

# 面對唱淡言論 要對香港有信心

香港專業地產商會會長、中國和平統一促進會香港總會常務副會長 蔡志忠



醫務衛生局昨公布「長者醫療券大灣區試點計劃」，擴大長者醫療券適用範圍至多五間綜合醫院和兩間牙科醫療機構，預計將於第三季起陸續展開相關安排，近170萬名合資格的香港長者將受惠。

## 冀醫療券早日通行大灣區

香港與內地聯繫日益緊密，越來越多人生活在內地或養老，他們對醫療服務的需求亦越來越大，加強跨境醫療合作勢在必行。擴大長者醫療券在大灣區內地城市的使用範圍，便利港人在內地就醫，小病痛無須舟車勞頓返港，此乃惠民之舉。隨着大灣區建設加快，跨境安老服務和醫療成爲趨勢，兩地合作應跟上需求的增長，放寬醫療券使用範圍是一大進步，希望港府繼續與內地部門積極協商創造條件，令醫療券早日通行大灣區；在解決細節問題後，再推廣到更多內地城市，更好造福市民。

現時約有55萬港人長期居住於大灣區，加上不少港人計劃未來到灣區內地城市工作、生活或養老，對跨境醫療服務的需求有增無減，需要妥善解決。此前，當局推出了衆多便利港人跨境使用內地醫療服務的措施，包括在大灣區設立類似港大深圳醫院的港式公立醫院；允許港人在內地兩間指定醫療機構使用「長者醫療券」；推出「港澳藥械通」政策，並由深圳逐步擴展至大灣區其他符合要求的城市和指定醫療機構，爲港人在內地就醫用藥械提供更加便利條件等，進一步加強大灣區內基層醫療服務上的資源分享和協作。如今，合資格香港長者在在大灣區使用醫療券的範圍，將由過去的兩間大增至九間，分別位於廣州、中山、東莞、深圳等地，均是北上港人的熱門居住地，讓更多人受惠，值得肯定。

港府提供便利，協助港人北上安居養老，是多贏之舉。從經濟角度來看，內地安老院舍環境較好，選擇多，開支低，醫護人手充足，相關支援一應俱全，可謂「平、靚、正」，大大減輕長者的經濟壓力，提高其生活水平。而在大灣區有家人長者，亦可和家人團聚，乃是理想選擇。從香港社會的角度看，有助緩解本港醫療、房屋、安老院舍等方面的壓力，有效應對人口高齡化所衍生的社會需求，幫助長者切實改善民生。從內地城市來看，近年內地大力發展安老事業，將「銀髮經濟」作爲經濟增長點，對港人北上養老樂見其成。惟定居大灣區的港人安居落戶，醫療服務一直是最大後顧之憂，解決好此問題，就能打破地域界限，既讓市民有更多優質選擇，也能提供一個舒適的生活環境。

持續優化跨境醫療，讓北上港人享受更多跨境醫療合作成果，是大灣區融合發展的一道必答题。在保證醫療質量安全和服务質素的前提下，長者醫療券在大灣區的適用範圍，還有繼續擴大的空間，且涵蓋的醫療服務愈多愈好，例如家庭醫學全科、中醫門診、口腔科、康復護理、物理治療、身體檢查及輔助治療服務等，以配合長者不同的醫療需要，而實現跨境電子病歷互通亦是必要的配套。希望港府加快與內地商討研究，在醫療標準化、資源分享等方面加強合作，共同推進大灣區醫療服務的高質量發展，建設宜居、宜業、宜遊的國際一流灣區，更好助力解決民生問題，拓寬生活空間。

香港商報評論員 蘇信

### 名家指點

樓市交投萎縮，物業市場屢破歷史新低紀錄。繼去年住宅樓市總成交量僅錄得約4.6萬宗，創有紀錄的33年以來最低後，在剛過去的農曆新年四天假期內，全港十大指標屋苑竟也錄到零成交，即是全部擲蛋，同樣創出有紀錄以來農曆新年的零成交紀錄。坊間有聲音不斷呼籲港府在月底的財政預算案撤辣，單憑以上這些淒涼的數字，財爺也應該順應民意，考慮對樓市全面撤辣，因爲再也不會有人反對撤銷這些不合時宜的辣招稅。

### 社會穩定專心搞經濟

經濟形勢嚴峻，有外資看淡香港金融市場前景，亦有企業資金繼續出現撤離迹象。摩根士丹利前首席經濟學家羅奇(Stephen Roach)稱「香港已經玩完」，港府推動23條立法可能是羅奇發表有關言論的導火線。有人擔心香港作爲國際金融中心，如果外資擔心而進一步撤出，香港就會很糟糕。不過筆者認爲，在過去的二三十年以來，香港經歷多次金融危機，不時有人預測香港經濟玩完，但每次香港都證明了實力和韌力，並屢次再創高峰。香港是自由開放市場，難免受外圍因素影響，大家要相信香港的優勢仍在，正是23條立法，香港才會更加穩定，因爲以後再不會有人天天講23條。香港是經濟城市，只要各界人士奉公守法，不亂搞政治活動，像新加坡一樣，經濟同樣可以繼續繁榮，金融中心地位更加穩固。

至於今年的寫字樓市場，相信仍然十分嚴峻，面對市場大量供應，此板塊沾壓沉重，

成交量和價格都會進一步下跌。不過，今年第三季後相信中央和港府會推出一系列救市方案，無論是金融股市還是商業物業，估計國家隊和香港隊正在作準備，捱過這個寒冬，民間資金也要做好預備跟隨，在投資市場裏，有什麼比順水推舟更容易，這可能是千載難逢的撈底機會。

### 預期樓市全面撤辣

香港是旅遊之都，然而近年來遊客有減少趨勢，尤其是高端消費市場出現倒退，很明顯遊客輸出多於輸入。有見及此，近期港府推出一些支援措施，例如「夜繽紛」、「盛事經濟」等，其實非常好，尤其是推動各項體育、音樂和展覽等大型盛會，對香港的形象和經濟直接帶來正面效益，值得一讚。筆者提議加大力度推廣各項盛事，香港要鞏固國際金融中心地位，我們有能力和條件，誓要將香港打造成盛事之都；此外，也不要忘記我們有旅遊之都的美譽，強烈要求中央政府批准全國人民持通行證入境香港，我們完全有足夠配套設施應付大量內地同胞來觀光旅遊購物。

據聞剛開放免簽證的新加坡，新春期間內地旅客比往年多了15倍，而且是經過特別挑選的高端消費遊客才優先給予進入。我們香港身爲中國一分子，怎可以讓新加坡、馬來西亞、泰國等地專美？香港處於多事之秋，面對逆境困難重重，許多人對前景感到憂慮。但筆者相信，所有一切中央都看在眼裏，港府也會聽進耳朵，重振旅遊業，拯救酒店、零售、飲食等中小企業迫在眉睫。因此，開放更多的旅客人數進入香港是遲早和

必須做的事。基於以上原因，商舖市場不宜過度看淡，筆者相信，商舖價格在高位下調三成後開始找到支持點，由於利率仍在高位，資本市場貸款負擔沉重，市場上仍然會有不少荷貨登場，因此超過三成折讓的商舖物業是可以考慮作爲長線投資選擇。對於工商物業市場，下調壓力相對比住宅更爲嚴重，近期中小企業出現供樓還款困難，源於供樓負擔比過往多了好幾倍。

工商物業的供樓負擔比一年前多幾倍，有這麼誇張嗎？筆者舉例子，各位會比較清楚，以前同業拆息(Hibor)利率很低，銀行又給予還息不還本，即供樓只計算利息約2厘；如今同業拆息在5厘甚至以上，如果以H+1.6%計算，供樓利息約6.6%，加上每年要還本金大約是5%左右，等於供款高達11.6%，比1年前多出近5倍，如此龐大支出如何負擔？因此，筆者呼籲金管局繼續指示銀行，對持有工商物業的中小企業客戶採取寬鬆態度，有一點很重要，疫情過後經濟似乎沒有明顯好轉，中小企業仍然百上加斤，請繼續給予客戶還息不還本，爲期直至2024年12月31日爲止。

筆者文章講樓市論經濟，其實背後有一班高人指點，他們非常熱愛國家和香港，是分別在不同領域的成功人物以及專業人士，大家都投資和生活在香港，希望國家好香港也好，因此常常「恨鐵不成鋼」。總括而言，我們要對香港有信心，預期港府會順應民意，財政預算案很大機會對樓市全面撤辣；此外，中央支援香港，所有內地遊客將可全面獲發通行證進入香港。

### 香港中華廠商聯合會會長 盧金榮

動食品科技等產業的發展。

筆者認爲，食品工業雖爲傳統工業，但對經濟民生至爲重要，是社會可持續發展的關鍵性一環，而且香港素來擁有瑰麗的飲食文化，在檢測認證、食品科研，以及市場營銷方面均具有國際級水準，只要積極引導和扶持，食品工業不難成爲高潛力的增長型產業。本港可牽頭對港產食品產業開展戰略性規劃，包括釐定發展定位和主攻領域，例如極具增長潛力的老齡友好型食品和預製餐產品等，並研究在北都撥出專門用地，由政府帶頭投資，建立一個「香港食品產業園區」，以科技賦能，以及依託「香港製造」和「香港品牌」的優良形象，把「香港食品」推廣至全球市場。

說到底，無論是振興食品工業，抑或是整個香港工業，均須要特區政府進一步透過「有形之手」積極介入去規劃和推動，引導社會各界共建有利於工業發展的生態系統，而制訂一份具前瞻性和整全的「香港工業發展藍圖」則是首要一步。

## 利用北都振興工業

### 商界心聲

特區政府在去年公布了《北都會區行動綱領》，啓動了推動香港高質量發展的強大引擎。作爲工業界的重要持份者，廠商會對北都會區(北都)規劃滿懷希望，認爲有助加快本港工業重新起飛。

事實上，在北都四大產業集群區域中，幾乎每一個均有預留空間發展工業，可見製造業跟本港各主要未來產業有着高度關聯性。另一方面，「產業導向，職住平衡」本來就是北都的八大發展目標之一，而製造業則具有就業彈性，尤其能提供大量進入門檻低、共享性強的就業機會。故無論是從創造就職、抑或推動經濟多元發展的角度來看，都應該將製造業列爲北都的基礎性產業，並提升其定位。

廠商會在早前提交的《財政預算案》建議中，便提出可將北都發展中的「創新科技地帶」正名爲「創新科技及工業地帶」，並擴大其地域範圍，融匯、整合其他分區的工業相關預留用地，以此爲基礎打造「香港優勢

工業高地」，吸引本地和回流的港商以及海外的龍頭企業進駐，並結合香港在創科、品牌和專業服務的優勢，樹立推行「新型工業化」的範本。

同時，特區政府可循着推動創新科技產業化與傳統產業高增值化雙線發展的思路，來釐定一批戰略性先進工業和一批優勢傳統工業，以此作爲「香港優勢工業高地」重點發展的策略性產業。前者例如機械人、生物/健康科技、新一代半導體、新能源交通工具、物聯網、人工智能、新材料、節能環保等，後者可包括食品、農產品、中醫藥、飛機/遊艇維修、精密機械、特色工藝和技藝產品、觀光工業等；透過新興與傳統並重、高科技和高增值雙管齊下，在北都會區鋪設新一代香港工業體系的基本框架，讓工業和創科雙雙發揮最大作用。

值得注意的是，2023年《施政報告》亦曾提出本港可善用北都會區「口岸商貿及產業區」佔地最廣、坐享三個口岸的地利，帶

## 23條立法平衡國安與自由

何子文

### 港事講場

政務司司長陳國基日前表示市民要認清基本法23條的重要性，強調有必要立法，以保障市民安全地行使權利。他並以藥物作比喻，指「國安法和基本法23條等於藥物，是用來保護我們」。當我們有病要食藥來醫治我們的病，但如果自己要身體強壯，一定要國民身份認同，要認識國家，才能增強抵抗力。如果沒有這些藥，我們有病時會很危險，2019年就很有明證。」

這其實指出了基本法23條立法最鮮明的特點，立法不是爲了打擊誰、針對誰、限制誰的自由，而是出於預防

國安風險的目的，屬於防禦性質的立法，令反中亂港勢力不敢輕舉妄動，令別有用心者知所進退，從而將香港的國安風險消弭於無形。香港國安法出台後，真正檢控的個案其實極少，被檢控的都是國安大案，都是有確鑿證據，屬於嚴重威脅香港國家安全的罪行，絕大多數市民根本是秋毫無犯，商界更不存在所謂誤入法網的問題。基本法23條立法亦是一樣，立法目的不在於打擊，而在於劃清紅線，令人不敢犯法，爲香港營造一個更穩定、更安全、更有利營商的環境，讓香港社會可以在無後顧之憂下謀發展、惠民生，這才是23條立法最重要目的。

### 立法基於防禦性

23條與國安法一樣，都是爲了強健香港體質、預防各種風險的藥，從而讓香港可以增強抵抗能力，消除所有安全隱患，這樣發展才會有更穩健

的基礎。23條立法既是香港的憲制責任，出發點更是爲了香港以及廣大市民的利益，各界理所當然應全力支持立法。

23條立法的「防禦風險」特點，可以體現在新增的「境外干預罪」上，當中明確禁止任何人以不當手段配合境外勢力，干預國家和特區事務，包括影響中央或特區政策、干預選舉、影響立法會及法院履行職能、損害中央與特區關係。「境外干預罪」隨即引來境外勢力的反對以至攻擊。然而，一些國家包括英美歐盟，對於外國的各種干預都是嚴防死守，絕不容外國勢力介入其內政，亦不斷對有關法例「加辣」。與西方國家相比，香港的「境外干預罪」定義更加精準明確，入罪門檻更高，更加充分保障了外國組織的正常運作，這樣一條平衡國安與自由的法例，竟然被一些西方政客和媒體批評，這不是「雙重標準」又是什麼？

其實，訂立「境外干預罪」充分體現了23條的「防禦性質」，不是要打擊某些勢力，不是針對某些國家，而是出於保障國家安全和香港安全的目的，所以立法都是基於防範性、防禦性，目的不在於懲治，而在於扎緊籬笆、鳴槍示警。所以在立法上着重精準、合理，在維護國家安全的同時，亦切實保障香港的特殊性。

### 入罪門檻極高

政府在具體立法建議上，已經明確指出針對的只是「配合境外勢力使用不當手段」帶來的五種「干預效果」。包括：(i) 影響中央人民政府或香港特區行政機關制訂或執行政策或措施，或作出或執行任何其他決定；(ii) 干預香港特區的選舉；(iii) 影響立法會履行職能；(iv) 影響法院履行職能；或(v) 損害中央與特區之間，或中國或香港特區與任何外國的關係。

這五種「干預效果」都有十分明確的定義。如果要入罪，既要有犯罪意圖，也要涉及到使用不當手段，以及做成這五種「干預效果」，缺一不可，入罪門檻極高。而且，法例針對的並不是一般外國組織，而是「政治性團體」，入罪既要符合外國「政治性團體」的定義，又要符合適法的干預行為，如果有政治組織的所作所爲全部干犯了這些行爲，被依法追究又何來冤枉？這其實已經顧及了外資的顧慮，正常在港運作，正常交往合作，根本不會構成犯罪，所謂誤墮法網並不存在。

在國際地緣政治複雜的今日，各國都高度重視和防範外國勢力的介入、干預，在法例上不斷「加辣」，在執法上不斷加大力度是大勢所趨。香港回歸以來政治風波不斷，與外部勢力的干預有直接關係，對於境外干預有切膚之痛，設立「境外干預罪」不單是必須，而且在內容上已經十分克制，着重防禦、示警，平衡國安及自由，如果一些外國組織認爲23條立法令他們在香港失去自由，這樣他們在英美歐盟以至新加坡運作，又當如何自處？

### 申請新酒牌公告

#### 串燒王

「現特通告：郭賢駿其地址爲香港銅鑼灣登龍街36-48號登輝大廈地下D2舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街36-48號登輝大廈地下D2舖串燒王的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月20日」

### 畢杜楊會計師行有限公司

#### BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
  - ◆ 清盤除名/破產申請
  - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
  - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
  - ◆ 成立中國公司或辦事處
  - ◆ 年報及公司秘書服務
  - ◆ 會計理帳/年結核數
  - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港德輔道中300號華傑商業中心19樓  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336

### 申請酒牌續期公告

#### 高麗軒韓國餐廳

「現特通告：林鐵鉉其地址爲香港北角和富道20-36號1樓1至6, 11, 13至15號舖，現向酒牌局申請位於香港北角和富道20-36號1樓1至6, 11, 13至15號舖高麗軒韓國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月20日」

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

#### Korea Inn Restaurant

"Notice is hereby given that Lam Tit Yuen of Shop No.1-6, 11, 13-15, 1/F., 20-36 Wharf Road, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Korea Inn Restaurant situated at Shop No.1-6, 11, 13-15, 1/F., 20-36 Wharf Road, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 20 February 2024"

### 申請酒牌轉讓及修訂公告

#### GUTSHOT

「現特通告：楊文字其地址爲香港中環利街2-4號LL Tower 23樓，現向酒牌局申請位於香港中環利街2-4號LL Tower 23樓BITCINO的酒牌轉讓給譚浩柱其地址爲香港中環利街2-4號LL Tower 23樓，其附加批註爲酒吧及作以下修訂：'店號名稱更改爲GUTSHOT'。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月20日」

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

#### GUTSHOT

"Notice is hereby given that YANG, Wenyu of 23/F., LL Tower, 2-4 Shelley Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BITCINO situated at 23/F., LL Tower, 2-4 Shelley Street, Central, H.K. to TAM Elliot Ho-chu of 23/F., LL Tower, 2-4 Shelley Street, Central, H.K. with endorsement of bar and the following amendment(s): 'Change the shop sign to GUTSHOT'. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 20 February 2024"

### 申請新酒牌公告

#### 傷心酸辣粉(觀塘)

現特通告：李經叙其地址爲九龍觀塘康寧道40號泰安樓地下C舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘康寧道40號泰安樓地下C舖傷心酸辣粉(觀塘)的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月20日

### 申請新酒牌公告

#### 吉野家

現特通告：張兆強其地址爲新界青衣長青邨青楓樓634室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀分道49號惠康樓地下及一樓A舖吉野家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月20日

### 申請新酒牌公告

#### Ruby Tuesday

現特通告：林志崔其地址爲新界沙田橫街1-15號沙田好運中心第三層3020, 3021及3022號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田橫街1-15號沙田好運中心第三層3020, 3021及3022號舖Ruby Tuesday的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月20日

### 申請新酒牌公告

#### 新京熹

現特通告：黃志達其地址爲香港中環士丹利街13-17號，皇后大道中58-62號振邦大廈1樓，現向酒牌局申請位於香港中環士丹利街13-17號，皇后大道中58-62號振邦大廈1樓新京熹的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月20日