

金融監管總局最新部署 樓市迎來重磅政策支持

黑龍江當好國家糧食安全「壓艙石」

【香港商報訊】記者張麗娟報道：國家金融監督管理總局副局長肖遠企1月25日在國新辦新聞發布會上表示，近期將重點加快推進城市房地產融資協調機制落地見效。在城市政府牽頭協調機制下，按照公正公平的原則，向本行政區域內金融機構推送可以給予融資支持的房地產項目名單。

【香港商報訊】記者付彥華報道：黑龍江省第十四屆人民代表大會第二次會議日前在哈爾濱開幕。黑龍江省省長梁惠玲作政府工作報告。

投3500億「保交樓」專項款

肖遠企介紹，金融機構按照市場化、法治化原則，評估協調機制推送的支持對象，對正常開發建設、抵押物重組、資產負債合理、還款來源有保障的項目，要積極滿足合理融資需求。對開發建設暫時遇到困難但資金能夠平衡的項目，不盲目抽貸、壓貸、斷貸，要通過存量貸款展期、調整還款安排、新增貸款等方式予以更大力度的支持。近期還將召開相關工作部署會，要求銀行盡快行動起來，在當地市政府牽頭協調下，與住建部門一起因城施策，用好政策工具箱，更加精準支持房地產項目合理融資需求。

指導、督促銀行更好服務廣大人民群眾剛性和改善性住房的融資需求。

肖遠企介紹，目前，銀行對房地產融資主要有幾個渠道：一是對房地產企業的開發貸款和個人住房貸款（按揭貸款）。截至目前，開發貸款和個人住房貸款的餘額分別是12.3萬億元（人民幣，下同）和38.3萬億元，2023年這一年就分別發放了開發貸款3萬億元，住房按揭貸款6.4萬億元，這兩項加起來將近10萬億元，這個量還是非常大。二是銀行投資房地產企業債券，去年末銀行購買房企債券餘額4275億元，銀行投資房地產企業發行的債券金額也是比較大，2023年比2022年增長了15%。此外，銀行在2023年還向房地產企業提供了併購貸款、存量展期貸款，這兩項加起來超過1萬億元。

在保交樓方面，肖遠企介紹，截至2023年底，3500億元「保交樓」專項借款絕大部分都已經投放到項目，商業銀行還提供了相應的商業配套融資，確保「保交樓」任務完成。

支持外資參建香港金融中心

此外，肖遠企在當天新聞發布會上還表示，非常歡迎在財富管理、資產管理、資產盤活處置，以及應對氣候變化、綠色金融、可持續經營等方面有專業專長的外資機構來華開展不同形式的全方位合作。

同時支持外資金融機構深度參與上海、香港國際金融中心建設。中國金融業對外開放的大門一定會一如既往，越開越大。

肖遠企表示，將進一步對標國際高標準經貿協議中金融領域相關規則，繼續堅定推進金融領域高水平對外開放，在落實准入前國民待遇加負面清單管理制度的基礎上，堅持市場化、法治化、國際化原則，歡迎各類外資機構和長期資本來中國開展興業；鼓勵外資金融機構與中資同行在股權管理、產品開發，比如技術以及人才交流培訓等方面開展廣泛合作。

肖遠企介紹，到去年底，外資銀行在華共設立了41家法人銀行、116家外國及港澳台銀行分行和132家代表處，營業性機構總數已經有888家，總資產已達到3.86萬億元。境外保險機構在境內已經設立了67家營業性機構和70家代表處，外資保險公司總資產達到2.4萬億元，「它在境內保險行業市場份額已經達到10%，這個比例還是比較高的。外資金融機構深度參與中國經濟金融發展和金融市場運行，已經成爲中國金融業一支非常重要的力量」。

養老金規模已超6萬億

此外，國家金融監督管理總局財產保險監管司負責人尹江鰲表示，金融監管總局持續深化商業養老金融改革，引導養老保險機構聚焦主業轉型發展，服務中國多層次、多支柱養老保險體系建設方面取得了一定成效。其中，支持保險機構發揮長期穩健投資、養老風險管理等優勢，不斷擴大商業保險年金供給。目前，已積累養老金規模超過6萬億元，覆蓋近1億人。

粵港澳跨境「保險通」拓更多領域



【香港商報訊】記者童越報道：粵港澳大灣區的保險互聯互通，正步入新的階段。其中深圳聯動香港扮演重要角色，記者近日從深圳地方金融監管局了解到，深圳保險公司積極聯動港澳保險機構開發跨境保險產品，目前累計備案8款跨境醫療產品和159款大灣區專屬重疾險產品，10家財產險公司開展跨境車險業務，其中，1家實現「三地車險、一地投保」。

港澳機動車享受到該政策便利。

而支撐更多跨境險產品保險售後服務中心也在緊張籌備之中，香港財經事務及庫務局局長許正宇去年12月在參加一場活動中表示，在南沙和前海設立保險售後服務中心的籌備工作已進入最後階段，這些中心將爲香港保單持有人提供保單查詢和管理、續保和索賠服務，爲在大灣區居住或工作的人士提供便利。早在此前，2022年10月，香港特首李家超在其施政報告中表示，會爭取短期內在南沙、前海等成立保險售後服務中心。2023年2月，國務院批覆的「前海金融30條」裏面提出，加快在前海合作區設立粵港澳大灣區保險服務中心，允許境外特別是香港地區金融機構在前海設立人身險公司、財產險公司、保險控股公司。

持進一步擴大港澳銀行內地分行的業務範圍，積極探索研究港澳銀行內地分行開辦銀行卡等類業務，按照內外一致原則，研究降低港澳金融機構參股內地保險公司的准入門檻。」「支持中資銀行保險機構持續完善對香港實體經濟的金融服務，發揮內外聯動優勢，參與香港北部都會區、綠色金融中心和科創中心建設，支持中資銀行保險機構在香港設立區域總部，依託內地面向世界」。業界表示，在此背景下，「跨境保險通」將進一步拓展到，包括設立港澳保險服務中心，推進跨境人民幣壽險保單和外幣壽險保單業務，發展跨境人民幣再保險業務等範疇。

業界冀港設立專項基金

保險互聯互通，能有效遏制「地下保單」不良現象的發展，但同時也要注意防範跨境金融風險底線，優化服務體驗。爲此，香港立法會議員陳沛良日前表示，「跨境保險通」可仿效「債券通」「滬港通」「深港通」模式，採取封閉渠道讓香港保險公司在大湾区內試點，銷售結構相對簡單、保障成分比較高的產品，保單期滿紅利和理賠金必須全數返回內地，可以有效防範非法活動，避免資金外流。粵港澳大灣區容納了三地三種不同的保險監管體制和法律制度，在一個試點內兼容三種體制並不容易，需要在很多制度上的創新探索，以及三地監管機構之間的合作。長遠而言，陳沛良認爲港府應該撥款成立一個專項基金，用作推動「跨境保險通」的工作。

灣區保險融合新階段

深圳地處粵港澳大灣區和「海上絲綢之路」要衝，在打造共建「一帶一路」樞紐城市方面，具有得天獨厚的地理優勢和堅實的基礎。從貿易到投資，從共建到共享，多年來，深港兩地充分發揮自身優勢，爲「一帶一路」建設添磚加瓦。由此，大灣區保險業融合也將進入新的階段。

日前，在香港舉行的第十七屆亞洲金融論壇上，國家金融監督管理總局局長李雲澤強調要進一步深化內地與港澳金融市場的互聯互通。在具體舉措中，特別提到「提升內地銀行業保險業對港澳的開放水平，支

容詩蘊：讓更多港青了解中國糧食安全

【香港商報訊】在本屆遼寧兩會的政協委員分組討論中，作爲港澳界別的容詩蘊委員發言令人印象深刻。擔任香港政協青年聯會副主席的她在結合履職實際發言時表示，非常願意在香港和遼寧兩地的人才培育、相互交流等方面貢獻自己的力量，並將積極發揮作用，促進在港遼寧人、遼寧籍和與遼寧有關人士的社團總會早日成立。

她還特別提到，農業對香港青年人來說是一個比較陌生的課題。但「牢牢守住國防安全、糧食安全、生態安全、能源安全、產業安全這五道底線」，卻是非常重要的國家使命。

她建議，把糧食安全作爲切入點來對香港青年進行愛國主義教育，讓更多的香港青年人走進遼寧的鄉村生活，看看農村的發展，認識農村建設，培育主人翁意識。以此激發年青人的新思維，吸引更多香港人才加入並爲國家的農業高質量發展貢獻力量，進而加快推進農業農村的現代化建設，更好融入國家的發展大局。

容詩蘊表示，還可以考慮配合遼寧的主要發展方向，設計針對人才或企業家培育的文旅交流項目，除了上述提到的農業主題，還可以考慮製造業、冰雪旅遊業等主題，從而進一步促進香港和遼寧的經濟交流與互動。

「跨境險」關多個新領域

據廣東銀保監局近期公布的統計，自2020年全國首個區域性重疾表——粵港澳大灣區產品專屬重疾表落地以來，截至目前，廣東轄內已有19家公司上市42款大灣區專屬重疾險及跨境醫療險，累計爲15.34萬人次提供健康及跨境醫療保障1697.53億元（人民幣，下同）。跨境險「三地保單、一地購買」便民投保服務，轄內保險機構共承保港澳灣區車輛4.88萬輛。2023年，得益於國家金融監督管理總局廣東監管局等粵港澳監管部門的協調聯動，粵港澳車輛「等效先認」順利落地，一張保單可獲兩地保障，護航港澳車北上。數據顯示，2023年，共有3.15萬

通告
法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的
法定要求償債書須立即償付的總算定項的債項
致：CHOI WAI MAN (蔡偉民)
(持香港身份證號碼 G604XXXX)
地址：香港九龍藍田龍城第十七座19樓A室
現特通知，債權人安盛金融有限公司(地址爲香港黃竹坑黃道28號嘉尚閣28樓)發出「法定要求償債書」
債權人要求你立即償付HK\$1,014,294.97 (HK\$926,890.18爲和解協議項下之債項；(1)以\$976,890.18計算的利息以8.625%年利率計算，由2022年12月20日起計至2023年2月19日，利息爲HK\$14,312.08，(2)以\$946,890.18計算的利息以8.625%年利率計算，由2023年2月20日起計至2023年3月19日，利息爲HK\$6,265.00，(3)以\$926,890.18計算的利息以8.625%年利率計算，由2023年3月20日起計至2023年5月4日，利息爲HK\$10,075.38，(4)以\$926,890.18計算的利息以8.750%年利率計算，由2023年5月5日起計至2023年7月27日，利息爲HK\$18,664.80，(5)以\$926,890.18計算的利息以8.875%年利率計算，由2023年7月28日起計至款項付清時止。直至本法定要求償債書爲止，即2024年1月12日，利息爲HK\$33,087.53(每日利息以HK\$255.37)。
該筆款項現已到期應付，這根據一份日期爲2021年11月13日雙方所簽定的和解協議書
法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之日，便當作已在此日送達給你。你必須在本法定要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認爲有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計14天內，向法院提出申請。若你對自己的破產有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。
你可前往下述地點閱覽及索取本「法定要求償債書」。
名稱：簡廷欣律師行
地址：香港鵬灣浦美皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師 姓名：鍾聲偉
電話：2848 6300
檔案編號：RSC/HKA-1159834
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份法定要求償債書作廢。
2024年1月26日

HCCW 21/ 2024
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件 2024年第21宗
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)事宜
及
有關 EAGLETEC (ASIA) LIMITED
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2024年1月11日，由羅翠珊其地址爲香港新界葵涌石籬科富樓33樓3303室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2024年3月20日上午10時正在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由爲該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2024年1月26日
呈請人代表律師：薛馮鄺岑律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
檔案編號：PS/122053/5/23/YC
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須列明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須列明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年3月19日下午6時送抵上述簽署人。

HCCW 562/ 2023
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件 2023年第562宗
有關堅栢工程有限公司
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)事宜
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2023年12月27日，由曾煥志其地址爲九龍土瓜灣土瓜灣道239號益豐大廈C座8樓906室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2024年2月28日上午9時30分在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由爲該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2024年1月26日
呈請人代表律師：薛馮鄺岑律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
檔案編號：PS/122010-2/23/MAT/YYC
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須列明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須列明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年2月27日下午6時送抵上述簽署人。

Company No.: 678456
BR No.: 30205375
THE COMPANIES ORDINANCE
(CHAPTER 622)
HOTEL DYNAMICS LIMITED
NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL
(Pursuant to Section 218)
Notice is hereby given that HOTEL DYNAMICS LIMITED (the "Company") has approved, by special resolution of all the shareholders (the "Special Resolution") duly passed on 16 January 2024, a reduction of the Company's share capital in the amount of HK\$56,215,229 from HK\$72,199,228.50 to HK\$5,983,999.50 without changing the total number of the issued shares pursuant to Subdivision 2, Division 3, Part 5 of the Companies Ordinance.
Copies of the Special Resolution and the solvency statement made by the directors of the Company as required by Sections 206 and 216(1) of the Companies Ordinance in relation to such reduction of share capital are available for inspection during office hours at the Company's registered office at 22/F, Bank of China Tower, 1 Garden Road, Hong Kong until the end of the fifth week after the date of the Special Resolution.
Any members of the Company who did not consent to or vote in favour of the Special Resolution or any creditor of the Company may, at any time within 5 weeks after the date of the Special Resolution, apply to the Court under Section 220 of the Companies Ordinance for cancellation of the Special Resolution.
Dated this 26th day of January 2024
On behalf of the Board
HOTEL DYNAMICS LIMITED
(Signed) Christopher KENT
Director
On behalf of the Board
HOTEL DYNAMICS LIMITED
(Signed) Paul Joseph MULCAHY
Paul Joseph MULCAHY
Director

委任清盤人通知書
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案2023年第157宗
公司名稱：— 途途工作室有限公司
清盤前註冊辦事處：— 香港中環雲咸街29號LKF29 18樓1803室
共同及各別清盤人：— 馬德民先生及黃國強先生
清盤人地址：— 香港銅鑼灣恩平道28號利國二期29樓
委任日期：— 2023年12月27日
日期：2024年1月26日
馬德民
黃國強
共同及各別清盤人
由 凱普企業顧問有限公司呈交

第一次分擔人及債權人會議通知
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案件2023年第420宗
公司名稱：永得創富有限公司 (清盤中)
會議日期：2024年2月27日 (星期二)
會議時間：分擔人會議 (下午3時正)
債權人會議 (下午3時30分)
會議地點：香港德輔道中248號東協商業大廈16樓1602室
弘信會計師行有限公司
2024年1月26日
黃新強
徐美玉
共同及各別臨時清盤人

向債權人及分擔人發出的第一次會議通告
香港特別行政區
第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》
公司名稱：— TOPFUR DRESSING COMPANY LIMITED
會議日期：— 2024年2月6日
債權人會議時間：— 上午十一時正
分擔人會議時間：— 中午十二時正
會議地點：— 九龍觀塘大業街2號聯車中心8樓全層
通告日期爲2024年1月26日
Yam Kam Wah
董事

在公司的事項 (清盤及雜項規定) 條例 (第32章) 和
在TOPFUR DRESSING COMPANY LIMITED 的事項
披露聲明
根據「公司 (清盤及雜項條文) (修訂) 條例」(第32章) (第262C條)
本人，何世坤於香港九龍觀塘大業街2號聯車中心8樓全層特此聲明：
1) 根據「公司 (清盤及雜項條文) (修訂) 條例」(第32章) (「CWUMPO」) 第262B條下，我沒有喪失資格；
2) 我沒有與上述公司於CWUMPO第262D (2) 條所載的任何關係；
日期：2024年1月26日
何世坤
第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》
公司自願清盤開始及委任臨時清盤人通知
按照第228A條的規定
TOPFUR DRESSING COMPANY LIMITED
(自願清盤)
上述公司於2024年1月16日清盤開始，當日交付公司註冊處處長根據「公司 (清盤及雜項條文) 條例」第228A條作出的自願清盤聲明。何世坤先生(身份証號碼D338019(0))，地址爲九龍觀塘大業街2號聯車中心8樓全層於同日獲委任爲該公司的臨時清盤人。
通告日期爲2024年1月26日
Yam Kam Wah
董事