

陳茂波分享本港數字資產發展



陳茂波在世界經濟論壇年會上，與眾多世界經濟領導人會面。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：正在瑞士達沃斯的財政司司長陳茂波，出席世界經濟論壇年會的世界經濟領導人非正式會議，與各地政商領袖討論全球經濟碎片化所帶來的挑戰，並商討如何推動重建更互利、更普惠的全球經濟。期間，陳茂波與世界經濟論壇創辦人及執行主席施瓦布會面，介紹香港的最新經濟和社會發展情況。

上分享了香港在市區重建、發展公營房屋、基建先行發展策略等方面的經驗。另一場專題討論會則關於數字資產的發展機遇。陳茂波在會上分享了香港在數字資產發展方面的理念和做法，特別是訂立合適的規管框架，在確保金融穩定不受影響和投資者得到有效保護的前提下，積極鼓勵創新，讓行業可以負責任和可持續地發展。

出席世界經濟論壇年會，與其他經濟體的貿易部長會面，促進更緊密經貿聯繫和深化區域合作。丘應樺藉此機會與巴林工商部長會面，就共同關注的議題交流意見。他說，巴林企業可以善用香港「一國兩制」的獨特優勢，進軍內地市場。香港亦正積極與巴林就促進和保護投資協定進行談判，期望相關工作能早日完成，擴大兩地的投資流動。據悉，巴林是香港在中東地區的第五大貿易夥伴。2022年雙邊貨物貿易額達2億7500萬美元，較2021年增長五成五。

丘應樺與巴林工商部長會面

商務及經濟發展局局長丘應樺隨同陳茂波在當地

市民消費信心指數下降

民建聯指調查存時間差 最新數據令人鼓舞

【香港商報訊】記者萬家成報道：民建聯於去年12月中進行消費者信心指數調查，民建聯副主席周浩鼎及陳學鋒昨日召開記者會公布調查結果，發現三項指數均錄得下跌。周浩鼎稱，港府在調查後才公布一些利好數據，例如去年有3400萬人次的旅客訪港等，令市民未能掌握最新情況，導致社會對經濟狀況相對悲觀。



民建聯立法會議員周浩鼎(右)及陳學鋒(左)公布最新「消費者信心指數」。

調查指出，雖然本港經濟已有增長，惟面對多種因素，包括全球整體經濟未如預期增長、地緣政治因素不穩等，導致市民對本港經濟信心較弱，以及情緒較為悲觀。調查結果顯示，「目前狀況指數」由去年6月的84下跌至77；「消費者預期指數」由歷來次高水位的113下跌至91；「綜合消費者情緒指數」就由104的正面水平下跌至87。

比較直接受到其他經濟狀況數據和消息影響，例如房屋價格調整等，導致社會對經濟狀況相對悲觀。

促港府提振市民信心

陳學鋒指出，疫後全球以及香港經濟都面對轉型，包括消費模式，由傳統零售轉變成網購；旅遊模式轉變，例如元旦日深圳旅客「不過夜」、以往團體旅遊購物轉變成個人「深度遊」等。不過，市民仍用疫前的經濟模式來思考，對很多實際狀況感到有落差。

以旅客的旅遊模式為例，陳學鋒指出，本港疫情前主要靠內地團，疫後旅客數字到高水平，但看不到旅行團的蹤影，是因為很多旅客去了新興的「深度遊」，走入社區、探訪小店等，整個消費及經濟發展模式都有大的轉變，本港商戶及經濟發展都要隨時代去調整。

他建議特區政府提振市民對於本港經濟狀況的信

心；同時，社會各界應該針對疫後整體經濟模式轉變，改變營商思維，迎合市場環境。他認為香港應該發揮一直以來所驕傲的迅速應變能力及精神，多措並舉，加速推動本港經濟發展再創高峰。

續紛購物狂賞大派現金券

另外，為配合政府以「日夜都繽紛」為主題，在18區舉辦活動帶動節日氣氛及地區經濟，香港零售管理協會在去年12月推出的「香港節日狂賞」，即日起升級為「續紛購物狂賞」，商戶會因應不同活動或節度推出優惠。

逾百間參與商戶包括百貨及家品、衣履、餐飲、珠寶、電器、藥品及個人護理等，推出包括現金折扣優惠，協會亦會與AlipayHK和內地支付寶合作，派發現金券和電子利是。消費優惠涵蓋不同類別品牌，包括快餐店5元現金券、便利店10元優惠、珠寶店100元足金飾品禮券等。協會期望延續開心購物的氛圍，加強與18區活動的協同效應，共同推動香港經濟。

疫後經濟表現令人鼓舞

他又指，事實上，疫後通關以來，多項數據顯示本港經濟在環球經濟疲弱情況下的表現，其實令人鼓舞。其中，去年全年約有3400萬人次旅客訪港，回復至疫情前五成半。此外，根據政府統計處發表的最新勞動人口統計數字，去年10月至12月經季節性調整的失業率為2.9%，本港就業情況良好。

合資格外來人才置業印花稅「先免後徵」實施兩個多月以來，稅務局已收474宗申請，當中394宗獲批，反映深受外來人才歡迎。同時，商經局局長丘應樺近日接受傳媒訪問時指出，外國駐港公司重回9039家，去年超過300家外資企業來港，顯示香港的發展機會仍然非常強大。

周浩鼎認為，種種數據反映本港疫後經濟復蘇情況其實不如坊間悲觀。至於市民持有較不樂觀的情緒，可能是市民未必留意這些宏觀經濟數據，並且

拆息回落疊加停賣住宅地 代理料樓價跌幅或收窄

【香港商報訊】中原城市領先指數(CCL)最新報146.84點，按周跌0.49%，是反映去年12月25至26日聖誕節長假當周的市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀表示，在利率見頂，預期減息，以及政府推出各項救市措施等消息刺激下，聖誕期間二手成交明顯增多，部分買家加快入市減價筍盤，短期樓價走勢有反覆向下跡象。

指數較歷史高位跌逾兩成

本周CCL創7年新低，指數較2021年8月歷史高位跌逾兩成，不過，指數尚未反映拆息回落及發展局停賣住宅地，中原地產相信未來數周樓價跌幅可能收窄。至於1月16及17日恒指大幅下挫兼跌穿萬六關口，對本地二手樓價的影響將於2月上旬公布的CCL才開始反映。

指數方面，中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報146.59點，按周跌0.51%。CCL(中小型單位)、CCL(大型單位)按周跌0.47%、0.61%。

四區樓價三跌一升，走勢各自反覆。港島按周跌0.14%，連跌4周共4.54%，重返2016年8月底時水平。九龍跌0.69%。新界西跌1.03%。新界東逆市升0.01%，連跌8周後回穩。

大灣區GSSS債券 發行增逾兩成

【香港商報訊】滙豐與中節能皓信發布的「滙豐大灣區ESG指數」2023年度更新報告顯示，大灣區的GSSS(綠色、社會、可持續發展及可持續發展表現掛鈎)債券發行規模，去年按年升21%至2000億元人民幣的新高。公司治理方面，大灣區同樣也持續取得進展，區內上市企業在2022財政年度的ESG(環境、社會和企業管治)披露率達到73%，按年提高2個百分點。

去年大灣區在政策、經濟和社會發展以及公司治理水平均有所增強，帶動大灣區ESG整體表現逐步提升。第四季的區域指數和行業子指數平均值均創下新高，分別按年增長6%及22%，達到127.29和185.31。

各企業ESG表現差距縮小

中國節能環保(香港)執行董事兼總經理廖原表示，大灣區中小企業與大型公司的ESG整體表現差距正在縮小，尤其在環境、社會和外部驗證三大層面。不過，治理、綠色和可持續金融層面仍有待改善，需要進一步尋求外部資源，並增強內部管理能力這些方面的管理和表現水平。他建議，推行ESG過程中，中小企業應充分考慮承受能力，數據收集方面可多利用數碼化產品，提升ESG表現水平。

滙豐大灣區界公室總經理陳慶耀說，綠色發展已成為大灣區各界共識，各地政府不遺餘地出了多項支持政策，也是大灣區GSSS債券最主要的發行人。可以預見，在大灣區加速建設創新驅動型經濟的背景之下，區內企業低碳轉型步伐將持續提速，為經濟高質量發展奠定基礎。

普門基金會 荃灣普綠軒青龍頭過渡性房屋項目 招租正式開始

普門基金會普綠軒為長期輪候公屋或居住環境惡劣的人士或家庭解決迫在眉睫的需要，為人們短暫提供一個舒適的家。

普綠軒背山面海，坐北朝南，270度海景；租金便宜；設有STEAM多功能活動室，種植空間，學生助學金。額滿即止。

查詢熱線：3565 4122
Whatsapp：6364 1254
報名鏈接請掃QR Code



香港商報廣告效力宏大

證券代碼：600679 909916 股票簡稱：上海鳳凰 鳳凰B股 編號：2024-003
上海鳳凰企業(集團)股份有限公司
關於收到中國證券監督管理委員會
上海監管局《行政處罰事先告知書》的公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

更正了相關會計差錯事項。
根據2005年《證券法》第六十八條第三款、《證券法》第八十二條第三款的規定，董事、監事、高級管理人員應當保證所披露的信息真實、準確、完整。
郭建新作為披露上海鳳凰2018年到2022年報時任總經理，依法負有保證公司信息披露真實、準確、完整的義務。其在簽署確認公司2018年到2022年報中未能勤勉盡責，是公司2018年到2022年年度報告存在虛假記載行為的直接負責的主管人員。

李郭羅律師行現作此公告，如有人曾為李關有(LI, KWAN YAU)(死亡日期：2021年6月3日；香港身份證號碼：R304331(1))立下遺囑，請於本公告刊登之日起三個月內通知本行。(香港中環德輔道中71號永安集團大廈4樓403室；電話號碼：25006400；傳真號碼：2521 0186)
2024年1月20日

公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)
分擔及債權人周年會議通知書
HMV MARKETING LIMITED
(債權人自動清盤中)
根據公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第247條通告上述公司之債權人及債權人周年會議訂於2024年2月7日分別於下午4時正和下午4時30分於香港德輔道中248號東協商業大廈16樓1602室舉行。

證券代碼：600654(A股) 股票簡稱：黃山旅遊(A股) 編號：2024-001 900942(B股) 黃山B股(B股)
黃山旅遊發展股份有限公司
第八屆董事會第二十次會議決議公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

三、審議通過了《關於投資建設黃山國際大酒店升級改造項目的議案》。審議結果：同意7票，反對0票，棄權0票。
會議同意公司投資建設黃山國際大酒店升級改造項目，預計投資金額約為1.50億元，資金來源為公司自有資金。
具體內容詳見公司同日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的《黃山旅遊發展股份有限公司關於投資建設黃山國際大酒店升級改造項目的公告》(公告編號：2024-005)。
特此公告。
黃山旅遊發展股份有限公司董事會
2024年1月20日

公司投資建設黃山國際大酒店升級改造項目，預計投資金額約為1.50億元，資金來源為公司自有資金。
會議同意公司投資建設黃山國際大酒店升級改造項目，預計投資金額約為1.50億元，資金來源為公司自有資金。
具體內容詳見公司同日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的《黃山旅遊發展股份有限公司關於投資建設黃山國際大酒店升級改造項目的公告》(公告編號：2024-005)。
特此公告。
黃山旅遊發展股份有限公司董事會
2024年1月20日

三、項目投資對上市公司的影響
本處投資建設黃山國際大酒店升級改造項目，是公司順應旅遊行業發展趨勢，落實公司酒店板塊品牌發展戰略的重要舉措，旨在系統升級黃山國際大酒店接待設施，創新服務產品，提升服務品質，滿足市場需求，並提升資產收益水平。該項目的落地有利於公司進一步改革創新酒店產品服務及運營模式，豐富旅遊產品線，提升游客滿意度和市場認可度，同時通過酒店的品牌化和差異化經營，可進一步拓展公司酒店板塊品牌市場價值，增強酒店板塊整體競爭力可持續發展能力，符合公司的長遠規劃和發展戰略。
本次項目投資的資金來源為公司自有資金，不會影響公司生產經營活動的正常進行，亦不會對公司財務及經營狀況產生重大影響，且不會存在損害上市公司及全體股東利益的情形。
四、項目投資的風險分析
1. 項目建設期間可能會受材料採購、施工管理及建設進度等諸多因素影響，從而影響項目的建設成效。對此，公司將強化項目進程中的招標、質量、進度控制，注重對可能發生的不利條件及變化因素進行預測並加以防範，以保證項目按質按量完成。
2. 公司在籌劃上述項目時已進行了充分的可行性論證，但受經濟環境、宏觀政策、行業發展以及經營管理等多方面因素的影響，項目可能存在不達預期收益的風險。公司將積極關注外部環境變化，密切跟蹤市場需求，提升經營管理水平，不斷創新產品線，加大宣傳推廣力度，提升游客服務質量，積極應對和防範可能存在的風險。
3. 本次項目投資規模、環保、立項、建設等事項尚需取得政府有關主管部門審批通過，最終審批通過存在一定的不確定性。
公司將根據本項目投資後後續進展情況，按照有關規定及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。
五、備置文件
公司第八屆董事會第二十次會議決議。
特此公告。
黃山旅遊發展股份有限公司董事會
2024年1月20日