

財爺：大灣區城市協同發展互相助力 港可成綠色科技及金融中心

大灣區規劃綱要 公布五周年

【香港商報訊】記者蘇尚報道：昨日適逢《粵港澳大灣區發展規劃綱要》發表五周年，財政司司長陳茂波在網誌撰文指，5年來整個灣區協作有着長足的發展，「不管是綠色科技、綠色金融抑或是整體的創科發展，香港與粵港澳大灣區各兄弟城市都有協同發展、互相助力的機遇，這正是灣區的優勢及潛力所在。」



陳茂波以綠色科技及綠色金融為例指，香港匯聚不少綠色科技企業、人才、綠色資金及金融產品，具備相當優勢發展成為「國際綠色科技及金融中心」。他說，港府正透過多個不同計劃支持綠色科技的研發，已批出逾8億元予數百個研發和試點項目，本港亦匯聚超過200家綠色科技公司，部分公司的技術具備國際競爭力，並且已成功開拓海內外市場。

財爺在網誌中提及香港發展綠色金融中心具備眾多優勢。

色資金及金融產品，具備相當優勢發展成為「國際綠色科技及金融中心」。

在綠色科技方面，港府正透過多個不同計劃支持綠色科技的研發，包括「創新及科技基金」、「低碳綠色科研基金」、「新能源運輸基金」等，就「淨零發電」、節能綠建、綠色運輸等範疇，已批出了逾8億元予數百個研發和試點項目。目前，本港不少綠色科技公司的技術具備不俗的國際競爭力，並且已成功開拓海內外市場。

《共同分類目錄》為基礎，建立一套適合香港、接軌內地和國際的綠色分類框架。「可見，香港高效的融資平台和科技實力，正為自身、國家和亞洲地區的綠色轉型提供動力，除了加速整個轉型進程，也開拓出新的發展空間。」

港府將在本月底舉辦首屆的「香港綠色周」。在綠色科技方面，將會有「香港綠色科技論壇2024」及一系列的圓桌論壇，屆時將有數十家從事前沿綠色科技研發的初創公司，展示其技術與產品。至於綠色金融，金管局將與世界銀行集團成員國際金融公司合辦為期三天的「亞太區氣候業務論壇」。論壇將集合亞太地區的政商領袖和行業代表，深入探討綠色轉型中各項重要的金融議題。

港匯聚逾200家綠色科企

陳茂波指出，從2015年的《巴黎協定》到去年的第28屆《聯合國氣候變化框架公約》締約方會議(COP28)，各主要經濟體都越來越重視氣候變化問題，並希望加速應對步伐。因此，不難理解為何全球主要市場都高度重視綠色經濟轉型，及為何這過程中不同相關的範疇都吸納了巨額投資且正高速發展。其中，進一步增加清潔能源的使用比例是各國努力的其中一個主要方向。

他強調，綠色科技的發展，為全球綠色轉型提供了更多可行的解決方案，相關的服務、設備和產品不斷推陳出新，綠色科技產業的發展帶來了龐大機遇，成為經濟增長的重要部分。香港匯聚了不少綠

月底舉辦首屆「香港綠色周」

綠色金融方面，在政府多項支持綠色和可持續金融發展的計劃下，相關市場強勁增長，前年在香港安排或發行的綠色和可持續債券超過800億美元，其中相關債券佔亞洲市場35%。近年，深圳市人民政府和海南省人民政府都在香港成功發行了以人民幣計價的綠色和可持續債券。此外，政府正積極探索以

陳茂波總結稱，不管是綠色科技、綠色金融抑或是整體的創科發展，香港與粵港澳大灣區各兄弟城市都有協同發展、互相助力的機遇，這正是灣區的優勢及潛力所在。

許正宇：香港為資產管理安全港

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：財經事務及庫務局局長許正宇預計，香港今年將繼續受到高息和地緣政治影響，縱然香港疫後復蘇速度不似預期，但港人應有自信及自強，裝備自己，等待時機，把握機遇到來。

即使疫後復蘇進程可能不如預期快，許正宇強調，不代表港府「不做事」。過去一段時間，政府在旅遊及消費等方面下了工夫，包括於上月舉行亞洲金融論壇等盛事，希望藉此帶動消費。

對於摩根士丹利亞洲區前主席羅奇日前撰文

指稱香港「玩完」，許正宇回應稱，香港必須有自信，除了融資市場，香港在資產管理、風險管理及債市等業務亦發展良好將有助發展家族辦公室等高增值服務。觀乎今年是「互聯互通」開通10周年以及《粵港澳大灣區發展規劃綱要》頒布5周年，港府將檢視未來跟進工作。

將繪「綠色金融科技地圖」

許正宇續稱，香港具有國際性、穩健性和多元性，可吸引企業來港推展業務，相信在地緣政治

挑戰下，仍被選擇為資產管理安全港，而「互聯互通」能為外來資金提供投資機遇。

「人民幣越國際化，香港的角色會越彰顯。」許正宇認為，香港作為國家境外市場的人民幣樞紐，應做好相關基礎建設，包括產品提供及人才配套等，相信當有變化出現時，香港能夠完全把握隨之而來的機遇。

綠色金融方面，他表示，港府正與監管機構商討發展綠色披露的路線圖，下一步港府將製作「綠色金融科技地圖」，從而讓海外投資者能清楚了解香港有何相關服務提供。

發展商龍年搶出貨 信置擬售4新盤涉1961伙

樓市觀察

【香港商報訊】記者宋小茜報道：踏入龍年，各發展商紛紛部署新盤銷售。信和置業(083)執行董事田兆源透露，籌備今年推售4個全新盤，合共約1961伙，集中鐵路沿線項目，並主打一房戶；當中，集團與市建局合作的中環 ONE CENTRAL PLACE，料最快季內將會推出。

田兆源表示，今年推出4個全新盤，集中鐵路沿線項目，當中首季推出中環 ONE CENTRAL PLACE(121伙)，而其餘3個新項目包括元朗錦上路站柏瓏III(680伙)、油塘通風樓發展項目(792伙)，以及黃竹坑站港島南岸第4B期(368伙)。

信和置業集團聯席董事楊文補充，與會德豐地產牽頭的西南九龍長沙灣維港匯集售1083伙，套現183億元，短期會開放全新現樓示範單位。他希望今年可減息及財政預算案有減稅措施，預料樓市可平穩發展。

田兆源又指，息口將回落，今年樓市料平穩發展，而豪宅接連錄大額成交，集團旗下與中電合作的何文田 ST. GEORGE'S MANSIONS 短期亦將有

部署。

十大屋苑維持單位數成交

十大屋苑二手成交方面，於過去周末，四大代理的十大屋苑成交宗數維持單位數。其中，利嘉閣地產的十大指標屋苑錄得5宗二手成交，對比上個周六日的全數零成交明顯有好轉。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，農曆新年長假期後首個周六日，節日氣氛已減退，二手樓市也開始重新「上力」，從統計數字中可見，二手成交已緩步上升，但由於部分買家及業主，都會等待本月底公布的財政預算案，以及觀望政府會否有更多刺激經濟措施推出，因此成交暫時仍未能上衝至雙位數的水平。

致死者 NG HEI YU (吳希瑜) 的直系親屬或其他親戚的通知

LA/MLT/00318/2021(AH79) DCCJ 3928/2023

香港特別行政區區域法院 民事訴訟2023年第3928號

有關 NG CHAK WAI COREY (吳澤輝) 原告人 及 THE PERSONAL REPRESENTATIVES OF NG HEI YU (吳希瑜), DECEASED 被告人

現特發出通知，上述原告人 NG CHAK WAI COREY (吳澤輝) 已展開上述訴訟針對物業名為九龍荔枝角道78、80、82及84號勝興樓5樓F室(「該物業」)申索有權益。該物業現時的登記業主名為 NG HEI YU (吳希瑜) (「死者」)，其於1989年1月15日去世。

死者的任何直系親屬和/或其他親戚如擬就上述原告人的申索提出爭議或擬代表死者的遺產處理上述訴訟，請盡快備以下途徑告知原告人代表律師杜偉強律師事務所：(一) 郵寄列明姓名全寫、聯絡地址及聯絡電話號碼的書面通知至杜偉強律師事務所；或(二) 把上述書面通知電郵至 kenny.chun@wktoco.com/irisshum@wktoco.com；或(三) 致電 3628 0177 與杜偉強律師事務所負責處理上述訴訟的合夥人秦子謙律師聯絡。

日期：2024年2月19日

杜偉強律師事務所 原告人代表律師 香港中區畢打街20號 會德豐大廈11樓 電話：3628 0000 傳真：2810 0380 檔案編號：T/22-95258 (TH-ECLT)

上月商舖買賣註冊量按月跌15%

【香港商報訊】記者宋小茜報道：美聯工商舖資料最新研究報告指出，今年1月份本港商舖買賣註冊宗數錄66宗(主要反映2023年12月市況)，按月下跌約15.4%。不過，註冊金額則錄約10.91億元，按月增加約43.1%。美聯工商舖認為，面對收入大減，政府應在即將公布的財政預算案中加快「撒辣」，以提振地產行業發展。此外，該行相信未來本港仍有多項盛事推出，可吸引旅客來港消費。

1月份商舖註冊宗數錄66宗，按月下跌約15.4%，但註冊金額則錄約10.91億元，按月上升約43.1%。若按地區劃分，1月各區註冊登記宗數按月個別發展。其中港島區及九龍區最新分別錄得19宗及28宗登記，按月分別下跌約26.9%及17.6%。新界區則錄得19宗註冊，按月增加約5.6%。至於四核區(中環、銅鑼灣、旺角及尖沙咀)的註冊成交則錄得8宗，按月減少9宗註冊。

美聯旺舖董事梁國文表示，政府應腳踏實地，盡快將所有「辣稅」撤銷，降低物業交易成本，以提振地產行業的發展。

政府可推政策撐無人機產業

【香港商報訊】隨著龍年到來，世界各地的天空可以看到無人機表演成為慶祝潮流。

除夕夜，在中國成都，3000架無人機將古老的象徵意義與現代技術實力融為一體，以巨大的龍剪影迷住了旁觀者。過年期間，新加坡以1500架同步無人機在濱海灣上空翩翩起舞，編織出雄偉的巨龍翱翔天際的絢麗故事。杜拜的無人機隊，從海灘一躍而出，長達300米的身軀，圍繞着帆船飯店，演出約15分鐘，聲光效果震撼。早些時候，題為「繽紛香港」的大型無人機燈光秀在灣仔臨時海濱公園至維多利亞港上空舉行，以千架無人機組成多種圖案，扮靚夜空。

曾經只屬於科幻小說領域的無人機，如今已變得普遍流行。據估計無人機市場在2024年至2031年間預計將實現20.02%的複合增長率，最終到2031年可達到8270億美元。

政府可推政策撐無人機產業

事實上，無人機的應用也正在迅速擴展，從娛樂應用滲透到基礎設施檢測、建築監控、精準農業、物流和交付，甚至搜救等多個行業。這種多樣化是推動市場擴張的關鍵，因為各個行業認識到無人機的成本效益和數據收集能力。此外，不斷的技術進步正在推動無人機能力的擴展。電池壽命、飛行範圍、感測器技術和自主導航方面的創新正在開啓前所未有的可能性，增強了無人機的效能，拓寬了其應用範圍。

在無人機技術方面，內地目前佔據着主導地位，而香港也正藉着自身的優勢，在無人機產業中分享着紅利。香港可以舉辦專業的無人機展覽，吸引國內外的投資者和企業家，促進產業的交流與合作，為無人機技術的創新與應用提供更廣闊的舞台。同時，香港政府還可以通過各種政策和措施，支持無人機產業的發展，包括提供研發資金、優惠稅收政策、搭建創業平台等，為無人機企業提供更好的發展環境。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生 (逢周一刊登)

深圳經濟能夠超越北京上海嗎？

經濟瞭望

2018年前後，深圳GDP總量相繼超過香港和廣州，當時在內地輿論場上引起轟動，因為改革開放前深圳還是一個小漁村，超越香港和廣州曾經被認為是癡人說夢、天方夜譚，但現實擺在面前，深圳在不到四十年時間裏實現了經濟總量對香港和廣州的超越。那麼接下來深圳的經濟實力有可能超越北京和上海嗎？

要知道，2023年深圳的GDP規模接近3.5萬億人民幣，而上海高達4.7萬億人民幣，北京也有4.5萬億人民幣，深圳和北京上海相比差距仍然是明顯的。但是，2024年伊始，深圳就制訂了2025年GDP超4萬億人民幣的奮鬥目標，可謂雄心勃勃。按這個態勢追趕，深圳完全有可能用十年或者更長一些時間完成對北京上海的超越。

深圳後勁強底氣足

第一，深圳是一座年輕化的充滿創新與活力的城市。資料顯示，深圳是全國最年輕的城市，深圳市民平均年齡只有約33歲。年輕人意味着生機活力和創造力，特別是深圳是一座充滿競爭的城市，每一個在深圳立足的年輕人都擁有自己的一技之長，為這座城市帶來源源不斷的經濟價值。由於深圳年輕有為，因此，深圳產業升級勢頭迅猛，科技與產業競爭力優勢不斷凸顯，經濟發展動力澎湃強勁。這是深圳區別於國內和國際其他城市的獨有優勢，也是深圳經濟趕超北京上海的決定性因素。

第二，深圳是中國民營經濟最發達的城市，民營龍頭企業雲集。資料顯示，深圳的民營經濟佔所有經濟主體之比達到九成，由於深圳有着良好的營商環境、創業環境和宜居環境，因此深圳已經成為中國民營企業生存與發展的樂園。迄今為止，中國最具競爭力的民營企業主要雲集在深圳，比如華為、騰訊(700)、大疆、比亞迪(1211)、邁瑞、華大基因等等，而且每年深圳都會誕生一批新生的優秀民營企業，為深圳經濟發展注入源源不斷的新生力量。

第三，深圳經濟結構已成功實現轉型，成為中國最具國際競爭力的城市。資料顯示，經過近20年來的經濟轉型升級，深圳已經成為一座名副其實的高新科技之城，號稱中國的矽谷，目前高新科技及其相關服務產業佔據深圳經濟總量的接近八成，深圳不僅成為了中國經濟的高科技產業高地，而且也是中國參與國際競爭的生力軍，還是中國對抗美國科技制裁的排頭兵。由於深圳經濟成功轉型，國家也對深圳經濟發展寄予厚望，並賦予了深圳建設中國特色社會主義先行示範區及成為粵港澳大灣區核心發展引擎的重大使命。

第四，深圳經濟仍處於高速成長期，經濟發展潛力不可限量。資料顯示，2023年全國經濟增長率為5.2%，但深圳的經濟增長率卻達到了6%，領跑全國各大中城市。深圳之所以能夠做到這一點，主要建於深圳擁有強大的創新能力、產業先進、爆發增長點眾多，而且還得益於深圳及其周邊強大的人才供給能力、產業配套能力、國際拓展能力。目前深圳經濟在國內、國際兩個大循環中漸入佳境，深圳憑藉自己擁有的眾多優勢和條件，正在對國內和國際兩個大市場產生巨大的虹吸效應，並集聚越來越龐大的生產要素。根據過去20多年來發展態勢判斷，由於深圳經濟基數越來越大，其增長速度雖然和自己比將有所下降，但與全國其他城市相比，仍將表現得先聲奪人，在可預期的未來10至20年時間內，深圳的經濟增長速度仍將快於北京和上海。保持較快的經濟增長速度不僅是深圳經濟增長的內生需要，而且也是深圳經濟趕超北京上海的必由之路。

顏安生

香港起飛

計出新角度

隨着龍年到來，世界各地的天空可以看到無人機表演成為慶祝潮流。

除夕夜，在中國成都，3000架無人機將古老的象徵意義與現代技術實力融為一體，以巨大的龍剪影迷住了旁觀者。過年期間，新加坡以1500架同步無人機在濱海灣上空翩翩起舞，編織出雄偉的巨龍翱翔天際的絢麗故事。杜拜的無人機隊，從海灘一躍而出，長達300米的身軀，圍繞着帆船飯店，演出約15分鐘，聲光效果震撼。早些時候，題為「繽紛香港」的大型無人機燈光秀在灣仔臨時海濱公園至維多利亞港上空舉行，以千架無人機組成多種圖案，扮靚夜空。

曾經只屬於科幻小說領域的無人機，如今已變得普遍流行。據估計無人機市場在2024年至2031年間預計將實現20.02%的複合增長率，最終到2031年可達到8270億美元。

政府可推政策撐無人機產業

事實上，無人機的應用也正在迅速擴展，從娛樂應用滲透到基礎設施檢測、建築監控、精準農業、物流和交付，甚至搜救等多個行業。這種多樣化是推動市場擴張的關鍵，因為各個行業認識到無人機的成本效益和數據收集能力。此外，不斷的技術進步正在推動無人機能力的擴展。電池壽命、飛行範圍、感測器技術和自主導航方面的創新正在開啓前所未有的可能性，增強了無人機的效能，拓寬了其應用範圍。

在無人機技術方面，內地目前佔據着主導地位，而香港也正藉着自身的優勢，在無人機產業中分享着紅利。香港可以舉辦專業的無人機展覽，吸引國內外的投資者和企業家，促進產業的交流與合作，為無人機技術的創新與應用提供更廣闊的舞台。同時，香港政府還可以通過各種政策和措施，支持無人機產業的發展，包括提供研發資金、優惠稅收政策、搭建創業平台等，為無人機企業提供更好的發展環境。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生 (逢周一刊登)