

# 各地限購類政策加速放鬆 70城房價環比降幅收窄

【香港商報訊】2024年開年首月，中國70個大中城市房價環比呈降幅收窄態勢，新房二手房價格環比下跌的城市數量均有所減少。

據國家統計局23日發布的數據顯示，1月份，中國70個大中城市中，新建商品住宅和二手住宅銷售價格環比下降城市分別有56個和68個，比上月分別減少6個和2個。

## 市場價格呈現「慢修復」特徵

數據顯示，房價環比上漲的城市數量有所增加。70城中，新建商品住宅價格環比上漲的城市從上月的7個增加到11個。易居研究院研究總監嚴躍進表示，這是近11個月來首次出現新房價格上漲城市數量增加現象。1月份，二手房價環比上漲的城市也增加了2個。

諸葛數據研究中心高級分析師關榮雪表示，2024年1月份，70城新房、二手房價格環比上漲的城市數量均小幅增多，且70城房價總體環比跌幅有所收窄，市場價格呈現一定的「慢修復」特徵。

從各線城市來看，數據顯示，1月份，一線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1個百分點；二線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.4%，降幅與上月相同；三線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.4%，降幅比上月收窄0.1個百分點。

關榮雪指出，進入2024年，地方房地產政策支持仍在繼續，尤其是重點一二線城市限購類政策加速放鬆，持續為購房需求釋放注入動力；同時，城市房地產融資協調機制取得積極進展，亦有助於行業信心回升。

## 中證監將「嚴打」上市公司違法行爲

【香港商報訊】中國證監會首席檢查官、稽查局局長李明23日在證監會新聞發布會上表示，證監會將進一步加大對上市公司欺詐發行、財務造假以及大股東違規佔用等違法行爲的打擊力度。

他表示，上市公司是資本市場運行的邏輯起點。如果上市公司「說假話」「做假賬」，必然會嚴重影響、干擾投資者的價值判斷和投資決策，市場也就無法有效運行，資本市場健康穩定發展也就無從談起。李明稱，聚焦提高上市公司質量這一目標，證監會將多措並舉，進一步加大對違法行爲的打擊



►圖為山西太原市民在一家房地產售樓部看房。中新社

升。隨着利好信號持續輸出，房價預期有望改善。

## 2月房貸利率5年來最大降幅

貸款市場報價利率（LPR）超預期下調帶動中國2月份百城房貸利率出現5年來最大單月降幅。

貝殼研究院23日發布的數據顯示，受5年期以上LPR下降帶動，2024年2月份中國百城首、二套房房貸利率均較上月下降25個基點，出現2019年以來最大單月降幅，放款速度進一步加快。

貝殼研究院監測顯示，2024年2月份，百城首套主流房貸利率平均為3.59%、二套主流房貸利率平均為4.16%，均較上月降低25個基點。2月份，百城首、二套主流房貸利率較2023年同期分別回落45個和75

個基點。當月，銀行平均放款周期為18天，較上月縮短3天，為2019年以來最快放款速度。

從各線城市來看，2024年2月一線城市首、二套房房貸利率降至3.88%、4.29%；二線城市首、二套房房貸利率降至3.61%、4.17%；三四線城市首、二套房房貸利率降至3.57%、4.15%。

貝殼研究院指出，此番降息後，從供給端來看，房企融資成本降低，有利於新房項目的投資開工和交付，滿足改善客群對於新房的購買需求；從需求端來看，當前低首付、低利率的信貸環境下居民購房門檻降低、月供壓力減輕，將持續促進剛性與改善性住房需求的釋放，有利於市場交易平穩修復。

（據中新社消息）

## 1月新增外企74.4%

【香港商報訊】中國商務部23日公布的最新數據顯示，1月中國新設立外商投資企業4588家，同比增長74.4%；實際使用外資金額1127.1億元（人民幣，下同），同比下降11.7%，環比增長20.4%。

分行業看，1月中國製造業實際使用外資金額331.1億元，同比增長20.5%，其中高技術製造業實際使用外資同比增長40.6%。高技術產業引資391.6億元，佔實際使用外資金額比重為34.7%。

分來源看，1月不少發達國家對華投資猛增。其中，法國和瑞典實際對華投資同比增長分別高達25倍和11倍，德國、澳大利亞、新加坡實際對華投資同比分別增長211.8%、186.1%、77.1%。

「總的看，今年1月引資情況延續了去年規模波動、結構優化的特點。」商務部外資司負責人說，1月，新設外資企業同比增幅高達74.4%，跨國公司依舊看好中國市場發展機遇。外商在華投資延續了去年以來產業結構優化、製造業恢復增長的趨勢，這充分表明，隨着中國持續推進經濟高質量發展，外商在華投資也在不斷轉型升級。從國別看，部分發達經濟體對華投資增長較快。

上述負責人表示，2024年，商務部將持續打造「投資中國」品牌，加大外商投資促進力度。商務部將會同各部門、各地區深入落實「外資24條」，加強跟蹤問效，確保各項政策措施執行到位，持續建設市場化、法治化、國際化一流營商環境，讓中國始終成為跨國投資的熱土。

（據中新社消息）

## 黑龍江寶清招大商 百億項目集中簽約

【香港商報訊】2月23日，黑龍江省寶清縣舉行2023—2024年冬季招商「龍騰寶清城，拚搶開門紅」百億項目集中簽約活動，共簽約9個項目，計總額投資127億元。

據了解，本次簽約活動簽訂了《100萬噸褐煤開發利用項目合作框架協議》等9個項目，涉及新能源、食品加工、礦產開發等多個領域，既有擴增量、強鏈條的新上項目，又有優存量、調結構的擴規項目，項目品質優、科技含量高、市場前景廣，必將對寶清縣建成「龍江東部名城」、打造「龍江高質量發展最強縣」注入強勁動能。

寶清縣委書記徐斌表示，寶清縣將繼續堅持全天候、全流程、全方位服務，以「你投資、我鋪路」「你經營、我保護」的服務理念，充分發揮「項目吹哨、幹部報到」的「店小二」精神，把寶清建成「信譽最好、成本最低、效率最快、回報最高」的投資窪地，切實讓企業投資放心、辦事省心、生活順心。

馬淑芬 王琳

## 同一片天空不同的精彩

# 元宵活動點亮大灣區

【香港商報訊】記者陸紹龍、冷運軍、王靜抒、伍敬斌報道：適逢元宵佳節，粵港澳大灣區各個城市紛紛舉辦各種節日活動。東莞厚街千畝花海「金浪」翻滾，東莞「最美小鎮」清溪鎮也將在煙花下開展多姿多彩的元宵活動；珠海則以元宵專場音樂會彰顯文藝氣質。深圳作為粵港澳大灣區的核心城市，元宵之夜也將盡情展現東方浪漫。

## 東莞：厚街花海綻放 清溪煙花燦爛

去年此時，位於廣東省東莞市厚街鎮雙崗都市田園千畝油菜花「金浪」翻滾，曾火上央視，吸引逾10萬遊客來此打卡、拍照、賞花。今年，千畝花海再次如約綻放。

據悉，2月23日—3月10日，2024厚街鎮油菜花文化節在雙崗社區都市田園舉行。今年的活動共分三個部分：啟動儀式、花田集市、自由賞花。其中啟動儀式於23日下午舉行，現場安排了本土樂隊精彩演出，另花田集市亦將同期啓動。

此外，清溪鎮將於2月24日，組織開展2024年清溪鎮元宵煙花嘉年華系列活動。

## 珠海：港澳青年沉醉音樂會

2月22日晚，珠海「樂動海韻」元宵專場音樂會在珠海大劇院（日月貝）廣場上精彩上演。音樂會上，以中國四大名著為主題的影視樂曲讓觀眾們陷入了美好回憶，《鐵血丹心》與《我和我的祖國》等經典旋律也引起現場觀眾強烈共鳴。

「在海邊浪漫的氛圍下欣賞到這一場演出，堪稱視



深圳歡樂谷滿滿的元宵節日氛圍。主辦方供圖

聽盛宴。」在珠海創立的香港青年黃銳權說，在聽到《紅樓夢》主題曲後，他直言有一種「如聽仙樂耳暫明」的痛快。

在珠海從事旅遊行業的澳門青年何秋麟則告訴記者：「印象最深的兩首樂曲是《好漢歌》和《我和我的祖國》，在這樣的日子裏，聽到這類型的曲目，我深受觸動。」

澳門青年醫生繆永銳表示，讀過四大名著再聽相關的樂曲後，我內心產生了強烈的共鳴。

## 深圳：傳統與潮酷合一

深圳多景區紛紛推出各具特色的元宵活動，營造熱鬧的節日氛圍。在深圳歡樂谷，潮萌女團、隨舞派對、電音派對、新春潮酷派對可讓遊客日夜暢玩。總

台文創、龍年特色美食也是應有盡有。特別值得一提的是，元宵節期間，新春炫彩巡遊將精彩繼續，各色彩車、各大陣場面壯觀，演員們還將與遊客近距離拍照互動。

在深圳世界之窗，將舉辦世界之窗喜慶元宵盛會，屆時漢服巡遊、浪漫煙花、舞龍舞獅都會在元宵之夜上演。

深圳錦綉中華則與國內頂級自貢燈會製作團隊合作，精心策劃打造了52萬平方米的華南頂級燈會，帶領遊客見證東方浪漫。

元宵節當日，在深圳市福田区，也將舉辦「福夢時空喜上元宵」2024年深圳節日大道元宵奇妙會，舉辦方將結合古風市集樂舞大賞、民俗遊戲，開啓一場穿越時光的盛宴。

## 聚焦優化產業體系 廣州海珠築硬實力

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：2月23日，廣州市海珠區召開高質量發展大會暨重點項目簽約開工、系列專場產業生態夥伴大會啓動儀式。會上，11個總部及現代文商旅項目、11個重點平台及人工智能大模型項目舉行簽約儀式，9個重點項目宣布開工。

廣州市海珠區委書記蔡澍表示，過去一年，海珠區創造了全年地區生產總值增長8.6%、增速全市第一的歷史佳績。記者獲悉，今年海珠區地區生產總值目標是增長6%以上，固定資產投資完成620億元人民幣、增長16%以上。

蔡澍表示，海珠區以「二次創業」再出發的奮鬥姿態大膽試、大膽闖、大膽幹，海珠區將聚焦強化科技創新，注入高質量發展不竭動力。

當前，新一代信息技術已成為海珠區兩大支柱產業，尤其值得關注的是，該區數字經濟核心產業增加值佔GDP比重已提升到了19.2%。蔡澍強調，海珠區將聚焦優化產業體系，培育高質量發展硬實力。

## 南沙三民島 臨時輪渡啟用

【香港商報訊】記者何嘉敏報道：集裝箱船碰撞瀝心沙大橋事故發生後，靠大橋與島外連接的三民島民衆生活受到影響。廣州南沙立即啓動應急響應機制，保障三民島居民生活。23日上午，文船重工臨時渡口啓用，三民島民衆可在三民島與村臨時碼頭乘坐輪渡外出。

三民島往返臨時輪渡（文船重工臨時渡口↔三民島民興村臨時渡口）目前共啓動兩艘渡輪提供服務，該渡輪一次性能以搭載80人，會一直運營到瀝心沙大橋修復並恢復通行後。據悉，除了輪渡外，裝載貨物 and 汽車的貨運碼頭也會加緊建設。

## 中山三角生魚「躍」進大市場

【香港商報訊】記者黃鳳鳴報道：昨日，中山市三角鎮在該鎮文化廣場開啓了2024生魚美食文化嘉年華。開幕式上發布了「三角生魚」IP形象、三角生魚產業平台規劃，同期進行了三角生魚高質量發展戰略合作簽約。活動積極響應廣東省高質量發展大會的精神要求，全力推動三角生魚培育成「品質魚」「品味魚」「品牌魚」，為生魚「躍」進廣闊市場再添活力。

中山市三角鎮黨委副書記、鎮長李凱航介紹，近年來，三角鎮以生魚作為鄉村特色產業，將「抓住一條魚」「把生魚做成「熟」魚」作為產業振興的重要抓手，推動「百千萬工程」強鎮興村富民。

## 灣區內地9市5年進出口達37萬億 深圳貢獻近五成

【香港商報訊】記者黃裕勇 通訊員陳琳、尹辰洋報道：據中國海關總署廣東分署23日消息，自《粵港澳大灣區發展規劃綱要》正式發布以來，五年間（2019年至2023年），大灣區內地9市進出口額達到37.34萬億元（人民幣，下同）。其中，出口23.37萬億元，進口13.97萬億元。

據海關總署廣東分署介紹，深圳市為大灣區9市外

質的重要支柱。2019—2023年大灣區內地9市中深圳市的外貿發揮重要作用，5年間每年的佔比均接近5成，5年總體佔比為45.8%。

大灣區內地9市主要出口商品為機電產品和勞動密集型產品。值得注意的是，「新三樣」產品出口快速增長，五年間出口「新三樣」產品達到4047.1億元。

五年間，大灣區「組合港」「一港通」等改革覆蓋

範圍進一步擴大，累計開通航線57條，2023年運輸貨物超48萬標箱，同比增加40.6%。粵澳集裝貨物「一單兩報」、粵港公路輪單「一單兩報」等新功能上線，大幅壓縮企業必項項目50%以上。「跨境一鎖」覆蓋7個過境口岸，聯通港澳粵湘城市18個。實施供澳冰鮮水產品「三聯三同」模式改革，減少檢疫證書99%，壓縮通關時間超50%。