

財政儲備龐大 外部融資優勢

惠譽確認香港評級 AA- 展望穩定

稅務學會提7項改善民生建議

我為香港經濟建一言

【香港商報訊】記者

姚一鶴報道：新一份財政預算案將會在本月28日(下周三)出爐。香港稅務學會名譽秘書曾詠雅認為，今年未必需要全民派消費券，希望有更多針對性措施，幫助各行各業發展。該會亦提出7項改善民生建議，冀幫助中產人士。

該學會的建議涵蓋六大範疇，包括改善民生；在不斷變化的國際稅務環境中保持香港競爭力；通過更緊密經濟合作，把握新興市場機遇；促進重要戰略行業發展；加強稅制公平性及明確性，以提升稅務競爭力；擴闊稅基及全面檢討香港稅制。

另外，該會提出改善民生措施包括將薪俸稅邊際稅率，由17%降至15%、在特定條件下豁免首次置業印花稅、為私營醫院費用提供上限10萬元的薪俸稅扣除額，以及提高各項個人免稅額等。

滙豐料預算案將撤辣

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：滙豐發表最新研究報告，本港財政預算案作前瞻，估計房屋政策成焦點，很大機會將撤辣，最少持續性減辣。該行認為，穩定樓市將有助推動投資情緒及支持地產股及銀行股價。因此認為港股中地產、金融及建築股將帶來機會，看好信置(083)、長實(1113)、中銀香港(2388)及中國建築國際(3311)，評級均為「買入」。

該行認為，財政預算案有可能在樓市4大辣招方面着手調整，可能調整的措施包括買家印花稅(BSD)、新住宅從價印花稅(NRSD)、住宅按揭貸款利率壓力測試要求、額外印花稅(SSD)。滙豐研究又指，若政府於財政預算案再減招，相信有助提振市場情緒，消費市道低沉時抵銷負面財富效應，同時有助利率環境正常化，吸引更多外國人來港居住及工作，並可改善政府的財政狀況。

新地郭基輝支持樓市撤辣

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：財政司長陳茂波將於下周三公布新一份財政預算案，新地(016)執行董事郭基輝表示，支持樓市撤辣，立場與地產建設商會一致。他稱，香港樓價已由高峰下跌25%，財富蒸發2.5萬億元，涉及180萬戶，可見樓價下跌對整體市場帶來嚴重衝擊。撤辣問題已影響到未來經濟發展動力及走向，港府應重視及務實對待。

地產建設商會執委會主席梁志堅日前表態，與財爺會面，向其介紹市場狀況，敦促政府樓市撤辣、唔好再猶豫，強調「經濟唔好，地產無辦法好」。

中原集團創辦人施永青早前表示港府若不撤辣，社會將要面對資產大量蒸發風險，消費意欲及投資能力都被破壞，當中各種「政治後果」不是政府可以承擔。他指出，本港樓價下跌的原因是由於交按不足，最大的風險是信心不足。他相信一旦政府撤辣，市場便會企穩，如不撤辣則跌幅會再加劇，但相信政府會看清形勢。



惠譽形容香港財政實力雄厚，展望穩定。資料圖片

變的貿易模式，及全球投資者因內地近期經濟不確定性和中期增長挑戰，導致信心減弱，而重新調整風險敞口，加劇了這些問題。

經濟方面，惠譽預計，香港經濟在2023年溫和和周期性反彈至3.2%後，2024年回落至只升3%左右，入境旅遊逐步恢復，外部需求逐步企穩，支撐經濟前景。

地產市場不確定性帶來風險

不過，惠譽預計，地產市場有不確定性、金融環

境仍緊張，以及港府財政支持減少等數個不利因素，將對本土需求構成壓力。此外，全球經濟衰退更加明顯，尤其是內地增長動力減弱，利率長期處於高位，地緣政治緊張局勢持續存在，對經濟構成下行風險。

港府財政方面，惠譽預計，從4月開始的財政年度，港府預算赤字佔GDP的比重將從2023財年的5.9%收窄至約3.2%(不包括債券收益)。惠譽預計，適度的財政整頓與預算在未來幾年不太可能恢復平衡。



香港首富李嘉誠(左)已退休多時，由長子李澤鉅(右)主理長和系生意。資料圖片

【香港商報訊】記者蘇尚報道：評級機構惠譽(Fitch ratings)發布最新報告，確認香港的長期外幣發行人違約評級(IDR)為「AA-」評級，評級展望為「穩定」。惠譽指出，香港財政緩衝龐大、外部融資優勢和人均收入水平較高，雖然已多年未達到財政平衡，並減少財政緩衝，但不會對香港信用狀況造成迫在眉睫的壓力。

惠譽表示，香港公共財政有龐大財政儲備支撐，截至2023年底，財政儲備相當於國民生產總值(GDP)約23%，儘管較疫情前約41%的峰值有所下降，相對許多「AA」級的同業而言，這是關鍵的信用實力。

今年經常帳將保持穩定順差

惠譽預計，到2024年，香港將維持其龐大的淨外部債權人頭寸(資金)，佔GDP的308%左右，遠高於「AA」級的預計中位數水平(13.5%)和「AAA」(23.9%)類別同業。此外，三十多年來，包括在多次外部和內部衝擊時，香港一直保持着經常帳盈餘。預計隨着香港入境旅遊復蘇將進一步推動，2024年經常帳將保持穩定順差，估計佔GDP的7.9%。

另一方面，惠譽亦指出香港在競爭力正面對挑戰。隨着自2019年以來香港治理實踐逐步轉變及疫情期間嚴格的社會限制，香港在恢復作為國際金融和商業中心方面面臨挑戰。長期的地緣政治緊張局勢、安全敏感性的提高、為追求供應鏈彈性，而改

李嘉誠蟬聯福布斯香港首富

【香港商報訊】美國財經雜誌《福布斯》昨日公布2024年度香港50大富豪榜，長和系創辦人李嘉誠以身家362億美元(折合約2823.6億港元)，蟬聯本港首富。

人稱「四叔」的恒地(012)創辦人李兆基繼續排第二位，身家有270億美元(折合約2106億港元)。新世界發展(017)主席鄭家純家族繼續排第三位，身家有221億美元(折合約1723.8億港元)。2021年離世的「蠔油大王」李錦記集團主席李文達，其5名子女以177億美元(折合約1380.6億港元)財富續排第四位。九倉(004)前主席吳光正以137億美元(折合約1068.6億港元)則排第五位。

50大富豪身家均縮水

第六至第十位依次為華人置業(127)創辦人劉鑾雄，身家131億美元(折合約1021.8億港元)；銀河娛樂(027)主席呂志和，身家121億美元(折合約943.8億港元)；新地(016)主席郭太鄺肖卿，身家114億美元(折合約889.2億港元)；阿里巴巴(9988)主席蔡崇信，身家85億美元(折合約663億港元)；旭日國際集團主席蔡志明，身家82億美元(折合約639.6億港元)。

福布斯表示，香港50大富豪整體財富下跌9%至2960億美元，當中包括李嘉誠在內的30名上榜富豪，他們的財富均出現縮水。

香港教育大學
The Education University of Hong Kong

知識轉移辦公室
Knowledge Transfer Sub-Office

教 研 商

國際科研成果系列

助視障人士傳承中國文化

拼木發聲來識字 拓展多感官學習模式

香港教育大學文化與創意藝術學系副教授洪強博士發明的多感官學習套件「拼木發聲來識字」，能幫助大家克服學習漢字的難點、激發學習漢字的興趣，更成功開拓了多感官漢字學習模式，可謂視障朋友與學習漢字外籍人士的救星。發明獲得國際創科界廣泛認可，囊括2023年日內瓦國際發明展銅獎，以及2023年德國「國際創意、發明及新產品展」銅獎。

◆ 香港商報記者 鄭珊珊

出生於文人家庭的洪強談到，在原生家庭孕育與薰陶之下，對漢字擁有着超然的情感和領悟。對他而言，中文或漢字不止意味著一項溝通工具，其內在的文化內涵更值得被世人認識、玩味與珍藏。他憶述在歐洲遊學期間的體會，中文所包含的文化、歷史和哲學，無法傳達給未曾使用過傳統漢字的人群。

多感官學習套件

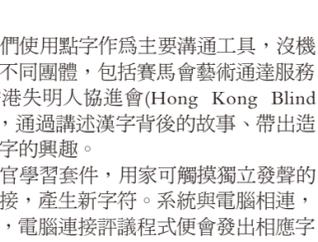
他分享道，中國文字並非簡單地純以書寫、溝通作為終極目標，背後蘊含的許多中國文化、哲學和美學值得認識和流傳。洪強自身修讀設計和不斷鑽研藝術，他希望結合藝術科技和中文，以一種立體和互動的方式讓所有人都更易接觸和學習中文。「拼木發聲來識字」的誕生，是一種文化承傳。

和視障人士接觸中，洪強發現他們使用點字作為主要溝通工具，沒機會認識漢字之美。及後他開始聯絡不同團體，包括賽馬會藝術達達服務中心、香港展能藝術會(ADA)及香港失明人協進會(Hong Kong Blind Union)等，一起協辦漢字工作坊，通過講述漢字背後的故事、帶出造字的哲學，成功啟發視障人士對漢字的興趣。

「拼木發聲來識字」是一組多感官學習套件，用家可觸摸獨立發聲的部首套件，亦可將不同套件互相組接，產生新字。系統與電腦相連，一旦正確組接「形部」與「聲部」，電腦連接評語程式便會發出相應字形的聲音。部首模塊由3D打印製成，連同觸覺和聽覺組件一同呈現，通過觸摸和聆聽，用家可以了解漢字的組成結構，並同時欣賞漢字書法藝術。



「拼木發聲來識字」模塊的基座配備感應器和傳感器，儲存文字解釋及其背後故事。



洪強在每一筆筆畫的開頭製作凹槽位讓視障人士去觸摸，從而感受漢字的結構美。



香港教育大學文化與創意藝術學系——洪強博士。

視障用家參與優化細節

為了方便視障學員分辨文字筆畫的起筆順序，洪強特別與視障用家共同商討優化細節，頗費心思。套件不斷升級，現更新到第三代，他在每一筆筆畫的開頭製作了水滴狀凹槽位讓視障人士去觸摸，以了解書法中的筆畫順序與點、撇等，從而感受漢字的結構美。

至於字形的方向是否正確，則可通過模塊磨圓的一角進行分辨。磨圓的角放置於左上方，即表示方向正確。另外，模塊背後全都安裝了磁石，方便吸附在白板上，四圍移動都不會跌落。



洪強在每一筆筆畫的開頭製作凹槽位讓視障人士去觸摸，從而感受漢字的結構美。



「拼木發聲來識字」的同一基座可反覆使用，大大節省用家成本。



洪強憑「拼木發聲來識字」獲2023年日內瓦國際發明展銅獎及2023年德國「國際創意、發明及新產品展」銅獎。



視障人士可通過模塊磨圓的一角，來分辨模塊的方向是否正確。洪強團隊與不同團體合作舉辦漢字工作坊，成功啟發視障人士對漢字的興趣。

配合不同的部首文字模塊，同一基座可反覆使用，大大節省用家成本。

國際學校冀引入作中文教學教材

洪強透露，早前有本地國際學校表示，希望能在學校引入「拼木發聲來識字」。國際學校的中文教學服務，可根據對方需求進行客制化訂製，包括根據國際學校的中文教材，特別製作模塊上的字符、配套的教學方法等等。在聽、觸、玩時，學生的學習體驗是全方位的。發明和配套服務，真正做到以客為本、以客為尊。

有西方教育研究專家發現，多感官學習模式可增強學生的記憶以及學習效能。日本的漢字教育早已引入該項理論，但可惜的是，香港教育界仍未普及此等理念。事實上，本地的教育專家，可通過使用「拼木發聲來識字」，來改善低齡兒童的學習能力、記憶、學習成果穩定性、認知能力。

套件不僅能夠服務學童一族，洪強又分享道，他在本地一家慈善機構做義工期間發現，初期認知障礙的樂齡人士利用「拼木發聲來識字」來刺激回憶與互動，可有效預防腦退化。慈善機構的社工和姑娘十分鼓勵初期認知障礙病患使用該套件來參與拼字活動。

行政長官李家超在最新一期的施政報告中表示，少數族裔人士是香港家園的重要成員，教育局繼續鼓勵及加強支援非華語學生學好中文，融入社會。展望未來，洪強憧憬「拼木發聲來識字」可推廣到本港的少數族裔的教育中，促進社會共融及教育平等，為有特殊需要的群體提供教育支援與輔助。