

股市回穩樓市升溫 CCL周升0.48%仍處低位

【香港商報訊】反映香港樓價走勢的中原城市領先指數(CCL)最新報145.82點，按周升0.48%，顯示今年2月1日美國聯儲局及本港主要銀行維持利率不變當周的市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀解釋稱，美國息口見頂，加上人行降準及傳平準基金救市，股市止跌回穩，樓市氣氛短暫升溫。



CCL五年走勢

楊明儀指出，CCL繼續在低位反覆，指數仍為370周(逾7年)次低，重返2017年1月中時水平，較2021年8月191.34點歷史高位跌23.79%，而今年累跌0.94%。

買家觀望預算案樓市措施

農曆新年期間，二樓樓市交投淡靜，加上市場等待下周二(2月28日)財政預算案港府會有利好樓市措施，買家觀望氣氛濃厚，相信短期樓價走勢反覆向下。CCL距離第一季目標141點，現時差4.82點或3.31%。長沙灣新盤Belgravia Place昨公布首張價單，對本地二手樓價的影響，將於3月中旬公布的CCL才開始反映。



中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報145.82點，按周升0.50%。CCL(中小型單位)報144.58點，按周升0.48%。CCL(大型單位)報152.01點，按周升0.48%。

四區樓價各自反覆。港島CCL Mass報144.18點，按周升0.42%，仍於2016年8月底水平徘徊。九龍CCL Mass報142.59點，按周升1.81%，仍於2017年1月初水平徘徊。新界東CCL Mass報159.37點，按周跌0.26%，繼續處於2017年3月底時水平。新界西CCL Mass報133.81點，按周跌0.68%，重返2017年3月中水平。

指標屋苑預約睇樓量持續增加

另外，利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，財政司司長即將發表新一份財政預算案，成為近日港人重點關注議題，其中包括有否針對樓市寬減印花稅項或放寬壓力測試等。準買家在等待消息期間亦不忘在元宵佳節出動物色心儀單位，以便新政策實施時搶先入市，令指標屋苑預約睇樓人數持續增加。根據利嘉閣地產研究部數據估算，全港50個指標屋苑共錄1005組客戶於周末預約睇樓，較上週的950組上升5.8%，連升兩週，並創下近43個周末的新高紀錄。

恒地Belgravia Place首批148伙 316萬入場

首推148伙，戶型涵蓋開放式至三房，實用面積介乎199至457平方呎，首批價單單位售價由介乎352萬至811.9萬元，呎價介乎16487元至19238元。若以最高10%折扣計算，折實售價由316.8萬至730.71萬元，折實呎價14838元至17314元，折實平均呎價15902元。

林達民形容為「釋放潛能價」

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民形容，今次訂價為「釋放潛能價」，今次定價較心目中為低，心目中的理想售價為每方呎1.7萬至1.8萬元。他介紹稱，首張價單囊括6伙開放式單位、66伙一房戶及66伙兩房戶，10伙三房間隔，實用面積199至357平方呎，最快下周開售。資料顯示，同區對上推出市場的一手項目為曉柏峰，於去年11月推出首批100伙，當時折實平均呎價約17602元。

預計可享約4厘租務回報

美聯物業住宅部行政總裁布少明則指，Belgravia Place首張價單訂價具競爭力，項目主打一房及兩房戶型尤其受到年輕上車客垂青，年輕用家佔比預計可達80%，預計項目亦吸引約30%投資者捧場，預計呎租可達55元至60元水平，享約4厘租務回報。

渣打去年多賺18%增派息

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：受惠淨息差擴闊帶動淨利息收入增長，渣打集團(2888)截至去年12月底止，按列帳基準計算，純利按年增長18%至30.17億元(美元，下同)；末期息每股21仙，按年增長50%。渣打亞洲區行政總裁洪丕正表示，擬於未來3年向股東回贈50億元，將以股息為主。

渣打集團即時啓動10億元股份回購計劃，料普通股一級資本比率(CET1)將因而下降約0.4%，而截至去年12月底止，該行CET1為14.1%，高於13%至14%的目標範圍。

內房貸款88%已撥備

內房風險方面，洪丕正表示，相關貸款額已由2021年的40億元，減至現時的25億元，僅佔內地整體貸款的4%。他透露，內房相關貸款中，不良貸款佔50%至60%，其中88%已作撥備；雖然不排除要再撥備，但相信金額不會太多。洪丕正又相信，內房最壞時間已過，但需時復蘇。

法定要求償債書

根據香港法例第6章破產條例第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，須立即交付的經算定款額債項。致：黃守華，地址：九龍海濱花園海欣閣2105室。特此通知，債權人黃守華(「債權人」)，其地址為彌敦道385號平安大樓2樓29號舖已於2023年12月28日發出《法定要求償債書》。

雲寰智聯股份有限公司 關於2024年第一次臨時股東大會的延期公告

申請酒牌續期公告 富膳飯店

尋人啟事 東莞市洪梅鎮元土地整備項目正在進行中...

AMETHYST GIFTS LIMITED Company No. 1983103 (the "Company") (In Voluntary Liquidation)

丘應樺赴阿布扎比 出席世貿部長級會議

【香港商報訊】商務及經濟發展局局長丘應樺將於今日下午前往阿拉伯聯合酋長國阿布扎比，出席於2月26至29日舉行的世界貿易組織(簡稱世貿)第十三次部長級會議。部長級會議是世貿的最高決策機構，來自世界各地的部長將聚首第十三次部長級會議，一同檢視多邊貿易制度的運作，並就世貿日後的工作制定方向。在會議期間，丘應樺將就一系列與貿易相關的議題發言，包括電子商貿和爭端解決機制改革等。他亦會與個別部長進行雙邊會面，就共同關心的議題交換意見。出席第十三次部長級會議後，丘應樺將於3月2及3日訪問巴林，與當地政府高層官員和商界領袖會面，加強經貿合作。

電盈去年轉蝕4.7億

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：電訊盈科(008)發布去年業績，期內收益363.47億元，按年增0.8%；虧損4.71億元，相對2022年賺1.58億元；來自持續經營業務虧損約4.71億元，按年少30.3%；派末期息每股28.48分，按年持平，全年派38.25分，按年增0.6%，以昨日收市價計算，股息率達9.17厘。截至去年12月底止年度，OTT業務收益顯著增長22%至24.52億元，主要由Viu 27%的可觀收益增長所帶動，原因是受惠於其豐富內容、與龐大用戶群的踴躍互動及為其付費用戶帶來更大價值。年內，Viu專注推動訂閱收益，有關收益上升32%，源於付費用戶增長10%至1340萬名，以及在馬來西亞、印尼、菲律賓及南非的升幅尤其顯著，推動其付費訂閱收益按年增長32%。截至去年12月底，每月活躍用戶達6240萬名。

中國金融業敞開大門 有何深意？

今年1月25日國家金融監管總局宣布，將取消外資參股中國金融機構持股比例的限制，允許外資控股甚至全資持有中國的銀行和保險機構。這一消息引發了全球輿論界的熱烈反響，國際輿論對中國金融業開放普遍持積極評價，而國內的輿論除了對國家高水平開放給予高度肯定之外，還表示了一定的擔心，因為中國金融業門大開會否對中國金融業產生巨大衝擊？第一，中國的發展惠及全世界，目前，中國是全球140多個國家的第一大交易夥伴，中國為越來越多的國家和地區提供市場空間。近十多年來，中國經濟對全球經濟的貢獻率都在30%以上，是對全球經濟增長貢獻最多的國家。過去40多年來的發展歷程表明，中國的改革開放已經取得了巨大的多贏效果，不斷加大對外開放力度不僅是中國的基本國策，是中國發展的內在需求，而且也是全球各國和地區的共同期盼，也正因為如此，中國開放的大門將會越開越大。第二，中國金融業的市場化改造不僅要形成良好的內部競爭環境，而且必須直接面對國際金融機構的競爭。特別需要強調的是，中國金融業的國際化不是單向的走出去，還必須引進來，也就是說，不僅要讓中國的金融機構走出國門到世界各地開展業務，拓展市場。因此，中國金融業要實現全面市場化競爭和國際化發展就必須兩條腿走路，一方面推動中國的金融機構走出國門邁向世界，另一方面讓國際資本和國際金融機構進入中國金融市場參與競爭。

外資競爭會產生鯨魚效應

第三，中國金融業已經擁有足夠的競爭承受力，外資的競爭將會產生鯨魚效應。顯而易見，外國資本和國際金融機構進入中國金融業，肯定會對中國金融市場帶來一定衝擊，中國的金融機構也將面臨更大的外來競爭壓力。但是，必須看到，中國的金融業已經今非昔比，更令人感到欣慰的是，中國金融業的與時俱進與創新發展一直走在世界前沿，互聯網金融、移動支付、數字貨幣等金融新領域、新業態、新創造在全球金融領域獨領風騷。由於中國金融業已經積累起強大的規模優勢和創新優勢，擁有不畏世界競爭強手的競爭能力和抗衝擊力。第四，中國加入WTO已屆24年，按照開放時間表，也正是中國兌現開放承諾的時候了。因此，今年宣布這一開放重大舉措，實際上早在24年前就已經定調。因此，從這個意義上看，中國金融業取消對外資參股比例的限制，也是一件水到渠成、順理成章的事情。還應該看到，中國對外資金融資本和機構的開放仍然把握着審批的主動權，相信外資進入中國金融業將是一個可控的循序漸進過程。

申請新酒牌公告 皇埔聚餐廳

香港商報 廣告效力宏大