率可否靠穩，令旅客來港的消費力以及消費意欲是有恢復。該行暫時預計本港今年經濟增長2%，未來一年PMI位處50區間會維持一段時間。

港PMI連續兩個月擴張

【香港商報訊】標普全球去年12月香港採購經理指數(PMI)報51.3，按月上升1.2，連續兩個月高於50榮枯線。標普全球市場財智經濟研究部副總監Jingyi Pan表示，指數反映本港營商環境於去年底明顯好轉，需求增加推動私營行業的產出上升，令就業加快增長。

Jingyi Pan指出，今次數據顯示的營商環境改善程度，是自去年5月以來最佳。他又稱，好消息是成本壓力緩和，有助企業於未來幾個月減輕價格壓力，對業務增長有利。

積金評級：MPF3年首錄正數 人均賺8000元

【香港商報訊】強積金研究機構積金評級指出，按港元計算，強積金去年12月投資回報約為2.18%；去年全年收益約達3.51%。低收費預設投資策略(DIS)基金的核心累積基金，全年投資收益達14.75%，較強積金整體市場的全年投資回報高出近3倍。

積金評級主席蕭川普表示，去年強積金3年以來首次錄得正回報。他對積金局提倡的低收費預設投資策略基金的成就和貢獻，予以肯定。

積金評級稱，這是一個非比尋常的結果，尤其是與錄得約13.37%跌幅的內地及香港股票基金這個最受歡迎強積金類資產類別相比。投資回報的反差凸

顯了一個許多人聽不到的不爽事實，即與試圖選擇有利的市場和選擇最佳入市時機相比，長線多元化投資反而是一種更好的投資方式。

12月人均賺5200元

積金評級又指出，12月投資收益約為242億元，即469萬名強積金成員平均收益約5200元，全年累計收益約374億元，相當於每名成員的平均累計收益約8000元。

在計入強積金供款後，截至去年底，強積金總資產約為1.14萬億元，全年增加約888億元，相等於強積金成員平均帳戶結餘約24.28萬元。

HCCW 545/2023
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院公司(清盤)案件二零二三年第五四五宗
有關《公司(清盤及雜項條文)條例》香港法例第32章
及
關於恒業國際發展有限公司
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二三年十二月十一日，由浦國慶其地址位於香港新界馬鞍山富安花園5座8樓D室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於二零二四年二月十四日上午九時三十分在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：二零二四年一月五日
司理維新律師行有限法律責任合夥
呈請人代表律師
香港夏愨道18號富富中心2座21樓2102室
電話：2521 6333 傳真：2524 2724
(檔案編號：FA/FA/PL/12219)
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須列明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須列明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於二零二四年二月九日下午六時送抵上述簽署人。

HCCW 555/2023
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司(清盤)案件 2023 年第 555 宗
有關 JJ WAT LIMITED
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第 32 章)事宜
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於 2023 年 12 月 18 日，由 CASTRO ROVELYN TUQUIB 其地址為香港石塘咀德輔道西 352-366 號中亞大樓 8 樓 356 室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於 2024 年 2 月 21 日上午 10 時正在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2024 年 1 月 5 日
呈請人代表律師：薛萬輝律師行
香港金鐘道 95 號統一中心 25A
檔案編號：PS/121993-2/23/TLP
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須列明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須列明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於 2024 年 2 月 20 日下午 6 時送抵上述簽署人。

HCCW 525/2023
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司(清盤)案件 2023 年第 525 宗
有關榮威貿易有限公司
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第 32 章)事宜
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於 2023 年 11 月 29 日，由鄭源其地址為九龍荔枝角華荔街 2410 室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於 2024 年 2 月 7 日上午 9 時 30 分在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2024 年 1 月 5 日
呈請人代表律師：薛萬輝律師行
香港金鐘道 95 號統一中心 25A
檔案編號：PS/121889-1/23/ATK
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須列明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須列明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於 2024 年 2 月 6 日下午 6 時送抵上述簽署人。

法定要求償債
根據《破產條例》(香港法例第6條)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定項的債項
致：吳偉權(Ng Wai Kuen) (香港身份證號碼D455xxxxx)
地址：香港鯉魚灣A段太康街51號觀濠閣6樓B室(Flat B on 6th Floor of Kwun Fung Mansion, No.51 Tai Hong Street, Site A Lei King Wan, Hong Kong)
特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書
債權人名稱：Wealth Gear Limited
地址：香港九龍尖沙咀東東地庫62號永安廣場12樓10室(Unit 10, 12/F, Wing On Plaza, No.62 Mody Road, TST East, Kowloon, Hong Kong)
根據以債權人作為原告人，以你作為答辯人，香港特別行政區高等法院破產法庭案件編號2017年第359宗(HCA 359/2017)的法院程序，根據有關案件的日期為2018年3月21日之最終及非審判判決，直至2023年11月28日，你須向債權人支付港幣5,757,127.29元以及利息按港幣3,772,055.94元以判決日期起由2023年11月29日計算至付款為止；及債權人要求你立即償付上述債項，或就此項債項作出令債權人滿意的了結。
原告人已就前述最終及非審判判決取得日期為2018年5月30日之絕對押記令並已註冊於土地註冊處內編號為1806070229019及21042501980054。押記物業之地與前述的債項所關涉地址相同。原告人不知道該押記物業之價值及不知道比原告人之押記令有優先之產權負擔之欠款數額，但此法定要求償債書並不包括以該押記作保證的債項。
本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登日起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產或貨物亦可被取走。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起計18天內向法院提出申請，若你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見
該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查閱及領取：
名稱：蕭溫律師行(梁先生)
地址：香港中環德輔道中127-131號有銀貿易中心16樓
電話號碼：2109 9888，傳真號碼：2122 9650
檔案編號：123050004
自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。
日期：2024年1月5日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司
● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
● 清盤除名/個人破產申請
● 稅務申報及顧問
● 年報及公司秘書服務
● 成立中國公司或辦事處
● 成立本地，海外及BVI公司
● 註冊地址及代理人
● 會計理帳
● 商標註冊
● 草擬各類合約
地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com
二零二四年一月五日
孫劍平 唯一董事

吳漢英方成生律師樓現向各律師行及人士詢問是否持有已故人士鄭素如(KWONG SO YUE)前名：鄭鈿美(KWONG TIN MEI) (死亡日期：2018年5月11日)所作的遺囑。如任何律師行或人士持有該遺囑原件或其副本，請於3個月內聯絡吳漢英方成生律師樓律師或馮小姐(地址：灣仔謝斐道90號豫港大廈10樓；電話：28663238)。

吳漢英方成生律師樓現向各律師行及人士詢問是否持有已故人士鄭逢時(KWONG FUNG SZE) (死亡日期：2018年1月7日)所作的遺囑。如任何律師行或人士持有該遺囑原件或其副本，請於3個月內聯絡吳漢英方成生律師樓律師或馮小姐(地址：灣仔謝斐道90號豫港大廈10樓；電話：28663238)。

公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)
Bright Fund Management Limited
光明投資管理有限公司
(成員自動清盤)
致債權人通告
謹通知上述公司已進行成員自動清盤，債權人務須於2024年2月1日前將其姓名、地址及其債項或申索詳情；及如有律師代表者，則連同其律師之姓名及地址，送交本公司清盤人。清盤人如認為需要時，將書面通知債權人，債權人須於指定日期、時間及地點，親自或由其代表律師面洽，提供債項或申索之證明；否則，債權人在未能證明其債項或申索前，將會被排除於任何派發之利益。
日期：2023年12月28日
梁詠兒
清盤人
香港銅鑼灣希慎道33號
利源商場一期28樓

就委任清盤人的聆訊通知書
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案2023年第249宗
公司名稱：好正品餐飲有限公司(清盤中)
上述公司共同及各別臨時清盤人的申請書在高等法院梁文光法官面前進行聆訊，以考慮於二零二三年十一月八日舉行的第一次債權人會議及押後於二零二三年十一月十五日舉行的第二次債權人會議及押後於二零二三年十一月十五日舉行的第三次債權人會議的決議和決定，並就任何有異議(如有)的作出決定和在法庭認為適當的情況下頒布有關的委任。
聆訊日期和時間：二零二四年一月三十一日(星期三)下午三時三十分
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓
上述公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲法官聽取其陳述。
日期：二零二四年一月五日
徐美玉及黃新強
共同及各別臨時清盤人

公司(清盤及雜項條文)條例
(第三十二章)
連達船務有限公司
債權人會議通告
(按照第二百零四十一條)
現作以下通告：上述公司之債權人會議將在二零二四年一月十六日上午十一時正於香港九龍尖沙咀科學館道一號康宏廣場南座七樓七零八室舉行，商討有關公司(清盤及雜項條文)條例第二四一至二四四條及二五五條之事宜。
債權人可親自出席上述會議並投票或委任一位代表出席並代其投票。已填妥的委託書須於會議舉行前一天下午三時前送交香港九龍尖沙咀科學館道一號康宏廣場南座七樓七零八室或傳真至(852) 2116-0638。
二零二四年一月五日