

39年歷史 28間店舖

大昌食品全線結業

【香港商報訊】記者宋小茜報道：有39年歷史、中信股份(267)旗下大昌行的本地連鎖式大型食品及急凍食品專門店「大昌食品市場」將結束營運。大昌行表示，決定關閉28間食品零售店舖，但強調會繼續提供採購、分銷及食品加工等業務。

昨日突傳出大昌食品結業的消息，消息指，大昌食品人事部陸續向員工發出終止僱傭合約通知書，指大昌食品市場業務受到不確定的外在因素和各種營運挑戰，經過審慎考慮後，決定終止食品市場業務，有關僱員合約將於4月14日工作時間結束後終止。另外，大昌亦向「大昌煮意兵團會員計劃」的會員發通知，稱為配合業務發展，將於下月1日終止運作。

酌情發放一個月「特惠金」

據悉，大昌行昨早與員工開會交代。該公司通知書指，就員工4月的工資、未放取的年假，以及其他法定權益等，將於最後受僱日期後的7日內發放。另外，公司將向員工發放相當於一個月基本薪金的「特惠金」，以令過渡期的程序和工作順利完成，不過，強調「特惠金」屬酌情性獎金，是否發放交由管理層決定。通知書又提醒員工未等到公司書面批准，不可向外界洩露公司專有或機密資料。大昌行回覆本地媒體查詢指，經過慎重考慮後，決定關閉28間食品零售店舖，但未透露營運日子。大昌行指，作為香港最大的食品及快速消費品分銷商，將繼續為香港市場提供優質的採購、分銷以及食品加工等業務，以滿足本地社區和消費者的需要。



大昌食品市場指，受到不確定的外在因素和各種營運挑戰，決定終止食品市場業務。

店經營？有零售業工會認為，實體店仍有其優勢。百貨商業僱員總會會長林志忠接受本地媒體訪問時表示，雖然不少集團傾向發展網購，縮減實體店租金成本，但仍有不少人喜歡逛實體店，不擔心會過度萎縮。

公司售賣急凍食品起家

翻查資料，大昌食品的歷史最早可追溯到1985年，當年大昌行開設「大昌貿易行食品肉類海鮮特

價市場」零售部門，以售賣急凍食品為主；至1992年即32年前，「大昌食品市場」正式成立，大昌食品市場主要售賣凍肉、急凍食品、糧油雜貨、飲品及海味等貨品，並於90年代發迹，分店開遍全港各大屋邨，近年亦有開設網店服務。

資料顯示，大昌食品市場及大昌食品專門店於2014年最高峰時在港有90間分店，為當時首屈一指的急凍食品；至2018年銳減至47間。最新根據大昌食品網站資料，現時只有28間分店。

九龍表行觀塘店傳結業 全港僅剩兩分店

【香港商報訊】記者宋小茜報道：本港零售業經營日益艱難，最近除一些食肆宣布結業外，連知名品牌連鎖店也紛紛縮減規模。網傳九龍表行觀塘分店(左圖)宣布即將結業，令其在港僅剩兩間分店。

始創於1952年的九龍表行，至今已走過逾70個年頭，見證了本港鐘表業的興衰。九龍表行有其輝煌年代，於1978年，九龍表行25周年紀念時，一度出現全港首見排隊爭相選購手表的人龍。

不過，在2016年，因租金高昂和零售市道面臨重大挑戰，九龍表行一年內曾連關5間分店，規模大縮逾40%。2020年面對黑暴和疫情雙重打擊，九龍表行也先後關閉3間位於鬧

市的分店，令其分店剩下位於觀塘、太子和沙田三間分店。去年有17個內地餐飲品牌首度來港

正所謂「有人辭官歸故里，有人漏夜趕科場」，另一方面，仍有不少內地品牌進駐本港。資料顯示，去年有17個內地餐飲品牌首次進駐香港，特別是在第四季度的9至10月，平均每個月都有3個新飲食品牌進駐香港。雖然飲料品牌佔去一半，但也不乏餐飲品牌，例如農耕記湖南土菜、西塔老太太烤肉、呷哺呷哺、蜜雪冰城、書亦燒仙草、太二、探魚等等，據報今年暫知已有和府撈麵和木屋燒烤。部分品牌如袁記雲餃、林香檸，來港後立即大肆擴張，後者半年已開了8間分店。



香港連通性全球排名第10

【香港商報訊】DHL與美國紐約大學斯特恩商學院昨發布最新《2024年度DHL全球連通性報告》，對全球化現狀及發展進行分析。報告中，香港在全球181個經濟體中位居第10位，相比2017年排名下降四位。儘管香港排名略有下降，但香港的連通性深度排名在全球181個經濟體系中位列第四，有關指數主要量度一個地區對其本地經濟活動量，其境外流動量的比例。

香港在貿易量及對外直接投資流動量的深度表現

突出，商品進出口方面排名第一，而對外直接投資的進出流量亦居首。反映香港優越的國際連通性，以及長期以來香港作為中國內地與世界各地之間的重要樞紐角色。報告中，澳門的排名亦有所攀升，凸顯了粵港澳大灣區的重要性日漸提高。

全球連通性指數報告亦列出了佔香港境外流動量比例最高的經濟體，中國內地以61%居首，其他流動量遍布世界各地，主要為大型亞洲經濟體。美國(5%)與英國(2%)也在香港的境外流動量中佔有重要地位。

《財富》創新論壇本月底在港舉行

【香港商報訊】《財富》雜誌宣布，《財富》創新論壇將於3月27日至28日在香港舉行。首屆《財富》創新論壇香港站，由《財富》編輯主持的專題討論，將探討人工智能、數據洞察，以至氣候危機所帶來的障礙和機遇，將如何影響瞬息萬變的全球經濟。其他討論議題還包括未來金融、中國電動汽車市場的崛起及培訓未來勞動力等。此外，《財富》創新論壇亦將聚焦充滿經濟活力的亞洲地區，

深入探討區內的投資機遇。來自全球的商業及經濟專家，包括港交所(388)行政總裁陳翊庭、沃爾瑪國際業務總裁兼首席執行官Kathryn McLay，以及美國前財政部部長及哈佛大學名譽校長Lawrence H. Summers亦將參與主場討論。

旅發局會議展覽及郵輪業務總經理黃卓雄表示，旅發局很高興與「香港品牌」攜手支持《財富》舉辦全新的金融創新論壇。旅發局致力推廣香港作為國際會展之都，今次論壇將向與會的環球商界領袖，展示香港的雄厚基礎以及最新發展情況。

《財富》亞洲執行主編兼《財富》創新論壇主席錢科雷(Clay Chandler)表示，在這個全球經濟不斷變化的關鍵時刻，《財富》創新論壇將匯集眾多企業高層、投資者和專家，就領導力、變革、抗逆力，以及全球企業如何應對動盪的地緣政治、經濟增長周期的差異和非凡的科技進步等範疇分享獨到見解。

大型銀行日子難過 傳大削回贈降成本



大型銀行傳大幅削減回贈，非新造按揭(轉按或加按)，不論貸款金額，更一律不設現金回贈。

【香港商報訊】市傳有大型銀行大幅削減回贈，非新造按揭(轉按或加按)，不論貸款金額，更一律不設現金回贈。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，自政府撤辣及放寬按揭措施後，樓市交投雖有所回升，但樓價仍在低位整固階段，加上現時一個月銀行同業拆息長達半年仍徘徊於4.5厘水平，拆息持續處於高水水平，而銀行未有調整最優惠利率，使按揭業務資金成本一直高企。估計基於成本及邊際利潤等考量，大型銀行回歸理性，以服務質素與市場競爭，料其他銀行或因應自身條件而改變其按揭業務策略。

銀行市佔率料差距再收窄

根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示，今年2月份四大銀行現樓市佔率由上月65.8%下跌至62.3%，連跌5個月，創兩年新低。曹德明表示，現時大型銀行對按揭業務取態審慎，料四大銀行及中小型銀行市佔率差距將進一步收窄。

現時樓價回調，近期新盤及新盤貨尾紛紛低價開盤，交投重拾活躍，加上市場預期美聯儲最快於年中有機會開始減息，本港息口預計會跟隨回調，配合政府撤辣及放寬按揭措施。曹德明表示，即使銀行削減回贈優惠，亦不會影響市民入市意欲，現時仍有部分中小型銀行為爭取上半年的按揭業務，推出各項優惠吸引特定優質或大碼客戶，建議客戶可貨比三家，選擇較多優惠的銀行承造按揭。

恒地長沙灣映岸 最快下周末開價

【香港商報訊】由香港小輪(050)及市建局合作發展，恒地(012)負責銷售的長沙灣映岸，即將登場。恒地物業代理營業(一)部總經理林達民表示，長沙灣映岸下周開放示範單位，或於下周末開價和收票，有望在復活節假期展開銷售。項目已經取得滿意紙。林達民續指，映岸約有一半單位可望見海景。該項目的吸引之處就是其為現樓，可以讓客人「睇真晒」。

項目定價將參考姊妹盤映樂(THE HARMONIE)，映樂至今累售257伙，套現19.3億元，平均每伙成交總價750萬元，平均呎價23000元。

至於長沙灣巴域街Belgravia Place累售390伙，去貨率55%，合共套現21億元，每伙成交總價536萬元，平均每伙成交總價約16700元。長沙灣曉柏峰累售107伙，套現6億元，平均每伙成交總價563萬元，成交呎價17612元。

大角咀利奧坊錄兩宗特色戶成交

恒地物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，大角咀利奧坊系列昨一連錄得7宗成交，其中兩宗為頂層特色戶，共套現約7000萬元。利奧坊系列至今共售出1957伙，佔可發售單位1994伙約98%，套現逾121億元。兩個以招標形式成交的頂層特色單位分別為利奧坊·凱岸2座31樓A室，成交價2000萬元，成交呎價31646元，以及利奧坊·曦岸1座28樓D室，成交價1650萬元，成交呎價25943元。

另外，長實(1113)、港鐵(066)合作發展的黃竹坑站上蓋項目港島南岸第3期Blue Coast下星期將上載樓書。而王新興集團牛頭角泰峯，市場消息指，截至昨日下午六時，項目已收6000票，按首批公開發售單位336伙計算，超額約16.8倍。



林達民表示，映岸已經取得滿意紙，項目約有一半單位可望見海景。

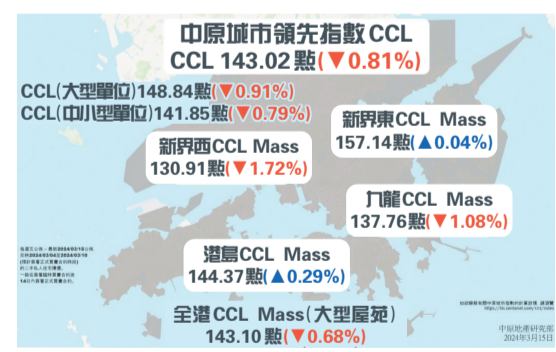
CCL連跌3周 創逾7年新低

【香港商報訊】中原城市領先指數CCL最新報143.02點，按周跌0.81%，是新春長假後首周及財政預算案前一周的市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，農曆年假後，樓市回復買賣，加上市場估計預算案會有利好樓市措施，部分買家搶先入市低價搶盤，但樓價卻繼續受壓下調。

CCL連跌3周共1.92%，指數創386周(逾7年)新低，重返2016年10月中時水平，較2021年8月191.34點歷史高位跌25.25%，亦較2023年4月168.40點高位跌15.07%，而2024年則累跌2.85%。

CCL向下跌近第一季目標141點，現時僅相差2.02點或1.41%。楊明儀表示，撤辣後，一二手買賣急增，如果成交量維持高企，樓價跌幅有望逐步收窄，展望第二季CCL可以止跌回穩。

四區方面，九龍CCL Mass報137.76點，連跌3周共3.39%，新界西CCL Mass報130.91點，連跌2周共3.24%。新界東CCL Mass報157.14點，連跌3周後回穩。港島CCL Mass報144.37點，連升2周共1.03%。



大灣區指數連跌9個月 創6年新低

【香港商報訊】今年2月中原大灣區指數最新報102.98點，連跌9個月，累跌逾15%，按月跌1.55%，創6年新低。10個指數當中，錄得跌幅的指數增1個，達10個，而且跌幅擴大，跌幅由1.08%至5.16%，錄得上升的城市僅兩個，升幅分別是2.69%及3.06%。四大中心城市2月份繼續全線下跌，廣州及深圳跟大灣區指數同步，連跌9個月。

受農曆年因素影響

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，農曆新年為中國人最重視的節日，濃厚節日氣氛下，大灣區城市不論購樓量及成交量均顯著下跌。以深圳為例，2月份新房網簽只錄990宗，較1月份少61%。深圳與廣州指數同步連跌9個月，深圳2月份指數報103.44點，創逾5年新低。廣州情況亦相似，2月份二手樓市成交僅4865宗，較1月急跌42%。廣州指數2月份報106.41點，單月跌2.03%，創4年11個月新低。

香港2月尾由於觀望新一份財政預算案措施，成交量創新低，大灣區香港指數亦創6年11個月新低，報97.13點。

申請酒牌續期公告 假日餐廳

「現特通告：謝惠歡其地址為大嶼山海灣東灣頭路14號地下(部份)，現向酒牌局申請位於大嶼山海灣東灣頭路14號地下(部份)假日餐廳的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年3月16日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOLIDAY INN RESTAURANT

"Notice is hereby given that Miss Tse Wai Foon of No.14, Tung Wan Tau Road, G/F(Portion), Mui Wo, Lantau Island, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Holiday Inn Restaurant at No.14, Tung Wan Tau Road, G/F(Portion), Mui Wo, Lantau Island, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 16 March 2024"

申請酒牌續期公告 老川皇

「現特通告：劉世平其地址為九龍佐敦吳松街45號地下，現向酒牌局申請位於九龍佐敦吳松街45號地下老川皇的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年3月16日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 老川皇

"Notice is hereby given that Liu Shi Ping of G/F, 45 Woosung Street, Jodran, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lao Chuan Huang situated at G/F, 45 Woosung Street, Jodran, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 16 March 2024"

廣東省深圳市龍華區人民法院公告

(2023)粵0309民初16402號

原告陳麗兒與被告賈寶麟離婚糾紛一案，案號為(2023)粵0309民初16402號。原告向本院提出訴訟請求：1.判令原告與被告離婚；2.案件受理費由原告承擔。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第四十條第二款的規定，本案受理後依法適用普通程序進行審理。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條、第二百八十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀、證據，并按对方当事人人數提交副本。本院定於2024年7月31日9時30分在本院第十一審庭公開開庭審理本案。逾期不庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。

深圳市龍華區人民法院
二〇二四年三月十四日