

跨境理財通 2.0 下周一啟動

金管局料南向通基金倍增

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：「跨境理財通 2.0」下周一(26日)啟動，金管局預料大部分香港銀行將會擴大「南向通」產品範圍，每家銀行增加的基金數目由10多隻至50隻不等；港銀「南向通」的基金數目，將由現時約160隻增至約300隻。目前共有24家港銀與其內地夥伴銀行可開展「跨境理財通」業務。

金管局稱，獲大部分香港銀行反映，將就「跨境理財通 2.0」推出宣傳及優惠活動，包括存款利率優惠、基金認購費優惠、現金回贈、減免匯款手續等。此外，部分銀行亦將優化銷售安排，除現時「只執行交易」模式，會應個別客戶要求，在考慮個人情況後向其介紹適合風險胃納的產品。

人民銀行公布的數據顯示，2021年10月19日「跨境理財通」啟動至去年底，開通「跨境理財通」帳戶的個人投資者逾6.9萬人，跨境匯劃資金(包括香港及澳門)共錄超過4.3萬筆；跨境匯劃金額(包括香港及澳門)逾128億元人民幣。金管局期望，「跨境理財通 2.0」可進一步豐富粵港澳大灣區居民的投資選擇，促進區內市場「互聯互通」，便利業界共同開拓區內商機。

就虛擬資產託管出指引

此外，因應銀行有興趣銷售代幣化資產，金管局向銀行分別就虛擬資產託管以及銷售代幣化產品發出監管指引。

銷售代幣化資產產品方面，指引適用於不受《證券



金管局估計南向通基金數目，將由現時約160隻增至約300隻。資料圖片

及期貨條例》規管的結構性投資產品及現貨貴金屬等。不過，銀行在銷售與虛擬資產掛鈎的債券及基金時，則受證監會規管。

至於有關虛擬資產託管的指引，則適用於採用分布式分類帳或類似技術的數碼資產，包括虛擬資產、代幣化證券如虛擬資產現貨交易所買賣基金，以及其他代幣化資產。

提防騙徒釣魚短訊

另外，金管局指出，上月共收到68宗詐騙投訴，

低於去年上半年每月平均約100宗，以及去年下半年的每月約90宗。目前最常見詐騙來自「釣魚(Phishing)短訊」，並以WhatsApp平台較多。

對於市傳有指個別銀行向部分小巴車主貸款人Call Loan(要求即時償還貸款)，金管局副總裁阮國恒再次強調，香港銀行沒有單純因為物業價值下跌而向業主Call Loan。金管局助理總裁(銀行監理)陳景宏則指，雖然銀行或會因為客戶的財政狀況而調整還款額度，但銀行在調整還款額度時，應事先與客戶做好溝通。

西井在港設總部 擬投3億搶人才

【香港商報訊】記者蘇尚報道：內地科技公司搶灘香港漸正酣。人工智能公司西井科技(WEST-WELL)昨日宣布，在港設立國際總部暨海外研發中心，植根香港，輻射全球業務。

西井科技為內地首批自主研發自動駕駛商務車的公司，去年落戶香港。西井科技創始人、董事長譚黎敏表示，在香港設立國際總部，是公司全球化布局的戰略性一步，有助幫助該公司更好地服務國際用戶，進一步推進國際拓展計劃。西井科技未來5年將投入3億元，在港積極招聘和吸納全球優秀人才，創造約500個就業職位，其中70%將為研發人員。

冀與本地高校合作

譚黎敏表示，西井選擇香港，不單止是因為其優越的地理位置和獨特的金融貿易優勢，更因為特區政府對科創發展的大力支持。他期待與香港本地科研機構高校進行產學研合作，推進人工智能技術和自動駕駛技術的發展。

西井香港公司近一年來新開新加坡、英國、荷蘭等國業務，去年與和記英國費利克斯托港完成100輛無人駕駛集卡Q-Truck的訂單簽約，打造了迄今為止規模最大的新能源無人駕駛商用車隊。

孫東讚業務高速發展

創新科技及工業局局長孫東出席儀式時致辭稱，特區政府於去年吸引西井科技落戶香港，並利用香港國際化優勢，成功拓展本港以及國際市場，業務高速發展。西井科技落戶香港不到一年，其自動駕駛貨車已在香港國際貨運碼頭試運行。

孫東讚稱，很高興看到西井科技正式設立國際總部和海外研發中心，相信西井將繼續以其務實作風，一步一個腳印地以香港為基地，拓展海外市場，在不久的將來成為國際知名的龍頭企業。

300金融領袖將出席 證券監管高峰論壇

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：香港證監會宣布，超過300名亞太區和本地金融界領袖，將於本月底出席其舉辦的監管高峰論壇。證監會亞太證券監管高峰論壇作為證監會慶祝成立35周年的主要活動之一，預計將成為一項盛事，屆時十多位演講嘉賓將會就地區資本市場的發展交流意見，並討論亞洲市場的未來路向。

證監會還提及，在這次高峰論壇之前，證監會還將於2月26日至28日在香港主辦國際證券事務監察委員會組織亞太區委員會(APRC)的會議，以及歐盟—亞太監管研討會。在APRC會議上，來自20多個司法管轄區的證券監管機構高層人員將討論證券監管議題，而研討會將促進歐洲和亞太地區監管機構之間的對話。

商湯辦公小浣熊 向港澳用戶開放

【香港商報訊】商湯科技(020)數據分析工具辦公小浣熊，正式向港澳用戶開放，無需編程或複雜操作即可使用。辦公小浣熊可以通過用戶的自然語言輸入，自動將數據轉化為有意義的分析和可視化結果。港澳用戶以香港或澳門手機號碼在辦公小浣熊網站註冊，即可體驗。

商湯科技指，辦公小浣熊是一個基於商湯大語言模型的大模型原生數據分析產品，可以通過用戶的自然語言輸入，自動將數據轉化為有意義的分析和可視化結果。

辦公小浣熊支援複雜表格、多表格、多文件的理解，可以完成數據清洗、數據運算、比較分析、趨勢分析、預測性分析、可視化等常見數據分析任務，能應用到財務分析、商業分析、銷售預測、市場分析、宏觀分析等多個範疇。

潘蘇通凱旋門單位 成交價返10年前

【香港商報訊】深陷財政危機的高銀金融(前上市編號：530)前主席潘蘇通持有的尖沙咀九龍站上蓋豪宅凱旋門單位再淪為銀主盤，放售逾1年後，終以1128萬元售出，成交價重返10年前水平。

資料顯示，凱旋門2A座映月閣中層C室，實用面積420平方呎一房，去年1月起由銀主以1500萬元放售，經多次減價後，以1128萬元售出，累積降價372萬元或24.8%，呎價約26857元。

潘蘇通於2008年1月以個人名義斥資830萬元入市上述單位，是次成交價較16年前買入價，帳面高出298萬元或35.9%。資料顯示，上述該物業樓下單位，在2014年6月曾以1120萬元易手，反映最新成交價重返10年前水平。

另外，有「磁帶大王」之稱的資深投資者陳秉志，接連出售多個物業，且不乏蝕讓個案。資料顯示，觀塘成業街華富工貿中心地廠，面積約5942平方呎，本月初以4100萬元售出，呎價6900元。原業主陳秉志於2012年初以4475萬元購入，持貨約12年，現帳面仍要蝕約375萬元，蝕幅約8%。

英皇半山 The Unit Soho 4月招租

【香港商報訊】多家地產發展商先後公布今年部署，隨着本地租務市場活躍，有發展商轉賣為租。英皇國際(163)副主席楊政龍表示，集團旗下半山奧卑利街項目正式命名為The Unit Soho，提供69個單位，主打一房，並另設2房戶。項目定位為租賃式住宅，預計於今年4月開始招租。

據楊政龍透露，集團旗下港島南澄天月前推出全新付款辦法以來，持續錄得成交，目前累計銷售項目47%的單位；南區豪宅壽臣山15號會繼續採取借售策略。至於全新項目跑馬地德輔道中1號及半山般咸道28號亦積極籌備當中，目標於今年下半年登場。

西營盤尚瓏出租回報達4厘

富豪酒店(078)旗下西營盤新盤尚瓏，早前推出30伙招租，連傢俬及每周清潔服務，目前出租率逾九成，平均呎租逾90元，最高呎租近100元。該盤部署第三季再推30伙招租，並於下半年連租約出售單位，預計租金回報約3至4厘。

此外，由富豪酒店及百利保(617)發展的沙田九肚現樓富豪，山峯累售73伙，套現約43億元。發展商將視乎經濟環境及息口，下半年或再推售餘貨，並有機會推新付款方式吸客。

畢馬威料財赤1300億 建議取消樓市辣招

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財政司長陳茂波將於下周三(28日)發表新一份財政預算案，四大會計師行之一的畢馬威預期，港府2023/24年度赤字達1300億元，超出港府早前預期的1.4倍，主要受土地相關收入和印花稅收入減少所影響。畢馬威估計，截至2024年3月底，香港的財政儲備為7050億元，建議政府策略性運用財政儲備，以增強香港競爭力及把握未來發展機遇。

對於港府持續財赤，有意見認為本港應暫停大型基建項目，或調整公務員薪酬，畢馬威中國稅務合夥人梁愛麗回應稱，基建項目某程度上可刺激經濟，不同意因財赤而貿然煞停項目，而公務員薪酬則按既有機制調整。

發展基建可刺激經濟

梁愛麗又表示，去年香港就家族辦公室所推出的稅務優惠措施廣受歡迎，故提議政府優化相關措施，例如擴大符合優惠的指明交易範圍，涵蓋虛擬貨幣、古董和藝術品等。此外，亦可以放寬家族辦公室利得稅稅務優惠中，從指明交易中產生的附帶收入(目前的門檻為5%)。

樓市方面，畢馬威建議政府可為樓市「撒辣」，畢馬威中國稅務合夥人何家輝表示，「人才是香港維持全球商業及金融中心地位的關鍵因素。我們建議重點企業向香港人才提供股份獎勵獲薪俸稅豁免，並同時取消樓市「辣招」，藉此吸引和挽留優秀人才」。

在支援本港企業與民生方面，畢馬威建議政府增加子女免稅額，並為合資格在職家庭僱用家庭傭工提供稅務減免，以及為供養16歲或以下子女，或由祖父母照顧傷殘受養人的在職父母提供5萬元免稅額。此外，該行建議提高子女免稅額，並寬減100%的利得稅、薪俸稅和個人入息課稅，上限6000元。



畢馬威就預算案提出多項建議。

科學園內公司按年大增四成

碩，科技園積極向海內外推廣，與大灣區深度融合，去年科學園內的公司數量增至1700間，較前年的1200間增幅逾四成。未來將繼續與深圳創科園長遠發展，相信在香港特區政府以及國家政策的支持下，未來前途光明。

查毅超指出，位於深圳福田的深圳分園，已有首批租戶進駐，會支援科技企業及人才開拓內地市場，並協助內地企業與香港科技企業接軌。他稱，科學園今年將提供超過3000個職位，致力香港本土創科人才培養。

自本港實施「高端人才通行證計劃」後，科技園公司一直支持政府「搶人才」的政策，更在去年與「高才通人才服務協會」合辦一系列招聘活動。據協會表示，有超過70名高才在科學園找到工作，公司亦計劃今年到訪中東、東南亞等地區，進行人才分享和企業交流。

致力搶人才培育人才

至於去年暑假試行的「環球實習計劃」，將會增加名額，並與全球多間頂尖學府合作。目前已接獲超過120位來自史丹佛大學、清華大學及新加坡國立大學等的海外學生申請。科技園公司將挑選最多30名申請者參與實習，親身體驗科學園充滿活力的創科生態圈，吸引他們學成後來港工作以至創業。

香港科技園公司行政總裁黃克強稱，科學園今年將實現全面發展，將與前海協同，將香港研發中心做得更加完善。今年的重點是繼續做好搶人才和培育人才工作，給本地年輕人多一點機會從事創科工作，並吸引全世界人才來香港。

尋人啟事

東莞西站洪梅單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮沙涌村學習路十二巷29號的屋主吳錦鴻、吳錦明及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的所有權人看到此消息後盡快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。東莞市洪梅鎮沙涌村村民委員會

尋人啟事

東莞西站洪梅單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮沙涌村學習路十二巷2號的屋主吳先及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的所有權人看到此消息後盡快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。東莞市洪梅鎮沙涌村村民委員會

申請新酒牌公告

F & S Food Company
現特通告：張麗秋其地址為九龍尖沙咀山林道46-48號運通商業大廈地下20-27號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山林道46-48號運通商業大廈地下20-27號舖F & S Food Company的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月21日

IN THE GRAND COURT OF THE CAYMAN ISLANDS
FINANCIAL SERVICES DIVISION
開曼群島大法院
金融服務部

CAUSE NO. FSD 29 OF 2024 (JAJ)
案件編號：FSD 29 OF 2024 (JAJ)

IN THE MATTER OF SECTION 15 OF THE COMPANIES ACT (2023 REVISION)
AND IN THE MATTER OF TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED
关于《公司法》(2023年修订版)第15条
关于 TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

TAKE NOTICE that Teamway International Group Holdings Limited whose registered office is situated at Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, Cayman Islands, KY1-1108 (the Company) has presented a Petition to the Grand Court of the Cayman Islands for an order confirming the reduction of the issued share capital of the Company from HK\$31,565,221.76 to HK\$1,972,826.36 pursuant to section 15 of the Companies Act (2023 Revision).

茲告知，Teamway International Group Holdings Limited，注册办事处位于开曼群岛开曼区号 1-1108，大开曼岛第1350号邮政信箱，瑞加塔办公园区温德华3号(Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, Cayman Islands, KY1-1108)已向开曼群岛大法院提交一份确认令申请书，请求根据《公司法》(2023年修订版)第15条的规定，将公司已发行股本由31,565,221.76港元减少至1,972,826.36港元。

Copies of the petition and supporting affidavits may be obtained free of charge from the Company's attorneys, Collas Crill, whose address for service is PO Box 709, Floor 2, Willow House, Cricket Square, Grand Cayman, KY1-1107, Cayman Islands and may be contacted by email at Tom.Wright@collascrill.com or by telephone at: +1 345 914 9634.

AND FURTHER TAKE NOTICE that the hearing of the Petition will take place on 4 March 2024 at the Law Courts, George Town, Grand Cayman at 10 am. Any creditor or shareholder of the Company who wishes to oppose the making of the order for the confirmation of the reduction of capital shall provide notice to the attorneys for the Company that they intend to appear at the hearing in person or by counsel for that purpose a minimum of three clear days prior to the hearing.

另請知悉，該申請書的听证會將於2024年3月4日上午10點在大开曼島喬治城法院舉行。如对本減資确认令有任何異議，公司的任何債權人或股東應在听证會前至少三天向公司律師發出通知，表明其親自或委託律師出席听证會之意圖。

Dated 15 February 2024
日期：2024年2月15日

Collas Crill
Attorneys-at-Law for the Company
PO Box 709
Floor 2, Willow House, Cricket Square
Grand Cayman KY1-1107
Cayman Islands
Contact: Tom.Wright@collascrill.com

Collas Crill
開曼群島開曼區號 1-1107
大开曼島第709號郵政信箱
板球廣場綠柳樓2樓
联系人：Tom.Wright@collascrill.com

REGAL PROSPECT INVESTMENT LIMITED
瑞望投資有限公司
Company No. 1817238
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/02/15 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/02/15
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

廣告效力宏大
香港商報