

港交所迎來首位女CEO

陳翊庭：未來三大機遇

【香港商報訊】記者宋小茜報道：港交所(388)昨日迎來史上首位女性CEO—陳翊庭，任期3年，基本年薪為1000萬元。她昨日正式上任並向員工發信表示，港交所未來有三大重要發展機遇，包括中國內地作為全球第二大經濟體和創新搖籃的長期增長機會、作為中東和東南亞資本和貿易樞紐、科技為資本市場創新帶來的潛力。

陳翊庭指出，港交所正面對宏觀金融市場挑戰，但業務發展並沒有放慢，強調短期挑戰不會令集團分心，會繼續為未來發展做出重要改進，包括改善基礎設施、發展產品生態系統、擴大客戶群等。

她回顧在港交所工作的7年時間，逐漸意識港交所存在本地、區域和全球市場中的金融市場基建發揮關鍵作用。期待與不同持份者一起，提高香港市場吸引力和競爭力，塑造香港在未來10年或更長時間作為國際金融中心的角色。

基本年薪達1000萬元

據與港交所簽訂的受聘合約，陳翊庭的任期至2027年2月28日止。她的報酬待遇包括基本年薪1000萬元，亦合資格收取由薪酬委員會建議並經董事會批准的酌情表現花紅及股份獎授。此外，作為全職僱員，她可獲得其他實物福利及參加香港交易所的公積金。

港交所於日前收市後公告行政總裁及董事的變動，提及陳翊庭前稱「陳婉文」，而她目前持有23493股港交所股票，及尚未授予的獎授股份25718股，合共約49211股。

陳翊庭現年54歲，擁有香港大學法學學士學位及美國哈佛法學院法學碩士學位。她曾出任港交所上市科首次公開招股交易部主管；2010年至2019年期



港交所史上首位女性行政總裁陳翊庭，向員工發信表示，未來有三大重要發展機遇。

間擔任達維律師事務所的合夥人，負責過香港和亞洲的各行各業的客戶。史美倫出任港交所主席後，她於2020年1月重新加入港交所，擔任上市主管。

歐冠昇：與自己工作風格不一

有「鐵娘子」之稱的港交所董事會主席史美倫曾評價陳翊庭，稱陳為「一位著名的資本市場高管，非常了解港交所的業務及行業競爭格局，在過去幾年，她對推動港交所戰略的執行發揮關鍵作用」。退任的前行政總裁歐冠昇早前於業績會上亦指，

從和陳翊庭工作中，相信她擁有作為港交所行政總裁的成功要素，又指陳翊庭與他工作風格不一，但亦非常完美，期待她能繼續根據自己的風格去做。

事實上，去年香港新股市場活動大不如前，僅得73家公司上市，按年下跌19%，集資總額為463億元，按年下跌56%，也創下近20年新低。因此，陳翊庭上任後，面臨的難度不小，除要激活港股的交投量外，還包括帶領新股市場復蘇、吸引資金來港，這都是陳翊庭上任後要着力解決的問題。

CCL周跌0.31% 撤辣後樓價跌幅有望收窄

【香港商報訊】中原城市領先指數(CCL)最新報145.37點，按周跌0.31%，主要反映農曆新年長假前的市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，2月28日財政預算案宣布全面撤辣，金管局暫停壓力測試及放寬按揭成數，對本地二手樓價的影響將於3月下旬公布的CCL才開始反映。她預期，二手成交逐漸回升，樓市可以順利進入季節性旺市，樓價跌幅有望逐步收窄，CCL或有機會回穩。

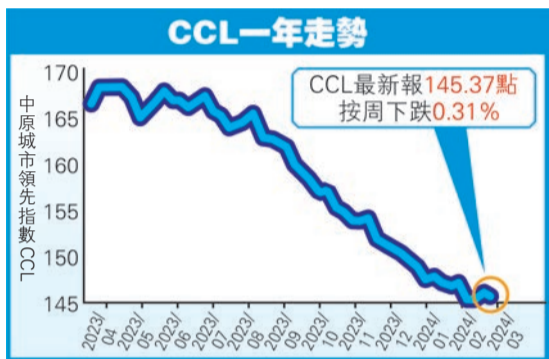
楊明儀表示，臨近新春期間，二手買賣淡靜，而且市場持續觀望，等待財政預算案利好經濟及樓市措施出台，影響短期樓價走勢反覆，CCL在145點窄幅爭持，有別於早前連跌的局面。今周指數為371星期(逾7年)次低，重返2017年1月中時水平，較2021年8月191.34點歷史高位跌24.03%。

她續指出，農曆年期間及長假後的市況，將於下周CCL反映，相信樓價仍然反覆尋底。現時CCL距離第一季目標141點，相差4.37點或3.01%。

四區樓價三跌一升

中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)最新報145.44點，按周跌0.26%。CCL(中小型單位)報144.27點，按周跌0.21%。CCL(大型單位)報150.89點，按周跌0.74%。

四區樓價三跌一升，各自發展。港島CCL Mass報142.90點，按周跌0.89%。九龍CCL Mass報141.80點，按周跌0.55%。新界東CCL Mass報158.41點，按周跌0.60%。新界西CCL Mass報135.30點，按周升1.11%。



新世界40.2億 售荃灣愉景予華懋

【香港商報訊】新世界發展(017)向華懋集團出售荃灣愉景新城商場及停車場全部權益，作價40.2億元，交易將於今年4月份內完成。

新世界是次出售的商用物業，包括愉景新城商場部分，總面積約63萬平方呎，以及包括1000個車位的停車場，新世界發展稱將會繼續出售非核心資產，加快資金回籠發展核心業務。

華懋表示，對是次成功收購愉景新城商場及停車場感到欣喜。華懋對香港長遠經濟和樓市前景甚有信心，並計劃持有愉景新城商場作長線投資。

華懋相信，收購此項優質地區性商場可與區內如心廣場一期及二期、荃灣西如心酒店業務、如心園產生協同效應；透過持續投資於社區及公眾參與項目，華懋致力推動本港的經濟發展。

恒地大埔新盤迎林 擬月內推出



林達民預計迎林本月(3月)下旬或下月(4月)開盤。

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：恒地(012)大埔美新里3號項目命名為「Parkwood迎林」，提供122伙，戶型涵蓋開放式兩房，及少量特色單位，當中主打一房及兩房戶型，佔逾八成半，預計本月(3月)下旬或下月(4月)開盤。恒地物業代理營業(一)部總經理林達民表示，迎林的樓花期15個月，關鍵日期預計為2025年5月。另外，恒地旗下另一新盤長沙灣Belgravia Place亦已收2440張票，暫超額認購16倍。

一周連開兩新盤

恒地在不到一周時間連開兩個全新盤，林達民回應指，推盤部署是按照自然進度，達到樓花時間便會推出。至於今年賣地有8幅土地，他說，去貨後集團會增加土地儲備。

另外，由萬科香港發展的何文田豪宅項目VAU Residence，截至周五下午6時共錄得4宗開放式單位成交。據報稱，4個單位的成交價介乎於563萬至約610.9萬元，呎價約為26938元至29090元。萬科香港位於南昌東的新盤連方1，截至周五下午6時錄得1宗2房單位成交。該單位為16樓B單位，實用面積為401呎，成交價為994.5萬元，呎價為24800元。兩項目合共成交5個單位，共套現3361萬元。

「世界銅王」沒穿褲子游泳

灣區財金圈

股神巴菲特有句名言：「當退潮後，大家才知道誰沒穿褲子游泳」。蘇勝手頭的最新爆煲名單，號稱「世界銅王」、許家印的好朋友王文銀已經上榜！

昨日有則信息傳遍網絡：「整個金融圈都被震驚了！貴陽銀行用市中心的16套房子做抵押貸出了16億，現在找不到借款人了，電話也打不通。貴陽銀行最近回應說，那16億的貸款不光是靠那16套房子，還有一家公司全部股權在背後抵押。但是，新聞裏沒提這是哪的房子，也沒說是哪家公司的股權，這讓大家更好奇了。想想看，就算是在北上廣深，16套房子加起來也不可能值這麼多錢吧。」

該則信息指：「天眼查顯示，借款人王文銀的公司正威集團已經被標記為失信被執行人，涉及案件多達20起，總金額超過22億。」呵呵，看到這裏，一切都明白了，原來借款人是大名鼎鼎的王文銀，這就難怪了。事實上，去年9月初，正威集團與王文銀被限制消費的消息已開始流傳。

曾位列內地富豪榜第25位

王文銀向來低調，其實他大有來頭，在2021年福布斯中國內地富豪榜中，王文銀是排名第25位的超級富豪，當時他53歲，坐擁1179億元(人民幣，下同)財富。當時力壓小米(1810)老闆雷軍(當時26位富

豪)、京東(9618)劉強東(當時28位富豪)、大連萬達王健林(當時33位富豪)，以至恒大許家印(當時44位富豪)。

究竟正威集團是什麼公司？根據該公司網站介紹，正威國際集團是由產業經濟發展起來的，以新一代電子資訊和新材料完整產業鏈為主導的高科技產業集團，致力於航空航太、國防軍工、交通運輸、電子資訊、智能設備、人工智能、互聯網等領域所需新材料的研發、製造、銷售和服務，擁有強大核心競爭力。根據網站資料看來非常高大上，但根本是看不懂這家公司是做什麼的。

王文銀發迹過程同樣神秘，據網絡資料顯示，王文銀在1968年安徽出生，1993年去了深圳工作，1996年就創立深圳正威集團並出任董事長。正威集團主要靠銅業及地產業起家，據內媒介紹，1997年亞洲金融危機席捲亞洲，許多企業倒閉。王文銀低價購買同行的設備和廠房，用兩年時間迅速將正威集團的總資產積累到10億元，其後正威集團便不斷在銅產業擴張。

與許家印私交甚密

王文銀多次在危機時低價收購，在2003年SARS疫情時期，王文銀趁銅價大跌時，先後收購內地幾座大型銅礦山、鎢礦山。還低價拿下了深圳園區30萬平方米的地皮。2008年全球金融海嘯時，王文

銀又再次複製上一次經驗，趁銅價大跌時買買買。結果他又再一次賭贏積累眾多財富，因而他又號稱「世界銅王」。王文銀深信：「人生最大的風險，就是不敢冒險！」，但上得山多終遇虎，無視風險當然有代價，但最慘其實是他的債主。

值得注意的是，王文銀與中國恒大集團主席許家印私交甚密。他曾經送過一首藏頭詩給許家印，誇讚對方「卓越且偉大」。根據公開報道，王文銀於2017年以50億元入股恒大地產，而在中國恒大流動性危機初現時，王文銀2020年9月現身恒大戰投簽約儀式，以863億元資金力挺許家印。



在2021年福布斯中國內地富豪榜中，王文銀是排名第25位的超級富豪，當時他53歲，坐擁1179億元財富。

王冬勝提案倡推動科技金融健康發展

我為香港經濟建一言

【香港商報訊】記者宋小茜報道：全國政協委員、香港上海滙豐銀行主席王冬勝將在全國兩會上就推動科技金融健康發展、粵港澳大灣區分布式光伏發展等議題提交提案。

王冬勝在提案中建議在中央層面成立跨部門專家小組，統籌研究並提出國家科技發展的戰略規劃，推動科技與金融聯動發展；通過各種措施加大政府對科技的投入及研發活動的支持，例如提高研發經費水平，加大政府採購力度等。

他提出透過各種措施增加政府對科技的投入及研發活動的支持，提高研發費用稅收扣除額激勵企業加大科技投入。政府也應推出政策引導更多民間資本、海外資金為科技創新和轉型提供財務支持。

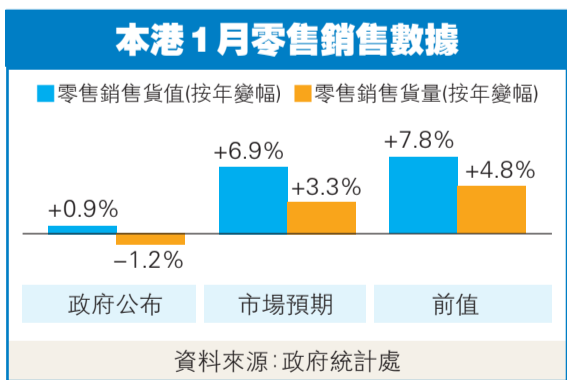
另外，他認為光伏項目應提供快速融資通道，融資平台應發揮香港的金融優勢及廣東的產業優勢，助力金融機構對接優質項目。金融機構應推出年限、額度、利率更符合大灣區特點的「光伏貸」產品，可以考慮貸款利率與發電量表現掛鉤。

港1月零售額365億 按年增0.9%

【香港商報訊】政府統計處公布今年1月本港零售業總銷售額的臨時估計為365億元，按年升0.9%，低於去年12月的7.8%升幅。政府發言人表示，升幅有所放緩，部分是農曆新年時間不同所致，要合計2月零售數據，並與其他相關因素一併分析才更有效評估最新零售銷售表現。

按零售商主要類別銷貨價值分析，今年1月珠寶首飾、鐘表及名貴禮物的銷貨價值上升25.2%。其次為其他未分類消費品(銷貨價值上升7.4%)；服裝(上升5.2%)；藥物及化妝品(上升25.2%)；汽車及汽車零件(上升23.7%)；家具及固定裝置(上升20.5%)；書報、文具及禮品(上升27.8%)；以及眼鏡店(上升0.7%)。

另一方面，1月超市貨品銷貨價值按年下



跌9.3%。其次為食品、酒類飲品及煙草(銷貨價值下跌8.0%)；電器及其他未分類耐用消費品(下跌26.2%)；百貨公司貨品(下跌9.2%)；燃料(下跌14.5%)；鞋類、有關產品及其他衣物配件(下跌8.2%)；以及中藥(下跌20.1%)。

尋人啟事

東莞西站洪梅單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮滘涌村學習路十二巷29號的屋主吳錦鴻、吳錦明及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的所有權人看到此消息後儘快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。

東莞市洪梅鎮滘涌村村民委員會

尋人啟事

東莞西站洪梅單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮滘涌村學習路十二巷5號的屋主吳先及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的所有權人看到此消息後儘快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。

東莞市洪梅鎮滘涌村村民委員會

中華人民共和國 廣東省深圳市龍崗區人民法院 公告

(2023)粵0307民初15389號
陳燕：原告劉世榮與被告劉建、陳燕債務糾紛一案，本院已審理終結。因你方下落不明，現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你方公告送達本院(2023)粵0307民初15389號民事判決書，判決內容為：
一、撤銷被告劉建、陳燕2019年4月26日《離婚協議書》第三條中的“婚姻關係存續期間的共同財產歸女方所有”，以2000萬元為限；
二、駁回原告劉世榮的其他訴訟請求。
案件受理費141800元，由被告劉建、陳燕負擔。原告劉世榮已預交的案件受理费141800元，本院於判決生效後退還。被告劉建、陳燕應在本判決生效七日內向本號交納受理費141800元，拒不繳納的，本院依法強制執行。本案公告費2300元(原告劉世榮已預付)，由被告劉建、陳燕負擔。被告劉建、陳燕在本判決生效七日內支付原告劉世榮。
該判決自公告之日起經過三個月即視為生效。如不服本判決的，可在本判決書送达之日起三十日內提出上訴狀。
特此公告。
深圳市龍崗區人民法院
二〇二四年二月六日

法院聯繫人：魏藝
電話：0755-84662140

申請新酒牌公告 PUNA COFFEE SHOP

現特通告：梁苑珊其地址為香港中環半山堅道119號地下3舖，現向酒牌局申請位於香港中環半山堅道119號地下3舖 PUNA COFFEE SHOP 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2024年3月2日

申請新酒牌公告 蘭香閣咖啡店

現特通告：覃國沃其地址為新界沙田滙源邨滙源商場附翼2座1樓4號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田滙源邨滙源商場附翼2座1樓4號舖 蘭香閣咖啡店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。
日期：2024年3月2日