

築牢安全屏障 共謀發展大計

立法會議員、中銀香港總法律顧問 簡慧敏

名家指點

自2020年以來，隨著《香港國安法》的實施及完善選舉制度、落實「愛國者治港」原則後，香港經歷了由亂到治的重大轉折，進入了由治及興的新階段。然而在地緣政治、大國博弈持續緊張的今天，如國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在「全民國家安全教育日」的致辭所言，「現在香港社會看似平靜，實則暗流湧動，亂的根源尚未根除，治的基礎尚需鞏固。」香港必須依據全國人大於2020年5月28日作出的決定(《528決定》)第3條和《香港國安法》第7條的規定，盡早完成《基本法》第23條(第23條)立法工作，完善維護國家安全的相關法律，築牢國家安全的穩固屏障。

自《施政報告》及2024年度立法工作把第23條立法納入其中後，有關工作正在不斷推進。第23條立法更是昨日「行政長官互動交流答問會」(「互動交流答問會」)的其中一項重要議題。筆者希望就行政長官在「互動交流答問會」上提出的兩大範疇作為切入點，談談個人看法。

一、如何確保第23條立法具前瞻性，維護國家安全、香港安全和保障香港長期繁榮穩定的利益？

國家安全屬於「一國兩制」下的中央事權，《香港國安法》第7條明確中央人民政府對香港特區有關的國家安全事務負有根本責任。從涵蓋二十個重點領域的「總體國家安全觀」就可以明確看見，國家更能也更好地對國家安全形勢作出準確把握和分析研判，香港在國家安全問題上必須要服從國家的重大戰略和重要政策。

如行政長官在「互動交流答問會」上指出，「未來國家安全風險千變萬化」。要確保第23條立法的前瞻性和有效性，筆者認為不僅要參考外國的經驗，在立法的全過程中更應尋求中央指導，特別是《基本法》第17條規定，如法律不符合《基本法》中關於中央管理的事務及中央和香港的關係的條款，全國人大常委會可將有關法律發回，更凸顯了在中央的指導下進行第23條立法的重要性和必要性。

二、如何處理第23條立法、《香港國安法》，和人大《528決定》之間的關係、銜接和兼容互補？

《528決定》由全國人大通過，而《香港國安法》則是由全國人大常委會制訂的法律，因此二者均具有凌駕性地位，第23條立法不應亦不能與之相衝突，必須要相一致。

總體而言，第23條立法、《528決定》和《香港國安法》都隸屬於國家安全的法律體系，縱然三者各有側重，但在本質上都是國家安全這個整體的組成部分，就如特首說的要做到渾然一體。

在此前提下，第23條立法必須落實及遵循《528決定》和《香港國安法》的原則，三者應兼容互補，做到完整和有效。在《香

港國安法》內的規定，例如尊重和保障人權、「指定法官」、保釋門檻、效力範圍等，應同樣適用於第23條立法；《香港國安法》下設機構如維護國家安全委員會及其職責亦應繼續適用並發揮其應有作用。

政府要做好解說工作

在「互動交流答問會」上，行政長官也提到，政府會系統性建設基本法第23條解說工作，以專隊形式進行，特首、律政司司長及保安局局長會組成核心解說隊，政務司司長和財政司司長和其他政策局則組成支援解說隊，一同推動解說工作，對此筆者深感認同。不過要做好解說工作，有效的工具也很重要。筆者建議政府編製圖文並茂的精美小冊子，以事實向公眾說明第23條立法的目的及要防範、制止和懲治的行為和活動，同時輔以其他國家和地區的處理情況加強解說成效。筆者相信可有助政府、全社會參與說好第23條立法。

安全是發展的前提，發展是安全的保障。拼經濟、惠民生，離不開持續穩定的安全環境。為了維護國家主權、安全、發展利益，為了全面準確貫徹「一國兩制」，為了確保香港由治及興的進程安全暢通，政府必須以岳鎮淵渾的戰略定力、國之大者的廣闊胸懷，與全港市民共同攜手補短板、強基礎、化風險、促發展，為香港「開創新局面、實現新飛躍」奠下堅實的基礎。

時評

23條早立法 香港發展更安心

行政長官李家超昨出席立法會互動交流答問會，表明《基本法》第23條立法工作刻不容緩，大家的共識是立法應該「早一日得一日」。對李家超的堅定表態和工作安排，本港政商界乃至廣大市民均表示歡迎和支持。

23條立法是困擾香港多年的老問題，社會為此虛耗太多光陰。只要早日完成立法，履行好應有的法定責任，補齊國家安全的「短板」，社會更穩定，那麼香港將可輕裝上陣，集中精力拼經濟拼發展，更好改善民生。

就《基本法》第23條進行立法，是香港特區不容推脫的憲制責任，但此一工作在2003年受挫，導致香港在國家安全領域長期處於不設防狀態。2019年修例風波以至「黑暴」令香港經歷無比沉重的艱難和苦痛，也令全體市民看到敵對勢力對香港這塊「大肥肉」虎視眈眈。當前地緣政治日益複雜，國家安全威脅隨時出現，特別是在科技快速演變、危害國家安全的種種活動充滿隱密性下，未來國家安全風險千變萬化。由此可見，立好23條，使之與香港國安法銜接互補，切實維護好國家安全、香港安全和保障香港長期繁榮穩定，已是迫在眉睫。

不可否認，確實有人對23條立法有憂慮，擔心會影響自由，削弱香港優勢。這些憂慮完全是沒必要的。無論香港國安法，還是23條立法，針對的只是極少數危害國家安全的犯罪分子，保障的是絕大多數守法市民和國家安全。事實上，從「黑暴」的切膚之痛可以感受到，只要國家安全得到切實維護，社會才會穩定，商家和各行各業才可安心經營，守法市民才可安心上班、上學，在香港安身立命。

近期輿論場上充斥一種謬論：23條立法會摧毀營商環境，這是蠱惑人心的說法。投資者是否到一個地方投資，必先考慮那個地方是否具備穩定的政治經濟環境和法治保障；國安風險嚴峻的地區，是不可能受到資金青睞的。回想2019年下半年「黑暴」肆虐期間，市面一片蕭條，資金外撤，證明沒有國家安全就沒有經濟發展。反觀在香港國安法生效後，撤除疫情因素，香港經濟長足發展，單在去年便錄得3.2%經濟增長，同期有2500億港元資金經「南向通」流入港股，總存款額亦錄得可觀增長。可以預料，23條完成立法後，將可進一步夯實香港經濟發展基礎，消除營商環境中的風險隱患，創造更多投資和就業機會。

當然，不應低估23條立法工作的難度，因為種種勢力必然死心不息，在立法期間借題發揮抹黑香港。李家超透露，政府將設立幾個專隊去做解說工作，幫助各持份者明白和掌握立法原因和條文內容，特別是加強對海外宣傳23條立法對香港的好處，減少海外投資者的憂慮和誤判，同時反擊敵對勢力的惡意網上文宣。這是必要的。

現在香港社會看似平靜，實則暗流湧動，亂的根源尚未根除，治的基礎尚須鞏固。23條完成立法，香港本地維護國家安全的這塊「短板」便可盡快補上，大家就不必再為有關立法工作進行無休止的爭辯，可以專心發展經濟、改善民生，也讓投資者在香港這塊福地安心投資創業，成就新夢想、創造新傳奇。

香港商報評論員 林松年

證券代碼：A股 600822 B股 900927 證券簡稱：上海物貿 編號：臨 2024-002

上海物貿貿易股份有限公司 第十屆董事會第六次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、董事會會議召開情況

公司第十屆董事會第六次會議於2024年1月25日下午2時以通訊方式召開。會議通知和材料於2024年1月15日以電子郵件的方式送達全體董事。會議應出席的董事9名，實際出席會議的董事9名。本次董事會會議的召開符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。

二、董事會會議決議情況

(一) 審議通過了關於聘任公司董事會秘書的議案。

同意9名，反對0名，棄權0名。

董事會提名委員會先對趙洪先生的履歷、任職資格等情況進行了審核，認為趙洪先生具備擔任公司董事會秘書的任職資格和能力，不存在不得擔任董事會秘書的情形，並出具書面意見向董事會提請聘任趙洪先生擔任董事會秘書。

詳見公司同時刊載於上海證券報、香港商報和上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)的《關於公司董事會秘書辭職及聘任董事會秘書的公告》(編號：臨2024-003)。

(二) 審議通過了關於公司控股子公司上海百聯汽車服務貿易有限公司投資進修汽車產業園改造項目的議案。

為促進汽車產業園功能整合，助推公司品牌影響力與市場占有率，上海百聯汽車服務貿易有限公司(公司持股比例為96.34%)，以下簡稱「百聯汽車」)將在上海市寶山區蕪風路570號投資建設汽車產業園改造項目。項目總投資4536.11萬元，資金來源為自籌。

項目符合區位與周邊產業特點，功能升級為綜合體與衍生效益業務共融的汽車綜合服務產業園，包括汽車4S店、維修中心、交付中心、上牌中心、車輛檢驗、定損中心、車庫改造及美容等相關業務。

同意9名，反對0名，棄權0名。

特此公告。

上海物貿貿易股份有限公司董事會 2024年1月26日

證券代碼：A股 600822 B股 900927 證券簡稱：上海物貿 編號：臨 2024-003

上海物貿貿易股份有限公司 關於董事會秘書辭職及聘任董事會秘書的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、公司董事會秘書辭職事項

上海物貿貿易股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會於近日收到董事會秘書許偉先生的辭職報告，許偉先生因工作開展需要辭去公司董事會秘書職務。許偉先生的辭職自辭職報告送達董事會時生效。辭職後許偉先生仍繼續擔任公司董事、總經理職務。

公司董事會對許偉先生在擔任公司董事會秘書期間，恪盡職守、勤懇盡責、為公司規範運作和發展做出的貢獻表示衷心的感謝。

二、公司董事會秘書聘任事項

公司於2024年1月25日以通訊方式召開了第十屆董事會第六次會議，會議以9票同意、0票反對、0票棄權審議通過了《關於聘任公司董事會秘書的議案》，聘任趙洪先生(簡歷附後)擔任董事會秘書，任期自董事會聘任之日起至第十屆董事會屆滿止。

董事會提名委員會先對趙洪先生的履歷、任職資格等情況進行了審核，認為趙洪先生具備擔任公司董事會秘書的任職資格和能力，不存在不得擔任董事會秘書的情形，並出具書面意見向董事會提請聘任趙洪先生擔任董事會秘書。

特此公告。

上海物貿貿易股份有限公司董事會 2024年1月26日

證券代碼：600679 900916 股票簡稱：上海鳳凰 鳳凰B股 編號：2024-004

上海鳳凰企業(集團)股份有限公司 2023年年度業績預告公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 本期業績預告適用於淨利潤實現扭虧為盈的情形
- 上海鳳凰企業(集團)股份有限公司(以下簡稱公司)預計2023年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為4,300.00萬元左右。
- 公司預計2023年度歸屬於上市公司股東扣除非經常性損益後的淨利潤為2,700.00萬元左右。

一、本期業績預告情況

(一) 業績預告期間

2023年1月1日至2023年12月31日

(二) 業績預告情況

1. 經財務部門初步測算，預計2023年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為4,300.00萬元左右，與上年同期相比，將出現扭虧為盈。

2. 預計2023年度公司實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為2,700.00萬元左右。

(三) 本期業績預告數據未經註冊會計師審計。

二、上年同期業績和財務狀況

(一) 追溯調整

(1) 歸屬於上市公司股東的淨利潤：-31,213.85萬元。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤：-31,503.11萬元。

(2) 每股收益：-0.606元；扣除非經常性損益的基本每股收益-0.611元。

(三) 追溯調整後

(1) 歸屬於上市公司股東的淨利潤：-30,804.07萬元。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤：-31,093.33萬元。

(2) 每股收益：-0.5978元；扣除非經常性損益的基本每股收益-0.6034元。

三、本期業績預告的主要原因

報告期內，歸屬於上市公司股東的淨利潤較上年同期實現扭虧為盈，主要原因如下：

(一) 主營業務改善

去年同期公司對江蘇蘇州輕鋼製造有限公司計提商譽減值準備35,900.00萬元(追溯調整後計提商譽減值準備35,490.22萬元)，導致2022年出現虧損，而2023年不存在相關事項。

(二) 非經常損益的影響

非經常性損益變動影響合計1,600.00萬元左右。主要包括：委托貸款獲益560.00萬元左右，收到各類政府補助500.00萬元左右，購買理財產品獲益300.00萬元左右。

四、風險提示

本期業績預告是公司基於自身專業判斷進行的初步核算，尚未經註冊會計師審計。公司已就業績預告情況與年審會計師事務所進行預溝通，公司不存在影響本期業績預告內容準確性的重大不確定因素。

五、其他說明事項

(一) 业绩预告時間

(二) 业绩预告時間

具體準確的財務數據以公司正式披露的經審計計的2023年年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海鳳凰企業(集團)股份有限公司董事會 2024年1月26日

證券代碼：600679 900916 股票簡稱：上海鳳凰 鳳凰B股 編號：2024-005

證券代碼：600822 證券簡稱：上海物貿 公告編號：2024-004

上海物貿貿易股份有限公司 股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 上海物貿貿易股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)A股股票於2024年1月23日、1月24日、1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。
- 經公司自查，并向控股股東百聯集團有限公司(以下簡稱「百聯集團」)書面徵詢并核實，截至本公告披露日，公司及控股股東均不存在應披露而未披露的重大信息。
- 根據中證指數有限公司網站發布的數據，2024年1月24日，公司所屬的證監會行業分類「批發和零售業」靜態市盈率15.31，流動市盈率14.06；公司A股股票市盈率85.24，流動市盈率30.94，公司股票市盈率顯著高於行業平均水平。
- 公司A股股票交易價格自2024年1月23日至今累計漲幅達33.14%，同期上證指數累計漲幅5.43%，公司A股價格短期漲幅較大，但公司基本面向未發生重大變化。
- 公司敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

一、股票交易異常波動的具體情況

公司A股股票於2024年1月23日、1月24日、1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。

(一) 生產經營情況

經公司自查，公司日常經營情況正常，相關市場環境或行業政策未發生重大變化。

(二) 重大事項情況

經公司自查，并向控股股東百聯集團書面徵詢并核實，截至本公告披露日，公司及百聯集團均不存在應披露而未披露的重大信息，包括但不限於正在籌劃及公司的重大資產重組、股份發行、重大交易類事項、業務重組、股份回購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等重大事項。

(三) 媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況

經公司自查，未發現需要澄清或回應的媒體報道或市場傳聞。

(四) 其他股價敏感信息

經公司自查，公司控股股東及董事、監事、高級管理人員在股價異常波動期間不存在買賣公司股票的情況。

三、相關風險提示

1. 公司股票市盈率顯著高於行業平均水平

根據中證指數有限公司網站發布的數據，2024年1月24日，公司所屬的證監會行業分類「批發和零售業」靜態市盈率15.31，流動市盈率14.06；公司A股股票市盈率85.24，流動市盈率30.94，公司股票市盈率顯著高於行業平均水平。

2. 公司股票價格短期漲幅較大

公司A股股票交易收盤價格自2024年1月23日至今累計漲幅達33.14%，同期上證指數累計漲幅5.43%，公司A股價格短期漲幅較大，但公司基本面向未發生重大變化。

敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

公司敬請重提廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

公司敬請重提廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

公司敬請重提廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

特此公告。

上海物貿貿易股份有限公司董事會 2024年1月26日

證券代碼：600272 股票簡稱：開開實業 編號：2024-003

上海開開實業股份有限公司 股票交易異常波動的報告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 上海開開實業股份有限公司(以下簡稱「公司」)A股股票於2024年1月23日、2024年1月24日、2024年1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。
- 經公司自查，并向控股股東上海開開(集團)有限公司(以下簡稱「開開集團」)書面徵詢并核實，截至本公告披露日，公司及開開集團均不存在應披露而未披露的重大信息。
- 公司敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

一、股票交易異常波動的具體情況

公司A股股票於2024年1月23日、2024年1月24日、2024年1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。

(一) 生產經營情況

經公司自查，近期公司經營情況正常，下屬兩大主業服裝和醫藥板塊各項業務正常開展，不存在影響公司股票交易價格異常波動的的重大事宜，不存在應披露而未披露的重大信息。

(二) 重大事項情況

經公司自查并向控股股東開開集團徵詢以及經公司控股股東開開集團向公司實際控制人靜安區國資委詢問，截至本公告披露之日，公司、公司控股股東及公司實際控制人均不存在涉及上市公司應披露而未披露的重大信息，包括但不限於重大資產重組、股份發行、重大交易類事項、業務重組、股份回購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等重大事項。

(三) 媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況

經公司自查，未發現需要澄清或回應的媒體報道或市場傳聞。

(四) 其他股價敏感信息

經公司自查，公司董事、監事、高級管理人員在股價異常波動期間不存在買賣公司股票的情況。

三、相關風險提示

1. 公司股票短期波動幅度較大，敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

2. 公司股票於2024年1月23日、1月24日、1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。

3. 因涉權信息披露違法違規，公司於2024年1月19日收到中國證監會上海監管局下發的《行政處罰事先告知書》(滬證監處罰字[2024]2號)。截至本公告披露日，公司向未收到本次立案處罰決定書。

四、董事會聲明

經公司自查，近期公司經營情況正常，下屬兩大主業服裝和醫藥板塊各項業務正常開展，不存在影響公司股票交易價格異常波動的的重大事宜，不存在應披露而未披露的重大信息。

(二) 重大事項情況

經公司自查并向控股股東開開集團徵詢以及經公司控股股東開開集團向公司實際控制人靜安區國資委詢問，截至本公告披露之日，公司、公司控股股東及公司實際控制人均不存在涉及上市公司應披露而未披露的重大信息，包括但不限於重大資產重組、股份發行、重大交易類事項、業務重組、股份回

購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等對公司股票交易價格產生較大影響的重大事項。

(三) 媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況

經公司自查，未發現對公司股票交易價格產生重大影響的重大事件，未發現需要澄清或回應的媒體報道或市場傳聞，不涉及其他熱點概念事項。

(四) 其他股價敏感信息

經公司自查，公司董事、監事、高級管理人員在股價異常波動期間不存在買賣公司股票的情況。

三、相關風險提示

(一) 市場交易風險

公司A股股票於2024年1月23日、2024年1月24日、2024年1月25日連續3個交易日內日收盤價格漲幅總計超過20%，股價劇烈波動和板塊整體因素帶來的實際波動幅度較大。

根據《國民經濟行業分類》、中國證監會發布的《上市公司行業分類指引》以及公司主營業務的情況，公司所處行業為零售業(代碼為F52)，公司目前市盈率為120.47，明顯高於同行業的市盈率32.53。敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

(二) 其他風險提示

本公司敬請重提廣大投資者，注意二級市場交易風險。《上海證券報》為本公司指定的信息披露網站，上海證券交易所指定網站(www.sse.com.cn)和指定信息披露網站《上海證券報》《香港商報》《中國證券報》刊登的相關公告為準。公司所有信息披露的信息均以在上述指定報刊、網站刊登的正式公告為準。敬請廣大投資者注意投資風險。

四、公司董事會聲明及相關方承諾

本公司董事會保證，截至本公告日，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司 董事會 2024年1月26日

證券代碼：600679 900916 股票簡稱：上海鳳凰 鳳凰B股 編號：2024-005

上海鳳凰企業(集團)股份有限公司 股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 公司A股股票(600679)在2024年1月23日、1月24日、1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的規定，公司股票交易屬於異常波動情況。

一、股票交易異常波動的具體情況

上海鳳凰企業(集團)股份有限公司(以下簡稱公司)A股股票(600679)在2024年1月23日、1月24日、1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的規定，公司股票交易屬於異常波動情況。

(一) 生產經營情況

經公司自查，截至本公告披露日，公司生產經營生活正常，內外部經營環境未發生重大變化，不存在應披露而未披露的重大信息。

(二) 重大事項情況

經公司自查，并向公司控股股東及實際控制人書面詢問並核實，截至本公告日，公司及百聯集團均不存在應披露而未披露的重大事項，包括但不限於重大資產重組、債務重組、業務重組、資產剝離和資產注入等重大事項。

(三) 媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況

經公司自查，公司目前尚未發現可能或已經對公司股票交易價格產生重大影響的媒體報道或市場傳聞及熱點概念的傳聞。

(四) 其他股價敏感信息

經核實，在股價異常波動期間，公司董事、監事、高級管理人員、控股股東不

僑房發還公告

荔僑房公告〔2024〕1號

我局現正處理下列房屋發還遺留問題，如對公告事項有異議者，請於公告之日起30天內向廣州市荔灣區房屋管理和住房保障中心(地址：荔灣區寶源路91—93號)提出。

荔灣區寶源路198號(舊：3號)經租房的徵用補償房屋：1. 荔灣區花地大道路全達街47號902單元(測量：0120圖14幅4地號)，建築面積55.8966平方米；2. 荔灣區花地西路99號604單元(測量：1104圖9幅11地號)，建築面積51.8043平方米。

上述房屋原產權人關林發，經荔灣區達源法律事務所證明(荔達法證字〔94〕第047號)證實，關林發已於1957年11月於香港死亡，其配偶伍巧仙於1955年往港定居(1993年在港病故)，其兒子關洛盛於1956年往港定居。現申請人關洛盛、馮家柱向我局申請發還上述房屋，其中：申請人關洛盛是原產權人的兒子，申請人馮家柱是原產權人的外孫。本案符合廣州市落實華僑房政策相關規定。

特此公告。

廣州市荔灣區住房建設和園林局 2024年1月26日

股票代碼：600272 股票簡稱：開開實業 編號：2024-003

上海開開實業股份有限公司 股票交易異常波動的報告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 上海開開實業股份有限公司(以下簡稱「公司」)A股股票於2024年1月23日、2024年1月24日、2024年1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。
- 經公司自查，并向控股股東上海開開(集團)有限公司(以下簡稱「開開集團」)書面徵詢并核實，截至本公告披露日，公司及開開集團均不存在應披露而未披露的重大信息。
- 公司敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

一、股票交易異常波動的具體情況

公司A股股票於2024年1月23日、2024年1月24日、2024年1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。

(一) 生產經營情況

經公司自查，近期公司經營情況正常，下屬兩大主業服裝和醫藥板塊各項業務正常開展，不存在影響公司股票交易價格異常波動的的重大事宜，不存在應披露而未披露的重大信息。

(二) 重大事項情況

經公司自查并向控股股東開開集團徵詢以及經公司控股股東開開集團向公司實際控制人靜安區國資委詢問，截至本公告披露之日，公司、公司控股股東及公司實際控制人均不存在涉及上市公司應披露而未披露的重大信息，包括但不限於重大資產重組、股份發行、重大交易類事項、業務重組、股份回

購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等對公司股票交易價格產生較大影響的重大事項。

(三) 媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況

經公司自查，未發現對公司股票交易價格產生重大影響的重大事件，未發現需要澄清或回應的媒體報道或市場傳聞，不涉及其他熱點概念事項。

(四) 其他股價敏感信息

經公司自查，公司董事、監事、高級管理人員在股價異常波動期間不存在買賣公司股票的情況。

三、相關風險提示

(一) 市場交易風險

公司A股股票於2024年1月23日、2024年1月24日、2024年1月25日連續3個交易日內日收盤價格漲幅總計超過20%，股價劇烈波動和板塊整體因素帶來的實際波動幅度較大。

根據《國民經濟行業分類》、中國證監會發布的《上市公司行業分類指引》以及公司主營業務的情況，公司所處行業為零售業(代碼為F52)，公司目前市盈率為120.47，明顯高於同行業的市盈率32.53。敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

(二) 其他風險提示

本公司敬請重提廣大投資者，注意二級市場交易風險。《上海證券報》為本公司指定的信息披露網站，上海證券交易所指定網站(www.sse.com.cn)和指定信息披露網站《上海證券報》《香港商報》《中國證券報》刊登的相關公告為準。公司所有信息披露的信息均以在上述指定報刊、網站刊登的正式公告為準。敬請廣大投資者注意投資風險。

四、公司董事會聲明及相關方承諾

本公司董事會保證，截至本公告日，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司 董事會 2024年1月26日

公告

荔灣區人民政府於2018年6月29日作出了《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的决定》(荔府徵房〔2018〕8號)，對陸居路AF02614地塊範圍內國有土地上房屋進行徵收。其中涉及民治大道36號後側(五區四段未土地地號，房屋位於民治大街36號西北面、陸居路17號東南面、陸居路19號東北面)，上述房屋在此次徵收範圍內。因無法與房屋產權人取得聯繫，本單位分別於2018年9月5日、2019年3月3日發出通告，要求上述房屋產權人或合法的代理人自通告發布之日30天內攜帶有效的權屬證明和身份證明到徵收現場辦公室主張權利，何廣明在通告期間對民治大街36號後側房屋主張權利，如上述主張權利的權利人有異議者，請於本公告發布之日起30天內持相關有效資料到花地大道北25號舉證，逾期不提出權利主張的，視為放棄。

廣州市荔灣區土地開發中心 廣州市荔灣區人民政府 國有土地上房屋徵收辦公室 2024年1月26日 (聯繫人：陳小姐，聯繫電話：81657412)

購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等對公司股票交易價格產生較大影響的重大事項。

(三) 媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況

經公司自查，未發現對公司股票交易價格產生重大影響的重大事件，未發現需要澄清或回應的媒體報道或市場傳聞，不涉及其他熱點概念事項。

(四) 其他股價敏感信息

經公司自查，公司董事、監事、高級管理人員在股價異常波動期間不存在買賣公司股票的情況。

三、相關風險提示

(一) 市場交易風險

公司A股股票於2024年1月23日、2024年1月24日、2024年1月25日連續3個交易日內日收盤價格漲幅總計超過20%，股價劇烈波動和板塊整體因素帶來的實際波動幅度較大。

根據《國民經濟行業分類》、中國證監會發布的《上市公司行業分類指引》以及公司主營業務的情況，公司所處行業為零售業(代碼為F52)，公司目前市盈率為120.47，明顯高於同行業的市盈率32.53。敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

(二) 其他風險提示

本公司敬請重提廣大投資者，注意二級市場交易風險。《上海證券報》為本公司指定的信息披露網站，上海證券交易所指定網站(www.sse.com.cn)和指定信息披露網站《上海證券報》《香港商報》《中國證券報》刊登的相關公告為準。公司所有信息披露的信息均以在上述指定報刊、網站刊登的正式公告為準。敬請廣大投資者注意投資風險。

四、公司董事會聲明及相關方承諾

本公司董事會保證，截至本公告日，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司 董事會 2024年1月26日

存在買賣公司股票的情況。公司未發現其他可能對公司股票價格產生較大影響的重大事件。

三、相關風險提示

(一) 市場交易風險

公司2023年度業績預告情況：經財務部門初步測算，預計2023年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為4,300.00萬元左右，與上年同期相比，將出現扭虧為盈。預計2023年度公司實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為2,700.00萬元左右。本期業績預告數據未經註冊會計師審計。(詳見公司於2024年1月26日刊登在《上海證券報》《香港商報》《中國證券報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的2024-004公告)

2. 公司A股股票於2024年1月23日、1月24日、1月25日連續3個交易日收盤價格漲幅總計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。

3. 因涉權信息披露違法違規，公司於2024年1月19日收到中國證監會上海監管局下發的《行政處罰事先告知書》(滬證監處罰字[2024]2號)。截至本公告披露日，公司向未收到本次立案處罰決定書。(詳見公司於2024年1月20日刊登在《上海證券報》《香港商報》《中國證券報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的2024-005公告)

四、董事會聲明及相關方承諾

本公司董事會保證，截至本公告日，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

特此公告。

上海鳳凰企業(集團)股份有限公司 2024年1月26日