

金融盛事周月底舉辦

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：港府將於本月底舉辦金融盛事周，期間舉行3場大型國際金融峰會。財政司司長陳茂波表示，冀通過盛事活動「請客來」，相信這就是「說好香港故事」的最佳方法之一。

該3場大型國際金融峰會包括25日舉行的首屆世界合—論壇、26日首度在港舉行的米爾肯研究院全球投資峰會，以及27日二度舉辦的「裕澤香江」高峰論壇。伴隨金融盛事周的活動，還有28日至30日舉行的巴塞爾藝術展香港展會及4月5日至7日舉行的「2024香港國際七人欖球賽」。

盛事和會議帶來高消費商務客

陳茂波表示，盛事和會議帶來了高消費商務旅客，從而促進零售、餐飲、酒店、運輸等行業，讓這些行業以及市民和中小企都能受惠。他相信，這些論壇可以聯同其他文化和體育盛事產生協同效應，暢旺市面的氣氛，帶動更多消費和相關的經濟活動。

對於旨在探討全球家族辦公室主題的「裕澤香江」論壇，財經事務及庫務局局長許正宇表示，今年將以「風中掌舵」為主題，圍繞科技影響力投資、藝術及高端精品市場、慈善事業和財富傳承及

全球家族辦公室經驗分享為討論重點。

逾百位家族辦公室高層來港

投資推廣署署長劉凱旋估計，將有多於100位家族辦公室管理層來港參加「裕澤香江」論壇，數目與去年相若。她相信，上述家族辦公室管理層除了順道參加巴塞爾藝術展香港展會外，本地不少機構亦會趁機與他們會面，藉此啓動一些專業服務合作。

另外，許正宇指出，港府已委託專業機構進行關於香港家族辦公室發展的市場研究，下一步將公布研究所得重點，包括現時在港設立或擴展業務的家族辦公室數目。



港府將於本月底舉辦金融盛事周，期間舉行3場大型國際金融峰會。

去年賺近78億 末期息89仙

港鐵疫後客量顯著回升

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：港鐵(066)公布，截至去年12月底止全年股東應佔盈利77.84億元，按年下跌20.79%。每股基本盈利1.26元。末期息維持每股0.89元，全年股息合共1.31元，按年持平。港鐵管理層表示，香港業務受惠於本地鐵路乘客量持續回升，加上過境服務、高鐵香港段及相關免稅店業務恢復營運，分別帶動車費收入及租金收入。

期內，港鐵總收入569.82億元，按年上升19.18%。其中，香港車務營運收入201.31億元，按年升50.19%；香港車站商務收入51.17億元，升66.3%；香港物業租賃及管理業務收入50.79億元，升6.28%。

月底公布票價相關指數

去年本地鐵路服務乘客量15.87億人次，按年增長18.9%。隨着防疫限制取消以及香港與內地之間的鐵路服務分階段恢復營運，港鐵所有鐵路和巴士客運服務的總乘客量按年增加24.9%至18.97億人次。

票價方面，港鐵香港客運服務總監楊美珍表示，部分票價調整幅度在去年有延後，會帶到今年。至於調整幅度，要看市民的負擔能力以及本月底公布相關的運輸業指數，根據機制才知道最終的幅度。

積極準備東涌東站再招標

談及物業發展，港鐵物業及國際業務總監鄧智輝說，興建中的東涌東站上蓋物業項目，於去年流標，現時正積極準備招標工作。至於小蠔灣項目正在進行前期工程，會繼續以2030年讓首批住戶入伙為目標。他又稱，港鐵不太擔心物業項目的發展利潤，因為現時有14個項目在發展中，在不久將來分批推出市場，可以為未來財政提供充裕資源。

商場業務方面，港鐵表示，復常後人流回升，大圍站的商場方至去年中出租率已達百分之百；黃竹坑商場出租率達到可出租面積的八成。公司未來會繼續尋找合適的商業機會，以鞏固經常性收入。

另外，港府宣布財政司司長法團已再度委任歐陽伯權為港鐵董事局主席，今年7月1日起生效，任期一年半，至明年12月31日。歐陽伯權在2019年7月1日首度出任港鐵董事局主席。

冀增直達西安青島高鐵

內地最新開放西安及青島為個人遊城市，不過目前



港鐵現有14個項目在發展中，公司稱可為財政提供充裕資源。

香港無直達該兩地的高鐵班次。港鐵香港客運服務總監楊美珍昨日表示，目前正與內地相關部門展開商討，希望增加西安及青島作為終點站的香港出發高鐵路車。

楊美珍表示，雖然目前西安或青島都沒有直達香港的高鐵班次，但是現時乘客坐高鐵路，可在內地車站轉車到港。

港鐵行政總裁金澤培指出，高鐵路營運與機場相似，並非由港鐵發車，故須與內地鐵路部門商議，目前已在磋商階段中。

另外，港鐵數據顯示，高鐵路香港段平均每日有5.7萬人次乘搭。港鐵去年全年過境服務(羅湖站及落馬洲站)，錄得7150萬人次，平均每日達19.6萬人次。

港鐵2023年車務運營數據	
總乘客人次	
-本地鐵路服務	15.87億
-過境服務	7150萬
-高鐵路(香港段)	2010萬
-機場快線	1080萬
-輕鐵及巴士	2.08億
平均乘客人次	
-本地鐵路服務(周一至周五)	466.98萬
-過境服務(每日)	19.59萬
-高鐵路(香港段)(每日)	5.73萬
-機場快線(每日)	2.97萬
-輕鐵及巴士(周一至周五)	60.18萬

九倉置業：廣東道舖位表現優於大市

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：九龍倉置業(1997)主席兼常務董事吳天海昨天在業績會上透露，海港城的16個廣東道舖位，去年銷售額恢復到100億元，與2018年一樣。同期，香港總零售銷售額較2018年跌16%，廣東道舖位表現優於大市。公司不斷投資優化商舖；相對於回報，優化商舖是值得用的錢。

回應內地當局最新批准西安和青島居民可申請個人遊來港的話題時，吳天海稱，坊間對過夜旅客減少的恐慌過大，去年本港過夜旅客停留日數為3.5日，較2018年的3日更長。整體旅客數量減少與水貨客減少有關，過去不過夜旅客中，有不少是水貨客。至於港人北上消費潮，吳天海認為，部分誘因是匯

率問題，港元隨美元轉強，人民幣相對減弱，強化港人北上消費。日後美元連帶港元轉弱、人民幣轉強時，情況會有所好轉。另外，內地及香港政府推動「1小時生活圈」，港人北上則無任何限制，但內地旅客來港旅遊有限制，也造成現時局面。他續說，若內地旅客來港的障礙逐步消除，可促進人員雙向流通。

去年賺47.66億扭虧為盈

九龍倉置業公布去年轉虧為盈，截至2023年12月底止，全年股東應佔盈利47.66億元，每股盈利1.57元；而2022年全年虧損88.56億元。集團派第二次中期股息每股0.61元，計及第一次中期股息0.67元，合共1.28元，按年跌2.29%。

半數受訪港人對灣區就業持開放態度

【香港商報訊】友邦香港昨日公布「AIA理想退休生活調查」結果，發現50%受訪者對到灣區就業持開放態度，當中年輕群組受訪者(18-29歲)的比率高達66%。受訪者最

需要僱主所提供的支援，分別為宿舍或住屋津貼(77%)、覆蓋整個大灣區的醫療保障(71%)及交通津貼(66%)。

調查亦發現，近九成有興趣到其他大灣區城市退休或就業的受訪者，均認同覆蓋整個大灣區的醫療保障產品非常重要(87%)。但調查亦顯示，受訪者中有12%無任何醫療保障；13%只擁有團體醫療保險。換言之，預期有四分之一受訪者(25%)於退休時，或將缺乏任何醫療保障。他們對在其他大灣區城市就業持有三大擔憂，包括不清楚當地的醫療政策(73%)、不清楚當地的社會福利政策(68%)及不清楚當地的稅務政策(62%)。

到大灣區退休有三大原因

今次調查探討了港人到其他大灣區城市退休的態度，近四成(38%)受訪者有興趣到其他大灣區城市退休，三大熱選城市分別為珠海(34%)、深圳(31%)及廣州(29%)。他們有興趣到大灣區退休的三大原因，包括消費水平較低(80%)、樓價較便宜(58%)、社區環境較好(54%)。

友邦香港及澳門首席企業業務總監沈韜表示，今次調查反映受訪在職港人對於被派駐其他大灣區城市工作或退休持開放態度，但結果反映他們在退休儲備及醫療保障上未有充分準備，情況令人關注。

「AIA理想退休生活調查」於去年11月13日至11月27日期間進行，透過網上問卷及面對面形式，訪問共1085名年齡介乎18-65歲及最少擁有一個強積金帳戶的在職港人。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

地址：(1) 新界荃灣大河道30-40號昌泰大廈12/F.(十三樓)B室
(2) 九龍觀塘鴻圖道72號恆勝中心15樓A室
(3) 新界荃灣白田壩街53-61號華偉工業大廈6樓16室

現特通知：債權人薛桂輝，(地址：九龍旺角太子基隆街23號4/F. A室)發出本法定要求償債書。

債權人要求你或勞資審裁處於命令發出日期2022年7月19日所作的裁斷(償債項及溢費合共港幣16,087.50元，該筆債項現已到期)。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有合本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院提出申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：薛桂輝
地址：九龍旺角太子基隆街23號4/F. A室
電話號碼：56291199

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

公告

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案
2024年第91宗

關於：公司清盤及雜項修訂條例(第32章)及

關於：KIDSLOOP (HK) LIMITED (前名稱為CALM ISLAND HONG KONG LIMITED及ORIENTAL BRIGHT INVESTMENTS LIMITED)

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2024年2月9日由高李律師行(商號)其地址為香港中環雲咸街二號聖佐治大廈五零三至五零四號樓層提出，特此通知。該項呈請指示將於2024年4月24日上午9時30分在法庭進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊前親自出席或由該項呈請委任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2024年3月8日

高李律師行
呈請人代表律師
香港中環雲咸街二號聖佐治大廈五零三至五零四號樓層
電話：28680696
傳真：28105796
檔案編號：GDO/46784/2019/PEF

註：任何擬在該項呈請於聆訊中出席的人，必須向有關其擬出席的書面通知，送達或以郵遞方式交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)簽署。該通知書必須以足夠時間送達或(如常)以郵遞送交，在不遲於2024年4月23日下午6時送達上述簽署人。

廣東省深圳市福田區人民法院公告

(2023)粵0304民初14589號之一、之二

被告：李偉賢
原告：李偉賢
案由：買賣合同纠纷
本院受理的原告李偉賢與被告李偉賢、第三人李偉賢合同纠纷一案，因你下落不明，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九條的規定，向你公告送達(2023)粵0304民初14589號民事判決書(之一)、民事訴狀(之二)，判決內容如下：駁回原告李偉賢的全部訴訟請求。案件受理費49491.74元、財產保全費5000元，合計54491.74元(均已由原告預交)，由原告負擔。如不服本判決，可在判決書送達之日起十五日內(涉港澳和涉外的當事人可在判決書送達之日起三十日內)，向本法院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本。上訴於廣東省深圳市中级人民法院，並應在收到預交上訴費通知之日起七日內預交上訴案件受理費。逾期不預交的，按自動撤回上訴處理。李偉賢上訴請求如下：1.撤銷廣東省深圳市福田區人民法院作出的(2023)粵0304民初14589號民事判決，就本案依法發回重審或者改判上訴人李偉賢軍支付轉讓款3970000元及連約金(以2660000元為基數，按日萬分之四的標準，自2022年12月31日計算至實際清償之日止，暫計算至一審起訴之日為55328元)；2.一審、二審訴訟費以及保全費、擔保費由被上訴人李偉賢軍承擔。自本公告送達之日起，經過三個月，即視為上述。特此公告。

深圳市福田區法院
二〇二四年三月八日

申請新酒牌公告

暨欣·熟客

現特通告：李偉賢其地址為新界青衣青敬路33號青衣城第二層202-203號舖，現向酒牌局申請位於新界青衣青敬路33號青衣城第二層202-203號舖暨欣·熟客的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年3月8日

內衣售賣

負責店舖營運、整理和盤點存貨時間14:00-00:00月薪不高於\$16,300求職者請致電勞工處36924513查詢空缺27399及安排面試

重要抉擇因素。此外，中國充足的產業人才供給，以及不可估量的市場潛力也是吸引外國資本紛紛至香港的重要因素。顏安生

彩虹站泰峯首張價單 創同區7年低

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：王新興集團彩虹站新盤泰峯公布首張價單，涉168伙，折實平均呎價為14808元，最低折實呎價更見低約12979元，創同區7年新低。王新興集團銷售總監陳芷涓表示，第1號價單以「東九龍震撼價」推出，戶型包括18個開放式單位、39個1房單位、38個2房連開放式廚房單位、73個2房硬廚單位，實用278平方呎至561平方呎。

翻查價單，首批折實售價由327.7萬至888.97萬元，折實呎價由12979至16161.5元。首張價單中定價最低單位為第2A座6樓E單位，實用面積278平方呎，戶型屬開放式間隔，售價約為484.1萬元，呎價約17414元，扣除最高折扣23%，折實售價約372.7萬元，折實呎價約13406元。泰峯銷售安排將於稍後公布，示範單位將於本周末(3月9日)開放予公眾參觀。

新地廣州南站項目將加推三四房

另外，新地(016)廣州低密度住宅項目「廣州南站ICC·峻巒 Forest Park」於短期內將會加推新一批單位，提供三房至四房戶型，建築面積介乎95平方米至162平方米(約1022平方呎至1743平方呎)。據悉，項目佔地約75萬平方呎，由14幢低密度住宅組成，現已全面封頂，預計於2025年起分階段落成。

中國營商環境魅力難擋

中國營商環境好不好？企業說了算，特別是外資企業更有發言權。2020年至2022年的新冠疫情，雖暫延緩了外資企業投資中國的步伐，但疫情結束之後，外資企業投資中國的熱情再次高漲，2023年中國新設立的外商投資企業53766家，同比增長39.7%；據悉，今年1月份全國新設立的外商投資企業4588家，同比增長74.4%。根據美國、德國等發達國家商會的調查顯示，大多數美、德企業將中國視為全球首選或前三位的投資目的地，且將繼續擴大在華投資規模。

中國有什麼魅力能吸引外資企業紛紛至香港呢？根本原因在於中國有着良好的營商環境。

第一，法治制度日趨完善。習近平總書記在中央全面依法治國委員會第二次會議上提出，「法治是最好的營商環境」。這一重要論斷一方面顯示出法治在中國營商環境中的重要位置，另一方面也充分反映出中國對法治建設的重視。經過40多年來的法治制度和體系建設，中國已構建起了法治「保護網」，以平等保護各類市場主體的合法權益；劃清了「責任線」，讓政府和市場的分工更加清晰，各自的行為更加規範；建立起了「新規則」，以確保市場競爭公平有序。良好的法律制度和法治環境為外資企業在中國的合法營商活動提供了強大安全保障。隨着中國高水平對外開放不斷推進，法治建設不斷完善升級，特別是事關營商活動的商事法律方面正逐漸與國際接軌，從而讓國際資本在中國有了「家」的感覺。

基礎設施舉世無雙

第二，基礎設施舉世無雙。外資企業進入中國投資經商必須考慮綜合成本，其中一個重要的成本因素包括交通、電力等在內的基礎設施的情況，若交通不便，電力不足，其原材料採購與產品運輸等成本將大大增加，大大降低生產效率。但是，在中國這些擔心都是沒有必要的，中國發達的高速公路網、高鐵網、航空網、航海網堪稱世界之最；中國電力供應和保障也是世界上最好的；中國智能化港口碼頭和大輸送量的遠洋運輸舉世無雙。中國強大的基礎設施體系和保障能力，足以讓外資企業在中國投資經商毫無後顧之憂。

第三，產業配套能力無與倫比。任何一個企業都只是整個製造行業鏈條上的一環，它不僅要依賴其上游或下游企業的供應和銷售，還必須橫向依賴很多產品零配件供應商和市場行銷商的服務。因此，企業都喜歡扎堆在一起，以縮短產業供應鏈和市場服務鏈的空間距離。中國是全球產業鏈最齊全最穩定最發達的國家，擁有聯合國產業名錄上所有產業和產品的製造能力，是獨一無二擁有此能力的國家。不僅如此，在中國的粵港澳大灣區、長三角地區、京津冀地區、成渝經濟圈等經濟發達地區，在100km範圍內幾乎可以實現所有的產業配套。完備的製造業優勢及其供應鏈服務鏈配套能力也是外資企業選擇投資中國的重要抉擇因素。