



ONCE. FOREVER.

延續臨海經典 坐擁璀璨維港景致

「天璽·海」位踞啟德跑道區，傲據臨海首席，低密度住宅項目分2期發展，提供共439個優質住宅單位。前臨海濱長廊，與啟德郵輪碼頭為鄰，俯瞰醉人維港雙海峽及/或園林綠化景致，勢成區內臨海地標式豪宅指標。

- 為國際級建築師事務所SOM的香港首個住宅項目，其作品包括全球最高摩天大樓杜拜哈里發塔。項目設計以海浪、航海與維港海景為靈感，流線形的建築輪廓，意將維港臻闊海景最大化，彰顯臨海尊貴優勢。
發展項目所有單位均設有露台或戶外空間，近九成單位尊享維港海景，逾七成單位為實用面積約1,100至2,200平方呎的四房標準戶型。
並提供21個珍罕SKYPLEX及MANOR系列特色單位，連同VICTORIA HOUSE及HARBOUR HOUSE，合共23伙，由約1,000平方呎至最大約4,600平方呎，配備平台、天台或花園等戶外空間，部分更設有私人游泳池或按摩池，大部分4房以上大單位更附有私人升降機大堂，尊崇氣派不言而喻。
「天璽·海」發展項目提供充裕車位，與單位比例超過9成，更特設七人專車服務，點對點來往興建中的「天璽·天」基座商場。發展項目亦自設近24,000平方呎基座商場，將匯萃消閒、購物、飲食多元化空間，體驗全新精彩悠閒娛樂享受。
住客會所「Club Harbour」連公用花園及遊樂地方總面積近8萬平方呎，由頂尖國際級設計公司AvroKO、HBA及P Landscape聯手精心打造，提供多元化的度假式尊尚會所及服務，盡享極致生活，銳意締造至臻矜罕瑰麗生活空間。
啟德享智慧城市先行規劃，擬建的「智慧綠色集體運輸」加強連接跑道區與港鐵啟德站；區內更陸續發展多個大型規劃、購物中心、地下街及啟德體育園等，發展潛力無可比擬，盡握九龍東CBD2未來無限商機。
由發展項目驅車出發，只需約4分鐘即可到達九龍灣商貿區；經興建中的6號幹線，預計只需約8分鐘直達西九龍，約14分鐘直達中環或港島東。瞬息縱橫，尊享便捷生活圈。



設計概念圖



設計概念圖



模擬效果圖

天璽·海 Cullinan Harbour

展銷廳 環球貿易廣場ICC 51樓 敬請預約參觀

查詢熱線 3119 0008

本廣告內所有圖片、圖畫及繪圖均非發展項目的實際情況，並不反映發展項目的任何部分或任何建築設計細節。有關相片、圖畫及繪圖並非按照比例繪畫，且並非按照真實情況繪畫。本廣告內所有圖片、圖畫及繪圖均非發展項目的任何部分或任何建築設計細節。有關相片、圖畫及繪圖並非按照比例繪畫，且並非按照真實情況繪畫。本廣告內所有圖片、圖畫及繪圖均非發展項目的任何部分或任何建築設計細節。有關相片、圖畫及繪圖並非按照比例繪畫，且並非按照真實情況繪畫。...