

# 撒辣後首個全新盤大賣

## Belgravia Place 首輪「一Q清袋」

### 樓市觀察

【香港商報訊】記者宋小茜報道：財政預算案全面撒辣，金管局亦放寬按揭上限，一手及二手樓市交投均轉趨活躍。作為撒辣後首個開售的全新盤——恒地(012)長沙灣巴域街 Belgravia Place 第1期昨日進行首輪銷售，138伙即日沽清，折實平均呎價15888元，開放式戶入場費低至316.8萬元。

Belgravia Place 昨晚加推價單3號，加推數目跟第一輪差不多，有機會本周四或本周五作次輪銷售。尚未考慮加推單位會否提價，但希望營造好環境，以「去貨」為主。

### 恒地未考慮提價 以「去貨」為主

林達民又指，A組時段共錄得43組買家，合計購入67個單位。當中不乏大手買家，其中有買家連購4伙一房單位，涉資約1951.7萬元，另有1組買家以約1930.37萬元購入1個兩房及2個三房單位，更有4至5組買家購入多過1伙單位。

他指出，今次買家以年輕人為主，不少屬轉租為買，當中不少買家在宣布撒辣前已經計劃買樓，憧憬樓市全面撒辣後市況好轉，增強置業信心，因而加快入市步伐。同時，觀察到非永久居民買樓人數增加，相信一部分是來自有關人才投資計劃，預料他們買樓高峰期應該是來港的首一至三年。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，市場一手貨尾多，相信發展商意向先沽貨尾，全新盤將陸續應市。Belgravia Place 有條件加價加推，加幅預計2%至3%，預計有足夠承接力。

美聯住宅部行政總裁布少明則指，該行客人出席率達八成；收票方面，九龍客戶佔約五成，新界區客戶亦佔約四成，其次是港島客戶佔一成。預計項目兩房單位最受歡迎。

### 十大屋苑成交宗數按周倍升

另外，撒辣後一手貨尾交投也趨活躍。會德豐地產早前旗下啓德城中心臨海項目 MONACO MARINE 及藍田山莊 KOKO MARE 加推合共20個新單位，昨日單日促成共6宗成交，套現共8634.8萬元。會德豐地產表示，由撒辣措施實施至今，短短3日內集團已累計促成11宗成交，套現共約1.56億元，可見「撒辣」有效刺激樓市成交，提振流動性。

二手方面，撒辣後二手交投量也急速反彈。過去周末，四大代理的十大屋苑成交宗數按周倍升，部分錄得逾20宗成交。其中美聯的十大屋苑錄得約27宗買賣成交，較上周末6宗大幅飆升逾3.5倍，創61周新高。

### 四大代理上周末二手樓交投變化

地產代理	上周末成交宗數	前周末成交宗數	變幅
美聯	27	6	+350%
利嘉閣	31	7	+343%
中原	25	6	+317%
港置	12	6	+100%

# 熱烈祝賀

## 十四屆全國人大二次會議

## 全國政協十四屆二次會議

# 隆重開幕



英皇集團  
EMPEROR GROUP

致意

# 熱烈祝賀

## 十四屆全國人大二次會議 全國政協十四屆二次會議

# 隆重舉行



## 香港中華出入口商會

會長：貝鈞奇

進出口界議員：黃英豪

副會長：溫幸平 王賜豪 彭楚夫 梁毓雄 何志豪 李秀恒 陳少山 陳建年

秘書長：溫幸平(兼)

副秘書長：王紫雲 李志峰 蔡德昇 李文斌 李淑媛

常務會董：李聖濤 朱國基 樓家強 許華傑 郭立邦 陳沛良 梁日昌 趙鍾月瑋

陳文灼 廖宜春 楊毅融 趙鎮武 李豐年 吳永恩 王紹基 梁煥茵

會董：邱偉銘 陳玉仁 韓兵 莊德仁 李志強 陳余小春 甘承偉

吳清煥 張仲夫 歐陽永基 張洪鈞 陶少初 霍立仁 區艷龍 吳江

黃子賢 鄭燕華 方敬軒 李德剛 關國華 李嘉豪 楊凱榮 李國明

徐志道 張建良 柯耀華 范仁達 鍾志強 林國超 李燕芬 吳國雄

王德信 麥家昇 高鼎國 姚明耀 馮國言 陳建強 許卓傑 陳楚冠

張新昌 鍾偉明 趙崇彥 韓歡光 饒桂珠 許寶月 于常海 朱容基

張曉光 葉本良 劉堃 劉廣寧 蟻龍 梁香盈 霍嘉怡 許詠雯

莫湛雄 邱琳 李文輝 宋晞綸 鄒磊 余德明 李曠怡 沈綠娜

褚卓倫 曾維 鄧錦添

榮譽會長：霍震寰 吳連烽 黃定光 李宗德 莊成鑫

張學修 李歡 林龍安 陳勁 黃英豪

陳仲尼 梁麟 余桂珍 吳漢良

永遠名譽會長：顏章根 陳玉仁 張學修 王賜豪 黃偉山

姚志勝 邱偉銘

榮譽顧問：嚴日初 陳封平 鄭啟明 盧瑞安 關亨時

岑麗儀 吳亮星 黃富榮 張華峰 歐陽雄萬

孔令文 龍子明 馬達國 霍啟剛 周浩鼎

永遠名譽顧問：陳章明 何焯輝 林龍安 周春玲 張文嘉

何金松

榮譽參事：韋錦潮 彭煥棠 伍忠 王天明 何掌邦

趙振邦 羅少雄 毛浩輯 李美辰

永遠名譽會董：陳有 鍾鉅培 徐成堯 梁香盈 劉偉健

簡樹秋 韓慶琪 張明敏 周厚立 盧妙玲

蔣麗芸 關國華 吳漢良 溫幸平 梁大衛

梁雅倫 龔美玲 趙汝渠 柯耀華 郭碧蓮

簡榮耀 洪得志 郭耀華 單志明

義務法律顧問：孔令文 陳啓榮 周浩鼎

致意