

# 20歲仔火速購啟悅苑「樓王」

## 售價近500萬元 獲母資助首期

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：新一期居屋昨日開始揀樓，中籤市民分批揀選儀單位。今期居屋涉及六個屋苑，共推出9154個單位，售價約149萬至494萬元。其中，作為樓王的啟悅苑一個469平方呎、售價約494萬元的單位，在開售僅半小時經已售出。

據了解，今期居屋有六個屋苑，分別是位於安達臣道的安楹苑、安樺苑、安麗苑，位於啟悅苑，位於元朗的朗天苑，以及位於屯門的兆翠苑，合共提供9154個單位，以市價62折發售，售價由148萬元至494萬元。另外，亦有重推多個屋苑的貨尾單位，包括鑽石山啟翔苑、馬鞍山錦駿苑、東涌裕雅苑及沙田愉德苑，以及出售合共416個租者置其屋計劃下的回收單位。

### 非作炒賣無懼樓市下行壓力

今期啟悅苑「樓王」，由湯女士與兒子購入。居於屯門的湯女士表示，今次是以白表用兒子名義抽居屋，計劃替未完成學業的兒子先支付首期，協助他上車，日後仍是兒子主力供樓。她表示，慶幸能在較少競爭下揀中心儀目標，形容單位交通方便，「座向東

南、高層，就算開了兩間房都好有用」。

對於目前樓市下行，湯女士指居屋不是用作即時炒賣，因此不會擔心。她希望能夠承造最長三十年的供款年期，減輕兒子日後供款壓力；兒子入伙後會搬進新單位居住，冀望他在該處結婚生子。

湯女士現年的20歲的兒子鄧先生表示，很開心能揀中樓王，會食飯慶祝。他稱，現時仍在讀書，工作後會開始供樓，儘管有一定壓力，但會因此更加努力。

林氏夫婦在揀樓開始前45分鐘已到場，他們住在油



新一期居屋昨日開始揀樓，圖為購入「樓王」單位的湯女士及兒子鄧先生。

塘，「心水」單位是元朗朗天苑約450平方呎的大單位。林太表示，計劃購買單位予17歲的女兒，夫婦二人會先供樓，待女兒完成學業後再讓她「接棒」。

# 派臥底警區內蒐證 屯門反黑拘101人

【香港商報訊】記者區天海報道：警方留意去年第四季屯門區發生多宗涉及黑社會的暴力案件，為打擊相關罪行，自去年11月展開代號「鐵血」行動，派出臥底探員喬裝顧客到酒吧、遊戲機中心和桌球室進行搜證，並於上月連續兩日採取執法，動員新界北總區人員和快速應變部隊逾200人，搜查多個地點，搗破8個違法場所，拘捕101名男女。警方相信行動已成功打擊該犯罪罪夥，堵截其收入來源，拘捕行動仍然繼續，不排除再有人被捕。

### 搗賭檔毒窟無牌酒吧違法場所

屯門警區刑事部警司莊成逸表示，經情報搜集發現黑社會分子利用非法場所作收入來源，多設於工廈之中，主要是其高度隱蔽性和較為鬆懈的保安。不法分子會安裝閉路電視確認客人身份，而進入需要熟人引薦，他們甚至利用社交媒體招攬顧客，增加警方執法難度，遂派出臥底探員喬裝顧客收集情報，鎖定目標人物及場所。至上月26至27日展開行動，拘捕58男43女(18至86歲)，涉嫌自稱三合會成員、販運危險藥物、藏毒、經營賭博場所、協助經營賭博場所、在賭博場所內賭博、無牌賣酒及違反逗留條件等。行動中搗破4個非法賭場、3間無牌酒吧和1個毒窟，共檢獲現金及籌碼約6萬元、賭具、少量可卡因、大麻、CBD製成品、以及逾1000支酒精飲品，市值約10萬元。

# 立會三讀通過樓市「減辣」修例

【香港商報訊】記者戴合聲、林駿強報道：立法會昨日三讀通過有關樓市「減辣」措施的相關修訂條例草案。房屋局局長何永賢表示，留意到社會上有意見認為政府應撤銷所有住宅物業需求管制措施，不過她重申條例草案下有關措施的調整，是經過政府審慎評估現時整體經濟和市場情況下最務實的安排。多位議員表示支持修例，並促請政府全面「撤辣」。

立法會會議昨日召開，其中審議《2023年印花稅(修訂)(住宅物業)條例草案》，最終三讀通過。出席會議的何永賢表示，有關調整能適切回應市場的變化及保持需求管理措施的成效，在照顧港人特別是青年人及年輕家庭置業需要之間，取得一個合適平衡。她指置業負擔比率現時是72%，屬相當高的水平，顯示整體樓價仍然處於一般市民難以負擔的水平，政府會繼續密切監察住宅市場，確保平穩發展。

### 議員要求全面「撤辣」

民建聯議員陳學鋒稱，實施「減辣」措施後，市

場未出現異常反應。他預計未來數年私人樓宇的供應量，超過政府原先的預期，在供應增加的情況下，建議政府應考慮全面撤銷買家印花稅、額外印花稅及新住宅印花稅的「辣招」措施，令樓市恢復自然健康的流轉。

經民聯議員盧偉國表示，香港樓市正面對內外不利因素夾擊，加上辣招造成網綁和打壓，樓市一蹶不振，對香港經濟造成負面連鎖反應，促請政府全面「撤辣」，令樓市早日復常。

經民聯地產及建造界議員龍漢標表示，「減辣」已無法令香港經濟「回春」，認為全面「撤辣」刻不容緩。他稱「撤辣」其實只是移除對樓市的人為干預，不僅可讓樓市健康發展，更可令其他行業受惠，包括銀行、金融、法律服務、零售業等。

行政長官李家超在去年施政報告提出，額外印花稅適用年期由3年減至2年，買家印花稅及新住宅印花稅均由15%減半至7.5%。施政報告亦建議為外來人才置業印花稅實施「先免後徵」安排。

# 專揀賣貴價貨樓上舖 涉四案爆竊慣匪落網

【香港商報訊】記者區天海報道：一名男子涉嫌在去年底開始專揀賣貴價物品的樓上舖進行爆竊，最少涉及4宗爆竊案，失物包括多個名牌手袋，總值213萬元。警方經閉路電視錄影片段鎖定目標，本周一在荃灣將其拘捕，搜出約8萬元犯罪得益，相信案中仍有人在逃，現正追捕餘黨歸案。

### 警憑閉路電視錄影片段破案

油尖警區刑事部陳君圖督察表示，1月21日晚上8時40分，尖沙咀北京道57號一間售賣名牌手袋的樓上舖發生爆竊案，賊人用硬物敲碎店舖的玻璃大門，在1分鐘內掠去12個名牌手袋，總值171萬元，其後賊人登上一輛的士逃去無蹤。

油尖重案組第3隊人員隨即接手調查，翻看閉路電視錄影片段後，鎖定疑犯的身份，相信他涉及去年11月起最少3宗發生在旺角、油麻地和長沙灣的爆竊案，案中均為售賣電子產品的樓上舖，失物總值逾42萬元，犯案手法與北京道的爆竊案相同。

至本周一(29日)晚上10時許，探員在荃灣區一工廠大

# 陳君圖指四宗爆竊手法相同



陳君圖指四宗爆竊手法相同。

廈進行埋伏，並拘捕目標男子，疑犯35歲，報稱無業，現正被扣留調查。探員在其身上和工廈內一單位檢取疑犯犯案時穿的衣物，以及約8萬元的犯罪得益，相信其中2宗案與另一人一同犯案，該名同黨仍然在逃，警方現正追查案中失物。稍後疑犯將被落案暫控4項入屋犯法罪，今日將在九龍城裁判法院提堂。

# 全力支持23條立法 落實特區憲制責任



## 香港廣西社團總會

- 香港廣西政協委員聯誼總會
- 香港廣西南寧市同鄉聯誼會
- 香港廣西梧州市同鄉聯誼會
- 香港廣西欽州市聯合總會
- 香港廣西百色市同鄉聯誼會
- 香港廣西來賓市同鄉聯誼會
- 香港廣西僑界同鄉聯誼總會
- 香港廣西體育總會
- 香港廣西旅港青年會

- 香港廣西總商會
- 香港廣西柳州市同鄉聯誼會
- 香港廣西北海市同鄉聯誼會
- 香港廣西貴港市協同鄉聯誼會
- 香港廣西賀州市同鄉聯誼會
- 香港廣西崇左市同鄉聯誼會
- 香港廣西社團總會藝術團
- 香港廣西義工團

- 香港廣西專業協會
- 香港廣西桂林市同鄉聯誼會
- 香港廣西防城港市同鄉聯誼會
- 香港廣西玉林市政協同鄉聯誼會
- 香港廣西河池市同鄉聯誼會
- 香港廣西桂平市同鄉聯誼會
- 香港廣西青年聯會
- 香港廣西婦女聯會

(排名不分先後)

暨全體會員

# 致意