

打造科技亮點 建言深港互補 深圳政協委員發言乾貨滿滿

【香港商報訊】記者蔡易成報導：1月29日，在深圳市政協七屆四次會議大會發言上，來自各界別的15位政協委員先後就深圳未來發展建言獻策。發言涉及的議題廣泛，從低空經濟到科技成果轉化、科技金融高地的建設，再到深港合作與產業繁榮等多個領域，政協委員們紛紛發表見解，為深圳未來的高質量發展提供了務實的建議。



培育低空經濟 重視科技成果轉化

深圳市政協委員、民革深圳市委會常委、深圳職業技術大學副教授王雪在大會上建議，加快促進深圳低空經濟高質量發展。目前，深圳民用無人機行業產值佔全國65%，出口量佔全國的90%以上，消費級無人機約佔全球70%的市場份額，工業級無人機約佔全球50%的市場份額。王雪建議，在《深圳經濟特區低空經濟產業促進條例》基礎上，同步制定配套管理細則。要建立深圳市低空經濟新業態政策法規動態調整機制，以適應市場的變化和新興產業的發展需求。

如何打通科技成果走向產業的「最初一公里」和科技成果產業化到進入市場的「最後一公里」？深圳市政協委員、民盟深圳市委會常委、羅湖區副區長霍廣勇在代表民盟深圳市委會發言時建議，加速建設粵港澳大灣區中試轉化集聚區，快速形成「河套」「光明」雙城聯動格局。

他認為，應強化河套深港科技創新合作區與光明科學城聯動發展，共同整合國內外科技創新資源，攜手營造國際化科研環境，建設「粵港澳大灣區中試轉化集聚區」。在市層面推動「光明科學城河套創新中心」「河套光明分區」「香港科學園光明基

地」等平台快速落地，為初創團隊提供集早期孵化、小試中試、轉化服務於一體的全鏈條服務，加快信息、生命和材料等領域的科技成果熟化轉化，培育一批具有競爭力的戰新和未來產業集群。

建科技金融高地 推深港科技合作

「深圳有底氣、有潛力將科技金融打造成先行示範的標杆。」深圳市政協委員、深圳市義工聯理事林華明發言中用數據來說明這一觀點，截至2023年11月，深圳市科技型中小企業貸款、高新技術企業貸款餘額同比增速26.1%、32.9%，分別高於全國4.3%和17.6%。

林華明建議探索採用隱私計算等數據加密技術，以「可用不可見」的沙盒形式將政務類數據共享給金融機構，便於金融機構優化科技企業、科技人才的評估模型，用金融科技賦能科技金融。同時，由政府組織建立科技行業專家智庫平台，接受金融機構諮詢，為科技金融提供智力支持。

「在粵港澳大灣區的框架下，深港兩地科技創新與製造業各有優勢且合作前景廣闊。」深圳市政協特邀香港界別委員、粵港澳先進製造業聯盟主席張耀華表示，「深圳都市圈」在電子和通訊設備及其零部件製造、機械裝備製造、汽車模具及零部件製造、醫療設備及器材製造、辦公自動化設備製造等方面具有很強的實力；在機械人、智能製造、工業控制軟件等領域也有較好的基礎，製造轉化能力極強。香港則在精密裝備、零部件製造方面有一定基礎，同時在圍繞精密製造工藝、新材料、數字化智能化製造等方面的科研創新及實施上具有國際先進水平。他建議以河套深港科技創新合作區為載體，開展重點領域深港攻關合作。

劉根森：推動港青融入灣區

【香港商報訊】記者蔡易成報導：1月29日，深圳市政協七屆四次會議第二場「委員通道」閉會。本場共有六位政協委員回答記者提問。深圳市政協常委劉根森在回答本報記者提問時表示，要以香港青年的多元需求出發，廣泛拓展香港青年的發展空間。推動香港青年走入灣區，融入灣區發展，為粵港澳三地繁榮穩定，為強國建設，民族復興貢獻自己的力量。

劉根森還是香港深圳青年總會的創始人，他向記者介紹了其成立香港深圳青年總會成立的初衷。「作為深圳政協港澳委員，為貫徹習近平總書記

關於港澳委員發揮「雙重積極作用」的指示精神，2020年7月，我在深圳及香港兩地分別發起成立了香港深圳青年總會和香港青年發展聯盟。」劉根森表示，總會以「促進內地與香港青年交往交流，融合發展」為宗旨，廣泛吸納來自不同地區、不同學歷、不同背景的有志青年，為他們積極投身灣區建設，實現個人價值，提供交流的平台和機會。成立三年來，已逐步發展成為凝聚整個大灣區青年一代的重要紐帶。深青總圍繞人才培育交流、國情研學、文體文娛、網絡傳播及公益慈善等主題，在深港兩地開展了超過240場活動，活動參與總人數超11萬人次。

他還舉例，例如深港青年「快閃」共慶五四青年節的活動，「助力推動港澳高質量發展」學習座談會，舉辦「手牽手 向前走」深港青年同心盃籃球友誼賽，通過這些活動，總會成功地從多方面展現了年輕人的凝聚力和爆發力，推動了兩地青年的深度交流，一定程度上加深了香港青少年對祖國內地的了解，增強了他們與灣區內地青年的情感聯繫，對推動粵港澳大灣區深度融合發揮積極促進作用。

孫蘊：深港建溝通機制促河套發展

【香港商報訊】記者伍敬斌報導：昨日，深圳市政協委員、安永大灣區卓越服務中心董事孫蘊在參加深圳市政協七屆四次會議第八組分組討論時接受了本報記者採訪。孫蘊關注的議題十分廣泛，例如如何通過新安建線450年系列活動去讓港深市民心聯通，以及為實現碳中和、碳達峰的任務，如何幫助企業制定ESG標準等。

關於這些議題，孫蘊都與其他政協委員一起進行了聯名提案。孫蘊自己的獨立提案，主要是關注河套地區的深港科技創新。她希望，兩地政府建立一個長效

機制來進行穩定的溝通和對接，這樣才能更好推進河套各項要素流動越來越通暢。

孫蘊認為，深圳目前的短板是基礎研究的人才仍然不足，很多領域也還達不到國際最尖端的水平，但科研成果的轉化能力強。而香港的短板則是成果轉化能力弱、供應鏈弱，基礎科研人才和資金融資渠道卻很強。河套地區作為深港科技創新合作的一個核心區域，如何融合達至產學研進一步相得益彰、各取優勢，是當前河套地區最大的議題。而深港在河套地區科技創新領域進行全面的融合應當是一個共識。兩地政府建立一個穩定的溝通和對接機制，這樣才能避免各自為政，人才、資金才能更為順暢地流通，並且推進各項要素流動越來越通暢。

此外，孫蘊也十分看重知識產權保護方面的議題。她認為，知識產權的保護是科技創新的基礎，它直接關係到創新者的利益與積極性。因為創新是一個漫長的過程，研發的風險性和市場的不確定性，以及初期的巨大投入是普通公司難以接受的。因此，在知識產權方面深港也應當加強合作，把河套地區真正建成深港科技創新的合作區。

港澳委員關注在深生活便利化問題

【香港商報訊】記者楊琪報導：昨日，深圳市政協七屆四次會議舉行分組討論，第九組討論會由深圳市政協常委、澳門深圳經濟文化促進會會長關恩賜召集和主持。討論期間，廣東省深圳市委副主委、致公黨深圳市委會主委王大平出席點評。

王大平表示，香港和澳門是深圳高水平對外開放的最佳經驗和規則參考來源。他鼓勵港澳委員們感受自身在內地的交往交流是否順暢，比較在內地工作、生活和與國際社會對接之間的差別，對其中的標準銜接、法律問題、社會問題等進行建言獻策。

作為資深政協委員，關恩賜在接受本報記者採訪時表示，歷年來，深圳政協的港澳委員們結合自身經歷，提出切實提案，為逐步完善大灣區融合發展的相關法律法規做出了貢獻。

來自澳門的深圳市政協委員廖啓承稱讚深圳政府歷年來積極回覆提案，同時強調委員也應主動主導提案的後續工作。本報記者在討論現場聽取政協委員先後發言時注意到，

港人通關、北上養老以及內地與港澳支付方式差異等問題被多次提及。

有委員指出當前深港車輛通關不如以往便利。深圳市政協委員、正大光明集團資深副總裁龍龍提到，以往坐車通關可以不下車，而現在老人和小孩都需要下車逐個按指紋驗證後才能通關，對於年紀大的老人來說較為不便。

深圳市政協委員陳秋嫻關注香港老人在灣區養老面臨的問題。她指出，港人在港交稅多年，如北上養老，目前除了在港大醫院，無法在其他地方使用香港醫療福利，如醫療券；香港的病歷信息也尚不能與大灣區其他城市互通。另外，她還指出當前深港通關口岸對大件行李過關的審查較嚴，建議設置特殊行李清關通道，便利香港老人北上灣區其他城市養老。

由於內地與港澳地區在支付方式的差異也備受關注。深圳政協委員彭琛建議，可否由深圳市政府層面督促大型商戶設置POS機，地鐵、公交等公共交通系統接受現金支付。這不僅能便利不熟悉移動支付的老年人和港澳人士，支付方式的多樣化也是促進深圳對外開放交流的重要路徑。

周志賢：引專才助力深圳金融服務業

【香港商報訊】記者楊琪報導：在昨日深圳政協會議上，深圳政協委員、德勤全球副主席周志賢提交了推動跨境保險業務發展的提案。

周志賢指出，大灣區的發展和市場形勢為保險公司提供了龐大的機會。他建議，以前海作為吸引外資落戶的窗口和試點，結合創新合作模式，同時藉助專業機構力量為保險公司到深發展保駕護航。

在接受本報記者採訪時，周志賢談到，深圳具備發展金融服務業的潛質，需與香港進一步做好人才和政策的配合。他又指，目前深圳流行的支付方式與國際通用支付方式有差異，他建議深圳逐步促進支付方式多樣化，可通過金融科技手段，將國際信用卡支付與內地的移動支付結合起來，以吸引更多國際旅客到深，這也是深圳未來金融服務業發展的機遇。

在昨日的第九組分組討論上，周志賢談到，深圳應考慮如何吸納和留住金融服務等方面的專業人才。他建議深圳在深港專業資格互認上做更多工作，便利香港人才來深發展。

周志賢指出，大灣區的發展和市場形勢為保險公司提供了龐大的機會。他建議，以前海作為吸引外資落戶的窗口和試點，結合創新合作模式，同時藉助專業機構力量為保險公司到深發展保駕護航。

在接受本報記者採訪時，周志賢談到，深圳具備發展金融服務業的潛質，需與香港進一步做好人才和政策的配合。他又指，目前深圳流行的支付方式與國際通用支付方式有差異，他建議深圳逐步促進支付方式多樣化，可通過金融科技手段，將國際信用卡支付與內地的移動支付結合起來，以吸引更多國際旅客到深，這也是深圳未來金融服務業發展的機遇。

在昨日的第九組分組討論上，周志賢談到，深圳應考慮如何吸納和留住金融服務等方面的專業人才。他建議深圳在深港專業資格互認上做更多工作，便利香港人才來深發展。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地，海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港德輔道中300號華保商業中心19樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

申請新酒牌公告

LUX

現特通告：SHRESTHA, Debendra 其地址為香港中環安慶臺1號安慶大廈3樓，現向酒牌局申請位於香港中環安慶臺1號安慶大廈3樓 LUX 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年1月30日

申請新酒牌公告

SLEEPYHEAD

現特通告：費梓駿其地址為香港灣仔月街1-3號地下C舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔月街1-3號地下C舖 SLEEPYHEAD 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年1月30日

LIPPO LAND CORPORATION

A company incorporated in the British Virgin Islands (In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given that voluntary dissolution of LIPPO LAND CORPORATION commenced on 25th day of January, 2024 and that Janice Skelton of #20 Fort Charlotte Road, McNamara, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, VG1110 has been appointed Liquidator.

Dated the 25th day of January, 2024.

(Sgd.) Janice Skelton Liquidator

證券代碼：900929 證券簡稱：錦旅B股 公告編號：2024-007

上海錦江國際旅遊股份有限公司 2023年年度業績預告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
1. 業績預告的具體適用情形：淨利潤實現扭虧為盈。
2. 上海錦江國際旅遊股份有限公司（以下簡稱“公司”）預計2023年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為1,950萬元到2,300萬元，與上年同期（法定披露數據）相比，將實現扭虧為盈。
3. 預計2023年年度實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益後的淨利潤為1,680萬元到2,000萬元。
（一）本期業績預告情況
2023年1月1日至2023年12月31日
（二）業績預告情況
經財務部門初步核算，預計2023年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為1,950萬元到2,300萬元，與上年同期（法定披露數據）相比，將實現扭虧為盈。
（三）非經常性損益的影響
預計2023年年度實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益後的淨利潤為1,680萬元到2,000萬元。
（四）本期業績預告數據未經註冊會計師審計。
（五）歸屬於上市公司股東的淨利潤：-7,665.33萬元，歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤：-7,876.74萬元。
（六）基本每股收益：-0.5783元/股。
（七）本期業績預告的主要原因
1. 主營業務影響
公司主要經營旅行社業務，去年同期，由於疫情影響，公司主營業務受到很大衝擊。2023年公司旅遊業務逐步恢復，導致與去年同期相比，2023年度的淨利潤實現扭虧為盈。
2. 非經常性損益的影響
公司本年非經常性損益較上年有所增加，主要系收到的政府補助增加所致。
四、風險提示
公司本年業績預告數據未經註冊會計師審計。截至本公告披露日，公司未發現影響本年業績預告內容準確性的重大不確定因素。
五、其他說明事項
以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的2023年年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。

上海錦江國際旅遊股份有限公司董事會
2024年1月30日

證券代碼：900929 證券簡稱：錦旅B股 公告編號：2024-008

上海錦江國際旅遊股份有限公司 第十屆董事會第二十次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海錦江國際旅遊股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2024年1月22日以電話、電子郵件和書面形式發出了關於召開第十屆董事會第二十次會議的通知，2024年1月29日以通訊表決方式召開第十屆董事會第二十次會議，應參加表決董事9人，實際參加表決董事9人。本次會議符合《中華人民共和國公司法》《上海錦江國際旅遊股份有限公司章程》的有關規定，所作決議合法有效。會議審議並通過了如下議案：
一、關於調整公司財務負責人的議案
因工作變動原因，公司財務負責人王琦女士不再擔任公司高級管理人員或其他任何職務。董事會對王琦女士在擔任上述職務期間所做的工作和對公司的貢獻表示感謝。
經公司審計與風控委員會審核同意，董事會研究決定，聘任周峻先生為公司財務負責人，任期與本屆董事會任期相同。
表決結果：9票同意，0票反對，0票棄權。
二、關於房屋租賃合同主體變更事宜的議案
經董事會研究決定，同意房屋租賃合同承租主體由上海摩爾口腔醫院管理集團股份有限公司變更為上海摩爾星象口腔醫院有限公司並授權公司管理層履行具體操作。授權有效期至2024年3月31日。
表決結果：9票同意，0票反對，0票棄權。
（詳見公司《關於房屋租賃合同主體變更的公告》2024-009號）。特此公告。

上海錦江國際旅遊股份有限公司董事會
2024年1月30日

附：周峻先生簡歷
周峻，男，1977年11月出生，中共黨員，大學。曾任上海錦江資本股份有限公司證券事務代表、上海錦江資本股份有限公司辦公室副主任（主持工作）、上海錦江資產管理有限公司資產管理部總監。現任上海錦江國際旅遊股份有限公司財務負責人、資產財務部總監。

證券代碼：900929 證券簡稱：錦旅B股 公告編號：2024-009

上海錦江國際旅遊股份有限公司 關於房屋租賃合同主體變更的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 公司於2024年1月29日召開第十屆董事會第二十次會議，一致審議通過了《關於房屋租賃合同主體變更事宜的議案》，同意房屋租賃合同承租主體由上海摩爾口腔醫院管理集團股份有限公司變更為上海摩爾星象口腔醫院有限公司。
● 本次交易不構成關聯交易，亦不構成重大資產重組。本次交易實施不存在重大法律障礙。
● 本次交易已經公司董事會審議通過，無需提交股東大會審議。
● 風險提示：由於租賃期限較長，存在承租方因經營狀況發生變化或其他原因因導致不能履約或不能完全履約的風險。

一、合同基本情况
上海錦江國際旅遊股份有限公司（以下簡稱“公司”）第十屆董事會第十四次會議一致審議通過了《關於簽訂房屋租賃合同的議案》。同日，公司與承租方上海摩爾星象口腔醫院管理集團股份有限公司（以下簡稱“摩爾星象”）簽訂了《房屋租賃合同》（以下簡稱“合同”），將位於上海市靜安區北京西路1271號國大東2-4層（以下簡稱“租賃房屋”）出租給摩爾星象口腔醫院作為口腔醫院及附屬設施用途使用，出租面積共計3168.16平方米，租賃期限自實際交付之日起96個月，合同租金總計42,436,965元人民幣（含增值稅）。具體租賃合同內容詳見公司於2023年8月31日在指定媒體披露的2023-025號臨時公告。
二、合同進展情況
公司已將租賃房屋交付至摩爾星象。因實際經營需要，摩爾星象已將已設立上海摩爾星象口腔醫院有限公司（以下簡稱“摩爾星象”），由摩爾星象以租賃房屋為經營地依法對外開展口腔醫療活動。近日，摩爾星象已向公司申請變更合同承租主體為摩爾星象，公司於2024年1月29日召開第十屆董事會第二十次會議，一致審議通過了《關於房屋租賃合同主體變更事宜的議案》，同意合同承租主體由摩爾星象口腔醫院管理集團股份有限公司變更為摩爾星象。
2024年1月29日，公司、摩爾星象就租賃合同主體變更事宜簽署了《<房屋租賃合同>的補充合同》（下稱“補充合同”），補充合同主體內容如下：
1. 《房屋租賃合同》中的承租方由摩爾星象口腔醫院管理集團股份有限公司變更為摩爾星象，其效力追溯至《房屋租賃合同》生效時起。
2. 摩爾星象依據《房屋租賃合同》之約定，享有權利、承擔義務。

3. 除承租方變更外，《房屋租賃合同》其他條款均不變。
4. 本“補充合同”為《房屋租賃合同》的補充合同，兩者不一致之處應以本“補充合同”約定為準。未盡事宜，應以《房屋租賃合同》約定為準。
5. 本“補充合同”自三方蓋章之日起即成立並生效，至《房屋租賃合同》終止時止。
三、變更後的承租方情況
1. 工商登記信息
名稱：上海摩爾星象口腔醫院有限公司
統一社會信用代碼：91310106MACXC6D971
住所：上海市靜安區北京西路1271號2-4層
法定代表人：樂輝
類型：有限責任公司（自然人投資或控股）
註冊資本：1500萬人民幣
成立日期：2023年09月08日
經營範圍：許可項目：醫療服務。（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證為準）
承租方股東情況：

序號	股東名稱	認繳出資額(萬元)	持股比例
1	上海摩爾星象口腔醫院管理集團股份有限公司	735	49%
2	上海星象醫院投資管理有限公司	765	51%
合計		1500	100%

2. 截至公告日，摩爾星象經營情況正常。摩爾星象及其實際控制人與本公司之間不存在關聯關係。
3. 對上市公司的影響
本次補充合同簽署承租方實際經營需要申請變更承租主體，本次變更有利於租賃合同的後續履行，不會對公司經營造成重大影響。
4. 風險提示
由於租賃期限較長，存在承租方因經營狀況發生變化或其他原因因導致不能履約或不能完全履約的風險。
特此公告。

上海錦江國際旅遊股份有限公司董事會
2024年1月30日

報備文件
1. 公司第十屆董事會第二十次會議決議
2. 公司與摩爾星象、摩爾星象三方所簽訂的《<房屋租賃合同>的補充合同》