

國務院：推更有力措施穩資本市場和信心

【香港商報訊】22日，內地資本市場迎來重磅政策信號。國務院總理李強當日主持召開國務院常務會議，聽取資本市場運行情況及工作考慮的匯報。會議強調，要進一步健全完善資本市場基礎制度，更加注重新興產業發展，大力提升上市公司質量和投資價值，加大中長期資金入市力度，增強市場內在穩定性。要加強資本市場監管，對違法違規行為「零容忍」，打造規範透明的市場環境。要採取更加有力有效措施，著力穩市場、穩信心。要增強宏觀政策取向一致性，加強政策工具創新和協調配合，鞏固和增強經濟回升向好態勢，促進資本市場平穩健康發展。

場運行情況及工作考慮的匯報，並研究部署相關工作，從短期來看，在A股遭遇較大調整之際，對提振市場信心具有重大意義；從長遠來看，有利於在更高層級推動資本市場改革。

學者：當下穩市場穩信心有重要意義
中國人民大學中國資本市場研究院聯席院長趙錫軍表示，會議關於資本市場的相關部署，從制度建設到提高上市公司質量，再到中長期資金引入以及加強監管等，充分回應了市場關注的諸多熱點，全面性、系統性較強。他進一步指出，站在當下的時間節點，進一步強調對資本市場的支持性措施是符合現實、也是很有必要的。近期，A股市場一直處

於較大的波動中，市場走勢與中國經濟基本面出現背離，並沒有充分反映中國經濟的增長態勢，投資者信心受到較大影響，股指承壓較大，昨天更是遭遇較大調整。在這個關鍵時刻，會議強調通過各種措施來穩市場、穩信心，具有重要意義。

22日A股主要股指悉數下跌，具有代表性的上證指數當天低開低走，基本一路下行，收盤跌破2800點關口。

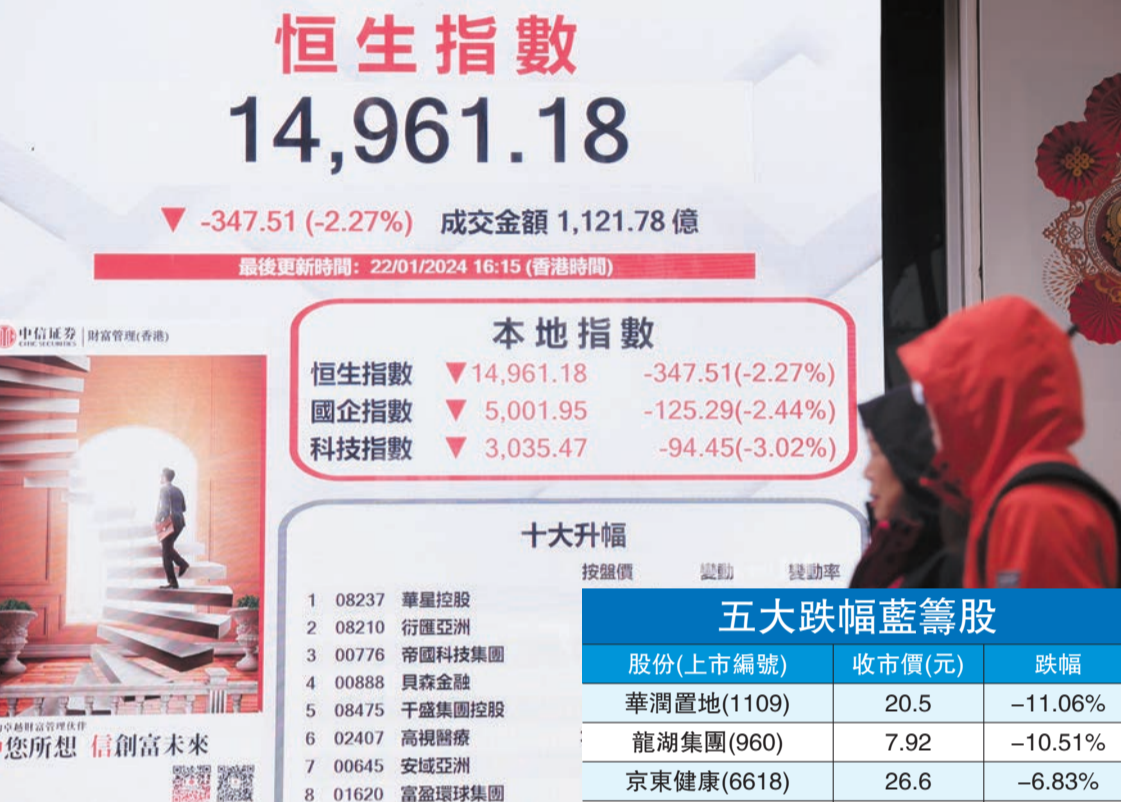
銀河證券首席經濟學家章俊認為，本次會議聽取關於資本市場運行情況的匯報，並作出明確部署，充分體現了維護資本市場穩定對於經濟社會大局穩定的重大意義。在當前市場形勢下，本次會議將增強市場信心。

南開大學金融發展研究院院長田利輝表示，在當前複雜多變的國內外環境下，加強政策協調和工具創新是非常必要的，這有助於避免政策衝突或空白，更好地應對各種風險挑戰。不同部門政策需要協調，多種政策工具需要協同配合，這才能更好地提升政策的效果，穩固經濟回升和促進資本市場健康發展。

趙錫軍表示，資本市場涉及多方多面，市場的健康發展、行穩致遠，不是僅靠證監會一家的努力就能實現的，特別是在引導中長期資金入市等涉及多個部門的工作領域，需要多方協同、形成合力。此次會議在更高層級作出部署，預計接下來投資者將看到多部委協同發力來推動資本市場改革。

A股急跌拖累 買盤薄弱 港股淡倉主導見15個月低位

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：恒指開市初段高開40點後輾轉下跌，午後受A股急跌拖累，跌幅持續擴大，曾跌514點至14794點，創2022年10月31日以來低位。尾市跌幅收窄，仍跌347點至14961點。大市全日成交1121億元；國企指數收跌125點至5001點；恒生科技指數則收跌94點至3035點。



A股5000隻股份下跌
香港股票分析師協會副主席郭思治表示，1月份只剩下7個交易日，今個月29日是本月份期轉倉高峰日，30日是本月份期結算日，31日是本月場外衍生工具結算日。從目前大市形態看，一眾淡倉已執主導權，由於本月大市下跌幅度較多，好倉大戶或略作反擊。「在買盤薄弱下，即使大市能偶見回升，亦只有波幅而沒有升幅」。

恒指曾見15個月低位，一眾淡倉已執主導權，港股只有波幅而沒有升幅。 中新社

及百度(9888)跌3.3%及3.6%；京東(9618)則跌2%。電動車股亦受壓，零跑(9863)發行H股及內資股集資最多6億元人民幣，股價高開8.5%後轉挫，全日跌12.6%。理想(2015)、蔚來(9866)及小鹏(9868)跌5%至6.7%。

不過，反向科技ETF再度獲捧，XI二南方恒科(7552)急升最多8.85%至10.21元，收報9.97港元，升6.3%。

本地指數 恒生指數 14,961.18 -347.51(-2.27%) 國企指數 5,001.95 -125.29(-2.44%) 科技指數 3,035.47 -94.45(-3.02%)

內房科網及車股整體受壓
港股方面，內房股跌幅顯著，綠城中國(3900)、龍湖(960)、潤地(1109)、越秀地產(123)及遠洋(3377)跌9.5%至11.1%。碧桂園(2007)、新城(1030)、合景泰富(1813)及融創中國(1918)跌7.6%至8.7%。

科技股方面，小米(1810)創辦人、董事長雷軍披露小米汽車正進行小規模量產，定價或確實有點貴。小米高開0.5%後偏軟，全日倒跌1.5%。至於騰訊(700)

惠理夥意博金融研推現貨比特幣ETF

【香港商報訊】惠理(806)旗下附屬公司惠理香港，與香港首家獲證監會批准的數字資產管理人意博金融宣布簽訂諒解備忘錄，雙方將攜手為零售及機構投資者，提供結合虛擬資產與傳統投資工具的創新投資解決方案，第一步將共同探索在港推出現貨比特幣ETF，力爭搶佔市場先機。

政總裁黃慧敏稱，惠理與意博金融計劃推出現貨比特幣ETF，作為合作的第一環，並為本港投資者提供全球最大虛擬資產的投資機會，同時享受ETF工具的高效和便利優勢。

她說：「憑藉惠理在ETF管理方面的豐富知識和良好往績，及意博金融的深厚經驗，我們已作好充分準備，為客戶提供更多元的投資選擇，特別是虛擬資產，以助他們把握市場機遇，在這個瞬息萬變的領域中穩健投資。」

意博金融主席諸承譽表示，全球虛擬資產領域近幾年急速發展，潛力龐大，公司希望透過策劃及開發現貨虛擬資產ETF，為投資者提供更多投資選擇。

證監會2月底辦首屆監管論壇

【香港商報訊】證監會將於2月28日在港主辦首屆證監會亞太證券監管高峰論壇。證監會表示，作為證監會慶祝成立35周年的活動之一，是次論壇將促進亞洲及歐洲的監管機構和官員之間的交流，並讓公私營界別的金融業領袖進行積極的對話。

在四場討論中，嘉賓講者將探討監管機構和企業如何應對時代的大勢。他們將審視資本市場的發展，分享對市場的展望，並深入討論影響市場深遠的大趨勢，包括科技發展及可持續金融。

證監會預期，是次論壇將雲集市場專業人士、金融監管機構、政策制定者和學者。

屆時論壇將假座香港四季酒店舉行。公眾人士可在證監會網站的監管論壇專題網頁預覽活動內容，並緊貼是次盛會的最新消息。

涉保費融資 銀行投訴呈升勢

【香港商報訊】金管局副總裁阮國恒昨日撰文指出，過去3年收到的保費融資銀行投訴呈上升趨勢，2021、2022及2023年分別錄4宗、34宗及48宗。他呼籲市民審慎借貸，決定保費融資前仔細閱讀保單及貸款。

阮國恒解釋，保費融資是貸款安排，客戶從貸款機構借入資金用作購買新保單的保費，同時將該保單的權益作為抵押品以支持相關貸款。客戶可以相同本金倍大保單，當保單回報高於貸款利息成本時，便可以賺取兩者之間的息差。借助槓桿效應，客戶可以透過保費融資更靈活應用自己的資金，但伴隨而來的風險不容忽視。

金管局近期的保費融資銀行投訴主要圍繞三方面，包括客戶聲稱不知道從銀行獲取了貸款並誤以為每月支付的款項是保費而非貸款利息；客戶指稱銷售人員的陳述失實，例如保單的紅利一定足以彌補利息支出，或保費融資的槓桿效應一定可帶來更高回報等；客戶指稱銷售人員在負擔能力評估中誇大客戶的流動資產，以獲批保費較高的保單。

李家超晤東盟國家總領事

【香港商報訊】實習記者凌瀚報道：行政長官李家超昨與東盟10國總領事舉行午餐會，就廣泛的議題交換意見。李家超形容，此次討論熱烈且富有成果，希望午餐會能夠例行舉行，以鞏固香港與東盟的關係。

東盟是港第二大貿易夥伴
李家超表示，香港與東盟雙邊經貿關係發展蓬勃，過去10多年來，東盟一直是香港第二大貿易夥伴。2022年雙邊貨物貿易額達到近1.3萬億元，折合1650億美元，創歷史新高。東盟作為世界第五大經濟體，經濟發展動力強勁，潛力無限。

他續表示，很高興看到東盟成員國的高級官員經常訪港，並與在港的夥伴會面。而東盟的遊客亦熱衷來港旅遊，當中菲律賓和泰國的入境旅客人數大幅增長，去年11月和12月的旅客人數，相當於2017年和2018年同期的114%和104%，超過疫情前的數字。他期待來自東盟的朋友多到訪香港，造就香港與東盟更加緊密的合作關係。

此前，李家超曾在「香港東盟峰會」指出，香港在國家「十四五」規劃、粵港澳大灣區、一帶一路等國家戰略下，發揮重要作用，為區域合作作出貢獻，例如協助區域全面經濟夥伴協定的成員，在大灣區獲得所需的服務及進入內地市場。香港亦可以利用作為專業服務樞紐的優勢，幫助東盟國家實現城市和基礎建設管理、物流、工程、法律和貿易仲裁等項目。

深圳買家8.38億 購入山頂盧吉道豪宅

【香港商報訊】國際房地產顧問第一大平戴維斯宣布，為今年打響頭炮的山頂盧吉道25及26號A&B一幢兩層高過萬呎獨立屋，作價8.38億元成交。物業總地盤面積約23374平方呎，最大可建面積約11687平方呎，呎價約71703元。新買家為深圳騰瑞集團董事局主席、深圳邁瑞醫療執行長徐航及其妻子谷芳。是次以公司名義入市買入該幢豪宅，預計需要繳付樓價15%的辣招稅，涉及約1.257億元。深圳騰瑞集團擁有深圳灣1號。

資料顯示，徐航1984年畢業於清華大學計算機系，獲學士學位；1987年畢業於清華大學電機工程系，獲生物醫學工程專業碩士學位。2002年獲中歐國際商學院EMBA學位。

據悉，盧吉道豪宅原本由玩具商詹榮光家族持有。該大宅於去年10月於市場放售，當時業主叫價為13億元。有代表表示，詹榮光家族於1999年分別以7680萬元購入盧吉道25號及以6800萬元購入盧吉道26A、B號，合共入市總成本近1.45億元。

第一太平戴維斯大中華區行政總裁李偉文表示，山頂維港豪宅地皮於高峰期呎價可達10萬以上，是次售價比高峰期下調約30%。



山頂盧吉道25及26號A&B一幢兩層高過萬呎獨立屋，作價8.38億元成交，新買家為深圳騰瑞集團主席徐航及其妻子谷芳。

華懋今年擬推兩盤

【香港商報訊】華懋集團旗下3個港島區豪宅項目，推出新春優惠及長成交期的先住後付款方法。集團銷售總監謝海倫表示，旗下薄扶林碧麗軒、薄扶林域多利道翻新項目VICTORIA COAST、西半山旭峯道42號大學閣累計沽出超過30伙，合共套現逾33億元。

整體樓市依然平穩發展
她透露，集團今年頭炮全新盤為長沙灣東京街項目。西貢豪宅項目有望第三季登場。對於今年樓市走勢，她認為，現時仍處於高息環境，樓市走向視乎財政預算案會否減辣，以及下半年減息情況，但她相信整體樓市依然會平穩發展。儘管近日股市下挫，但對海倫相信信信對樓市未必有直接影響，又指買樓人士會預留買樓款項。

集團銷售總經理陳慕蘭指，由即日起至2月29日期間，購入旗下3個港島區項目的首5名買家，均可獲贈價值介乎約1萬至1.8萬元的如心酒店中餐廳餐飲禮券，總值逾10萬元。另外，3個項目首5名買家可獲贈價值介乎3888元至8888元的大利是。

集團銷售經理吳錫麟稱，最新推出的先住後付的付款計劃適用於VICTORIA COAST及碧麗軒的新買家，可享900天特長成交期，繳付10%訂金及2%許可費後，即可提前入住。

法定要求償債書 根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書 署法院的一項判決或命令而須立即償付的經評定數項的債項 致：原翠美 (YUAN CUI MEI) 地址：香港中環皇后大道中70號渣打大廈1205B 現特通知，債權人張鵬舉 (ZHANG PENGJU) 地址為中國廣東省深圳市羅湖區水貝一路金展廣場2樓2F008A已發出「法定要求償債書」。 債權人要求你償付 港幣326,840元 以及內附6,235,798.80元連同下述的(xii)項的判定利息。這筆款項現已到期應付。這是根據香港高等法院原訟法庭以及香港民事上訴法庭，於下列日期作出的命令及判決而要求你償付的款項。詳細如下：

廣東省深圳市福田區人民法院 公告 (2023)粵0304民初46202號 賈小俊： 原告廣東深天正律師事務所與被告賈小俊、賈清委託合同糾紛一案，案號為(2023)粵0304民初46202號。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本法院提交答辯狀，并按对方当事人提出副本，提交證據。本院定於2024年5月7日14時30分在本院第十五審判庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。 特此公告。 深圳市福田區人民法院 二〇二四年一月二十三日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部 (1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。 進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。 (2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc 閱讀電子完整版《香港商報》 香港商報官方發布